



Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Bestyrelsesberetning for 2025/26

Bilag A

1. Bestyrelsen

Formand: **Claus Skou Poulsen**, Kasserer: **Dea Volck Truelsen**, Næstformand: **Pascal Laraignou**,

Vejansvarlig: **Torben Bille**, Juridisk rådgiver: **Hanne Marthine Frederiksen**

Bestyrelsen har afholdt 2 møder i løbet af året, der er gået - den 17. august 2025 og 7. juni 2026 samt kommunikeret over mail. Vi er en velfungerende bestyrelse, der hurtigt når til enighed, og alle medlemmer deltager aktivt i dialogen og arbejdet.

2. Kontingent

Der er nu kun 3 grundejere, som gentagne år ikke har betalt kontingent. De betragtes som udmeldt af foreningen, men kan altid søge om indtrædelse i foreningen igen efter reglerne i vores vedtægter. Det omhandler: HK4, HK8 og HK14. Derudover har HH9 ikke betalt fuldt bidrag endnu.

Kontingentet bibeholdes til kr. 1500 om året i forventning om, at det er nok til at dække vores fremtidige udgifter.

3. Nye medlemmer

Der er kommet nye ejere i følgende huse: Hanebjergvej 3, Hanebjerg Skovvej 12A og Hanekammen 2.

De bydes hermed stort velkommen i foreningen. - Hanebjerg Hulvej 5 er til salg

4. Kommunikation

Foreningen benytter sig primært af e-mail. I bedes derfor sikre jer, at bestyrelsen til enhver tid har jeres aktuelle mailadresse. Hvis I ønsker, at vi hurtigt skal kunne komme i kontakt med jer, hvis der skulle opstå noget akut i jeres sommerhus, som f.eks. tyveri, vandskade eller væltede træer, kan det være en fordel for jer at oplyse jeres telefonnummer. I kan også altid se på hjemmesiden, om I er gået glip af noget.

5. Veje

Vi har i efteråret fået udført følgende reparationer af vejene:

Hanekammen: Ny asfalt på hele opkørslen af Hanekammen.

Rågevej: Der er sket en lapning af vores del på Rågevej og måske også nogle få huller hos vores nabo mod syd.

Hanebjergvej: Ny asfalt på hele opkørslen af Hanebjergvej og grusdelen er høvlet og støvbehandlet.

Hanebjerg Hulvej: Ny grusbelægning på hele Hanebjerg Hulvej til krydset ved Hanebjergvej, samt støvbehandlet.

Hanebjerg Skovvej: Er blevet høvlet og støvbehandlet.

Hanebjerg Tværvej: Er blevet høvlet og støvbehandlet.



Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Efter vi havde foretaget en lapning af vores vej, længe efter Gribskov Forsyning havde lovet at være færdig med kloakkerne, kom der igen et entreprenørfirma og gravede nogle dæksler fri. Vi har efterfølgende været i dialog med kommunen, som har lovet at løfte dækslerne eller lægge grus på, så vi ikke har huller i vejbanen - det er kun lykkedes delvist.

6. Stier og trappe

Den store trappe til Heatherhill får løbende nye trin. Alle stierne er og vil blive slået 4 gange denne sommer som sædvane.

Husk, at I som grundejere har pligt til selv at rydde vejrabatten for beplantning ud foran jeres grund til mindst 4,20 meter i højden af hensyn til redningskøretøjer, afhentning af skrald og i forbindelse med vedligeholdelse af vejene. Se info på dette link <https://www.hanebjerg.dk/beskaering-langs-vej>

7. Dræn i Rågevej

Foreningen er forpligtet til at vedligeholde 6,5 m af drænet i Rågevej - der har ikke været problemer, så vidt bestyrelsen ved ;o)

8. Vedtægtsændringer

Bestyrelsen har ikke i år ønsket om ændringer i vedtægterne.

9. Leveregler for godt naboskab

Bestyrelsen har i år udarbejdet en revideret udgave af "Leveregler / Godt naboskab" på baggrund af de mange svar, vi modtog fra medlemmerne sidste sommer.

De tilbagemeldinger, vi modtog, pegede i forskellige retninger – lige fra ønsker om flere og strammere regler til ønsker om slet ingen regler. Vi har derfor forsøgt at finde en balance, som vi håber, at alle kan acceptere.

Bestyrelsen vil samtidig understrege, at levereglerne ikke er et regelsæt eller en lov, men en vejledning til, hvordan vi sammen kan skabe og bevare et godt naboskab. De skal ikke bruges til at "slå nogen oven i hovedet med", men fungere som et fælles udgangspunkt for en god og konstruktiv dialog mellem naboer.

Da flere af vores medlemmer er begyndt at udleje deres sommerhuse, har bestyrelsen også udarbejdet en kortere udgave af levereglerne, som henvender sig til lejere. Af praktiske årsager findes denne udgave både på engelsk og tysk.

Bestyrelsen håber, at vores medlemmer vil gøre eventuelle lejere opmærksomme på levereglerne, som kan findes på vores hjemmeside: <https://www.hanebjerg.dk/leveregler-godt-naboskab>

10. Hjertestarter

På sidste års generalforsamling vedtog vi, at grundejerforeningen ville bekoste en hjertestarter, uanset om vi modtog tilskud fra TrygFonden eller ej. Vi fik desværre afslag på ansøgningen, men da tilskuddet ikke var afgørende for beslutningen, er hjertestarteren nu blevet indkøbt og opsat.

Den er placeret hos Pascal Laignou, Hanebjerg Skovvej 5C, på annekset ud mod vejen, så den er let tilgængelig i tilfælde af en nødsituation. Vi takker Pascal for at lægge facade til vores hjertestarter!

Se her hvor nærmeste hjertestarter er: <https://hjertestarter.dk/find-hjertestartere/find-hjertestartere>



Hanebjerg Plantages Grundejerforening

11. Klitgårdens strandtrappe (nabo mod vest)

Bestyrelsen har i løbet af vinteren været i dialog med Klitgårdens Grundejerforening om et eventuelt tilskud til opsætningen af strandtrappen samt om, hvordan vi bedst kan gennemføre en frivillig indsamling blandt vores grundejere.

Klitgårdens Grundejerforening har tilbudt at stå for den administrative del af indsamlingen. Inden vi kan sende information ud til vores medlemmer, har vi dog brug for et informationsmateriale samt et forslag til, i hvilket omfang vores forening forventes at bidrage økonomisk. Dette har vi endnu ikke modtaget.

Som alle kan se, er der imidlertid allerede blevet opført en imponerende strandtrappe. Vi afventer derfor fortsat Klitgårdens Grundejerforenings udspil.

12. Gribskov Landligger Forbund / Samvirke for kyst- og Digelaug

Vi er medlem af disse to foreninger. Se deres hjemmeside for mere info. Find linket på www.hanebjerg.dk

13. Hjemmesiden

Hvis der er noget, I er i tvivl om i dagligdagen, så prøv at se, om I ikke kan finde oplysningerne på foreningens hjemmeside www.hanebjerg.dk. Bestyrelsen lægger alle aktuelle links, oplysninger og dokumenter på hjemmesiden, og den fungerer som foreningens arkiv.

Hvis du ønsker at være med i bestyrelsen eller give en hånd med til det praktiske ved afholdelsen af generalforsamlingen, er du velkommen til at kontakte os.

Vi ses til generalforsamlingen søndag d. 26. juli 2026.

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Dea Volck Truelsen - Torben Bille - Pascal Laraignou

Hanne Marthine Frederiksen - Claus Skou