



Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Generalforsamling, søndag den 25. juli 2021 kl. 11.00 på Hanebjergvej 3

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, bestyrelsen forslår **Martin Gottlob RV39**
2. Godkendelse af dagsordenen
3. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forgangne år (se bilag A)
4. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse (se bilag B)
5. Forslag fra bestyrelsen:
 - a) Tilføjelser til vores vedtægter, omhandlende juridiske præciseringer, så der ikke er nogen tvivl om de gældende regler og retningslinjer, se de 4 forslag i bilag D, pkt. D1, D2, D3 og D4. De enkelte forslag behandles separat, og der stemmes således om forslagene enkeltvist.
 - b) Opsætning af skilte som gør opmærksomhed på, at der kan være gående på vejen, har fået en mundtlig tilladelse fra kommunen.
 - c) Afsæt penge på budgettet til evt. et krav til foreningen om at medvirke til renoveringen af drænet under et lille stykke af Rågevej ved Hanekammen.
6. Indkomne forslag fra medlemmerne, punkt udgår ingen er modtaget.
7. Behandling af budget, hæve kontingentet til kr. 800 pr år pr grundejer. (se bilag C)
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Formand Claus Skou er på valg og er villig til genvalg

Kasser Pascal Laraignou er ikke på valg

Vejansvarlig Torben Bille er på valg og er villig til genvalg

Næstformand Erik Wilstrup er ikke på valg

Juridisk rådgiver Hanne Marthine Frederiksen er ikke på valg

9. Valg af suppleanter

Nanna Marklund HK28 er på valg og er villig til genvalg

Marianne Munk Jensen HS11 er på valg og er villig til genvalg

10. Valg af revisor og suppleant

Poul Erik Jørgensen HS14 er på valg som revisor og er villig til genvalg

Martin Gottlob RV39 er på valg som suppleant og er villig til genvalg

11. Eventuelt

Vel mødt **Bestyrelsen**



Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Ekstraordinær Generalforsamling,

Søndag den 25. juli 2021 på Hanebjergvej 3

afholdes umiddelbart efter den ordinære generalforsamling

Om nødvendigt gennemføres ekstraordinær generalforsamling, såfremt der i forbindelse med punkt 5a i den ordinære generalforsamling ikke kan opnås kvalificeret flertal, jvf. gældende vedtægter §7, altså hvis ikke mindst halvdelen af medlemmer er til stede:

Til orientering vedlægges ordlyden af §7 fra vores vedtægter:

§ 7. Vedtægtsændringer

Vedtægtsændringer samt ophør af foreningen kræver, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede, og tilslutning fra mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Hvis mindre end halvdelen af medlemmerne er til stede og flere end 2/3 af de afgivne stemmer tilslutter sig forslaget, kan sagen genbehandles ved en ekstraordinær generalforsamling.

På denne ekstraordinære generalforsamling kan beslutningen træffes med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte medlemmer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af dagsordenen
3. Forslag fra bestyrelsen:

Pkt. 5a fra den ordinære generalforsamling:

Tilføjelser til vores vedtægter, omhandlende juridiske præciseringer, så der ikke er nogen tvivl om de gældende regler og retningslinjer, se de 4 forslag bilag D, pkt. D1, D2, D3 og D4
De enkelte forslag behandles separat, og der stemmes således om forslagene enkeltvist.

(Det er kun de forslag som har fået 2/3 af stemmerne ved den ordinære Generalforsamling som der skal stemmes om her)

Vel mødt **Bestyrelsen**



Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Bestyrelsesberetning for 2020/21

1. Bestyrelsen

Formand: **Claus Skou Poulsen**, Kasserer: **Pascal Laraignou**, Næstformand: **Erik Wilstrup**, Vejansvarlig: **Torben Bille**, Juridiskrådgiver: **Hanne Marthine Frederiksen**

Bestyrelsen har afholdt 2 møder i løbet af året der er gået, den 1. august 2020 og 2. april 2021, orientering fra møderne kan findes på: <https://www.hanebjerg.dk/kopi-af-kontakt>, derudover har der været en del kommunikation per mail mellem bestyrelsesmedlemmerne.

