

Til grundejerne i HANEBJERG PLANTAGE og på HANEKAMMEN!

Hermed indkaldes til generalforsamling i  
HANEBJERG PLANTAGES GRUNDEJERFORENING  
søndag den 26. juli 1970 kl. 10,00 hos  
overlærer Gunhild Andersen, Hanobjerg Skovvej 26.

DAGSORDEN

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Beretning (§ 7 )
  - a) årets gang, ved formanden.
  - b) grundejersammenslutningens arbejde, ved overlærer Gunhild Andersen
  - c) kloakeringen og forholdet til kommunen, ved ingeniør Hugo Drejer.
- 3) Regnskab. (§ 7 )  
Dette fremsendes sammen med indkaldelsen.
- 4) Valg af formand. (§ 3)  
Den nuværende formand ønsker ikke genvalg.
- 5) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. (§ 3 )  
Tage Bundgaard og Hugo Drejer er på valg.
- 6) Valg af suppleant(er) til bestyrelsen. (§ 3)  
Niels Tandrup er afgået ved døden.
- 7) Valg af revisor og revisorsuppleant (§ 7)
- 8) Bestyrelsen foreslår uændret kontingent (§ 6)
- 9) Køb af branddaskere til Hanobjerg Plantage.  
Der er til generalforsamlingen (forhåbentlig)  
30 stk. branddaskere til rådighed. Kr. 40,-pr. stk.
- 10) Behandling af indkomne forslag. (§ 5)  
Der er ingen forslag indkommet til bestyrelsen.
- 11) Eventuelt.

På bestyrelsens vegne

Peter Hammerich  
formand.

Bilag: referat af generalforsamlingen 1969  
regnskab  
love for grundejerforeningen, vedtaget 1969  
meddelelser til medlemmerne  
girokort



4/19  
Vedrørende  
Pålysning  
Pålysning  
Pålysning

På sin generalforsamling, søndag den 26. juli 1970  
vedtog Hanebjerg Plantages Grundejerforening,  
Helsinge Kommune, følgende resolution:

Sammenslutningen af grundejerforeningen opfordres  
til at gøre sin indflydelse gældende på lands-  
politisk plan for at få grundskatterne i sommer-  
husområder sænket, så de står i et rimeligt forhold  
til

for det første, at sommerhuse kun må bebos halvdelen  
af året,

for det andet, at sommerhusenes beboere er udeluk-  
ket fra at udnytte kommunernes faci-  
liteter så som skolevæsen, socialfore-  
sorg og så videre og

for det tredje, at sommerhusejere er uden indflydelse  
på fastsættelse af skatternes højde.

Det må betragtes som en urimelig særbeskatning af  
en mindretalsgruppe af befolkningen, når grundbeskat-  
ningen af sommerhuse kan fordobles fra det ene år  
til det andet.

En rimelig beskatningsform vil være, at grundskatterne  
udskrives i forhold til den tid, ejendommene må  
benyttes.



Referat af generalforsamlingen i Hanebjerg Plantages Grundejerforening d. 26. juli 1970 kl. 10, Hanebjerg Skovvej 26.

### 1. Valg af dirigent.

Foreningens formand, civilingeniør P. Hammerich, bød velkommen, takkede Gunh. Andersen for husly og foreslog kontorchef Erling Jørgensen som dirigent. De tilstedeværende samtykkede, og efter at have konstateret generalforsamlingens lovlige indvarsling gav han ordet til foreningens formand.

### 2 a. Beretning.

Formanden meddelte i sin beretning, at der var afholdt bestyrelsesmøder d. 1/8 1969, 17/3-17/7-26/7- 1970. På det første møde havde bestyrelsen konstitueret sig således, at dets medlemmer skulle fortsætte som hidtil. Kommunesammelingen havde ikke betydet skattelettelse, som nogen havde ventet det, tværtimod havde den høje vurdering, trods et lille nedslag i grundskyldspromillen, kraftigt forøget skattebyrden. I den anledning forelagde formanden følgende resolution, stilet til Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Vejby-Tibirke Kommune:

"Hanebjerg Grundejerforening opfordrer Sammenslutningen af Grundejerforeninger til, på landspolitisk plan, at gøre sin indflydelse gældende for at få sænket grundskatterne i sommerhusområder, så de står i et rimeligt forhold til, for det første, at sommerhusene kun må beboes halvdelen af året, for det andet, at sommerhusenes beboere er udelukket fra at udnytte kommunernes faciliteter, såsom skolevæsen, social forsorg o.s.v., for det tredje, at sommerhusejerne er uden indflydelse på fastsættelsen af skatternes højde.

