

# Hanebjerg Plantages Grundejerforening.

Vejby, juni 2001

Hermed indkaldes til generalforsamling søndag den 22. juli 2001 kl. 10.00.

Mødested: Hos Morten Bjørner, Hanebjerg Skovvej nr. 16.

Bemærk: I år holder vi atter mødet her i plantagen - Morten Bjørner har lovet at lægge hus og grund til denne gang. Vi håber, at mange vil møde op - også blandt de nye medlemmer. Det er en god anledning til at møde de øvrige beboere. Tag venligst selv et par stole med.

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning. (vedlagt)
3. Forelæggelse af revideret regnskab. (vedlagt)
4. Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår kr. 400,-, hvilket er uændret.
5. Decharge til bestyrelsen.
6. Forslag til flisning. Enhedspris for flisning uændret kr. 350,-
7. Information om veje og stier og stranden
8. Forslag fra medlemmerne. Ingen forslag modtaget pr. 15/6 01.
9. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
  - a. Marianne Due er på valg. Bestyrelsen foreslår genvalg.
  - b. Jesper Hyldgaard er på valg. Bestyrelsen foreslår genvalg.
10. Evt. valg af suppleant. Bestyrelsen ønsker forslag fra generalforsamlingen.
11. Retningslinier for frivillig selvdisciplin for vort område. (se beretning)
12. Eventuelt.

## Bestyrelsen:

Kim A. Hueg (formand), Marianne Due, Jesper Hyldgaard, Bent Larsen, Henning Sode Larsen og Jørgen Rasmussen.

## Kontingent:

Giroindbetalingskort sendes ud sammen med referat af generalforsamlingen.

Med venlig hilsen Bestyrelsen

# HANEBJERG PLANTAGES GRUNDEJERFORENING

## BERETNING 2001

Efter Generalforsamlingen 2000 konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Marianne Due, Kasserer  
Kim A. Hueg, Formand,  
Jesper Hyldgård, Veje & Flisning,  
Henning Sode Larsen, Hanekammen, Kommunen, Heatherhill  
Bent Larsen, Kystsikring  
Jørgen Rasmussen, Medlemskartotek, Udsendelser & Landliggersammenslutning

Der har været afholdt fire bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling, og en række sager er afviklet elektronisk og telefonisk.

Ved sidste generalforsamling godkendtes et forslag til nye vedtægter. Imidlertid ønskedes en uddybning af den nye bestemmelse om at foreningens formål er "at varetage grundejernes fælles interesser i at bevare områdets karakter". Bestyrelsen har arbejdet videre med dette emne og fremlægger herved til drøftelse på generalforsamling følgende forløbige præcisering:

### **Retningslinier for frivillig selvdisciplin**

Et forsøg på at karakteriserer den politik der hidtil har været fulgt og som et flertal ønsker fortsat udfra devisen: "Vi betaler mere for et hus i Hanebjerg end udenfor, fordi vi ønsker disse omgivelser".

Efter godkendelse på en generalforsamling, vil de nedenfor anførte "nøgleord" tjene som rettesnor for bestyrelsens arbejde.

Grundejerforeningen kan formulere en politik men ikke stille krav.

Vi ønsker et sommerhusområde – uden præg af helårsbeboelse

Vi ønsker grusveje, der ikke indbyder til at køre stærkt.

Vi ønsker plantagepræg, uden alt for megen indhegning.

Vi foretrækker nåletræer og anden vegetation der matcher Heatherhill.

Vi værdsætter at området fremtræder passende vedligeholdt uden skæmmende bunker, containere, skrammel etc.

Man bør afstå fra opmagasinering af trailers, biler, både o.lign.

Bl.a. med udgangspunkt i den ovenfor formulerede holdning, har bestyrelsen forespurgt Kommunen hvad man agter at foretage sig vedr ulovlig helårsbeboelse.

Bestyrelsen har drøftet de nye vurderinger og suppleret enkelte medlemmers klager med henvendelser til det politiske system. Desværre er alle hidtige anstrengelser forgæves. Man skal formentlig næppe satse på en lavere vurdering men på beskatningen heraf.

Bestyrelsen har fulgt udviklingen på stranden efter opsættelse af de såkaldte strandrør. Der er ikke konstateret nogen effekt.

