



# Hanebjerg Plantages Grundejerforening

## Generalforsamling

Søndag den 19. juli 2020 kl. 11.00

Hanebjergvej 3

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent, bestyrelsen foreslår **Marianne Due**
2. Godkendelse af dagsordenen
3. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forgangne år, se bilag A
4. Forelæggelse af revideret regnskab, se bilag B
5. Forslag fra bestyrelsen om en gennemgribende reparation af Hulvejen og Tværvejen, skal de have samme tur i 2021 som Skovvejen fik i 2019, estimeret prisoverslag kr. 85.000,- i den pris er også at Hanebjergvej og Hanebjerg Skovvej, lige får en lille overhaling.
6. Indkomne forslag fra medlemmerne
  - Eksisterende Leveregler se bilag D
  - Forslag til udvidelse af pkt. nr. 7 fra HS20 og HS9, se bilag E
7. Behandling af budget, bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 700, se bilag C
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
  - Formand Claus Skou er ikke på valg
  - kasserer Pascal Laraignou er på valg og ønsker genvalg for 2 år**
  - Vejansvarlig Torben Bille er ikke på valg
  - Næstformand Erik Wilstrup er på valg og ønsker genvalg for 2 år**
  - Bestyrelsesmedlem nr. 5 – hvem har lyst**



Side 2 af 2

# Hanebjerg Plantages Grundejerforening

## 9. Valg af bestyrelses suppleanter

**Nanna Marklund er på valg**

**Mads Fogh-Andersen er på valg og ønsker ikke genvalg – hvem har lyst**

## 10. Valg af revisor og suppleant

**Marianne Due er på valg og ønsker ikke genvalg - Poul Erik Jørgensen ønsker valg**

**Suppleant – hvem har lyst**

## 11. Eventuelt

### **Tilskud til nedgravning af fibernet i vores Vej.**

Vi har alle fået et brev fra Energistyrelsen, omkring tilskud til nedgravning af fibernet i vores Vej / rabat.

**Grundet Corona har bestyrelsen besluttet, at der i år, ikke er fælles spisningen efter generalforsamlingen.**

**Husk at vi skal holde afstand på generalforsamlingen, samt medbring en stol, hvis du ønsker at sidde ned.**

Vel mødt **Bestyrelsen**



# Hanebjerg Plantages Grundejerforening

## Bestyrelsesberetning for 2019/20

### 1. Bestyrelsen

Formand: **Claus Skou Poulsen**, Kasserer: **Pascal Laraignou**, Næstformand: **Erik Wilstrup**, Vejansvarlig: **Torben Bille**

Bestyrelsen har afholdt 2 møder i løbet af året der er gået, den 8. august 2019 og 8. maj 2020. Orientering fra møderne kan findes på: <https://www.hanebjerg.dk/kopi-af-kontakt>

### 2. Kontingent

Det kan her bemærkes, at der stadig er 10 grundejere som mangler at betale deres kontingenter for i år, heraf 6 fra Hanebakken. Kassereren har gentagende gange rykket de pågældende grundejere uden held.

### 3. Nye medlemmer

Birgit Walldorf – HK24, Kirsten og Knud Aunstrup – HK20, Thomas Dall Jensen og Marianne Munch – HS11

### 4. Kommunikation

Foreningen benytter sig primært af e-mail! I bedes derfor sikre jer, at bestyrelsen har jeres aktuelle mailadresse.

I kan altid se på hjemmesiden om I er gået glip af noget

### 5. Veje, stier og trappe

Porten og skiltet ved indkørslen til Hanebjerg Hulvej har i år fået en overhaling. Porten fik en gang maling og skiltet tog Pascal sig kærligt af med ny stolpe og ny udskåret sort hane samt de gl. støbejernsskilte blev håndmalet.

Stor trappe til Heatherhill og lille trappe til Rågevej har fået nogle nye trin, og alle stierne er blevet ryddet 2 gang denne sommer.

Til foråret 2021 forslår bestyrelsen at vi får udført en gennemgribende reovering af Hanebjerg Tvæervej og Hanebjerg Hulvej samt en lettere overhaling af Hanebjergvej og Hanebjerg Skovvej.