2. Kontingent

Det kan her bemærkes, at der stadig er 8 grundejere som mangler at betale deres kontingenter for i år, heraf 6 fra Hanebakken. Kassereren har gentagende gange rykket de pågældende grundejere uden held. Som nævnt under pkt. 5 forventer bestyrelsen en øget udgift til vedligeholdelse af vores veje, derfor forslår bestyrelsen at hæve kontingentet til kr. 800 om året, det kan oplyses at det er 8 år siden vi sidst har hævet kontingentet.

3. Nye medlemmer

Der er kommet nye ejere i følgende huse.

Hanebjerg Tværvej 3A, Hanebjergvej 4, Hanebakken 10, Hanebakken 12 og Hanebakken 22, samt Hanebjerg Skovvej 48 og Hanebjerg Hulvej 2 er solgt ved familie overdragelse. Til alle ny medlemmer, velkommen :-)

4. Vedtægtsændringer

Der er foretaget en juridisk gennemgang af, om det vil være hensigtsmæssigt at supplere vores vedtægter. Den primære grund er, at det vil være uhensigtsmæssigt for foreningen, hvis der kan spekuleres i at melde sig ind i foreningen, evt. blot i en kort periode, for at lade foreningen betale de vejjudgifter, der kan allokeres til ens ejendom frem for selv at skulle betale et ofte højere beløb dertil. Hanne har udarbejdet disse forslag til vedtægtsændringer, så foreningen i fremtiden står mere skarpt rent juridisk, og så det er mere klart for både medlemmer og ikke-medlemmer, hvad der gælder. Hanne vil under generalforsamlingen gennemgå forslagene og forklare baggrunden for de enkelte forslag ud fra et juridisk synspunkt, se bilag D

5. Kommunikation

Foreningen benytter sig primært af e-mail! I bedes derfor sikre jer, at bestyrelsen til en hver tid har jeres aktuelle mailadresse. I kan også altid se på hjemmesiden om I er gået glip af noget ;-)

6. Veje, stier og trappe

I år har vi fået en gennemgribende reparation af Hulvejen og Tværvejen, samt en opretning og vedligeholdelse på Hanebjergvej og Hanebjerg Skovvej, grundet en øget kørsel på vores vej generelt også om vinteren, har der været et større slid på vores veje end tidligere år, dette skyldes til dels Corona men det er tydeligt at nuværende ejere benytter deres sommerhuse mere end tidligere ejere, derfor er udgifterne til vedligeholdelsen blevet større end forventet. I år overskrider vi budgettet med kr. 17.500,-. Bestyrelsen var enige om at acceptere denne relative lille overskridelse, fremfor at udsætte vedligeholdelsen på en af vejene. Udgifterne til vejrenoveringen bliver først bogført i regnskabsåret 2021-22, da vejene først er blevet renoveret efter regnskabsåret er afsluttet.

Den store trappe til Heatherhill har igen i år fået nogle nye trin og låge er blevet repareret, og alle stierne vil blive ryddet 2 gange denne sommer.

Se næste side



Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Til foråret 2022-23 forslår bestyrelsen at vi får udført en lapning af asfalten på starten af Hanebjergvej og hele Hanekammen.

NB! Husk at I som grundejer har pligt til selv at rydde vej og rabatten ud foran jeres grund! Se info på dette link <https://www.hanebjerg.dk/beskaering-langs-vej>

7. Skiltning

Vi har i det forgangene år forsøgt at få en godkendelse til opsætning af 20 km med legende børn, dette har ikke været muligt, dog har vi fået en mundtlig tilladelse til at vi kan opsætte skilt med legende børn eller lignede.

