



# Hanebjerg Plantages Grundejerforening

**Generalforsamling**, søndag den 24. juli 2022 kl. 11.00 på Hanebjergvej 3

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent, bestyrelsen forslår **Martin Gottlob RV39**
2. Godkendelse af dagsordenen
3. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forgangne år (se bilag A)
4. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse (se bilag B)
5. Forslag fra bestyrelsen - ingen
6. Indkomne forslag fra medlemmerne - ingen
7. Behandling af budget, kontingentet ændres til kr. 2000 pr år pr grundejer for de næste to år, derefter til kr. 1000 (se bilag C1 og 2) og (bilag A pkt. nr. 6)
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

*Hvis der skulle være nogen som ønsker at komme ind i bestyrelsen kan det være at en enkelt af de nedenstående som er på valg, er villige til at trække sig !*

**Kasserer Pascal Laraignou er på valg og er villig til genvalg**

**Næstformand Erik Wilstrup er på valg og er villig til genvalg**

**Juridisk rådgiver Hanne Marthine Frederiksen er på valg og er villig til genvalg**

Vejansvarlig Torben Bille er ikke valg

Formand Claus Skou er ikke valg

9. Valg af suppleanter

**Nanna Marklund HK28 er på valg og er villig til genvalg**

**Marianne Munk Jensen HS11 er på valg og er villig til genvalg**

10. Valg af revisor og suppleant

**Poul Erik Jørgensen HS14 er på valg som revisor og er villig til genvalg**

**Martin Gottlob RV39 er på valg som suppleant og er villig til genvalg**

11. Eventuelt

Vel mødt **Bestyrelsen**



# Hanebjerg Plantages Grundejerforening

## Bestyrelsesberetning for 2021/22

## Bilag A

### 1. Bestyrelsen

Formand: **Claus Skou Poulsen**, Kasserer: **Pascal Laraignou**, Næstformand: **Erik Wilstrup**, Vejansvarlig: **Torben Bille**, Juridiskrådgiver: **Hanne Marthine Frederiksen**

Bestyrelsen har afholdt 2 møder i løbet af året der er gået, den 26. maj 2022 og 3. juli 2022, orientering fra møderne kan findes på: <https://www.hanebjerg.dk/kopi-af-kontakt>, derudover har der været en del kommunikation per mail mellem bestyrelsesmedlemmerne.

### 2. Kontingent

Det kan her bemærkes, at der kun er 6 grundejere som mangler at betale deres kontingenter for i år. Kassereren har gentagende gange rykket de pågældende grundejere uden held. Til orientering er de som ikke har betalt kontingent, ikke medlem af forening og vil når der næste gang skal laves vejrenovering, blive opkrævet et beløb som svare til deres andel af forpligtigelsen af vedligeholdelsen af vejene ifl. Vejmyndigheden, som er kommunen. Som nævnt under pkt. 6 forventer bestyrelsen en øget udgift til vedligeholdelse af vores veje, derfor forslår bestyrelsen at hæve kontingentet midlertidigt til kr. 2000 om året, dog maks. 2. år for efterfølgende at nedsætte den til kr. 1000

### 3. Nye medlemmer

Der er kommet nye ejere i følgende huse. Hanekammen 2, Hanebjerg Skovvej 7 og 14C, alle ny medlemmer, bydes hermed velkommen :-)

### 4. Vedtægtsændringer

Bestyrelsen har ikke i år noget ønske om ændringer i vedtægterne

### 5. Kommunikation

Foreningen benytter sig primært af e-mail! I bedes derfor sikre jer, at bestyrelsen til en hver tid har jeres aktuelle mailadresse. I kan også altid se på hjemmesiden om I er gået glip af noget ;-)

### 6. Veje, stier og trappe

Ingen nye reparationer af vejene i år. Sidste års renovering er ikke blevet afsluttet og derfor er udgifterne til vejrenoveringen i 2021 ikke betalt d.d. som derfor er bogført i regnskabsåret 2021-22 som skyldige omkostninger.

Den store trappe til Heatherhill har igen i år fået nogle nye trin og lågen er blevet repareret, og alle stierne vil blive ryddet 2 gange denne sommer.

Til foråret 2023 eller 24 håber bestyrelsen at vi er klar til at få udført en renovering af asfalten på starten af Hanebjergvej og hele Hanekammen. Grundet de grundejere som ikke er medlemmer af vores forening på det pågældende vejstykke, skal vi have kommunen hen over, da kommunen har vejmyndigheden over vejen. Prisen på en fuld asfaltering af Hanekammen beløber sig på ca. kr. 350.000.

