

Vejby, juni 2003

## Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Herved indkaldes til generalforsamling søndag den 20. juli 2003 kl. 10.00.

Mødested: Hanebjerg Tværvej 3

Årets generalforsamling har vi valgt at afholde i Plantagen - i det offentlige rum. Vi spærrer Hanebjerg Tværvej på midten, og etablerer os dér. Da grundejerforeningen har eksisteret i 60 år vil vi forsøge at gøre dagen mere festlig end sædvanligt. Derfor inviterer foreningen på efterfølgende frokost kl. 12.30. De, der ønsker at deltage i frokosten, bedes tilmelde sig enten ved at returnere vedlagte slip eller ved at sende en mail til **bestyrelsen@hanebjerg.dk**. Vi håber på stor tilslutning til såvel generalforsamling som efterfølgende frokost. (Tag selv et par stole med).

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning (vedlagt)
3. Forelæggelse af revideret regnskab (vedlagt)
4. Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent  
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 400
5. Decharge til bestyrelsen
6. Bortkørselsordning - en afhentning for kr. 375
7. Information om veje og stier
8. Information om stranden/kystsikring
9. Forslag fra medlemmerne  
Der er ikke indkommet forslag.
10. Valg af medlemmer til bestyrelsen:  
Jesper Hyldgaard er på valg. Bestyrelsen foreslår genvalg  
Preben Willeberg er på valg. Bestyrelsen foreslår genvalg
11. Valg af suppleanter:  
Bestyrelsen foreslår genvalg af Per Korup-Lauridsen og Mette Galst
12. Eventuelt  
Her drøftes - uden beslutning - trafik på Rågevej og optagelse af Munkevang i grundejerforeningen.

Morten Bjørner har lovet i forlængelse af generalforsamlingen at causere lidt over grundejerforeningens 60 år.

Bestyrelsen:

Marianne Due (formand), Tom E. Larsen, Bent Larsen, Preben Willeberg, Jesper Hyldgaard, Henning Sode Larsen

Kontingent: Giroindbetalingskort udsendes sammen med referat af generalforsamlingen.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

# Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Beretning 2003

Efter generalforsamlingen den 21. juli 2002 konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Marianne Due, formand  
Henning Sode Larsen, kasserer  
Jesper Hyldgaard, Veje  
Bent Larsen, Kysten, Helsing kommune og Landliggersammenslutning  
Tom E. Larsen, sekretær og haveaffaldsordning  
Preben Willeberg

Suppleanter:  
Per Korup-Lauridsen  
Mette Galst

Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder, hvor emnerne kysten, veje og stier samt bortkørsel af affald har været faste punkter.

## Kysten

Der er fortsat ikke nogen synlig virkning af trykudligningsrørene, og amtet ønsker rørene fjernet, idet forsøgsperioden nu er overskredet. Kommunen hælder til den opfattelse, at rørene ikke er til skade eller gene og derfor godt kan blive stående. En eventuel rømning skal fortsat ske for ingeniør Poul Jacobsens regning.

En gruppe strandlodsejere har taget initiativ til en debat om sikring af skræntfoden. Der er p.t. ikke tilvejebragt finansiering af et sådant projekt, men kommunen ser positivt på muligheden for at bidrage økonomisk – uden at der dog er taget politisk bindende stilling. Bestyrelsen følger udviklingen gennem dialog med kommunen og den nye initiativgruppe.

## Vejene

Vejene er generelt i god stand, efter at der som sædvanlig er sket udbedring i 2 omgange.

## Bortkørsel af affald – ny ordning

Sidste år vedtog vi en ordning, hvor haveaffald køres bort i stedet for flisning. Ordningen har fungeret fint, men har vist sig i 2002 at have overskredet den budgetterede udgift. Det skyldes dels, at vi har valgt at få bortkørt flere ”herreløse” bunker langs vejene i plantagen, dels at mange af de afhentede bunker har oversteget 5 m<sup>3</sup>. I 2003 vil der blive opkrævet ekstra-betaling, hvis bunkerne er større end 5 m<sup>3</sup>. Det budgetterede beløb kr. 375 pr. parcel dækker én afhentning i uge 28.

## Rågevej

Vi har gennem året drøftet trafikken på Rågevej. Det er vores opfattelse, at der kører for mange biler, og at der køres for stærkt. Eventuelle mulige tiltag drøftes på generalforsamlingen.

