

den 9 juli 1984.

Der indkaldes hermed til generalforsamling søndag den 5 august 1984
kl. 10. hos Erik Rastrup, Hulvej 9.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke
 3. Forelæggelse af regnskab og budget.
Som det vil ses af vedlagte regnskab, har der for første gang i mange år været et underskud, på grund af øgede udgifter til håndværkere, andre tjenesteydelser samt porto-forhøjelse, hvorfor bestyrelsen beder om at kontingentet for 1984/85 forhøjes til Kr. 150.. pr. medlem.
 4. Decharge til bestyrelsen.
 5. Forslag fra bestyrelsen, jfr. punk.3.
 6. Forslag fra medlemmerne. D.D. ingen modtaget.
 7. Valg af formand. Erik Rastrup er villig til genvalg.
 8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
Knud Jespersen er på valg, er villig til genvalg, hvorimod Hans Jørgen Kaalund ikke ønsker genvalg.
Iflg. foreningens vedtægter § 5. består bestyrelsen af 4-6 medlemmer. Efter H.J.Kaalunds udtrædelse er vi fortsat 5, og bestyrelsen har derfor ingen forslag om nyt medlem, men vil lade generalforsamlingen afgøre dette punkt.
 9. Valg af revisor.
J. Folmer Hansen foreslås genvalgt, og Jørgen Lemche som suppleant ligeledes genvalgt.
 10. Eventuelt.
- P.S. Bestyrelsen henstiller til de enkelte grundejere at sørge for klipning af træer og buske, således at der er god oversigt ved udkørsler og uhindret passage for større køretøjer, bl.a. renovationsvognene. Disse kan hvis passage er umulig nægte at tømme affaldsposerne.
- Bestyrelsen. Kim A. Hueg.- Palle Jensen.- Erik Jørgen.-Knud Jespersen.
Hans Jørgen Kaalund.- Erik Rastrup.
- Kontingent. Bedes indsat på girokonto 9892188 (Hanebjerg Plantages Grundejerforening.- Rådmand Steins Alle 29 2000 Kbh.F.) eller betalt ved generalforsamlingen.

Med venlig hilsen.

Bestyrelsen.

Referat af Generalforsamlingen den 6. august kl. 10 hos Erik Rastrup.

Pkt. 1 Formanden Erik Rastrup bød velkommen og foreslog ingeniør Peter Hammerich som dirigent.
 Da ingen andre forslag fremkom blev P. Hammerich valg og takkede for valget, og konstaterede at generalforsamlingen iflg. foreningens love § 12 var lovlig indvarslet.
 Atter i år har der været ejerskifte på nogle ejendomme og dirigenten benyttede - traditionen tro - lejligheden til at byde de nye ejere og medlemmer velkommen.
 Det drejer sig om følgende:
 Poul Andersen, Hanebjerg Skovvej 28, Lars Rosell, Rågevej 35 , O. Østergaard, Hulvej 5. og Sv. Astrup. Hanekammen 18.

Pkt. 2. Herefter fulgte bestyrelsens årsberetning hvor formanden lagde for med følgende beretning:
 Vandværket Holløselund-Vejby Strand er nu nedlagt, og vandværket Vænget har overtaget levering til H-V-V. Tidligere andelshavere er nu optaget som interessenter i Vænget vandværk fra og med 1. april i år. Overgangen er sket uden vanskeligheder.

Den første generalforsamling i "Vænget" bliver i september-oktober måned, og jeg anmoder alle vore medlemmer, der får vand fra "Vænget" om at møde op.

H-V-V's likvidationsudvalg har endnu ikke afsluttet sit arbejde, da dette kræver at begge de tidligere vandværksgrunde skal være solgt, hvilket de ikke er.

Vandværket Studebjerg har haft store problemer med vandkvaliteten. Nu afventer vi en generalforsamling i løbet af denne måned.

Den 15.9.83 havde vi en gennemgang af Plantagens tilstand, sammen med Mette Østergaard fra Østifternes Haveselskab. Rapporten er fremsendt til alle vore medlemmer den 23.11.1983.

Amtsskattedirektoratet har præciseret at alle arbejdsindtægter skal opgives til Statsskattedirektoratet. Da vi i indeværende regnskabsår har udbetalt løn til to personer, havde vi kun den mulighed at tilmelde os CIR registreringen og indbetale de fornødne kildekattebeløb.