Vi har været i dialog med kommunen og de kunne oplyse at kommunen kommer og bestiger vejens beskaffenhed, De bestemmer om den behøver reparation, hvis ja, står kommunen for reparationen og sender regningen til de pågældende grundejere. Foreningen betaler for de grundejere som er medlemmer. *Yderlig uddybning af emnet vil I få på generalforsamlingen !*

**NB! Husk at I som grundejer har pligt til selv at rydde vej og rabatten ud foran jeres grund! Se info på dette link <https://www.hanebjerg.dk/beskaering-langs-vej>**



# Hanebjerg Plantages Grundejerforening

## 7. Skiltning

Vi har i foråret fået opsat skilte med legende børn (20 km), håber det vil have en positiv indflydelse på kørslen.

## 8. Drænrøret på Rågevej

Drænet som ligger på grundene: HK2, RV35B, RV37, RV39 samt under vejen Hanekammen og Rågevej, samt videre ind på Grundejerforeningen Strandhøjgård. Det viser sig, at det matrikelnummer hvor vejen Hanekammen ligger, også går ud i Rågevej, derfor ejer grundejerforeningen også noget af jorden hvor drænledningen ligger. Derfor er vi nok også forpligtet til at være med til at vedligeholde drænet, dog må vores andel være ret lille, efter hvad jeg kan se på matrikelkortet. PT. venter vi svar fra Gribskov Kommune om følgende: Om der er forskel på vedligeholdelsesansvaret, hvis man er ejer af en ejendom eller hvis man er ejer af en ejendom som er udlagt til privat fællesvej.

## 9. Gren afhentning

Der har ikke være behov for fælles haveaffaldsordning i det forgangene regnskabsår

*NB! Denne ordning udgår, da den altid er et underskudsforetagen, i fremtiden vil det nok blive en del af dagrenovationens opgave at afhente haveaffald, se opslag på vores hjemmeside*

## 10. Dagrenovation, sortering i fremtiden

Som I nok er klar over så skal vi i nær fremtid også sortere vores affald i sommerhuset, Gribskov landligger Forening, har forsøgt at få en dialog med kommunen, så det måske vil blive muligt at få nogen forskellige løsningsmodeller, men som det ser ud nu, så vil hver grundejer få opstillet 4 stk. plastikcontainer hver, med to rum i hver container, forventelige opstart på nuværende tidspunkt er foråret 2023.

Hvis Dit Nuværende affaldsstativer er i stykker, kan du kontakte kommunen om et nyt. Se hjemmesiden !

## 11. Gribskov Landligger Forbund / Samvirke for kyst- og Digelaug

Se på deres hjemmeside for info, der er et link på vores hjemmeside.

## 12. Skyen nedlægges

Den er besværlig at vedligeholde, brug hjemmesiden og Facebook gruppen Hanebjerg i stedet.

## 13. Info til dem der ikke måtte vide det. følgende huse er til salg:

Hanebjerg Skovvej 5A til kr. 5.150.000,-, Hanekammen 2 til kr. 2.895.000,- og Hanebjerg Skovvej 12C til kr. 3.300.000,-

## 14. Hjemmesiden

Hvis der er noget I er i tvivl om så prøv og se om du ikke kan finde oplysningen på foreningens hjemmeside [www.hanebjerg.dk](http://www.hanebjerg.dk) Bestyrelsen lægger alle aktuelle links, oplysninger og dokumenter på hjemmesiden og den fungerer som foreningens arkiv.

*Hvis Du ønsker at give en hånd med i bestyrelsen er de velkommen til at kontakte os.*

Håber at se jer til generalforsamlingen

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Pascal Laraignou - Erik Wilstrup - Torben Bille

Hanne Marthine Frederiksen - Claus Skou

Alle informationer kan du finde på foreningens hjemmeside - <https://www.hanebjerg.dk>