Takket været den milde vinter er vejenes tilstand rimelig god på trods af øget helårsbelastning. På generalforsamling vil blive redegjort for den foretagne

(hanebjerg-010519-Beretning.doc)20-Mar-00

# HANEBJERG PLANTAGES GRUNDEJERFORENING

vedligeholdelse. Som aftalt ved sidste generalforsamling skal vi – på gentagne opfordringer, især fra familier med børn:

## Anmode alle om at køre forsigtigt og hensynsfuldt i Hanebjerg

Flisningen forløb fint i år. Det er i foreningens interesse at Hanebjerg ikke har for mange udgåede træer og at kvaset bortkøres istf at afbrændes, hvorfor bestyrelsen foreslår ordningen fortsat.

Under henvisning til det vedlagte regnskab og budget foreslår bestyrelsen uændret kontingent på kr 400 samt uændret afgift for flisning: kr 350

Jesper Hyldgaard og Marianne Due er på valg. Begge er villige til genvalg og indstilles herved. Da Kim A Hueg næste år ønsker at forlade bestyrelsen, anmodes generalforsamlingen om at overveje et nyt formandsemne.

Desuden foreslås genvalg af Mette Galst som suppleant, Morten Bjørner som revisor og Ulla Bøge Mikkelsen som revisorsuppleant.

Kim A. Hueg  
Formand  
Hanebjerg, juni 2001

# Hanebjerg Plantages Grundejerforening

## Regnskab for perioden 1.6.2000-31.5.2001

Indtægter:	Resultat 00/01	Budget 00/01	Budget 01/02
Kontingent	kr 27.100,00	kr 27.200,00	kr 27.200,00
Skyldige	kr 100,00		
Flisning	kr 8.900,00	kr 4.000,00	kr 4.000,00
Skyldige	kr -		
I alt	kr 36.100,00	kr 31.200,00	kr 31.200,00
Udgifter:			
Vejarbejde	kr 17.025,00	kr 35.000,00	kr 35.000,00
Flisning	kr 10.381,25	kr 5.000,00	kr 5.000,00
Porto	kr 1.886,60	kr 3.000,00	kr 3.000,00
Landliggersammenslutn.	kr 1.311,00	kr 1.500,00	kr 1.500,00
Generalforsamling	kr 983,25	kr 2.000,00	kr 2.000,00
Gebyrer	kr 370,00	kr 500,00	kr 500,00
Rep./gaver	kr 1.064,60	kr 1.500,00	kr 1.500,00
Forsikring	kr 507,50	kr 550,00	kr 550,00
Administration	kr -	kr -	kr -
I alt	kr 33.529,20	kr 49.050,00	kr 49.050,00
Kursgevinst aktier	kr 3.232,00		
Renteindtægter	kr 272,66	kr 100,00	kr 100,00
Aktieudbytte	kr 187,54	kr 100,00	kr 100,00
I alt	kr 460,20	kr 200,00	kr 200,00
<b>Overskud i alt</b>	<b>kr 6.263,00</b>	<b>kr (17.650,00)</b>	<b>kr (17.650,00)</b>

### Budgetforudsætninger 2001/2002

Kontingent kr. 400      68 medlemmer

Flisning kr. 350

# HANEBJERG PLANTAGES GRUNDEJERFORENING

## Hanebjerg Plantages Grundejerforening Referat af Generalforsamling 22 Juli 2001 på HS 16

Årets værter, Morten & Anne Bjørner, takkedes for ulejligheden ved arrangement, der forløb nemt og fornøjeligt – ikke mindst fordi det pga foreningens telte kunne gennemføres udendørs på trods af et par dråber regn.

### Pkt 1

Morten Bjørner valgtes til dirigent og konstaterede generalforsamlingens lovlighed. 25-30 husstande var repræsenterede, 1 ved fuldmagt.

### Pkt 2 - 6

Formanden supplerede den med indkaldelsen fremsendte beretning med bla:

De stærkt stigende ejendomsskatter bekymrer alle, men det er nok vanskeligt at gøre noget ved sagen med mindre foreningen og/eller Landliggersammenslutningen får kendskab til fx en pensionist der tvinges til salg af økonomiske årsager og hvis sag kan tages op af en journalist.

Vor naboforening, Vejby Strand, har måttet overlade en vejvedligeholdelse til Kommunen, fordi enkelte medlemmer nægtede at betale kontingent. Dette var blevet en meget bekostelig sag for alle.

Vor henvendelse til kommunen om en liste over dem der har dispensation til helårsbeboelse, er foreløbig afvist pga ressourcemangel!

