



# Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Hanebjerg den xx juli 2015.

## **Indkaldelse til generalforsamling** **Søndag den 2. august 2015.**

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling søndag den 2. august 2015, kl. 1100 på Hanebjerg Skovvej 2.

Der indkaldes herved til ekstraordinær generalforsamling søndag den 2. august 2015 ca. ½ time efter afslutningen af den ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen har anmodet Marianne Due om at være dirigent ved de to generalforsamlinger.

I tidsrummet mellem generalforsamlingerne vil formanden for Klitgårdsvængets Grundejerforening, Birgit Lund give en status i kystsikringsarbejdet.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling:

1. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
2. Forelæggelse af revideret regnskab.
3. Forslag fra bestyrelsen: Bestyrelsen foreslår, at der i vedtægternes §.6, som et nyt stk. 2. indføres:  
"Bestyrelsen tegnes af formanden og kassereren".
4. Forslag fra medlemmerne.
5. Budget og forslag til kontingent. Bestyrelsen foreslår uændret Kontingent.
6. Valg af formand. Knud Lyngtorp ønsker ikke genvalg.  
Bestyrelsen foreslår, at Frode Greisen vælges som ny formand.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.  
Bestyrelsen foreslår, at Per Kalvig genvælges og at Morten Friis Hein nyvælges.
8. Valg af suppleanter. Bestyrelsen foreslår, at Louise Wichmann Matthiessen genvælges og at Claus Skou Poulsen nyvælges.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant: Bestyrelsen foreslår, at Marianne Due genvælges som revisor og at Jean Paschal Larignou nyvælges som revisor.
10. Eventuelt.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling:

1. Vedtagelse af tilføjelse til §.6, som et nyt stk. 2. indføres:  
"Formanden og kassereren tegner foreningen".
2. Eventuelt.



# Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Juni 2015

## Bestyrelsens beretning for 2015.

### 1. Bestyrelse.

Efter generalforsamlingen i 2014 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand	Knud Lyngtorp (på valg 2015, ønsker ikke genvalg)
Kasserer	Bonnie Hegner (på valg 2016)
Veje	Per Kalvig (på valg 2015, modtager genvalg)
Landliggere	Nina Siiger (på valg 2015, ønsker ikke genvalg)
Affald	Jan Correll (på valg 2016)
Webmaster	Lars Bøgh Vinther (på valg 2015, ønsker ikke genvalg)

Suppleanter Morten Friis Hein og Louise Wichmann Matthiessen

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 3 møder. Der har generelt set været tale om et roligt år uden store opgaver for bestyrelsen.

### 2. Områdets karakter.

Foreningens vedtægter anfører i § 1. at foreningens formål er

**“at varetage medlemmernes fælles interesser i  
at bevare områdets karakter”**

Dette har i årtier betydet, at vort område skal fremtræde som et naturområde med store træer og buske og uden – synlige - prydhaver. Ingen prangende, markante hegn eller plankeværker ingen parkering på de smalle, grusveje, der er uden belysning.

Men det betyder ikke, at vort område skal være urskovsagtigt med vanskeligt passable veje og stier.

Vejene i vort område er, ifølge matrikel oplysningerne, ca. 6 meter brede. Virkeligheden er anderledes, så vi beder – igen – og meget indtrængende **alle** medlemmer om at beskære deres vækster, så vejene igen får den rette bredde og bliver mere passable.

### 3. Veje og stier.

Den årlige vedligeholdelse af vore veje og stier gennemføres i løbet af sommeren, så disse er klar til at modstå vinterens kraftige påvirkninger.

Der vil ske opfyldning af huller, ligesom trappen på Heatherhill Stien vil blive vedligeholdt.

Vedligeholdelsen af Rågevej, der har status som privat fællesvej, er fortsat uafklaret.

Der gøres opmærksom på, at grundejere i Plantagen, på Hanekammen og dem, der grænser op til Rågevej, alle har pligt til at beskære deres træer, så færdsel kan ske ugenert på vejene.

#### 4. Kysten.

Som det er bekendt, bl.a. via de af bestyrelsen udsendte nyheds mails, så er der nu lysere udsigter for en sikring af kysten.

Hvornår og i hvilket omfang arbejdet går i gang, vides på nuværende tidspunkt ikke, men bestyrelsen følger udviklingen. Som man vil erindre, har tidligere generalforsamlinger reserveret et beløb på foreløbig på 30.000 kr. til genetablering af den trappe, som i årtier har givet også vore medlemmer adgang til stranden.