# BILAG B

## Hanebjerg Plantages Grundejerforening Regnskab for året 2021/22

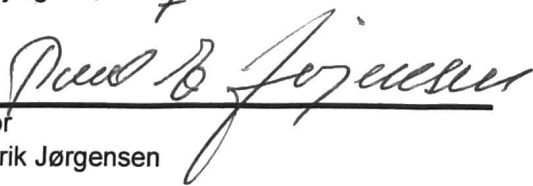
	Regnskab 2021/22	Budget 2021/22
<b>INDTÆGTER</b>		
Kontingent	50.030,00	56.000,00
Bortkørsel haveaffald	4.150,00	2.500,00
Div indtægter	650,00	-
<b>Indtægter i alt</b>	<b>54.830,00</b>	<b>58.500,00</b>
<b>UDGIFTER</b>		
Vejarbejde	-	103.000,00
Andre vej-mæssige omkostninger (stier)	5.763,16	10.000,00
Evt. udgifter til dræn		5.000,00
Bortkørsel	5.000,00	2.500,00
Landligger & Kystsikring	300,00	1.000,00
Generalforsamling/møder	-	500,00
Bank	300,00	800,00
Bank renter	1.855,57	
Gaver	-	
Forsikring	2.154,85	2.500,00
Administration	510,00	1.000,00
Diverse	-	2.000,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>15.883,58</b>	<b>128.300,00</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>38.946,42</b>	<b>-69.800,00</b>

<b>BALANCE</b>	31/5 2022
<b>Aktiver</b>	
Bank	258.596
<b>Aktiver i alt</b>	<b>258.596</b>

<b>Passiver</b>	
Formue 31/5 2022	85.650
Hensat til trappe (Klitgården)	31.000
Skyldig vejarbejde	103.000
Årets resultat	38.946
Afrunding	
<b>Passiver i alt</b>	<b>258.596</b>

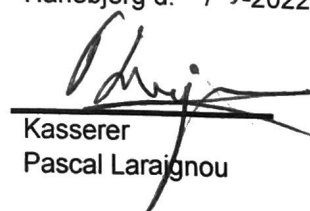
Hanebjerg d. 17/7 2022

Revisor  
Poul Erik Jørgensen



Hanebjerg d. 17/7-2022

Kasserer  
Pascal Laraignou



### Revisionspåtegning

Undertegnede revisor, der er valgt af generalforsamlingen, har revideret resultatopgørelse og balance.

# BILAG C II

## Budget 2022/23

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

	Budget 2022/23
<b>INDTÆGTER</b>	
Kontingent kr 2.000,00 (70)	140.000
Haveaffald indtægt	-
Andre indtægter	
<b>Indtægter i alt</b>	<b>140.000</b>
<b>UDGIFTER</b>	
Vejarbejde	-
Andre vejmæssige omkost	10.000
Evt. udgifter til dræn.	5.000
Haveaffald udgift	-
Landligger Forbund	1.000
Generalforsamling/Møder	500
Renter og Gebyrer	2.000
Forsikring	2.500
Administration	1.000
Diverse	2.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>24.000</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>116.000</b>

Banksaldo 1/6 2022	258.596
Hensat til trappe	-31.000
Hensættelse til asfaltering	-150.000
Skyldig poster	-103.000
Resultat	116.000
<b>I alt ultimo 30/5 2023</b>	<b>90.596</b>





# Hanebjerg Plantages Grundejerforening

## REFERAT generalforsamling

søndag den 24 juli. 2022 kl. 11.00 på Hanebjergvej 3

### 1. Valg af dirigent, bestyrelsen foreslår Martin Gottlob RV39

*Martin Gottlob, RV39 valgt til dirigent*

*Deltager antal: 33*

*Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig*

### 2. Godkendelse af dagsordenen

*Godkendt*

### 3. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forgangne år (se bilag A)

*Spørgsmål fra generalforsamlingen vedr vedligehold af stier: mgl trin på Heatherhill trappe? Svar: repareres i kommende uge 30*

*Spørgsmål fra generalforsamlingen: Størrelse på kontingent til Landliggersammenslutning og Kystsikringsudvalg Svar: samlet 1.000,- årligt*

*Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen*

### 4. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse (se bilag B)

*Regnskab gennemgået af kasserer.*

*Spørgsmål/forslag fra generalforsamlingen: Bortkørsel af haveaffald er fælles opgave, der bør bibeholdes: Svar: Det undersøges med ny afhenter, der vejer mængden af afhentning og der betales derefter. Generalforsamlingen udtrykte ønske om at bevare ordningen, men således at der opkræves en betaling tættere på den faktiske udgift.*

*Regnskab blev godkendt*





# Hanebjerg Plantages Grundejerforening

## 5. Forslag fra bestyrelsen - ingen

## 6. Indkomne forslag fra medlemmerne - ingen

## 7. Behandling af budget,

kontingentet ændres til kr. 2000 pr år pr grundejer for de næste to år, derefter til kr. 1000 (se bilag C1 og 2) og (bilag A pkt. nr. 6)