8. Drænrøret på Rågevej

Drænet som ligger på grundene: HK2, RV35B, RV37, RV39 samt under vejen Hanekammen og Rågevej, samt videre ind på Grundejerforeningen Strandhøjgård. Det viser sig, at det matrikelnummer hvor vejen Hanekammen ligger, også går ud i Rågevej, derfor ejer grundejerforeningen også noget af jorden hvor drænledningen ligger. Derfor er vi nok også forpligtet til at være med til at vedligeholde drænet, dog må vores andel være ret lille, efter hvad jeg kan se på matrikelkortet. PT. venter vi svar fra Gribskov Kommune om følgende: Om der er forskel på vedligeholdelsesansvaret, hvis man er ejer af en ejendom eller hvis man er ejer af en ejendom som er udlagt til privat fællesvej.

9. Gren afhentning

Vi har haft grenafhentning 1 gange i året der er gået.

NB! Der vil til efteråret nok igen blive tilbudt afhentning af haveaffald, men det vil i fremtiden nok blive en del af dagrenovationen opgave at afhente haveaffald, se opslag på vores hjemmeside

10. Dagrenovation, sortering i fremtiden

Som I nok er klar over så skal vi i nær fremtid også sortere vores affald i sommerhuset, Gribskov landligger Forening, vil forsøge at få en dialog med kommunen, så det måske vil blive muligt at få nogen forskellige løsningsmodeller, men som det ser ud nu, så vil hver grundejer få opstillet 4 stk. plastikcontainer hver, med to rum i hver container.

11. Gribskov Landligger Forbund / Samvirke for kyst- og Digelaug

Se på deres hjemmeside for info, der er et link på vores hjemmeside.

12. Hjemmesiden

Hvis der er noget I er i tvivl om så prøv og se om du ikke kan finde oplysningen på foreningens hjemmeside www.hanebjerg.dk Bestyrelsen lægger alle aktuelle links, oplysninger og dokumenter på hjemmesiden og den fungerer som foreningens arkiv.

Håber at se jer til generalforsamlingen

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Pascal Laraignou - Erik Wilstrup - Torben Bille

Hanne Marthine Frederiksen - Claus Skou

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

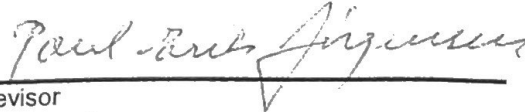
Regnskab for året 2020/21

INDTÆGTER	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21
Kontingent	50.980,00	45.000,00
Bortkørsel haveaffald	4.550,00	5.000,00
Div indtægter	650,00	-
Indtægter i alt	56.180,00	50.000,00
UDGIFTER		
Vejarbejde	-	85.000,00
Andre vejæssige omkostninger (stier)	7.500,00	2.000,00
Bortkørsel	5.625,00	5.000,00
Landligger & Kystsikring	960,00	1.500,00
Generalforsamling/møder	351,70	1.500,00
Bank	300,00	350,00
Bank renter	347,89	
Gaver	-	
Forsikring	-183,51	5.500,00
Administration	498,93	2.000,00
Diverse	-	2.000,00
Udgifter i alt	15.400,01	104.850,00
RESULTAT	40.779,99	-54.850,00


BALANCE		31/5 2021
Aktiver		
Bank		216.300,00
Aktiver i alt		216.300,00

Passiver	
Formue 1/6 2020	144.521,00
Hensat til trappe (Klitgården)	31.000,00
Årets resultat	40.778,00
Afrunding	1,00
Passiver i alt	216.300,00

Hanebjerg d. 27.6 2021


 Revisor
 Poul Erik Jørgensen

Hanebjerg d. 23/6 -2021


 Kasserer
 Pascal Laraighou

Revisionspåtegning

Undertegnede revisor, der er valgt af generalforsamlingen, har revideret resultatopgørelse og balance.

BILAG C

Budget 2021/22

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

	Budget 2021/22
INDTÆGTER	
Kontingent kr 800,00 (70)	56.000
Haveaffald indtægt	2.500
Andre indtægter	
Indtægter i alt	58.500
UDGIFTER	
Vejarbejde	103.000
Andre vejmæssige omkost	10.000
Evt. udgifter til dræn.	5.000
Haveaffald udgift	2.500
Landligger Forbund	1.000
Generalforsamling/Møder	500
Renter og Gebyrer	800
Forsikring	2.500
Administration	1.000
Diverse	2.000
Udgifter i alt	128.300
RESULTAT	-69.800
Banksaldo 1/6 2021	216.300
Hensat til trappe	-31.000
Skyldig poster	-
Resultat	-69.800
I alt ultimo 30/5 2022	115.500

Udgifter til vejene er ikke afholdt i 20/21 og overføres derfor til budgettet 21/22.