Grundejerforeningen kan fejre 60 års jubilæum i år, idet der blev afholdt stiftende generalforsamling for Hanebjerg Plantages Laaneforening den 12. april 1943. Bestyrelsen har valgt at markere jubilæet med et jubilæumsskrift, som udleveres på generalforsamlingen. Derudover har vi valgt at

markere foreningens jubilæum med en frokost, der afholdes for alle medlemmer (med ledsager og børn) i forlængelse af generalforsamlingen (tilmelding nødvendig).

I sit 60. år er foreningen kommet online, idet vi har reserveret domænenavnet hanebjerg.dk og har oprettet en hjemmeside. Det er planen, at man på hjemmesiden skal kunne finde foreningens vedtægter, seneste regnskab, referat af seneste generalforsamling, oplysning om, hvem der sidder i bestyrelsen samt medlemslisten. Medlemslisten er dog alene tilgængelig med et password, som vil fremgå af det udsendte referat af generalforsamlingen (men ikke oplyses i referatet på hjemmesiden). De, der har rettelse til egne medlemsoplysninger eller ønsker telefonnummer tilføjet på medlemslisten, kan sende oplysningerne til [bestyrelsen@hanebjerg.dk](mailto:bestyrelsen@hanebjerg.dk), hvorefter vi vil indtaste på listen. Vi modtager tillige gerne E-mailadresser. Materialet fra jubilæumsskriftet vil ligeledes blive lagt på hjemmesiden, og vi modtager stadig gerne yderligere materiale.

Selvom vi i meget god tid har kontaktet Haveselskabet med henblik på en konsulents deltagelse på generalforsamlingen i år, har det ikke vist sig muligt, da alle de konsulenter, der er knyttet til vores område, holder ferie p.t. Det blev foreslået, at vi får udarbejdet en plejeplan for området, men det har vi i bestyrelsen valgt ikke at gøre. Hvis nogen ønsker at benytte sig af vores medlemskab i Haveselskabet, er vores medlemsnr. 3038612. Vi opfordrer i øvrigt alle til at beskære beplantning langs vejene, således at vi undgår, at kommunen finder anledning til at udføre beskæring.

Grundejerne på Munkevang har igen udtrykt ønske om at blive optaget i vores grundejerforening. På generalforsamlingen i juli 2000 besluttede vi, at Munkevungen kunne optages, men Munkevangs beboere ombestemte sig og søgte ikke optagelse. Vi har nu bedt Munkevang om oplysninger om antal helårshuse og antal sommerhuse, vejens tilstand samt foreningens økonomi. Desuden skal Munkevang have truffet en generalforsamlingsbeslutning om, at de ønsker optagelse i Hanebjerg Plantages Grundejerforening, inden bestyrelsen tager forslaget op til ny beslutning i Hanebjerg – tidligst i juli 2004.

Nærværende beretning vedlægges regnskab for 2002/2003 samt budget for 2003/2004. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 400 årligt samt kr. 375 til haveaffaldsordningen, der bortskaffer haveaffald en gang om året.

Følgende er på valg til bestyrelsen  
Jesper Hyldgaard (bestyrelsen foreslår genvalg)  
Preben Willeberg (bestyrelsen foreslår genvalg)

Bestyrelsen foreslår genvalg af suppleanter:  
Per Korup-Lauridsen og Mette Galst.

Bestyrelsen foreslår genvalg af  
Morten Bjørner som revisor og Ulla Bøge Mikkelsen som revisorsuppleant.

Til slut vil jeg takke mine bestyrelseskolleger for et godt og konstruktivt samarbejde gennem året, samt takke Susse Willeberg, der har været aktiv i forbindelse med jubilæumsskriftet.