Landliggersammenslutningen for Helsingør Kommune har undersøgt regler for motordrevne haveredskaber, og anbefalede at sådanne indføres. Bestyrelsen har drøftet dette og fundet at sådanne regler er interesseløse for os.

Helsingør kommune har tilskrevet foreningen ang. udstykningsdeklarationerne ved Hanekammen. Der var nemlig sket et uheld i tinglysningskontoret. Helsingør kommune spurgte hvad vi mente herom. Vi meddelte, at vi helst så os fri for de gamle servitutter, og vi mente at byggelovene m.v. har regler nok.

Dette accepterede kommunen.

Helsingør kommune har den 6.4.84 meddelt os at to af vore medlemmer har fået tilladelse til helårsbeboelse.

Den 19.6.84 var foreningen repræsenteret ved et lukket møde med borgmester Thor Pedersen. Problemerne drejede sig især om kloakanlæg ved Arresøen.

Derefter blev ordet givet til Kim Hueg, hvorunder specielt vejene henhører, og han indledte med at sige at der var både dårlige og gode nyheder.

- a) Opkørseln ved Hanebjergvej skulle have været asfalteret i foråret. Man havde kontaktet en af kommunens entreprenører der ville gøre det for kr. 8000,- + moms. Dette forekom at være lige i overkant af hvad budgettet kunne bære. Efter nogle forhandlinger gik han ned til Kr. 7000,- + moms, idet han ville lave det samme med en tilsvarende entreprise han havde på Klitgårdsvænget. Intet skete imidlertid, og da Kim Hueg kom hjem fra ferie ultimo juli, kontaktede han igen manden, der undskyldte sig med at Klitgårdsvænget var sprunget fra. Efter endnu nogle forhandlinger indvilligede han dog i at udføre arbejdet for det sidst afgivne tilbud. - I skrivende stund er arbejdet udført.
- b) Der er sprøjtet med ukrudtsdræbet langs vejene.
- c) Der har fra sidste år udenfor A. Bastrups grund ligget en grusbunke, som det var meningen at Hr. Lilje skulle have lagt de steder på vejene, hvor det var mest påkrævet. Først efter gentagne henvendelser er det nu lykkedes har først på sommeren at få det lagt på.

Ved sidste års generalforsamling kom der berettigede klager over manglende oversigt ved udkørsler og hjørner, samt vildtvoksende roser udenfor enkelte grunde på Hanekammen. Da bestyrelsen ikke hurtigt kunne komme i kontakt med de pågældende grundejere lod man klipning og rydning foretage på foreningens regning, hvilket bl.a. har været en medvirkende årsag til underskuddet på det fremlagte årsregnskab. Bestyrelsen indskærper de enkelte grundejere til selv at foretage klipning og rydning, og sker det ikke vil foreningen foretage det fornødne og sende regningen til de enkelte grundejere.

- e) Græsset og de vilde roser på fællesarealer på Hanekammen skal med mellemrum slås og beskæres. Da det er belastende for foreningens stramme budget henstilles det til beboerne på Hanekammen, evt. på skift selv at løbe over med en motorklipper. Endelig har foreningen en gren- og græsklipper med motor, som stilles gratis til disposition for medlemmerne.
- f) Kommunen skal i dette efterår bruge en del kvas og grene til at fylde i hullerne i skrænterne på Heatherhill. Derfor har man tilbudt grundejerne i de tilgrænsende grundejerforeninger gratis at afhente alle gren- og kvasbunker. Afhentningen vil finde sted i oktober/november og bunkerne bedes så vidt muligt lagt udenfor ejendommene, dog uden at forhindre passage. Skulle der ikke være plads til det hele kan man ringe til Helsingørskommune, tlf. 02 29 48 00 og i teknisk afdeling tale med Hr. Jørgen Jørgensen, og orientere ham om hvor kvasbunkerne evt. er lagt. Det er bestyrelsens opfattelse, at der på mange grunde ligger en del kvas og grene som dels, ikke mindst i tørkeperiode, er brandfarlige og dels er tilholdsted for lus og biller, jvf. rapporten fra Østifternes Haveselskab som fulgte med sidste års generalforsamlingsreferat. Bestyrelsen beder de enkelte grundejere om at informere de grundejere som ikke var til stede ved denne generalforsamling og derfor måske ikke er blevet orienteret, om at henstille til disse at benytte sig af dette gratis tilbud.
- g) Kommunen vil efter en konsultation af Hans Hvass muligvis foretage visse beplantninger på Heatherhill. Ligeledes vil man se på det ødelagte hegn mellem Hulvej og Heatherhill for om muligt at afhjælpe det. Skulle dette ikke kunne bevilges foreslår bestyrelsen som en alternativ løsning at vi ved fælles hjælp flytter en del af de vilde roser, der er rigeligt af på arealet på Hanekammen, og planter dem i skellet.
- h) Til slut omtalte Kim Høeg den uenighed, der er om vandkvaliteten fra Studebjerg Vandværk. Der kan evt. blive tale om tilslutning til vandværket Baunehøj, men en afgørelse vil først finde sted efter et beramt møde.