*NB! Husk at I som grundejer har pligt til selv at rydde vej og rabatten ud foran jeres grund! Se info på nedenstående link*

<https://www.hanebjerg.dk/beskaering-langs-vej>

### 6. Gren afhentning

Vi har haft grenafhentning 1 gange i året der er gået, i april 2020,

*NB! Der vil til efteråret igen blive tilbudt afhentning af haveaffald, se opslag på vores hjemmeside*

### 7. Gribskov Landligger Forbund / Samvirke for kyst- og Digelaug

Se på deres hjemmeside for info, der er en link på vores hjemmeside. Grundet Corona er alle møde udsat til efteråret.

### 8. Hjemmesiden

Hvis der er noget I er i tvivl om så prøv og se om du ikke kan finde oplysningen på foreningens hjemmeside [www.hanebjerg.dk](http://www.hanebjerg.dk) Bestyrelsen lægger alle aktuelle links, oplysninger og dokumenter på hjemmesiden og den fungerer som foreningens arkiv.



# Hanebjerg Plantages Grundejerforening

## Hanebjerg Plantages Grundejerforening Regnskab for året 2019/20

	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20
<b>INDTÆGTER</b>		
Kontingent	43.755,00	50.000,00
Bortkørsel	5.600,00	4.000,00
Div indtægter	250,00	250,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>49.605,00</b>	<b>54.250,00</b>
<b>UDGIFTER</b>		
Vejarbejde	-	10.000,00
Andre vejæssige omkostninger	822,60	5.000,00
Bortkørsel	4.500,00	4.000,00
Landliggersamslut	1.010,00	2.000,00
Generalforsamling/Møder	1.364,67	2.500,00
Renter og Gebyrer	310,00	300,00
Gaver	-	-
Forsikring	5.366,89	5.000,00
Administration	498,25	3.000,00
Diverse	-	2.000,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>13.872,41</b>	<b>33.800,00</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>35.732,59</b>	<b>20.450,00</b>

Balance	Ultimo 31/5 2019	Primo 1/6 2020
<b>Aktiver</b>		
Bank	218.087	176.319
<b>Aktiver i alt</b>	<b>218.087</b>	<b>176.319</b>
<b>Passiver</b>		
Formue Primo	187.087	145.319
Hensat til trappe Klitgården	31.000	31.000
Resultat	35.733	-
Hensat fra 2018/19 (Afholdt)	-77.500	-
Afrunding	-1	-
<b>Passiver i alt</b>	<b>176.319</b>	<b>176.319</b>

Hanebjerg d. 25/6 - 2020

Revisor Marianne Due

### Revisionspåtegning

Undertegnede revisor, der er valgt af generalforsamlingen,  
har revideret resultatopgørelse og balance.

Hanebjerg d. 23/6 - 2020

Kasserer Pascal Laraignou



# Hanebjerg Plantages Grundejerforening

## BILAG C

### Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Budget for året 2020/21

	Budget 2020/21
<b>INDTÆGTER</b>	
Kontingent kr 700,00	45.000
Haveaffald indtægt	5.000
Andre indtægter	
<b>Indtægter i alt</b>	<b>50.000</b>
<b>UDGIFTER</b>	
Vejarbejde	85.000
Andre vejæssige omkost	2.000
Haveaffald udgift	5.000
Landligger Forbund	1.500
Generalforsamling/Møder	1.500
Renter og Gebyrer	350
Forsikring	5.500
Administration	2.000
Diverse	2.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>104.850</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-54.850</b>
Banksaldo 1/6 2020	176.244
Hensat til trappe	-31.000
Skyldig poster	-
Resultat	-54.850
<b>I alt ultimo 30/5 2021</b>	<b>90.394</b>



# Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Hanebjerg, 17/6 2020

Til Hanebjerg Plantages Grundejerforenings generalforsamling 19. juli 2020

Hanebjerg og omegn er ikke nogen ordinær sommerhuskoloni!  
Derfor - med al respekt for områdets natur, karakter og historie opfordrer vi samtlige grundejere, deres familie og venner til medvirke til at opretholde og videreføre stedets landligger-traditioner og bevare stedets særlige attraktion og det gode naboskab.