Hanebjerg, juni 2003  
Marianne Due

## Hanebjerg Plantages Grundejerforening

### Regnskab for perioden 1.6.2002 - 31.5.2003

Indtægter:	Resultat 02/03	Budget 02/03	Budget 03/04
Kontingent	kr. 27.200,00	kr. 27.600,00	kr. 27.600,00
Skyldige	kr. 400,00		
Bortkørsel	<u>kr. 6.650,00</u>	<u>kr. 4.000,00</u>	<u>kr. 7.000,00</u>
	<u>kr. 34.250,00</u>	<u>kr. 31.600,00</u>	<u>kr. 34.600,00</u>
<b>Udgifter:</b>			
Vejarbejde	kr. 5.193,88	kr. 35.000,00	kr. 15.000
Bortkørsel	kr. 15.300,00	kr. 5.000,00	kr. 7.000
Porto	kr. 2.354,65	kr. 3.000,00	kr. 3.000
Landliggersam. Jubilæum/	kr. 1.931,00	kr. 1.500,00	kr. 2.000
Generalforsamling	kr. 643,00	kr. 2.000,00	kr. 25.000
Gebyrer	kr. 397,00	kr. 500,00	kr. 500
Rep./gaver	kr. 2.949,00	kr. 1.500,00	kr. 1.500
Forsikring	kr. 956,00	kr. 550,00	kr. 1.000
Administration/ kontormaterialer	<u>kr. 250,00</u>	<u>kr. -</u>	<u>kr. 1.000</u>
	<u>kr. 29.974,53</u>	<u>kr. 49.050,00</u>	<u>kr. 56.000</u>
Kursregulering aktier	<u>kr. -1.089,37</u>	<u>kr. -</u>	<u>kr. -</u>
Renteindtægter	kr. 17,69	kr. 100,00	kr. 100
Aktieudbytte	<u>kr. 140,22</u>	<u>kr. 100,00</u>	<u>kr. 100</u>
	<u>kr. 157,91</u>	<u>kr. 200,00</u>	<u>kr. 200</u>
<b>Resultat</b>	<u>kr. 3.344,01</u>	<u>kr. -17.250,00</u>	<u>kr. -21.800</u>

Budgetforudsætninger 2003/2004

Kontingent kr. 400 69 medlemmer

Bortkørsel kr. 375

## Hanebjerg Plantages Grundejerforning Status pr. 31.5.2003

### Aktiver:

Aktionærkonto BG	kr.	19.430,17
Forretningskonto BG	kr.	39.042,83
Kassebeholdning	kr.	<u>88,55</u>
	kr.	58.561,55

Aktier Danske Bank kr. 4.814,63

Skyldig kontingent kr. 400,00

**Aktiver ialt kr. 63.776,18**

### Passiver:

Egenkapital primo kr. 60.432,17

Årets overskud kr. 3.344,01

**Passiver ialt kr. 63.776,18**

### Aktier:

Kursværdi 31.05.02 kr. 5.904,00

Kursværdi 31.05.03 kr. 4.814,63

Kurstab kr. - 1.089,37



Henning Sode-Larsen  
kasserer



Morten Bjørner  
revisor

# Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Referat af Generalforsamling d 20.juli 2003 på HS 7

Marianne Due (formand) indledte forsamlingen med at byde velkommen ikke kun til det årlige møde men også til foreningens 60 års jubilæum, som ville blive markeret ved en frokost i forlængelse af Generalforsamlingen. Der var stor glæde over fremmødet, i alt 41 husstande var repræsenteret med i alt 95 mødedeltagere bænket i det smukke vejr. Formanden benyttede lejligheden til at takke familien Løppenthien for værtsskab samt deres store engagement i forberedelserne. Ikke færre end 1 stort og 8 små telte var rejst for at sikre skygge og læ til de ca. 95 voksne og børn, der var tilmeldt jubilæums frokosten. Det kan tilføjes at Foreningens 4 telte kan benyttes af alle medlemmer. Teltene kan lånes efter aftale med et af bestyrelsens medlemmer. Ligeledes takkede formanden Susse Willeberg samt Henrik Lundsgård for deres store arbejde med 60 års Jubilæums skriftet. Henrik Lundsgård og hustru var inviteret som gæst til møde og frokost.

Generalforsamlingen forløb i særdeles god stemning og is-vand blev indtaget i rigelige mængder. Under den efterfølgende frokost blev muligheden for at knytte kontakter og udveksle uformelle synspunkter flittigt udnyttet af såvel gamle som nye medlemmer.

## **Pkt. 1**

Morten Bjørner valgtes til dirigent og indledte med at konstatere Forsamlingens lovlighed. Valg af revisor og revisorsuppleant blev tilføjet pkt. 12. Det blev vedtaget at pkt. 2 (beretning) og punkterne 6, 7 og 8 (partsindlæg) blev fremlagt samlet og til kort debat.

