

# Hanebjerg Plantages Grundejerforening.

Vejby, juni 2000

Hermed indkaldes til generalforsamling søndag den 23. juli 2000 kl. 10.00.

Mødested: Hos Lars Degel, Hanebjerg Skovvej nr. 18.

Bemærk: I år holder vi atter mødet her i plantagen - Lars Degel har lovet at lægge hus og grund til denne gang. Vi håber, at mange vil møde op - også blandt de nye medlemmer. Det er en god anledning til at møde de øvrige beboere.

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning. (se bagsiden)
3. Forelæggelse af revideret regnskab. (vedlagt)
4. Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.  
Bestyrelsen foreslår kr. 400,-, hvilket er uændret.
5. Decharge til bestyrelsen.
6. Forslag vedr. restancer/gratister.
7. Forslag til flisning. Enhedspris for flisning uændret kr. 350,-
8. Information om veje og stier og stranden
9. Forslag fra medlemmerne. Ingen forslag modtaget pr. 15/6 00.
10. Valg af formand: Kim Hueg er villig til genvalg.
11. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
  - a. Jørgen Rasmussen er på valg. Bestyrelsen foreslår genvalg.
  - b. Ole Lynggaard ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen foreslår Bent Larsen.
  - c. Sode Larsen, der er suppleant, ønskes indvalgt i bestyrelsen.
12. Valg af suppleant. Bestyrelsen ønsker forslag fra generalforsamlingen.
13. Vedtægtsændringer. Forslag vedlægges. Ændringer er understreget..
14. Eventuelt.

## Bestyrelsen:

Kim A. Hueg (formand), Marianne Due, Jesper Hyldgaard, Birgit Kielgast, Ole Lynggaard og Jørgen Rasmussen.

## Kontingent:

Giroindbetalingskort sendes ud sammen med referat af generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



**Hanebjerg Plantages Grundejerforening**  
Referat af Generalforsamling 23 Juli 2000 på HS 18

Årets vært, Lars Degel, takkes for ulejligheden ved arrangement, der forløb nemt og fornøjeligt – ikke mindst fordi det takket være det gode vejr kunne gennemføres udendørs.

**Pkt 1**

Morten Bjørner valgtes til dirigent og konstaterede generalforsamlingens lovlighed. 37-39 husstande var repræsenterede, 1 ved fuldmagt.

**Pkt 2 - 5**

Formanden supplerede den med indkaldelsen fremsendte beretning. Marianne Due gennemgik regnskab og budget med forslag om uændret kontingent på kr. 400 pr år og uændret afgift på kr. 350 for flisning. Beretning, regnskab, budget, kontingent og flisningsafgift vedtoges uden kommentarer og bestyrelsen meddeltes decharge.

**Pkt. 6**

Inden vedligeholdelse af veje mm samt kontingentopkrævelse overlades til Kommunen (som vil påtage sig opgaven mod 12.5% tillæg til administration) prøves det endnu engang at overtale den eneste restant til at betale

En enstemmig generalforsamling anmodede beboerne på HK om at tage en kammeratlig samtale med ham.

**Pkt 7-8**

Flisning gennemføres 9. november 2000.

Jesper Hyldgaard gennemgik de udførte reparationsarbejder, hvis stigende omfang bla skyldes de mange helårsbeboere. Der må fremover påregnes to årlige reparationer. Der ønskes ikke en gennemgribende – og bekostelig – genopretning, da dette kun vil muliggøre endnu hurtigere kørsel.

Både HK og opkørslen fra Rågevej ad HB (begge asfalterede) ønskes udbedret. Kommunen vil blive opfordret til at gøre dette i forbindelse med reparation af Rågevej.

På gentagne opfordringer, især fra familier med børn:

**Anmodes alle om at køre forsigtigt og hensynsfuldt i Hanebjerg**

Efter selve generalforsamlingen havde Ole Lynggaard indbudt Lars Frieberg til at orientere om et nyt kystsikringsprojekt. De 3 foreninger: Ejerlauget af 7du (10 grundejere ved Slugten ved Dyssevænget), Vejby Strand og Klitgården, der ialt tæller ca 200 grundejere har aftalt at betale halvdelen af ca kr 125.000, hvor Kommunen betaler resten, for at gennemføre en afprøvning af ingeniør Poul Jakobsens strandrør's metode, som er afprøvet ved Skagen og Hellebæk med succes. Kommunen betaler "for at forbedre de rekreative betingelser", idet kystsikring ikke betales af det offentlige medmindre denne har almen interesse (der skal være adgang og parkeringspladser for Københavnerne).

Strandrørsmetoden omfatter nedramning af 2 tommer rør, der når ned i grundvandet og stikker en meter op over strandes nuværende niveau. De anbringes på de 1.2 km



fra Solsortevej til Heatherhill, med 100 meters afstand, på smalle strande dog 50, eller evt 25 meter. Poul Jakobsens folk laver målinger hver måned. Rådgivende ingeniørfirma

Carl Bro opmåler via satellit før og efter. Efter ét år gøres status. Det påregnes at alle nødvendige tilladelser til start er på plads i september.