På baggrund heraf foreslår undertegnede fra hhv. HS9 og HS20, at Grundejerforeningens 10 gode naboreglers pkt. 7 vedr. STØJ revideres som følger:

Pkt. 7

- **Støjende havemaskiner** må i perioden 1/5-1/9 ikke anvendes på fredage efter kl. 19, og kun anvendes kl. 10-13 på lørdage, søn- og helligdage.
- Husk at oplyse naboer om f.eks. fester, udvis hensyn og undgå høj musik.  
**Musik** skal afspilles indendøre og ophøre kl. 24.
- **Støjende legeaktiviteter** må generelt ikke forekomme før kl. 10 og efter kl. 18. På lørdage, søn- og helligdage desuden ikke i tidsrummet kl. 13-16.  
Støjende aktiviteter bør dog generelt dæmpes mest muligt.  
Trampoliner er kilde til støjproblemer for omkringboende, hvorfor trampoliner i området frarådes. Eksisterende trampoliner bør placeres til mindst mulig gene for naboer og aldrig tæt på naboskel.

Trine og Martin Aamund, HS9

Susse og Preben Willeberg, HS20



# Hanebjerg Plantages Grundejerforening

## Generalforsamling – REFERAT

Søndag den 19. juli 2020 kl. 11.00

Hanebjergvej 3

### Dagsorden:

#### 1. Valg af dirigent, bestyrelsen foreslår Martin Gottlob

*Martin Gottlob blev godkendt som dirigent.*

#### 2. Godkendelse af dagsordenen

*37 parceller repræsenteret (50 mennesker til stede).*

*Generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.*

*Dagsorden godkendt uden indvendinger.*

*På opfordring præsenterede alle deltagere sit navn og vej/husnr .*

#### 3. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forgangne år, se bilag A

*Formanden supplerede beretningen med at orientere om vigtigheden af, at alle parceller beskærer beplantninger ud over vejen. Der er problemer flere steder.*

*Spørgsmål fra Hanekammen: Vedr renovering af veje på Hanekammen, om det indgår i vejrenoveringsplanerne. Formand svarer, at det indgår i planlægningen, men der først skal findes en løsning på de manglende betalinger af kontingent til Grundejerforeningen fra flere parceller på Hanekammen.*

*Ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer. Dirigenten konstaterer at formandens beretning dermed er godkendt af generalforsamlingen.*

#### 4. Forelæggelse af revideret regnskab, se bilag B

*Kassereren orienterede om haveaffaldsordningen og efterlyser, at dem der ønsker at deltage, aktivt skal sende en mail til kassereren med ønsket om deltagelse, samt via mail gøre opmærksom på deres betaling.*

*Kassereren orienterede om forsøg på at eksisterende forsikring bliver billigere, med henvisning til modtaget tilbud fra konkurrerende forsikringselskab.*



# Hanebjerg Plantages Grundejerforening

*Spørgsmål fra generalforsamlingen: Hvad dækker forsikringen?*

*Svar: Fællesområder ansvarsforsikring, bestyrelsesforsikring*

*Kommentar fra generalforsamlingen: Der er ikke balance mellem aktiver og passiver.*

*Svar fra kassereren: Enig i der skal tilrettes detaljer i måden regnskabet er sat op på. Det vil ske til næste års regnskab.*

*Generalforsamlingen godkender regnskabet.*

- 5. Forslag fra bestyrelsen om en gennemgribende reparation af Hulvejen og Tværvejen,**  
skal de have samme tur i 2021 som Skovvejen fik i 2019, estimeret prisoverslag kr. 85.000,-  
i den pris er også at Hanebjergvej og Hanebjerg Skovvej, lige får en lille overhaling.

*Spørgsmål fra generalforsamlingen: Er det måske muligt at lave mindre renovering / lappe løsning for at undgå for hurtig kørsel på vejene.*

*Bestyrelsen svar var, at det ikke er økonomisk rentabelt at lave lappeløsninger. Formanden orienterede om, at det iflg politiet ikke er muligt at få officielle hastighedsskilte på 20 km/t.*

*Bestyrelsen undersøger om det er muligt at få nogle officielle skilte med Legende Børn.*

*Bestyrelsens forslag blev vedtaget.*

## **6. Indkomne forslag fra medlemmerne**

Eksisterende Leveregler se bilag D

Forslag til udvidelse af pkt. nr. 7 fra HS20 og HS9, se bilag E

*Forslagsstiller orienterede om forslaget og opfordrede til dialog, så forslaget skal tages som oplæg til dialogen.*