*Budget blev gennemgået af kasserer.*

*Formanden forklarede tilgangen til renovering af vejene på Hanekammen, som er en estimeret omkostning på 300-450.000. Hvilket er baggrunden for den foreslåede kontingentforhøjelse.*

*Det er en opgave der ikke kan udsættes længere og det er en opgave foreningen er fælles om. Hvilket generalforsamlingen ytrede enighed i.*

*Formanden forklarede yderligere, at kommunen er øverste vejmyndighed og ved at lade kommunen komme med et påbud om vejrenoveringen, så vil kommunen stå for renoveringen, samt bestemme hvor meget, eller hvor lidt renovering der skal foretages. De vil efterfølgende sende regningen direkte til de enkelte grundejere på Hanekammen.*

*De grundejere på Hanekammen der er medlem af HGF vil få dækket deres regning af HGF – de grundejere der ikke er medlem af HGF, skal selv betale deres regning til kommunen.*

*Hvis HGF som alternativ selv skulle stå for renoveringen, så vil det være HGF's eget ansvar at opnå betaling fra de grundejere der ikke er medlem af HGF. Hvilket ikke synes muligt, da der ikke er nogen sanktionsmuligheder.*

*Spørgsmål fra generalforsamlingen: Risikerer vi ikke at kommunen laver renoveringen for dyrt? Kasserer forklarede at kommunen er en meget stor kunde hos vej entreprenørerne og man derfor må forvente at priserne vil være konkurrencedygtige. Omvendt vil HGF være en meget lille kunde, hos et begrænset antal af vejentreprenører.*

*Juridisk rådgiver i bestyrelsen Hanne forklarede yderligere, at kommunen har pligt til at søge rimelige løsninger og det vil foregå i samråd med HGF.*

*Generalforsamlingen var enige i at lade bestyrelsen arbejde videre med projektet og finde en løsning som var bedst for ejerforeningen, herunder økonomisk billigst.*

*Budget og kontingent forhøjelse til 2.000 blev godkendt af generalforsamlingen*





# Hanebjerg Plantages Grundejerforening

## 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Kasserer Pascal Laraignou er på valg og er villig til genvalg - *genvalgt*  
Næstformand Erik Wilstrup er på valg og er villig til genvalg - *genvalgt*  
Juridisk rådgiver Hanne Marthine Frederiksen er på valg og er villig til genvalg - *genvalgt*  
Vejansvarlig Torben Bille er ikke på valg  
Formand Claus Skou er ikke på valg

## 9. Valg af suppleanter

Nanna Marklund HK28 er på valg og er villig til genvalg - *genvalgt*  
Marianne Munk Jensen HS11 er på valg og er villig til genvalg - *genvalgt*

## 10. Valg af revisor og suppleant

Poul Erik Jørgensen HS14 er på valg som revisor og er villig til genvalg - *genvalgt*  
Martin Gottlob RV39 er på valg som suppleant og er villig til genvalg - *genvalgt*

## 11. Eventuelt

*HS28 orienterede om bekæmpelse af rævehule under terrasse med ekstern hjælp, eventuelt af certificeret jæger.*

*Der er set mårhund på Hanekammen, som er en invasiv art. Der opfordres til at man anmelder det til Naturstyrelsen og Danmark Jægerforbund, hvis man ser en mårhund*

*Genoptagelse af fælles frokost efter generalforsamlingen, blev ønsket af generalforsamlingen.*

*Schwartz (HT4) vil gerne være vært for Generalforsamlingen 2023*

*Lynggaard stien er spærret. Lynggaard orienterede om motivet for at spærre stien, som handler om slitage på skrænten, fordi der er mange tilfælde, hvor der hoppes ned af skrænten fra stien. Hvilket er farligt og det giver uønsket slitage på skrænten. Der er ydermere observeret tilfælde hvor mennesker har gjort længere ophold på stien, samt ind i Lynggaards have, hvor der er blevet efterladt skrald og tomme flasker.*

*Stien var oprindeligt oprettet for at give adgang til strand via Vincentstien, som ikke findes mere.*





# Hanebjerg Plantages Grundejerforening

*Den ærværdige Hanen blev ved lodtrækning vundet af Hanekammen 18*

Referat v/ Erik Wilstrup, d 28.07.2022

Dirigent Martin Gottlob