Det må betragtes som en urimelig særbeskatning af en mindretalsgruppe af befolkningen, når grundbeskatningen af sommerhuse kan fordobles fra det ene år til det andet.

En rimelig beskatningsform vil være, at grundskatterne udskrives i forhold til den tid, ejendommen må benyttes."

Denne resolution blev enstemmigt vedtaget af forsamlingen.

### 2 b. Grundejersammenslutningens arbejde.

Gunhild Andersen referede delegeretmødet for sammenslutningen af Grundejerforeninger i Vejby-Tibirke Kommune d. 15/4-70, på Hotel Lyngby.

Den nye naturfredningslov havde medført en vis rådighedsindskrænkning for ejere af strandgrunde. Sammenslutningen ville gerne høre fra medlemmer, der havde problemer i denne anledning. Kommunesammelingen betyder, at Valby-Tibirke og Ramløse-Annisse nu er lagt ind under Helsingør Kommune. Landliggerudvalget vil fortsætte i den nye kommune, endog som et stående udvalg med turistchef Aage Horsted som formand og Aagaard som sekretær.



De nye zoneinddelinger har ikke haft konsekvenser for os, da kommunen i forvejen har en dispositionsplan, der giver retningslinjer for, hvor der må opføres henholdsvis sommer- og helårshuse. Derimod arbejder sammenslutningen stadig for at fremskaffe en positiv løsning på problemet helårsbeboelse i fritidshusene.

Den nye lukkelov giver mulighed for, at forretningerne i ferieområderne kan holde åbent udenfor normal forretningstid på særlig dispensation.

Fra kommunens side har man givet udtryk for, at man kunne tænke sig at ændre de bestående partsfordelinger til vejvedligeholdelse ved at oprette fælles interesseområder, hvor vedligeholdelsesudgifterne så skulle fordeles ligeligt mellem samtlige grundejere.

Kommunen er interesseret i, at en snerydning bliver gennemført, for at vejene til enhver tid kan være farbare for afhentning af dagrenovation og for brandvæsenet. Man mener, at en sådan snerydning vil kunne gennemføres for 5 kr. pr. parcel pr. år.

Kommunen vil indlede en kampagne mod mosegrise. Man vil tilsende samtlige grundejere en pjece om mosegrise og bekæmpelsen af disse, og det henstilles til grundejerforeningerne at følge denne sag op.

Ministeriet (kultur-) har besluttet, at der skal være campingplads overfor Heatherhill og Ny Strandbjerggaard til trods for, at kommunen og grundjersammenslutningen har protesteret og anmodet om, at pladsen udelukkende måtte blive brugt til parkeringsplads. Det forventes, at FDM's campingplads udenfor Vejby ved Rågelejevejen snart vil blive taget i brug.

De kommunale vejes tilstand er gentagne gange blevet kritiseret i landliggerudvalget, og vi har nu fået løfte fra kommunen om, at man vil gøre noget ved dette problem.

Kystsikringsforsøgene med plasticpølser er ikke faldet heldigt ud, man fortsætter derfor forsøgene med nye kystsikringsmetoder.

Kommunen vil stille sine skolers svømmebassiner til rådighed for svømmeundervisning om sommeren, hvis man blot kan finde en lærer, der vil påtage sig arbejdet.

Kommunen vil snarest muligt sørge for, at Gribskovbanens grusspor bliver udlagt som stianlæg.

Flere medlemmer beklagede sig over, at der i lange perioder under kloakeringen var blevet lukket for vandet uden varsel. Hr. P. Landsdorff, der repræsenterer vandværket, lagde skylden på arbejdere og entreprenøren og bad om, at klagerne måtte blive fremført på den kommende generalforsamling. Ligeledes efterlyste man en mere smidig ordning for autorisationer, således at disse kunne gælde udenfor de pågældende mestres hjemstedskommuner. Under de nuværende bestemmelser var der gennemgående alt for lang ventetid på arbejdets udførelse, som heller ikke altid var tilfredsstillende.



En af deltagerne foreslog, at man overvejede tilslutning til Grundejernes Landsforbund.

## 2 c. Kloakering Hanebjerg Plantage.

Hugo Dreyer oplyste, at kloakeringsarbejdet er sat igang i henhold til en landvæsenskommissionskendelse af 22. april 1969. Denne kendelse omfatter såvel området omkring Strandhøjgård, herunder Hanebakken som området omkring Klitgården, herunder Hanebjerg Plantage.

Der er altså tale om ret store områder. For Klitgårdens vedkommende er området beskrevet således: "Oplandet er et udbygget sommerhusområde på 45 hektarer, der foruden Klitgårdens udstykning omfatter Hanebjerg Plantage mod øst, og arealer mod vest indtil grænsen for Tisvilde kloak."