1. Hæftelse

Forslag D1:

Ny § 1, stk. 4: Det fremgår ikke p.t. af vedtægterne, hvorvidt medlemmerne eller bestyrelsen hæfter for foreningens forpligtelser. Udgangspunktet er, at en sådan hæftelse ikke foreligger. Af klarhedshensyn og idet det kan give anledning til tvivl i praksis, foreslås det, at følgende angives i et nyt stk. 4:

"Der påhviler ikke bestyrelsen eller foreningens medlemmer nogen personlig hæftelse for de foreningen påhvilende forpligtelser."

2. Indmeldelse og udmeldelse

Forslag D2:

§ 2: Det er ikke helt klart for baseret på formuleringen af § 2, hvorledes medlemmernes indmeldelse og udmeldelse håndteres. Det foreslås, at den eksisterende § 2 i vedtægterne bliver § 2, stk. 1, og at der tilføjes følgende som stk. 2-4:

"Stk. 2. I tilfælde af ejerskifte overtager den nye ejer automatisk medlemskabet fra den tidligere ejer samt vedkommendes kontingentbetaling for det pågældende år. Indmeldelse skal i øvrigt ske skriftligt, og således at der ved indmeldelsen betales kontingent for hele det år, hvori indmeldelse finder sted.

Stk. 3. Udmeldelse sker automatisk ved ejerskifte. En ejer, der ikke rettidigt betaler restancer efter modtagelse af rykkerskrivelse, betragtes som udmeldt pr. den dato, som kontingentet vedrører. Udmeldelse skal i øvrigt ske skriftligt. Kontingent for det pågældende år refunderes ikke ved udmeldelsen.

Stk. 4. Bestyrelsen kan beslutte, at en ejer, der (i) ikke betaler restancer efter modtagelse af rykkerskrivelse eller (ii) melder sig ind, uden at der foreligger et ejerskifte, skal betale et yderligere beløb som nærmere fastsat af bestyrelsen for at kunne henholdsvis bevare medlemskabet og indmeldes i foreningen. Beløbet skal fastsættes af bestyrelsen ud fra en rimelighedsbetragtning og baseret på betryggende forudsætninger for medlemmerne."

3. Kontingentbetaling

Forslag D3:

§ 3, stk. 2, 2. pkt.: Det præciseres som følger, at kontingentet for et år forfalder til betaling den 30. september det foregående år, idet dette ikke fremgår klart.

2. pkt.:

"Kontingent for et år forfalder til betaling den 30. september det foregående år."

4. Beslutningsret

Forslag D4:

§ 6, nyt stk. 3: Det fremgår ikke p.t., med hvilket stemmeflertal bestyrelsen træffer beslutninger. Af klarhedshensyn foreslås det, at følgende angives:

"Bestyrelsens beslutninger træffes, medmindre andet er bestemt i vedtægterne, ved simpel stemmeflerhed. Ved stemmelighed er formandens, respektive næstformandens stemme udslagsgivende."



Hanebjerg Plantages Grundejerforening

REFERAT generalforsamling

søndag den 25. juli 2021 kl. 11.00 på Hanebjergvej 3

1. Valg af dirigent

Martin Gottlob, RV39 valgt til dirigent

Deltager antal: 34

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig

2. Godkendelse af dagsordenen

Godkendt

3. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forgangne år (se bilag A)

Godkendt

4. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse (se bilag B)

Godkendt

5. Forslag fra bestyrelsen:

a) Tilføjelser til vores vedtægter, omhandlende juridiske præciseringer, så der ikke er nogen tvivl om de gældende regler og retningslinjer, se de 4 forslag i bilag D, pkt. D1, D2, D3 og D4. De enkelte forslag behandles separat, og der stemmes således om forslagene enkeltvist.