*Bestyrelsens holdning: Henviser til de vedtagne leveregler, der efter en lang proces blev vedtaget for 2 år siden. Og opfordrer til dialog naboer imellem i stedet for strammere regler.*

*Kommentar fra børnerig familie, der opfordrer til direkte dialog i stedet for strammere regler.*

*Forslagsstiller ønskede nogle regler, som basis for dialogen.*

*Forslagsstillerne frafaldt pkt C. Der stemmes derfor kun om pkt A + B med mindre ændringer i formulering.*

*Der var 5 stemmer for det reviderede forslag, som derefter blev konstateret nedstemt.*





# Hanebjerg Plantages Grundejerforening

## 7. Behandling af budget, bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 700, se bilag C

*Spørgsmål og kommentar fra generalforsamlingen: Kan man gøre noget særligt for at inddrive de manglende betalere af grundejerforenings kontingent. Et par grundejere meldte sig til at gå i dialog med ikke betalende grundejere, i samarbejde med bestyrelsen.*

*Formandens svar: Man kan gøre opmærksom på, at de manglende betalere selv skal betale for renovering af deres stykke vej. Kommunen står for fordelingsnøglen.*

*Budgettet blev godkendt.*

## 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Formand Claus Skou er ikke på valg

Kasserer Pascal Laraignou er på valg og ønsker genvalg for 2 år – blev genvalgt

Vejansvarlig Torben Bille er ikke på valg

Næstformand Erik Wilstrup er på valg og ønsker genvalg for 2 år – blev genvalgt

Bestyrelsesmedlem nr. 5 – Hanne Martine Frederiksen, Hanebjerg Skovvej 26 stillede op til bestyrelsen og blev valgt

## 9. Valg af bestyrelses suppleanter

Nanna Marklund er på valg – Nanna Marklund stillede op til genvalg som suppleant og blev valgt

Mads Fogh-Andersen er på valg og ønsker ikke genvalg – Marianne Munk Jensen, Hanebjerg Skovvej 11 stillede op som suppleant og blev valgt

## 10. Valg af revisor og suppleant

Revisor Marianne Due er på valg og ønsker ikke genvalg – Poul Erik Jørgensen stillede op og blev valgt

Revisor Suppleant – Martin Gottlob stillede op og blev valgt



# Hanebjerg Plantages Grundejerforening

## 11. Eventuelt

Tilskud til nedgravning af fibernet i vores Vej.

Vi har alle fået et brev fra Energistyrelsen, omkring tilskud til nedgravning af fibernet i vores Vej / rabat.

*Bestyrelsen foreslog oprettelse af et udvalg til at undersøge mulighederne og hvad det involverer. Bestyrelsen vil ikke som bestyrelse påtage sig opgaven.*

*Et udvalg meldte sig:*

*Thomas Dall Jensen, Hanebjerg Skovvej 11*

*Morten Bjørner, Hanebjerg Skovvej 16*

*Susse Willerberg, Hanebjerg Skovvej 20*

*Bestyrelsen udsender d.d. en opfordring til at tage kontakt til udvalget v. Morten Bjørner, hvis der er interesse for fibernet.*

*Indlæg fra grundejer: Stierne bør holdes bedre vedlige, især stierne ned til Rågevej. Svar fra formanden: Iflg. nuværende planer bliver disse stier vedligeholdt til efteråret 2020. Bestyrelsen er pt på udkig efter en ny mand til opgaven og har indtil videre oplevet stor besvær med det p.gr.a travlhed hos håndværkerne.*

*Indlæg fra grundejer: Trappe ned til stranden for enden af Klitgårdsvej kommer helt sikkert. Usikkert hvornår, muligvis om 2-3 år.*

*Indlæg fra grundejer: Hvidgran og rødgran dør snart i vores område, hvilket giver en stor fældningsopgave, som opfordres til at laves som et fællesprojekt, for at have mindst mulig transport på vejene og spare omkostninger. Anna Bjørner opfordrede til dette.*

*Lodtrækning om et års besiddelse af 'Hanen' blev vundet af Willerberg HS20. Tillykke til dem.*

Referat v/ Erik Wilstrup, d 19.07.2020

Dirigent Martin Gottlob