Vor naboforening, Munkevangen, beder om at HK 20, 22 og i mindre omfang 18 beskærer og evt fælder de træer der truer med at vælte i storm og/eller overskrider bestemmelserne i Bekendtgørelse af lov om private fællesveje, ifgl hvilken der skal være 4,20 m frit over kørebanen og 2,75 m frit over rabatten (fra kørebanen til skel). Disse bestemmelser gælder også for foreningens veje. Hvis Kommunen finder anledning til at gribe ind, tager de fat med de store maskiner. Resultatet bliver dels ucharmerende, dels ret kostbart for de involverede.

Marianne Due gennemgik regnskab og budget med forslag om uændret kontingent på kr. 400 pr år og uændret afgift på kr. 350 for flisning.

Beretning, regnskab, budget, kontingent og flisningsafgift vedtoges uden kommentarer og bestyrelsen meddeltes decharge.

### Pkt 7

Flisning gennemføres 9. november 2001

Jesper Hyldgaard gennemgik de udførte reparationsarbejder, herunder Kommunens udbedring af Rågevej og opkørslerne til HB og HK. Det er med nogen beklagelse vi må konstatere at Rågevej nu er i så god stand at der køres for stærkt. Bestyrelsen vil drøfte skiltningen – bla "Ophør af 40 km/t" skiltet - med Kommunen/Politiet.

Der var enighed om at grusvejenes tilstand er som ønskelig. Der skønnes ikke at være sundhedsproblemer med det pålagte grus. Alle opfordres – jfr ovenfor – til at beskære vegetationen langs vejene i et passende omfang.

Bent Larsen orienterede om de 2" rør der er nedrammet på stranden. Disse hævdes at virke i Ghana! Carl Bro følger strandens evt ændring ved nøjagtige GIS målinger. Resultater skulle i givet fald vise sig efter nogle år. Kommunen/Amtet, der ejer "vor" strand har den

GenfRef.2001 (06/08/01)

c/o Kim A. Hueg  
Fannys Alle 11  
2900 Hellerup

Tel: 3962-3309  
Fax: 3962-3327  
Email: kim@hueg.dk

holdning, at stranden må passe sig selv. Bestyrelsen vil følge det videre forløb og overveje om der er grundlag for at støtte bestræbelserne. Det er et problem at skræntfoden fortsat eroderer.

Pkt 8

Ingen forslag fra medlemmerne

Pkt 9

Marianne Due og Jesper Hyldgaard genvalgte. Bent Willeberg nyvalgte

Pkt 10

Mette Galst genvalgte. Tom Larsen nyvalgte

Pkt 11

Den frivillige selvdisciplin blev drøftet og har nu følgende udformning:

#### **Retningslinier for frivillig selvdisciplin**

Et forsøg på at karakteriserer den politik der hidtil har været fulgt og som et flertal ønsker fortsat udfra devisen: "Vi betaler mere for et hus i Hanebjerg end udenfor, fordi vi ønsker disse omgivelser".

Grundejerforeningen kan formulere en politik men ikke stille krav.

Vi ønsker et sommerhusområde – uden præg af helårsbeboelse

Vi ønsker grusveje, der ikke indbyder til at køre stærkt.

Vi ønsker plantagepræg, uden alt for megen indhegning og havepræg.

Vi foretrækker fyr, gran, eg, røn og anden vegetation der matcher Heatherhill og trives i området. Gamle træer må gerne fældes inden de udgør en egentlig fare under vinterstormene.

Vi værdsætter at området fremtræder passende vedligeholdt uden skæmmende bunker, containere, skrammel etc.

Man bør afstå fra opmagasinering af trailers, biler, både o.lign.

Pkt 12

Bestyrelsen vil undersøge, om vi ved næste generalforsamling kan få gode råd om områdets pleje fra en havekonsulent.

Foreningens 4 telte opbevares fremover hos familien Schwartz, HT4

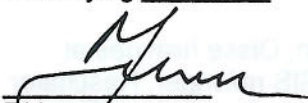
Opmærksomheden henledes på at plæneklippere, motorsave og lignende fortrinsvis bedes betjent inden for de anbefalede tidspunkter:

Hverdage kl. 10 – 12 og kl. 15 – 18

Søn- og helligdage kl. 10 – 12

Næste års generalforsamling fastsættes til Søndag 21. juli 2002.

Hanebjerg 2-8-2001

  
Dirigent