Hvis resultatet er positivt må det overvejes at inddrage alle 4-500 relevante grundejere i at fortsætte opsætning og vedligehold af strandrørene.

Pkt 9

Ingen forslag fra medlemmerne

Pkt 10.

Kim A Hueg genvalgtes til formand for sidste gang

Pkt 11.

Jørgen Rasmussen genvalgtes for sidste gang

Bent Larsen og Henning Sode Larsen nyvalgtes

Pkt 12

Mette Galst valgtes som suppleant

Pkt 13

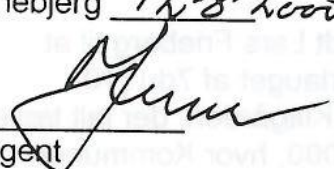
Vedtægterne blev godkendt med alle stemmer på nær én, der ønskede uddybning af den nye bestemmelse om at foreningens formål er "at bevare områdets karakter".

Bestyrelsen påtog sig til næste generalforsamling at fremkomme med forslag ("retningslinier" til "frivillig selvdisciplin") der nærmere karakteriserer den politik der har været fulgt indtil nu og som de fleste ønsker fortsat: "Vi betaler mere for huse i Hanebjerg end uden for fordi vi ønsker disse omgivelser" Det undersøges også hvad lokalplanen egentlig bestemmer og om Kommunen evt skal involveres. Foreningens medlemmer opfordres herved til at give deres mening tilkende.

Pkt 14

Der var intet under eventuelt udover at aftale næste års møde til Søndag 22. juli. Men bestyrelsen er efterfølgende blevet opmærksom på, at vi ved en forglemmelse ikke fik genvalgt Morten Bjørner som revisor og Ulla Bøge Mikkelsen som revisorsuppleant. Dette være herved gjort, med mindre der er indsigelse herimod

Hanebjerg *12-8-2000*

  
Dirigent

P.S. Efter generalforsamlingen er der heldigvis opnået enighed med den eneste restant således at kontingentet fremover betales til tiden og at vi ikke behøver involvere Kommunen i vore bestræbelser på at holde området pænt.

Hanebjerg Plantages Grundejerforening  
 Regnskab for perioden 1.6.1999-31.5.2000

Indtægter:	Resultat 99/00	Budget 99/00	Budget 00/01
Kontingent	26.800,00	27.200	27.200
Skyldige	400,00		
Flisning	0,00	4.000	4.000
Skyldige	2.800,00		
I alt	<u>30.000,00</u>	<u>31.200</u>	<u>31.200</u>
<b>Udgifter:</b>			
Vejarbejde	7.350,00	20.000	35.000
Flisning	1.890,63	5.000	5.000
Porto	2.960,20	3.000	3.000
Landliggersammenslutn.	1.292,00	1.500	1.500
Generalforsamling	370,15	2.000	2.000
Gebyrer	344,00	500	500
Rep./gaver	1.500,00	1.500	1.500
Forsikring	527,50	500	550
Administration	0,00	0	0
I alt	<u>16.234,48</u>	<u>34.000</u>	<u>49.050</u>
Kurstab aktier	80,00		
Renteindtægter	132,40	200	100
Aktieudbytte	90,00	100	100
I alt	<u>222,40</u>	<u>300</u>	<u>200</u>
<b>Overskud i alt</b>	<b>13.907,92</b>	<b>-2.500</b>	<b>-17.650</b>

Budgetforudsætninger 2000/2001  
 68 medlemmer  
 Kontingent kr. 400

Hanebjerg Plantages Grundejerforening  
Status pr. 31.5.2000

**Aktiver:**

Aktionærkonto BG	18.815,51
Forretningskonto BG	17.070,35
Kassebeholdning	<u>572,50</u>
	36.458,36

Aktier RealDanmark	2.590,00
--------------------	----------

Skyldig kontingent 1999/2000	400,00
Skyldig flisning 1999/2000	<u>2.800,00</u>


Aktiver i alt	42.248,36
---------------	-----------


**Passiver:**

Egenkapital primo	26.840,44
Årets overskud	13.907,92
Diverse kreditorer	<u>1.500,00</u>

<b>Egenkapital</b>	<b>42.248,36</b>
--------------------	------------------

Aktier	
10 stk. aktier RealDanmark	
Værdi 31.5.1999	2.670,00
Værdi 31.5.2000	<u>2.590,00</u>
Kurstab	80

  
Marianne Due  
kasserer

11/6-2000   
Morten Bjørner  
revisor



**Hanebjerg Plantages Grundejerforening**  
Referat af Generalforsamling 23 Juli 2000 på HS 18

Årets vært, Lars Degel, takkes for ulejligheden ved arrangement, der forløb nemt og fornøjeligt – ikke mindst fordi det takket være det gode vejr kunne gennemføres udendørs.