En ny trappe forventes etableret i 2016.

Den grundejerforening, som betaler for etablering af en ny trappe, forventer naturligvis, at brugerne af den kommende trappe bidrager med et passende beløb til trappens etablering. Vilkår og omfang af økonomisk støtte fra vores forening vil blive afklaret senere.

#### 5. Brandfarligt affald i Plantagen og på Hanekammen.

Der gennemføres årligt, traditionelt 2 gange borttransport af affald. Prisen herfor vil afhænge af, hvor mange der tilmelder sig ordningen. Det er fortsat bestyrelsens holdning, at denne ordning ikke skal balancere økonomisk, men gerne næsten.

Det er vigtigt, at mest muligt brandbart materiale fjernes fra området frem for at henligge som mulig brandfælde.

Der ligger alt for mange "skjulte" bunker af tørt haveaffald. De er rene brandfælder, og de bør snarest fjernes. Så ryd venligst op snarest.

Der er for flere år siden af kommunen indført et generelt forbud mod afbrænding af affald og åben ild i sommerhusområder.

Gribskov Kommune indskærper hvert år afbrændingsforbudet.

Alligevel er der i årets løb konstateret tilfælde af ulovlig afbrænding i plantagen.

Nabo påtale heraf har medført knubbede ord mellem vore medlemmer, og man har forsøgt at inddrage grundejerforeningen i forholdet.

Foreningen har ingen myndighed har i så henseende.

Ild i plantagen er farlig – for os alle og for vore værdier.

Hvis der alligevel er grundejere som overtræder afbrændingsforbudet, og på alle andres sikkerhed, kan man hele døgnet ringe 112.

#### 6. Justering af foreningens love.

På sidste års generalforsamling blev vore love justeret, men denne justering var ikke tilstrækkelig. Vi må på den igen.

EU-bankdirektiver, som skal vanskeliggøre diverse selskabers og personers hvidvaskning af sorte penge, medfører også, at hverdagen for vores grundejerforening bliver vanskeligere.

Det skal entydigt af vedtægterne fremgå, hvem der i økonomisk henseende tegner foreningen.

Forslag til vedtægtsændringen er vedlagt. Det vil blive behandlet på den kommende generalforsamling, så det efterfølgende kan stadfæstes på en ekstraordinær generalforsamling samme dag.

Det er bestyrelsens opfattelse – og håb – at lovene herefter kan holde et stykke tid.

#### 7. Valg til bestyrelsen.

På valg er, Knud Lyngtorp, Lars Bøgh Vinther, Nina Siiger og Per Kalvig. Bestyrelsen indstiller, at generalforsamlingen vælger Frode Greisen som ny formand.

Per Kalvig er villig til genvalg, og tidligere suppleant, Morten Friis Hein er villig til nyvalg for en 2-årig periode. Bestyrelsen anbefaler, at de begge vælges.

Da Jan Correll og Bonnie Hegner ikke er på valg, men fortsætter i bestyrelsen,

vil der herefter "kun" være 5 bestyrelsesmedlemmer, og ikke som hidtil 6, men det er hensigtsmæssigt. Der er ikke arbejde til 6 personer, og skulle man komme i den situation, at man skal stemme om ét eller andet, så er det bedst med et ulige antal stemmere.

Louise Wichmann Matthiessen og Claus Schou Poulsen vil gerne være suppleanter.

#### 8. Kommunikation fra bestyrelse til medlemmer.

I årets løb har bestyrelsen sendt mails vedrørende forhold, som det kunne være nyttigt for medlemmerne at være orienteret om.

Hvis man ikke har modtaget mails fra bestyrelsen, kan det skyldes, at man enten ikke har givet sin mailadresse til bestyrelsen eller at den mailadresse, bestyrelsen har, ikke er den korrekte. Hvis man herefter ønsker at blive orienteret løbende om forhold af interesse for foreningen medlemmer, så send snarest navn, adresse og mailadresse til

[bestyrelsen@hanebjerg.dk](mailto:bestyrelsen@hanebjerg.dk)

Bestyrelsen har planer om at modernisere foreningens hjemmeside.

#### 9. Afslutning.

Det er bestyrelsens håb, at man vil møde talrigt op til den kommende, ordinære generalforsamling og blive til den umiddelbart efterfølgende ekstraordinære general forsamling samme dato og sted, så den nænsomme justering af foreningens vedtægter kan blive godkendt.