- Pkt. 3. Kassereren forelagde det reviderede regnskab samt budgettet for det kommende år, hvori indgår forslag om kontingentforhøjelse, jfr. underskuddet, fra de nuværende kr. 100 til kr. 150.

Efter bestyrelsens beretning og kasserens regnskabsaflæggelse kom der enkelte spørgsmål og henstillinger fra medlemmerne, hvor skal nævnes:

Erling Jensen. Til formandens beretning henstillede han - nu da man ikke ville indføre restriktioner, at man undlod at klippe hække og græsplæner med motor, lørdag og søndag eftermiddag i skoleferien.

J.Folmer Hansen spurgte om medlemskab af grundejerforeningen var obligatorisk. Hertil er svaret nej, men hvis der skulle vise sig for stort frafald bør man tage op til overvejelse evt. at ændre foreningen til vejlav, hvorefter medlemskab er tvungen.

J. Lemche foreslog, at det skulle påbydes at syge træer blev fældet og fjernet for at forhindre yderligere bille- og luseangreb. Dette fik W.Rued Holm til at udbede sig endefinition på syge træer. Lemches indlæg blev derfor rettet til udgåede (døde) træer.

L.Frederiksen spurgte om ikke man kunne få fjernes nogle af de vilde roser på Hanekammen. Svar fvj. Kim Høegs indlæg om flytning af roserne.

Hugo Dreyer foreslog, for at holde udgifterne til vedligeholdes af vejene nede, at man lagde nogle grusbunker forskellige steder på området så de enkelte grundejere selv kunne foretage pålægning ud for deres egen ejendom efter behov. Forslaget vil blive drøftet i bestyrelsen, der dog først må tage kontakt med de grundejere udenfor hvis grunde oplagringen skal finde sted.

Fru Bjørner oplyste, at der på hendes grund var fundet en plante "canadisk bakkestjerne", der forplanter sig som mælkebøtter ved vindens hjælp og henstillede, at hvis man finder dem på sin grund, da at rykke dem op, da de skulle brede sig ret kraftigt

L. Frederiksen spurgte om, hvis Studebjerg Vandværk skulle nedlægges om "Vænget" så kunne forsyne. Svaret var ja.

Esther Lundsgaard spurgte om man selv skulle betale for fornyelse af gamle og tærede vandrør på ens egen grund. Svaret var ja. Evt. henvendelse til Vilh. Petersen, Vandværket "Vænget".

Peter Hammerich havde som mange andre bemærket mange luftbobler ved aftapning af det nye vand vi får fra "Vænget". E. Rastrup kunne ikke give nogen forklaring på fænomenet, men der var indsendt en klage. I denne forbindelse bad Rastrup igen om at så mange som muligt af de tidligere andelshavere i HVV om at møde op ved "Vængets" generalforsamling, idet vi nye gerne skulle have nogle repræsentanter i den nye bestyrelse.

Kim Hueg afsluttede spørgerunden med at takke E. Rastrup for det store arbejde han havde haft med afviklingen af vort gamle vandværk, hvilket fra forsamlingens side blev tilkendegivet med applaus.

Pkt. 4. Bestyrelsens beretning, regnskabsaflæggelsen samt det nye budget fik decharge.

Pkt. 5. Forslag fra bestyrelsen. Kontingentforhøjelsen blev vedtaget under Pkt. 4.

Pkt. 6. Forslag fra medlemmer. Ingen var indkommet.

Pkt. 7. Valg af formand. E. Rastrup blev genvalgt.

Pkt. 8. Valg til bestyrelsen. Knud Jespersen blev genvalgt. H.J.Kaalund udtræder af bestyrelsen og der var ingen forslag om at udvide bestyrelsen med dette mandat.

