



Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Generalforsamling

søndag den 28. juli 2024 kl. 11.00 på Hanekammen 20

dagsorden:

1. Valg af dirigent, bestyrelsen forslår **Martin Gottlob RV39**
2. Godkendelse af dagsordenen
3. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forgangne år (se bilag A)
4. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse (se bilag B)
5. Forslag fra bestyrelsen – ingen i år
6. Indkomne forslag fra medlemmerne – Anne Bjørner (se bilag D)
7. Behandling af budget (se bilag C), kontingentet **nedsættes til kr. 1500** pr år pr grundejer.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Formand Claus Skou er ikke på valg i år

Vejansvarlig Torben Bille er ikke på valg i år

Kasserer Pascal Laignou er på valg og ønsker ikke genvalg som kasser men er villig at forsætte i bestyrelsen (se info under evt. pkt 11a)

Næstformand Erik Wilstrup er på valg og vil gerne vige, hvis der er en som ønsker pladsen

Juridisk rådgiver Hanne Marthine Frederiksen er på valg og er villig til genvalg

9. Valg af suppleanter

Nanna Marklund HK28 er på valg og er villig til genvalg

Dea Volck Truelsen HK22 er på valg og er villig til genvalg

10. Valg af revisor og suppleant

Poul Erik Jørgensen HS14 er på valg som revisor og er villig til genvalg

Martin Gottlob RV39 er på valg som suppleant og er villig til genvalg

11. Eventuelt

Se næste side:



Hanebjerg Plantages Grundejerforening

a) Kasserernes rolle og tidsforbrug

Til orientering er hermed en kort oversigt over kassererens rolle i foreningen med tidsforbrug.

Der skal forventes 3-4 timers arbejde årligt til bogføringen.

Der er ca. 10 - 15 udgifts bilag.

Ca. 70 medlems indbetalinger.

Så samlet set ca. 80 bilag årligt.

Hvert år i august/september udsendes til medlemmerne en mail om indbetaling til foreningen.

Efterfølgende rykkes 1-2 gange, hos dem der ikke har betalt.

b) Hjertestarter

Er der interesse for at der bliver opsat en hjertestarter på Hanebjerg Plantage ?

Se her hvor den nærmeste er:

<https://hjertestarter.dk/find-hjertestartere/find-hjertestartere>

c) Affaldsproblem ved udlejning af sommerhuse

Flere og flere lejer deres sommerhuse ud, deraf er der opstået et problem med affald og støj.

Støjen er lidt svært at gøre noget for at minimere men udlejer kunne oplyse om foreningens Leveregler om godt naboskab, som findes på vores hjemmeside under "vedtægter og regler".

Affald:

Efter gæsternes endte ophold er affaldsbeholdere ofte overfyldte og de sætter poser med affald ved siden af affaldsbeholderen, dette kan ræve rigtig godt lide, til stor gene for naboer, da rævene spreder affaldet ud over et større område.

Til dem, der lejer Deres sommerhus ud, vil vi anbefale at anskaffe en ekstra skraldespand, så de ikke selv og naboer behøver at rydde op efter deres lejers efterladenskaber.

<https://www.gribskovforsyning.dk/code/pages/subpage456.aspx>

d) Vejsyn på Hanekammen

Før vi går i gang med et vejsyn på Hanekammen, ønsker bestyrelsen en tilkendegivelse fra et flertal af Hanekammens beboere, at de ønsker en renovering af Hanekammen. Derfor vil der på generalforsamlingen blive indsamlet beboernes skriftlige ønske om en renovering af vejbelægningen på Hanekammen.

Vel mødt **Bestyrelsen**



Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Bestyrelsesberetning for 2023/24

Bilag A

1. Bestyrelsen

Formand: **Claus Skou Poulsen**, Kasserer: **Pascal Laraignou**, Næstformand: **Erik Wilstrup**, Vejansvarlig: **Torben Bille**, Juridiskrådgiver: **Hanne Marthine Frederiksen**

Bestyrelsen har afholdt et møde i løbet af året der er gået, den 18. maj 2023,

2. Kontingent

Det kan her bemærkes, at der nu kun er 3 grundejere fra (HK) som gentagende år, ikke har betalt kontingent, de betragtes som udmeldt af foreningen, de kan altid søge om indtrædelse i foreningen igen efter reglerne i vores vedtægter, det omhandler: HK4 – HK8 – HK14. Derudover har HH9 ikke betalt fuldt bidrag endnu.

Kontingentet nedsættes til kr. 1500 om året, i forventning om at det er nok til at dække vores fremtidige udgifter.

3. Nye medlemmer

Der er kommet nye ejere i følgende huse. Hanebjerg Tværvej 5 og Hanebjerg Skovvej 1 og 2 samt gamle medlemmer som er kommet tilbage Hanebjerg Hulvej 1 og 9, Rågevej 35A og 37, alle nye som gamle medlemmer, bydes hermed velkommen :-)

Hanebjerg Skovvej 14C er til salg og der vil blive bygget på Hanebjergvej 9 (tom grund).