For det er jo sådan, at en ændring af lovene kræver, at over 50 % af medlemmerne er til stede – og stemmer for en lovændring. Ellers så skal denne gennemføres via en ekstraordinær generalforsamling, som det sker i dag.

Vi håber på stor tilslutning til den traditionsrige fælles frokost, hvor foreningen trakterer med øl, vin og vand. Tilmelding er hverken bindende eller nødvendig, så mød blot op med egen mad og eget bord og stole. Medbragt mad kan koordineres med gode naboer, som også deltager i den fælles arrangerede buffet.

Vel mødt søndag den 2. august kl. 1100 på Hanebjerg Skovvej 2.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

## BESKÆRING MOD VEJ OG FORTOV

Fremkommelighed og trafiksikkerhed er vigtigt for alle, som færdes i kommunen. Gundejere, som har ejendomme ud til veje og stier, skal hjælpe med at sikre begge dele ved at beskære træer, buske og hække langs veje og stier.

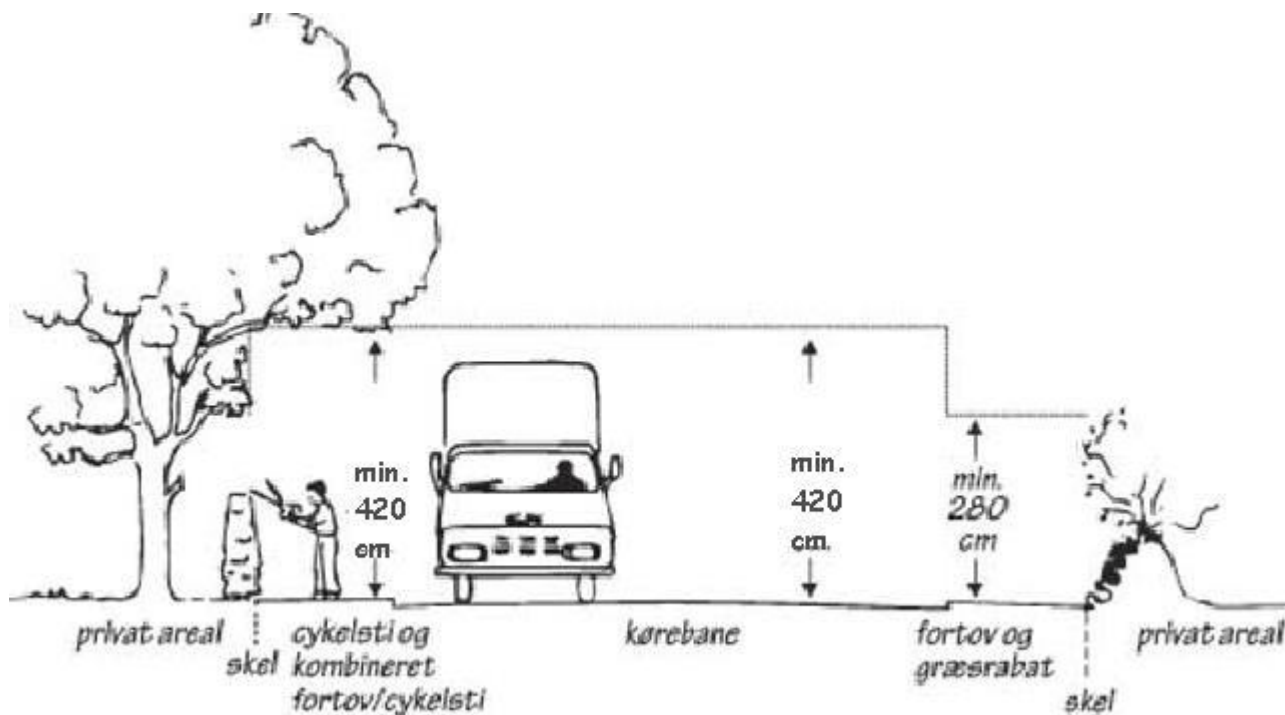
Som vejmyndighed er vi i kommunen meget optaget af, at oversigtsforhold i vejkurver og vejkryds er i orden, og at rabatten er ryddet. Det sidste handler om, at gående skal kunne undgå biler og anden kørende trafik.

### Krav til beskæring

Kravene til fritrumsbeskæring er en frihøjde på 2,80 meter over fortov og rabatareal og 4,20 meter over kørebane og cykelsti. Se tegningen.

Husk at tage højde for, at tyngden fra sne eller regn kan gøre, at grenene hænger meget.