**Pkt 1**

Morten Bjørner valgtes til dirigent og konstaterede generalforsamlingens lovlighed. 37-39 husstande var repræsenterede, 1 ved fuldmagt.

**Pkt 2 - 5**

Formanden supplerede den med indkaldelsen fremsendte beretning. Marianne Due gennemgik regnskab og budget med forslag om uændret kontingent på kr. 400 pr år og uændret afgift på kr. 350 for flisning. Beretning, regnskab, budget, kontingent og flisningsafgift vedtoges uden kommentarer og bestyrelsen meddeltes decharge.

**Pkt. 6**

Inden vedligeholdelse af veje mm samt kontingentopkrævelse overlades til Kommunen (som vil påtage sig opgaven mod 12.5% tillæg til administration) prøves det endnu engang at overtale den eneste restant til at betale

En enstemmig generalforsamling anmodede beboerne på HK om at tage en kammeratlig samtale med ham.

**Pkt 7-8**

Flisning gennemføres 9. november 2000.

Jesper Hyldgaard gennemgik de udførte reparationsarbejder, hvis stigende omfang bla skyldes de mange helårsbeboere. Der må fremover påregnes to årlige reparationer. Der ønskes ikke en gennemgribende – og bekostelig – genopretning, da dette kun vil muliggøre endnu hurtigere kørsel.

Både HK og opkørslen fra Rågevej ad HB (begge asfalterede) ønskes udbedret. Kommunen vil blive opfordret til at gøre dette i forbindelse med reparation af Rågevej.

På gentagne opfordringer, især fra familier med børn:

**Anmodes alle om at køre forsigtigt og hensynsfuldt i Hanebjerg**

Efter selve generalforsamlingen havde Ole Lynggaard indbudt Lars Frieberg til at orientere om et nyt kystsikringsprojekt. De 3 foreninger: Ejerlauget af 7du (10 grundejere ved Slugten ved Dyssevænget), Vejby Strand og Klitgården, der ialt tæller ca 200 grundejere har aftalt at betale halvdelen af ca kr 125.000, hvor Kommunen betaler resten, for at gennemføre en afprøvning af ingeniør Poul Jakobsens strandrør's metode, som er afprøvet ved Skagen og Hellebæk med succes. Kommunen betaler "for at forbedre de rekreative betingelser", idet kystsikring ikke betales af det offentlige medmindre denne har almen interesse (der skal være adgang og parkeringspladser for Københavnerne).

Strandrørsmetoden omfatter nedramning af 2 tommer rør, der når ned i grundvandet og stikker en meter op over strandes nuværende niveau. De anbringes på de 1.2 km



fra Solsortevej til Heatherhill, med 100 meters afstand, på smalle strande dog 50, eller evt 25 meter. Poul Jakobsens folk laver målinger hver måned. Rådgivende ingeniørfirma

Carl Bro opmåler via satellit før og efter. Efter ét år gøres status. Det påregnes at alle nødvendige tilladelser til start er på plads i september.

Hvis resultatet er positivt må det overvejes at inddrage alle 4-500 relevante grundejere i at fortsætte opsætning og vedligehold af strandrørene.

Pkt 9

Ingen forslag fra medlemmerne

Pkt 10.

Kim A Hueg genvalgtes til formand for sidste gang

Pkt 11.

Jørgen Rasmussen genvalgtes for sidste gang

Bent Larsen og Henning Sode Larsen nyvalgtes

Pkt 12

Mette Galst valgtes som suppleant

Pkt 13

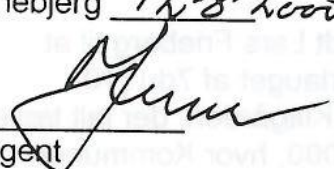
Vedtægterne blev godkendt med alle stemmer på nær én, der ønskede uddybning af den nye bestemmelse om at foreningens formål er "at bevare områdets karakter".

Bestyrelsen påtog sig til næste generalforsamling at fremkomme med forslag ("retningslinier" til "frivillig selvdisciplin") der nærmere karakteriserer den politik der har været fulgt indtil nu og som de fleste ønsker fortsat: "Vi betaler mere for huse i Hanebjerg end uden for fordi vi ønsker disse omgivelser" Det undersøges også hvad lokalplanen egentlig bestemmer og om Kommunen evt skal involveres. Foreningens medlemmer opfordres herved til at give deres mening tilkende.

Pkt 14

Der var intet under eventuelt udover at aftale næste års møde til Søndag 22. juli. Men bestyrelsen er efterfølgende blevet opmærksom på, at vi ved en forglemmelse ikke fik genvalgt Morten Bjørner som revisor og Ulla Bøge Mikkelsen som revisorsuppleant. Dette være herved gjort, med mindre der er indsigelse herimod

Hanebjerg *12-8-2000*

  
Dirigent

P.S. Efter generalforsamlingen er der heldigvis opnået enighed med den eneste restant således at kontingentet fremover betales til tiden og at vi ikke behøver involvere Kommunen i vore bestræbelser på at holde området pænt.