

Herved indkaldes til generalforsamling søndag d. 26. juli 1998 kl. 10.00.

Mødested: Hos Hugo Dreyer, Hanebjerg Skovvej nr.13.

Bemærk: I år holder vi mødet her i plantagen, som ønsket på sidste års generalforsamling - Hugo Dreyer har lovet at lægge hus og grund til. Vi håber, at mange vil møde op - også blandt de nye medlemmer. Det er en god anledning til at møde de øvrige beboere på Hanebjerg og Hanekammen, som jo omfatter foreningens medlemmer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning. (se bagsiden)
3. Forelæggelse af revideret regnskab (vedlagt).
4. Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.
Bestyrelsen foreslår uændret kr. 300,-.
5. Decharge til bestyrelsen.
6. Forslag til bortkørsel af storskrald samt flisning. Enhedspris for flisning kr. 350,-.
7. Information om kystsikring, veje og stier.
8. Forslag fra medlemmerne. Ingen forslag modtaget pr. 15/6 98.
9. Valg af formand. Kim A. Hueg er på valg i år. Bestyrelsen foreslår genvalg.
10. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
Ole Lynggaard og Jørgen Rasmussen er på valg. Bestyrelsen foreslår genvalg.
11. Valg af suppleant. Bestyrelsen foreslår genvalg af Henning Sode Larsen.
12. Valg af revisor og revisorsuppleant. Genvalg foreslås af hhv. Morten Bjørner og Ulla Bøge Mikkelsen
13. Eventuelt.

Bestyrelsen:

Kim A. Hueg, Marianne Due, Jesper Hyldgård, Birgit Kielgast, Ole Lynggaard og Jørgen Rasmussen.

Kontingent:

Giroindbetalingskort sendes ud sammen med referat af generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

HANEBJERG PLANTAGES GRUNDEJERFORENING

BERETNING 1998

Efter Generalforsamlingen 1997 konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Marianne Due, Kasserer
Kim A. Hueg, Formand,
Jesper Hyldgård, Veje & Flisning,
Birgit Kielgast, Hanekammen
Ole Lynggaard, Kystsikring
Jørgen Rasmussen, Udsendelser & Landliggersammenslutning

Der har været afholdt tre bestyrelsesmøder siden sidste Generalforsamling. Der er indkøbt telte til eventuel anvendelse ved årets generalforsamling, der afholdes i Plantagen i stedet for Helene Kilden.

Amtets kystbeskyttelsesprojekt er som bekendt opgivet, men der er nord for vort område gennemført en del kystsikringsarbejde af kommunen og af private.

Der vil på generalforsamling blive orienteret om forhandlinger med kommunen om trafik på Rågevej samt skiltning ved Vincent stien mm.

Vi har deltaget i Landliggersammenslutningens møder. Der gøres her et stort arbejde, bla med de voksende problemer med ulovlig helårsbeboelse, hvor man nu kan forvente en kraftigere indsats fra kommunens side. Til orientering vedlægges et læserbrev, der opridser problemstillingen. Bestyrelsen foreslå sagen drøftet på generalforsamlingen.

Vejene i Hanebjerg Plantage er i juni bragt i acceptabel stand og Hannekammen er sprøjtet (miljøvenligt) mod ukrudt. Bestyrelsen anbefaler den nuværende vedligeholdelsesgrad opretholdt.

Flisningen forløb fint i år og dækkedes fuldt ud af enhedsprisen. Det er i foreningens interesse at Hanebjerg ikke præges af for mange udgåede træer og at kvaset bortkøres istf at afbrændes, hvorfor Bestyrelsen foreslår ordningen fortsat. Der vil på generalforsamling blive orienteret om en mulighed for afhentning af storskrald mod et gebyr.

Under henvisning til den i vedlagte regnskab og budget viste likviditet foreslår bestyrelsen uændret kontingent - kr 300 – og uændret enhedspris for bortkørsel af haveaffald: kr 350.

Kim A. Hueg er på valg som formand. Desuden er Ole Lynggaard og Jørgen Rasmussen på valg. Alle er villige til genvalg. Bestyrelsen foreslår genvalg af Henning Sode Larsen som suppleant til bestyrelsen, af Morten Bjørner som revisor og af Ulla Bøge Mikkelsen som revisorsuppleant.