Hanebjerg Plantages Grundejerforening

34 medlemmer tilstede på generalforsamlingen. Der kræves 23 JA stemmer for en vedtagelse.

Forslag D1 vedtaget enstemmigt

Forslag D2 vedtaget enstemmigt

Forslag D3 bestyrelsen trak forslaget

Forslag D4 Dirigenten kom med følgende ændringsforslag i teksten: "...Bestyrelsens beslutninger træffes, med mindre andet er bestemt i vedtægterne, ved simpel stemmeflerhed. Ved stemmelighed er formandens, eller i dennes frafald næstformandens, stemme udslagsgivende.

Forslag D4 blev derefter med dette ændringsforslag vedtaget enstemmigt

b) Opsætning af skilte som gør opmærksomhed på, at der kan være gående på vejen, har fået en mundtlig tilladelse fra kommunen.

HB15 spørger: Hvor ønskes skilte? Er tilhænger af skilte, bare ikke hele vejen rundt

Svar: 3 skilte i alt, ved indkørslerne

fra Rågevej til Hanebjergvej

fra Rågelejevej til Hanebjerg Hulvej

fra Rågevej til Hanekammen

HS4: Tilhænger af 20 km/t skilte

HB7: Forslag/kommenterede 'lad vær med at reparerer vejene, så køres der langsommere'

Hanekammen20: Kommenterede 'lad vær med at reparerer veje, så køres der langsommere'

Generalforsamlingens konklusion: Der arbejdes videre med opsætning af skilte med 20 km/t ved indgangene til området. Der kan anvendes budget til opgaven.



Hanebjerg Plantages Grundejerforening

C) Afsæt penge på budgettet til evt. et krav til foreningen om at medvirke til renoveringen af drænet under et lille stykke af Rågevej ved Hanebakken.

Godkendt

6. Indkomne forslag fra medlemmerne, punkt udgår ingen forslag er modtaget

Udgået

7. Behandling af budget, hæve kontingentet til kr. 800 pr år pr grundejer. (se bilag C)

Budget og forslag om hævelse af kontingent til kr 800,- blev godkendt

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Formand Claus Skou er på valg og er villig til genvalg - *genvalgt*

Kasser Pascal Lاراignou er ikke på valg

Vejansvarlig Torben Bille er på valg og er villig til genvalg - *genvalgt*

Næstformand Erik Wilstrup er ikke på valg

Juridisk rådgiver Hanne Marthine Frederiksen er ikke på valg

9. Valg af suppleanter

Nanna Marklund er på valg og er villig til genvalg - *genvalgt*

Marianne Munk Jensen er på valg og er villig til genvalg - *genvalgt*

10. Valg af revisor og suppleant

Poul Erik Jørgensen HS14 er villig til genvalg - *genvalgt*

Martin Gottlob er på valg som suppleant og er villig til genvalg - *genvalgt*



Hanebjerg Plantages Grundejerforening

11. Eventuelt

Thomas Dall Jensen fra bredbåndsgruppen, der blev etableret efter generalforsamlingen 2020, orienterede om arbejdet med at få bredbånd til området med tilskud. 21 parceller var positive, hvilket ikke var nok til at opnå tilskud. 16 parceller svarede aldrig.

Bredbåndspuljen kan søges igen, hvis

- *der er øget interesse fra grundejerne. Altså flere positive parceller*
- *der er villighed til en større egenbetaling*
- *det ved nærmere undersøgelse viser sig, at den nuværende trådløse bredbåndsdækning er dårligere end først antaget*

Til orientering fortalte Lynggaard fra HS48, at de ønsker at lukke stien langs deres grund, da den oprindeligt var der af hensyn til adgang til den nu nedfaldne Vincentstien og derfor ikke har denne praktiske funktion mere. For nuværende giver den problemer med færdsel fra stien og ned ad skrænten og deraf nedbrydning. Der udtryktes opbakning fra generalforsamlingen.

Referat v/ Erik Wilstrup, d 28.07.2020

Dirigent/Martin Gottlob