Haveaffald må ikke lægges i skraldespanden, men [læs her hvordan du kommer af med dit haveaffald](#).



### 14 dages frist efter påbud

Hvis vi ser, at beplantningen på en ejendom er til gene for trafikken, kan vi som vejmyndighed påbyde beplantningen beskåret. Beskæring varsles normalt med 3 uger. Hvis varsling om beskæring ikke efterkommes, vil der blive udstedt et påbud. Medfører påbuddet ikke, at grundejeren beskærer sin beplantning, vil kommunen udføre den nødvendige beskæring og sende regningen til grundejeren.

### Lovgrundlag

Beskæringspligten fremgår af Lov om offentlige veje §103 og af Lov om private fællesveje § 61.

### Henvendelse

Hvis der er spørgsmål til beskæring af træer, buske og hække langs veje og stier er du velkommen til at kontakte os:

Team Vej, Byg og Beredskab

Tlf. 72 49 60 09

E-mail: [tms@gribskov.dk](mailto:tms@gribskov.dk)

Genvej til denne side: [www.gribskov.dk/beskaering](http://www.gribskov.dk/beskaering)

## Hanebjerg Plantages Grundejerforening

### Regnskab for året 2014/15

	Regnskab	Budget	Budget
	2014/15	2014/15	2015/16
<b>INDTÆGTER</b>			
Kontingent*	23.005	49.000	49.000
Bortkørsel	7.000	6.000	7.000
Aktieudbytte	165	0	0
Diverse	0	0	
<b>Indtægter i alt</b>	<b>30.170</b>	<b>55.000</b>	<b>56.000</b>
<b>UDGIFTER</b>			
Vejarbejde	27.758	50.000	50.000
Bortkørsel	9.125	9.000	10.000
Porto	1.372	1.500	1.500
Landliggersammenslutning	2.300	2.000	2.500
Generalforsamling	1.015	1.000	1.000
Renter og Gebyrer	679	500	750
Gaver	610	2.000	1.000
Forsikring	4.668	6.000	5.000
Administration	4.602	2.000	2.000
Diverse		5.000	5.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>52.127</b>	<b>79.000</b>	<b>78.750</b>
<b>Resultat</b>	<b>-21.958</b>	<b>-24.000</b>	<b>-22.750</b>
Afskrivning restant	0	0	0
Tilbageført	0	0	0
Kursregulering	1.621	0	
<b>RESULTAT</b>	<b>-20.337</b>	<b>-24.000</b>	<b>-22.750</b>

Balance	Ultimo	Primo
	31/5 2015	1/6-2014
<b>Aktiver</b>		

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

<b>Kassebeholdning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bank</b>	<b>82.500</b>	<b>104.458</b>
<b>Aktier</b>	<b>7.955</b>	<b>6.334</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>90.455</b>	<b>110.792</b>
<b>Passiver</b>		
<b>Hensat til Badebro/Trappe</b>	<b>31.000</b>	<b>31.000</b>
<b>Hensat til Kystsikring</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Formue primo</b>	<b>79.792</b>	<b>79.792</b>
<b>Resultat</b>	<b>-20.337</b>	
<b>Formue ultimo</b>	<b>59.455</b>	
<b>Passiver i alt</b>	<b>90.455</b>	<b>110.792</b>

\*Restance pr 1. juni 2015:

2013/14: kr 1650

2014/15: kr 33600

Heraf betalt i juni 2015: kr 2100

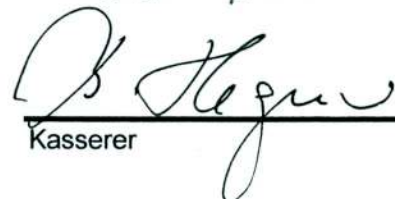
Heraf betalt i juli 2015: kr 6.300

Hanebjerg d. 10/7 - 2015



Revisor

Hanebjerg d. 12/7 - 2015



Kasserer

**Revisionspåtegning**

Undertegnede revisor, der er valgt af generalforsamlingen,  
har revideret resultatopgørelse og balance.