Kim A. Hueg
Hanebjerg, juni 1997

Hanebjerg Plantages Grundejerforening
Regnskab for perioden 1.6.1997 - 31.5.1998

<u>Indtægter:</u>	Resultat 1997/98	Budget: 1997/98	Budget: 1998/99
Kontingent	19.800,00	21.000	21.000
+ skyldige	900,00		
Flisning	<u>4.200,00</u>	<u>4.000</u>	<u>4.000</u>
Indtægter i alt	24.900,00	25.000	25.000
 <u>Udgifter:</u>			
Rep/vedligehold. låger	11.276,25		
Vejarbejde	<u>4.587,13</u>		
I alt	15.863,38		
- afsat 1996/97	<u>5.837,14</u>		
Årets udgift	10.026,24		
+ hensat 1998/99	<u>7.000,00</u>	10.000	10.000
Flisning	4.245,00	5.500	5.500
Porto m.v.	2.184,70	3.000	3.000
Kontingent, Landliggersammensl.	1.311,00	1.500	1.500
Generalfors./møder	1.442,00	2.000	2.000
Gebyrer/bokseleje	657,50	1.000	1.000
Repræsentation/gaver (afsat)	1.304,00	1.500	1.500
Forsikringer	439,50	500	500
Indkøb af telte	1.144,00	0	0
Administration	<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Udgifter i alt	29.753,94	25.000	25.000
I alt resultat af primær drift	- 4.853,94	0	0
Kursgevinst aktier	620,00	0	0
Aktieudbytte	150,00		
Renteindtægter	<u>154,34</u>	<u>300</u>	<u>300</u>
Underskud/overskud i alt	- <u>3.929,60</u>	<u>300</u>	<u>300</u>

Budgetforudsætninger 1998/99:

70 medlemmer

Kontingent kr. 300

Hanebjerg Plantages Grundejerforening
Status pr. 31.5.1998

Aktiver:

Aktier		3.950,00
Aktionærkonto	18.428,55	
Girokonto	13.149,95	
Kassebeholdning	<u>256,50</u>	31.835,00
Skyldig kontingent		<u>900,00</u>
Ativer i alt		<u>36.685,00</u>

Passiver:

Afsat til vejarb. m.v.		7.000,00
Egenkapital primo	33.614,60	
- underskud	<u>3.929,60</u>	
Egenkapital i alt		<u>29.685,00</u>
Passiver i alt		<u>36.685,00</u>

Aktier:

10 stk. aktier BG Bank værdi 30.5.1997	3.330,00
Kursgevinst 1997/98	<u>620,00</u>
Bogført værdi 30.5.1998	<u>3.950,00</u>

4/7-98 Efter ønske fra revisionen er vedligeholdelsesarbejder og henlæggelser blevet specificeret

.....
Marianne Due, kasserer

.....
Morten Bjørner, revisor

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Referat af generalforsamling 26. juli 1998
hos Hugo Dreyer, Hanebjerg Skovvej 13, 3210 Vejby

Jørgen Rasmussen (JR) takkede Hugo Dreyer for husly, og hilste fra Kim Hueg, der desværre p.gr.a. rejse i Frankrig var forhindret i at deltage.

Morten Bjørner valgtes til dirigent og konstaterede generalforsamlingens lovlighed. 50 medlemmer deltog fra kl. 10 til kl. ca. 12. Alle deltagere præsenterede sig, ikke mindst af hensyn til de mange nye.

Formandens beretning blev læst op af JR, og blev suppleret med kommentarer til de enkelte punkter.

Vedr. den ulovlige sommerhusbeboelse nævnedes Morten Bjørner en informativ brochure "Otium i sommerhuset", som interesserede kan få gratis på bibliotekerne. Spørgsmålet er i den sidste tid blevet grundigt belyst ved næsten daglige artikler i dagspressen, så der var ingen kommentarer til emnet. Vi afventer nu regeringens skærpede regler, der formodentlig vedtages til efteråret.