For Strandhøjgård-projektets vedkommende regnes der i kendelsen med 278 "parter" á 3.525 kr. og for Klitgårdens vedkommende regnes der med 255 "parter" á 4.365 kr. Disse beløb er dog kun budgetbeløb. Den endelige pris vil fremkomme, når regnskabet er afsluttet.

Efter at kloakarbejderne nu er afsluttet, skal kommunen, der har lagt pengene ud, til landvæsenskommissionen indsende regnskaber for projekterne. Kommissionen indvarsler derefter til et møde ved bekendtgørelse i Berlingske Tidende - Frederiksborg Amtsanvis - Sjællandsposten Aktuelt samt ugebladet Helsingør Avis. Efter disse forhandlinger og efter at have truffet afgørelse om eventuelle erstatningsbeløb for skader opstået under kloakarbejdet, træffer kommissionen bestemmelse om den endelige bidragsberegning.

Bidraget kan betales kontant herunder med kloakobligationer, så langt disses værdi strækker til. Grundejerne, der ikke måtte ønske at betale kontant, får ret til afdragsvis betaling over 15 år efter kommunens nærmere bestemmelse med hensyn til forfaldstider og renter og afdrag og mod tillæg af renter og andel i kurstab ved kommunens optagelse af lån til anlæggets finansiering. Det bestemmes i den endelige kendelse, med hvilken procent gælden vil være at forrente.

Indtil regnskabsdatoen er endelig fastsat, vedligeholdes anlægget ved kommunens foranstaltning ~~med~~ på anlæggets bekostning. Efter arbejdets færdiggørelse overgår anlægget til offentligt spildevandsanlæg under kommunen, og den fremtidige drift og vedligeholdelse påhviler kommunen.

---

Spørgsmålet om hvad en "part" omfatter, gav anledning til flere spørgsmål især fra grundejere, der havde flere matrikelnumre. I kendelsen siges det, at udgifterne fordeles med 1 part pr. selvstændig vurderet ejendom. Spørgsmålet kunne ikke fyldestgørende besvares på nuværende tidspunkt, idet det er op til landvæsenskommissionen i sin regnskabskendelse at afgøre evt. tvivlsspørgsmål herom.



Grundejere, der mener at have erstatningskrav i anledning af kloakarbejderne, må rejse dem direkte overfor kommunen. Kravet bør rejses skriftligt, og en kopi af klagen bør gives til Grundejerforeningens bestyrelse.

Spørgsmål, om hvad der vil ske med de bidrag, som nye grundejere efter nye udstykninger skal indbetale, måtte også lades ubesvaret. Sandsynligvis vil tilslutningsbeløbene indgå i kommunens kasse.

Kommunen har den 30. juli 1970 til samtlige grundejere sendt en skrivelse om tilslutning til kloaken. Udgifterne til denne tilslutning afholdes af den enkelte grundejer, men arbejdet skal udføres af kloakmestre, der af kommunen er autoriseret til at udføre dette arbejde. Bestyrelsen har undersøgt, om der vil være nogle fordele ved at få disse tilslutninger udført som en samlet entrepriser. Som arbejdssituationen tegner sig for øjeblikket, ser det ikke ud til at være tilfældet.

Bestyrelsen har rettet henvendelse til kommunen for at få udbedret de dele af vejnettet, hvor der ikke er nedlagt kloakrør. Traktorer og gravemaskiner har også kørt på disse arealer, således at istandsættelsen bør belastes kloakregnskabet.

---

Efter bestyrelsens beretning havde forskellige medlemmer ordet. Der blev bl.a. udtrykt utilfredshed med, at kloakeringsarbejdet ville blive fordyret for medlemmer med parceller mod Rågevej, idet kloakrørene til disse ejendomme nødvendigvis måtte placeres i denne vej, hvorfor stikkene til husene ville blive længere, end hvis de havde været placeret i Hanebjerg Skovvej. Der blev endvidere klaget over vejspejlet, der igen havde været udsat for hærverk, idet både spejl og gitter var væk. Ligeledes blev der klaget over Rågevejs retablering, derunder det løse grus på hjørnet af Rågevej og Rågelejevej. Grunden til vejens dårlige forfatning var, at et andet firma havde udført kloakeringen her.

### 3. Regnskab.

Tage Bundgaard fremlagde regnskabet, der var udsendt med indbydelsen til generalforsamlingen. Det vedtoges med akklamation.

### 4. Valg af formand.

Da ing. P. Hammerich havde ønsket at trække sig tilbage som formand efter en 4-årig arbejdsperiode, blev dir. Erling Larsen enstemmigt valgt som hans efterfølger.