Hans Jørgen Kaalund har siddet i bestyrelsen i tre perioder - ialt 6 år, og flytter i løbet af vinteren eller det tidlige forår i 1985 nærmere sin arbejdsplads i hovedstaden. Bestyrelsen vil derfor gerne på medlemmernes vegne takke ham for det arbejde han, som en af de få fastboende, har påtaget sig gennem årene.

Pkt. 9. Valg af revisorer. J. Folmer Hansen og J. Lemche som suppleant blev begge genvalgt.

Pkt. 10. Eventuelt. Intet

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen og formanden takkede ham for godt ledet møde.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Hanebjerg Plantage Grundejerforening

Generalforsamling den 5. august 1984,

Bestyrelsesberetning for året 1983/84.

Vandværket Holløselund-Vejbystrand er nu nedlagt, og vandværket Vænget har overtaget levering til H-V-V. Tidligere andelshavere er nu optaget som interessenter i Vænget vandværk fra og med 1. april i år. Overgangen er sket uden vanskeligheder.

Den første generalforsamling i "Vænget" bliver i september-Oktober måned, og jeg anmoder alle vore medlemmer, der får vand fra "Vænget", om at møde op.

H-V-V's likvidationsudvalg har endnu ikke afsluttet sit arbejde, da dette kræver at begge de tidligere vandværksgrunde skal være solgt, hvilket de ikke er.

Vandværket Studebjerg har haft store problemer med vandkvaliteten. Nu afventer vi en generalforsamling i løbet af denne måned.

Den 15.9.83 havde vi en gennemgang af Plantagens tilstand sammen med Mette Østergaard fra Østifternes Haveselskab. Rapporten er fremsendt til alle vore medlemmer den 23.11.1983.

Amtsskattedirektoratet har præciseret at alle arbejdsindtægter skal opgives til Statsskattedirektoratet. Da vi i indeværende regnskabsår har udbetalt løn til to personer, havde vi kun den mulighed at tilmelde os CIR registreringen og indbetale de fornødne kildeskattebeløb.

Landliggersammenslutningen for Helsingørskommune har undersøgt regler for motordrevne haveredskaber, og anbefalede at sådanne indføres. Bestyrelsen har drøftet dette og fundet at sådanne regler er interesseløse for os.

Helsingørskommune har tilskrevet foreningen ang. udstykningsdeklarationerne ved Hanekammen. Der var nemlig sket et uheld i tinglysningskontoret. Helsingørskommune spurgte hvad vi mente herom. Vi meddelte at vi helst så os fri for de gamle servitutttet, og vi mente at byggelovene m.v. har regler nok.

Dette accepterede kommunen.

Helsingørskommune har den 6.4.1984 meddelt os at to af vore medlemmer har fået tilladelse til helårsbeboelse.

Den 19.6.1984 var foreningen repræsenteret ved et lukket møde med borgmester Thor Pedersen. Problemerne drejede sig isæt om kloakanlæg ved Arresøen.

Kim Hueg vil redegøre for vejene.

Regnskab 1/6 1983 - 31/5 1984.

Indtægt:

Udgift:

Kontingent	6300,00	Bokseleje	103,70
Renter:		Kontingent til landliggersam.	754,00
Obl.	1700,00	- - - Haveselskab	150,00
Bank	375,43	Udg. til generalfors.	512,00
Giro	91,49	Porto	778,55
	2166,92	Kontorart.	172,13
	<u>2166,92</u>	Maskinskrivn. + dup.	2138,00
	8466,92	vejarb.	6575,70
Underskud	<u>3327,76</u>	Rapport fra Havefor.	610,00
	11794,68		
			11794,68

Formue:

Ko. ingent til gode	200,00
Kontant	50,35
Indestå. på bankbog	6484,25
- - - giro	433,95
Obligationsbehold.	12530,00 (kursværdistig. 2252,50)
nom. beholdning 17000	
	<u>19743,50</u>

Budget:

Indtægt:

Udgift:

Kontingent	9600,00	Bokseleje	150,00
Renter	<u>2000,00</u>	Landliggersam.	900,00
	11600,00	Haveselskab	200,00
		Udg. til generalfors.	700,00
		Porto + kontorart.	2000,00
		Vejarbejde	6000,00
		Træer	500,00
		Overskud	1150,00
			11600,00

Godkendt

Revisor

Johannes Hansen

Kasserer

25/16-84

William Hansen