## **Pkt. 2 og 6, 7 og 8**

Formanden gennemgik den udsendte beretning og tilføjede at den store tilslutning til det efterfølgende frokostarrangement naturligvis vil påvirke budgettet for næste regnskabsår, men at dette forventes rigeligt at blive opvejet af den sociale gevinst.

Af særlige nye emner blev nævnt at Foreningen har oprettet en hjemmeside med adressen: [www.hanebjerg.dk](http://www.hanebjerg.dk). Den er allerede tilgængelig, men foreligger ikke i den endelige form. En medlemsliste med password beskyttelse er påtænkt som led i at lette kommunikationen mellem bestyrelse og medlemmer samt medlemmer imellem. Der er dog frivilligt, og optagelse sker ved indsendelse af den blanket, der er vedlagt referatet. Adskillige har allerede benyttet e-mail tilmelding, hvilket antyder at den elektroniske kommunikationsform har godt potentiale som besparende foranstaltning (konvolutter, papir, porto og tid). Foreningens e-mailadresse er [bestyrelsen@hanebjerg.dk](mailto:bestyrelsen@hanebjerg.dk). Password til medlemslisten bliver: XXXXXXXXXX

60 års Jubilæumsskriftet blev kort præsenteret og det blev nævnt at medlemmerne kunne afhente deres eksemplar umiddelbart efter Forsamlingen. Ikke afhentede jubilæumsskrifter blev efterfølgende sendt til de respektive medlemmer.

Grundet manglende mulighed for at få besøg af Havelsskabtes konsulenter i juli synes medlemskabet overflødig og vil blive opsagt.

Bestyrelsesmedlemmerne supplerede med partsindlæg:

- Veje og stier blev fundet i generelt god stand, og de 2 årlige opfyldninger samt reparationer af huller vurderes at være tilstrækkelige. Der opfordres dog fortsat til disciplin omkring hastighed. Bestyrelsen skal endnu engang opfordre til at medlemmerne holder hække og andre vækster ved vejene indenfor de påkrævede højder og afstande til skel - ellers vil kommunen skære ind efter behov og mod individuel betaling. Bestyrelsen vil foranledige, at hjørnet Rågevej/Hanebjergvej vest fremover passes, så der er tilstrækkeligt udsyn – ligeledes skal "Hund i snor" skiltet være synligt.
- Kysten og skrænten ved Vincent-stien har ikke i påviselig grad ladet sig mærke af de opsatte trykudligningsrør. Da eksperimentet for længst er afsluttet har amtet pålagt Poul Jacobsen for egen regning at optage rørene. Tilstanden for skrænten er desværre meget dårlig, især i den vestlige ende af Vincentstien. En initiativgruppe af lodsejere ved skrænten har opnået finansiering til et forstudie af mulige tekniske løsninger. Kommunen er positiv overfor en form for skræntfodssikring, men har ikke truffet politisk beslutning om et finansielt bidrag. Derfor er der ikke udsigt til eventuelle indgreb i dette eller næste år. Generalforsamlingen anmodede bestyrelsen om at arbejde aktivt på at få rørene fjernet. Dog er foreningens indflydelse begrænset, idet vi ikke er deltagere i projektet.
- Landliggesammenslutningen i Helsingør Kommune (LLSH) har afholdt 2 møder, hvoraf det ene berørte et emne af betydning for Foreningen; fartdæmpende foranstaltninger på Rågevej (som er privat fællesvej med kommunal vedligeholdelsespligt). LLSH opfordrede de berørte grundejerforeninger til at handle i samlet flok omkring dette (herom under pkt. 12).
- Grenaffaldsordningen, der sidste år omfattede 2 gange afhentning og bortkørsel mod særskilt betaling, blev noget dyrere end forventet. Dette skyldes især oprydning af herreløse bunker langs vejene og enkelte bunkers størrelse. Især i lyset af den evigt tilstedeværende brandfare i plantagen er det en nødvendighed, at medlemmerne bortskaffer brandbart materiale på sikker vis – afbrænding af åbne bål er ifølge brand-vedtægten forbudt og kan være særdeles farlige jf. også Jubilæums-skriftet. Bestyrelsen blev pålagt at undersøge muligheden for 2 årlige afhentninger samt evt. at fremskynde den første afhentning til juni måned. Betaling for deltagelse i ordningen udgør kr. 375,- pr. afhentning. For bunker > 5 m<sup>3</sup> opkræves ekstra betaling.