### 5 og 6. Valg til bestyrelsen.

Tage Bundgaard og Hugo Dreyer blev genvalgt til bestyrelsen.

Da suppleanten hr. Tandrup var afgået ved døden siden sidste generalforsamling, blev civiling. Hammerich og o.lærer Frederiksen, Hanekammen, valgt som suppleanter.



### 7. Valg af revisor.

Revisoren hr. F. Møller blev genvalgt, og fru Møller blev valgt som suppleant i stedet for hr. Been.

### 8. Kontingent.

Medlemmerne vedtog, at kontingentet uændret skulle være 50 kr.

### 9. Branddaskere.

Formanden repræsenterede en af de indkøbte branddaskere og foreslog, at anskaffelsen af dem skulle gøre obligatorisk for beboerne i Hanebjerg Plantage, idet mængden af daskere ville være afgørende ved bekæmpelsen af en skovbrand. Det blev samtidigt oplyst, at brandvæsenet betragtede dem som overordentlig effektive. En afstemning gav flertal for formandens forslag. Branddaskerne skulle hænges udvendig på ejendommene, så de kunne anvendes af de nærmeste i en akut situation. Da de ikke er rustfri, skal de først rustbeskyttes. (Medlemmer, der ikke fik en branddasker med hjem, kan købe en hos Gunh. Andersen, Hanebjerg Skovvej 26). Formanden henstillede, at anskaffelsen af branddaskere skulle være i orden inden næste generalforsamling.

### 10. Eventuelt.

Man ønskede medlemsliste tilsendt ca. hvert 3. år. Endvidere ønskede man klarhed over affaldsposernes benyttelse. (Ekstraposer er nu uddelt).

Til slut takkede den afgående formand for godt samarbejde med bestyrelsen og de øvrige medlemmer af grundejerforeningen, og Gunh. Andersen takkede hjerteligt for godt samarbejde og overrakte en flaske.

Til stede: 48.

Gunhild Andersen.

*freds 16/771.*

### Bestyrelse 1970.

- Formand, dir. Erling Larsen, H. Skovvej 11, Tårbæk Strandv. 91, 2930 Klp.
- Næstformand, overlærer Gunhild Andersen, H. Skovvej 26, Strandboulevarden 8, 2100 Ø.
- Kasserer, gross. Tage Bundgaard, Hanekammen 6, Ingersvej 13, 2930 Chl.
- Ingeniør Hugo Dreyer, Hanebjerg Tværvej 3, Markvangen 4, 2820 Gentofte
- Prokurist Harry Meistrup, Hanebjerg Skovvej 42, Aksel Møllers Have 4, 2000 F.

603.533

### Suppleanter

- Overlærer Leif Frederiksen, Hanekammen 28, Genuavej 43, 2300 S.
- Civiling. P. Hammerich, H. Skovvej 5, C.F. Richsvej 72, 2000 F.
- Repræs. Knud Højborg, H. Skovvej 12 A, Emil Pipersvej 23, 2800 Lyngby



H A N E B J E R G P L A N T A G E S

G R U N D E J E R F O R E N I N G

REGNSKAB FOR ÅRET 1-7-1969 til 31-5-1970

INDTÆGTER

kontant beholdning	kr.	0,00
Indlån Handelsbanken	kr.	3.211,56
Cirobeholdning	kr.	829,24
Kontingenter for:		
1967/68	kr.	100,00
1968/69	kr.	300,00
1969/70	kr.	2.500,00
	kr.	2.900,00
Renter:		
Ciro	kr.	8,73
Bank	kr.	170,60
	kr.	179,33
	kr.	<u>7.120,13</u>

UDGIFTER

Generalforsamling	kr.	101,35
Porto, Kuverter etc.	kr.	22,43
Tryksager	kr.	102,24
Udbedring af veje i plantagen	kr.	2.270,25
	kr.	2.496,27
Indlån i Handels- banken	kr.	3.382,16
Ciro	kr.	1.241,70
	kr.	<u>7.120,13</u>

F O R M U E

Kontingenttilgodehavende 1967/68	kr.	25,00
Kontingenttilgodehavende 1968/69	kr.	50,00
Kontingenttilgodehavende 1969/70	kr.	450,00
Indlån i Handelsbanken	kr.	3.382,16
<u>Girobeholdning</u>	kr.	1.241,70
	kr.	5.148,86
	=====	

Tage Bundgaard  
kasserer.

Foranstående regnskab er revideret. Beholdningernes tilstedeværelse er konstateret.

Hanebjerg, den 5/7 1970  
F. Møller.