**OBS: fra Kassereren**

**Vi vil bede jer om pr. 1. november at indbetale kr. 700,00 på Danske Bank reg.nr. 1551 konto 9092188 med teksten: "15/16" og derefter forkortet adresse, fx "HK 20".**

**Til jer, der endnu ikke har betalt for 2014/15, vil der blive fremsendt et rykker med et rykkergebyr på kr. 150, således at det samlede beløb vil være kr. 850,00.**

**Bonnie Hegner**

**Referat: Generalforsamling 2.august 2015 /Hanebjerg Plantages  
Grundejerforening.**

Grundet det gode sommervejr med sol og 22 grader, stor snakkelyst og ikke mindst rigtig mange fremmødte, kom generalforsamlingen på plænen hos Magda og Gunner Larsen på Hanebjerg Skovvej 2 først i gang kl. 11.10.

67 fremmødte repræsenterende 43 grundejere skyldtes måske det forestående kampvalg om formandsposten.

Formand Knud Lyngtorp bød de mange velkommen og præsenterede fra start de nye ejere på Rågevej 21, HS 11, HS 26, HS 28 og HS 42. Dernæst blev det understreget, at rigtig mange ejere var i restance for kontingent. Knud gav ordet til dirigent Marianne Due. Marianne konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og bad derefter de fremmødte om at lade sig registrere, så det kunne konstateres om kontingent var betalt, da det forudsatte ret til at afgive stemme til afstemningerne.

Stemmesedler blev udleveret og da 43 blev udleveret, heraf 6 til indleverede fuldmagter, var stemmedeltagelsen mere end 50%, hvorfor ekstraordinær forsamling ikke blev nødvendig.

Dirigenten kunne derfor give ordet til formanden, der indledte med at præsentere bestyrelsen.

Beretningen er udlagt på foreningens hjemmeside, hanebjerg.dk, hvorfor den kun refereres i overskriftsform.

1. bestyrelsen præsenteres.

2. områdets karakter: opfordring til at følge kommunens og den udsendte vejledning til at beskære langs vejene. I den forbindelse gav Lars Bøgh Vinther et kort referat angående nye regler for fælles privatveje, præsenteret i juni på et møde ved landliggersammenslutningen på Helenekilde. Særlig Rågevej er interessant, men da den ifølge vejdirektoratets definitioner er en "fodringsvej/adgangsvej" der er nødvendig for alle grundejere i hele området, vil en fremtidig afkrævning af bidrag til vedligeholdelse komme til at omfatte alle, og ikke kun grundejere med grund til Rågevej.
3. Ryd nu vejsiderne så skraldemand og redningskøretøjer kan komme frem, opfordrede formanden.
4. Kysten: Claus gav en kort redegørelse for status, og henviste til den senere redegørelse fra gæsten Birgit Lund fra Klitgårdens Grundejerforening.
5. Affaldsordning: fungere og fortsætter til efteråret gennem tilmelding ved indbetaling af kr. 500,- forud til foreningen. Formentlig omkring uge 42.
6. forslag om ændring af ordlyd i vedtægt: formand og kassereren tegner foreningen.
7. valg til bestyrelsen og formandsvalg.
8. valg af suppleanter.
9. valg af revisor.

Marianne Due takkede Knud Lyngtorp for beretningen og gav ordet frit til kommentarer: Preben Willeberg tog først ordet og problematiserede begrebet "...områdets karakter". Da Willeberg for 20 år siden flyttede til, havde familien frit syn over Heatherhill, i dag har store træer taget udsynet. Hvilket årti gælder områdets karakter? Da Heatherhill blev i fredet i to omgange i 1947 og 1960 omfattede fredningerne bakkerne, det blev pålagt at rydde træer og buske af hensyn til udsyn og lyngbakker. Willeberg henviste til journalist Peter Olesen der var en af initiativtagerne til at engagere Hedeselskabet, så alt for høje træer sidste år blev ryddet for en overkommelig pris. Willeberg fik bred støtte til sin problematisering, og der opfordredes til at gå sammen og eventuelt efterfølge Peter Olesen-initiativet, så plantagen og nordre side af Heatherhill kan få sin "oprigtige karakter".

Formanden kommenterede sidste år besøg af fredningsmyndigheder og henviste til at rydning kræver plejeplan. HS 07 havde således fået myndighedernes velsignelse til at fælde en række store træer.

Dirigent Marianne Due kunne derefter erklære beretningen for godkendt.

Regnskab: Kasserer Bonnie Hegner gjorde opmærksom på at eneste indtægt i foreningen var kontingentet, så hun opfordrede til at rette op på restancer og følge angivelserne som er fremhævet i indledningen af referatet.

Foreningen har med stor gevinst afhændet aktiebeholdningen i Danske Bank, men derudover havde Bonnie ingen kommentarer til regnskabet. Regnskabet blev godkendt uden kommentarer fra forsamlingen.