Vore veje er trods normal vedligeholdelse i ret dårlig stand p.gr.a. sommerens megen regn. Nogle anså det for positivt, at farten derved blev reduceret. Jesper Hyldgård mente dog, at vejene burde efterrepareres til efteråret, så de ikke tog varig skade.

Trafikken på Rågevej blev atter kritiseret, og flere forslag blev nævnt. JR informerede om vor kontakt til kommunen og deres restriktive holdning til begrænsninger af trafikken. De har dog lovet at sætte nye skilte op i hver ende af Rågevej med 2 stk. i hver ende, der angiver privat område. Politiet formulerer teksten på disse skilte. Vedligeholdelse af Rågevej er påkrævet og varetages af Kommunen. Vi vil tage kontakt desang.. Beskæring af bevoksningen langs Rågevej er påkrævet, og vi beder de berørte beboere i vor forening om at se på deres område.

Hanekammen trænger til eftersyn hvad angår både midterareal og asfalt. Beboerne fra HK, der var med til generalforsamlingen lovede at se nærmere på området og melde tilbage - måske skal de vilde roser fjernes.

Stien til Rågevej ved HS 10C vil blive reetableret efter nybyggeri, og fremover jævnlige slået, da den benyttes af mange af vore medlemmer.

Flisordningen har i år været en succes, og balanceret i sig selv. Vi anbefaler så mange så muligt at deltage, så vort område kan være så rydeligt som muligt, også af hensyn til brandfaren. Blanket for tilmeldelse vedlægges - prisen er uændret kr. 350,-.

Vedr. storskrald orienterede JR om, at kommunen ikke havde afhentningsordning for sommerhusområder, men satsede på genbrugspladsen ved Skærød nær Helsingør. Vi betaler via vor skattebillet ca. kr. 500,- til systemet, og biler op til 3500 kg (bl. a. rugbrød) kan gratis afleveres af-fald. Bestyrelsen anbefaler brug heraf, evt. sammen med naboer.

Ole Lynggaard berettede om, at amtets kystsikringsprojekt var droppet, men at private havde etableret 3 øer vest for Slugten. Vor strand er blevet smallere, og der er kommet skarpe muslinger på stenene i vandet.

Marianne Due gennemgik regnskabet for det forløbne år, samt budgettet for næste år, der var næsten tilsvarende.

Beretning, regnskab og budget, med uændret kontingent på kr. 300,- blev vedtaget, og decharge meddelt.

Kim Hueg blev genvalgt som formand, Ole Lynggaard og Jørgen Rasmussen genvalgte til bestyrelsen. Henning Sode Larsen blev genvalgt som suppleant. Morten Bjørner blev genvalgt som revisor, og Ulla Bøge Mikkelsen som revisorsuppleant.

Under eventuelt blev det oplyst, at der desværre havde været en del indbrud hos flere af vore medlemmer. Vi bør holde øje med, hvad der sker, og hjælpe hinanden bedst muligt.

En ny ajourført adresseliste blev uddelt - og sendes sammen med beretningen til de medlemmer, der ikke deltog, samt til dem, der ikke fik ved mødet. Adresselisten bliver fremover også forsynet med telefonnummer, både privat og evt. i sommerhuset. På vedlagte blanket ang. flis kan man notere sit/sine telf. numre, så vil de komme på listen næste gang.

Under evt. blev det foreslået, at bestyrelsen i tilfælde af salg skulle orienteres, uden dog at skulle agere som ejendomsmægler.

Fra familien Schwartz, der desværre var forhindret i selv at deltage, har vi modtaget et brev med forslag om at ændre datoen for generalforsamlingen til 2. søndag i juli, bl. a. på grund af fremrykning af skoleferiens afslutning. En tilkendegivelse blandt de tilstedeværende viste 50/50 interesse. Bestyrelsen vil overveje, om vi næste år skal gøre forsøget med at flytte datoen for generalforsamlingen.

Der er indkøbt telte på foreningens regning til brug for vore generalforsamlinger fremover. Disse telte kan lånes af vore medlemmer til festarr. ved henvendelse til bestyrelsen.

Det var et meget vellykket arrangement hos Hugo Dreyer, og det var glædeligt at se så mange af vore medlemmer. Til slut endnu en tak til H. Dreyer.

Godkendt august 1998.

Morten Bjørner

Dirigent