### **Pkt. 3**

Henning Sode Larsen fremlagde regnskabet, noterede sig den generelt sunde økonomi og bemærkede, at restancer er ikke eksisterende. Fra og med næste regnskabsår vil de 2 forhåndenværende søms princip blive anvendt (de er indkøbt)! Bogføring vil ske ved betalingstidspunktet af indtægter og udgifter. Konsekvensen er en lettelse i regnskabsaflæggelsen, idet periodeafgrænsningen forsvinder, men budgettal for følgende år vil blive påvirket.

### **Pkt. 4**

Budgettet for næste regnskabsår er baseret på uændret årligt kontingent kr. 400, og som et samspil mellem overskud på vejvedligeholdelsen og et ekstraordinært forbrug til Jubilæumsskrift og jubilæumsfrokost vil budgettet vise underskud, men den samlede økonomi alligevel forblive fornuftig.

Herefter blev bestyrelsen meddelt decharge

### **Pkt. 9**

Der er ikke indkommet forslag.

### **Pkt. 10**

Jesper Hyldgård og Preben Willeberg, blev genvalgt til bestyrelsen

### **Pkt. 11**

Per Korup Larsen og Mette Galst blev genvalgt som suppleanter.

Morten Bjørner blev genvalgt som revisor og Mogens Løppenthien opnåede valg som revisorsuppleant.

### **Pkt. 12**

En ansøgning fra Munkevangen om optagelse i foreningen blev diskuteret. Det vurderedes at der er store forskelle i profil og koncept, idet Munkevangen har 2 de facto helårsbeboelser og 2 fritidshuse mod en næsten homogen fritidshus-medlemsskare i vor forening med 69 medlemmer. Optagelse af Munkevangen vil kræve en ændring af vore vedtægter, idet den tidligere beslutning om optagelse af Munkevangen bortfaldt, da Munkevangen valgte alligevel ikke at søge optagelse. Stemningen i Forsamlingen var enstemmigt imod optagelse af Munkevangen i vores forening. Bestyrelsen vil meddele Munkevangen resultatet.

Per Korup Larsen fremlagde en situationsrapport omkring Rågevejs alt for tætte og fartgale færdsel. Der var absolut opbakning i forsamlingen til at Per fortsætter kommunikationen med de øvrige berørte grundejerforeninger om en fælles henvendelse til kommunen og politimyndighed. Der var mange farverige forslag til ikke-legale foranstaltninger, hvilket vi som forening dog ikke kan tilslutte os. Det viser sig, at enkelte berørte lodsejere har foranstaltet en underskriftindsamling



med det formål at påvirke offentlig myndighed. Der har dog ikke været henvendelser til nogle af vore medlemmer.

En forespørgsel fra et medlem om eventuel betaling fra Foreningens side af et kontingent til en anden grundejerforening kunne ikke accepteres ifølge vedtægten.

Oprensning og eventuel omlægning af dræn i forbindelse med et medlems grund blev henvist som værende et privat anliggende.

Bestyrelsen:

Marianne Due (formand), Tom E. Larsen, Bent Larsen, Preben Willeberg, Jesper Hyldgaard, Henning Sode Larsen

Kontigent:

Giroindbetalingskort udsendes sammen med referat af generalforsamlingen.

Herefter takkede formanden dirigenten for veludført hverv og Generalforsamlingen blev erklæret for afsluttet

Udenfor referat og som overgang mellem Forsamling, færdigkøling af fadøl, og jubilæumsfrokost afleverede Morten Bjørner sin elskede og velsiddende dirigenthat, for til glæde for de fremmødte at glide ind i erindringens slør. Det blev til et meget levende og åndfuldt causeri omkring en anderledes fartbesindig ankomst for lufthungrende (nord)Københavnere til plantagen og til et fællesskab, som den efterfølgende frokost lover godt for nu omtrent 60 år efter. Bestyrelsen ser sig ude af stand til at referere dette causeri, men kan heldigvis henvise til Jubilæumsskriftet som en fortrinlig kilde til plantagens og oplandets egenart og udvikling.

Den efterfølgende frokost foregik i afslappet og muntert humør og viser de store fordele ved denne form for kontakt. Endnu engang en stor tak til familien Løpenthien for (også ved dette arrangement) at have lagt hus, grund og ekstra telte til.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

Dirigent

Morten Bjørner