Bestyrelsens forslag om at "formand og kassereren tegner foreningen" blev forklaret og vedtaget uden afstemning.

Budget: Kontingent: uændret 700,- kr. årligt. Schwartz havde ønske om at der atter blev udsendt girokort, men forsamlingen enedes om at digital betaling hermed er indført. Budgettet blev vedtaget uden yderligere diskussion.

Formandsvalget: bestyrelsen havde foreslået at Frode Greisen blev ny formand, en række grundejere at Anne Bjørner overtog posten. Kampvalget indledtes derfor med at de to aspiranter præsenterede sig selv og deres visioner for plantagen.

Frode: agtede at repræsentere generalforsamlingens beslutninger og foreningens vedtægter og havde ingen mærkesager. På spørgsmål om holdning til kystproblematik: ønskede gode badeforhold og adgang til kysten. På spørgsmål om holdning til Heatherhillstien: den skal vedligeholdes, men er OK og behøver ikke flere trin. (intermezzo: Per Kalvig svarede på kritik af stiens tilstand, at vedligeholdelse var aftalt, men gartner havde desværre ikke nået det, vil ske snarest).

Formand tog ordet og betonedede, at trappe og kyst er udenfor foreningens resort.

Anne: havde levet i plantagen siden 1966 og har været fastboende de sidste 10 år. Anne fremhævede sine erfaringer fra adskillige lignende tillidshverv. Hun ønsker at der laves en plejeplan for de fredede grunde. Berettede historien om en tidligere trappe til kysten, der blev placeret i 1960 for enden af stien ved Lynggårds grund, den ville Klitgårdens medlemmer ikke deltage i finansieringen af. Mente at der bør være 6 medlemmer i bestyrelsen.

(Anne Bjørners kandidatur blev understøttet af anbefaling fra Schwartz).

Valg: øl og danskvand blev fundet frem og indtaget, mens stemmeafgivningen blev gennemført. Uvildige valg-tilforordnende var Jørgen Rasmussen og Preben Willeberg.

Resultat: Frode Greisen fik 22 stemmer, Anne Bjørner 20, 1 stemme var blank. Ny formand er derfor Frode Greisen.

Valg til bestyrelsen: Nina Siiger og Lars Bøgh Vinther afgik, den efterfølgende valghandling blev derefter om ikke tumultarisk, så dog impulsiv...

Anne Bjørner blev foreslået, hun udtog sig betænkningstid og takkede ja efterfulgt af klapsalver. Efterfølgende trak Morten Hein sit kandidatur.

Claus Skou Poulsen bebudede dernæst at han opstiller og blev ligeledes valgt.

Bestyrelsen hedder nu: formand Frode Greisen, Kasserer Bonnie Hegner, Jan Corell, Per Kalvig, Anne Bjørner og Claus Skou Poulsen.

Valg af suppleanter: Louise Wichmann (ikke til stede) blev genvalgt, Susse Willeberg ønskede at opstille, hvorfor Morten Hein frastod sig sit kandidatur.

Suppleanter hedder nu: Louise Wichmann og Susse Willeberg.

Revisor: Marianne Due blev genvalgt til revisor og fik følgeskab af Jean Paschal Lاراينو som revisorsuppleant.

Eventuelt: Formand Knud Lyngtorp fik som tak for sit omfattende og gode virke som formand gennem 3 år overrakt en flaske god maltwisky.

Klokken 12.48 kunne Marianne Due erklære generalforsamlingen for afsluttet – derefter gav Birgit Lund fra Klitgårdens Grundejerforening sin redegørelse for status på kystsikringen.

Konklusion efter at Gribskov Kommune i foråret tabte retssag, og derfor er juridisk bundet til at dække 50% af udgifterne til et sikringsprojekt er lige nu, at Klitgårdens grundejere endnu mangler at enes om et kystlaug, vedtægter til samme, finansiering og stillingtagen til den største hindring:

Kravet om finansiering af gentagen sandfodring hvert 3.år, beløbende sig til 1,4 mio.

Formand Knud sluttede med at takke Birgit Lund og uddelte derefter vingaver til afgående bestyrelsesmedlemmer, revisor/dirigent og ikke mindst til værtsparret Magda og Gunner.

Kl. 13.11 blev der dækket op til den store kolde buffet, som blev indtaget af mere end 30 grundejere.

Holte 7.august, Lars Bøgh Vinther.

Allerød, den 11. aug. 2015

Marianne Due