4. Kommunikation

Foreningen benytter sig primært af e-mail! I bedes derfor sikre jer, at bestyrelsen til en hver tid har jeres aktuelle mailadresse. Hvis I ønsker at vi skal kunne komme i kontakt med jer hurtigt, hvis der skulle opstå noget akut i jeres sommerhus som f.eks. tyveri, vandskade eller vældet træer, kan det være en fordel for jer at oplyse jeres telefon nummer. I kan også altid se på hjemmesiden om I er gået glip af noget ;-)

5. Veje, stier og trappe

Vi har sidste år ikke fået udført nogen reparationer af vejene og det på grund af at vi i løbet af vinteren har fået nedgravet fibernet på begge sider af vejen på alle veje med undtagelse af Hanekammen. Vi har alle fået renoveret vores fælles kloaker i vejen med en gang strømpedeføring.

Renovering af grusvejene i 2020 -21 er stadig ikke blevet afsluttet og derfor er udgifterne til vejrenoveringen ikke betalt d.d. som derfor er bogført i regnskabsåret 2023-24 som skyldige omkostninger, Vi vil igen i år forsøge at få en afslutning på den sag. Derudover vil vi få udført en nød-lapning af de huller der er opstået i grusvejen både af kloakrenoveringen og den generelle øget kørsel m.m.

Den store trappe til Heatherhill og lille til Rågevej har igen i år fået nogle nye trin, og alle stierne er og vil blive ryddet 2 gange denne sommer som sædvane.

Renovering af asfalten på starten af Hanebjergvej og hele Hanekammen.

Grundet de 3 grundejere som ikke er medlemmer af vores forening på det pågældende vejstykke, har vi behov for at have kommunen hen over, da kommunen er vejmyndighed over vejen. Derfor vil bestyrelsen i løbet af 2024 igangsætte et vejsyn med kommunen, hvor vi så vil finde ud af i hvor stort omfang kommunen mener at der er behov for en renovering. *Kommunen står for renoveringen af vejen og sender regningen til de pågældende grundejere. Foreningen betaler for de grundejere som er medlemmer.*

NB! Husk at I som grundejer har pligt til selv at rydde vejrabatten for beplantning ud foran jeres grund!

Se info på dette link <https://www.hanebjerg.dk/beskaering-langs-vej>



Hanebjerg Plantages Grundejerforening

6. Vedtægtsændringer

Bestyrelsen har ikke i år noget ønske om ændringer i vedtægterne.

7. Udlejning

Flere og flere lejer deres sommerhuse ud, deraf er der opstået et problem med **affald og støj**.

Støjen er lidt svært at gøre noget for at minimere på anden måde end at udlejer oplyser at lejer bedes vise en hvis hensyn til naboerne, vi skal jo alle kunne være her. Evt. henvise til vores Leveregler/gode naboer.

Affaldet derimod kan man godt gøre noget for at forhindre ud over at italesætte det.

Efter gæsternes endte ophold er affaldsbeholdere ofte overfyldte og de sætter poser med affald ved siden af affaldsbeholderen, dette kan ræve rigtig godt lide, til stor gene for naboer, da rævene spreder affaldet ud over et større område.

Til dem, der lejer Deres sommerhuset ud, vil vi anbefale at anskaffer en ekstra skraldespand, så de ikke selv og naboer behøver at rydde op efter deres lejers efterladenskaber.

Kontakt:

<https://www.gribskovforsyning.dk/code/pages/subpage456.aspx>

8. Gribskov Landligger Forbund / Samvirke for kyst- og Digelaug

Se på deres hjemmeside for info, der er et link på vores hjemmeside. Link: www.hanebjerg.dk

9. Hjemmesiden

Hvis der er noget I er i tvivl om til daglig så prøv og se om du ikke kan finde oplysningen på foreningens hjemmeside www.hanebjerg.dk, Bestyrelsen lægger alle aktuelle links, oplysninger og dokumenter på hjemmesiden og den fungerer som foreningens arkiv.

Hvis Du ønsker at give en hånd med i bestyrelsen er du velkommen til at kontakte os, vi ses til generalforsamlingen

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Pascal Laignou - Erik Wilstrup - Torben Bille

Hanne Marthine Frederiksen - Claus Skou

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Regnskab for året 2023/24

	Regnskab	Budget
INDTÆGTER	2023/24	2023/24
Kontingent	144.200,00	140.000,00
Bortkørsel haveaffald	-	-
Div indtægter	250,00	-
Indtægter i alt	144.450,00	140.000,00
UDGIFTER		
Vejarbejde	-	103.000,00
Andre vejrmæssige omkostninger (stier)	7.400,00	10.000,00
Evt. udgifter til dræn		5.000,00
Bortkørsel	-	-
Landligger & Kystsikring	950,00	1.000,00
Generalforsamling/møder	898,00	500,00
Bank	625,00	800,00
Bank renter	-	
Gaver	-	
Forsikring	2.077,06	2.500,00
Administration/Hjemmeside	2.403,60	1.000,00
Diverse	-	2.000,00
Udgifter i alt	14.353,66	125.800,00
RESULTAT	130.096,34	14.200,00

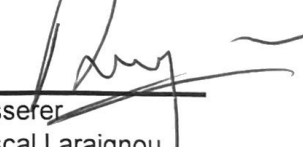
BALANCE	31/5 2024
Aktiver	
Bank	484.668,85
Aktiver i alt	484.668,85

Passiver	
Formue 1/6 2024	220.571,86
Hensat til trappe (Klitgården)	31.000,00
Skylding vejarbejde	103.000,00
Årets resultat	130.096,34
Afrunding	
Passiver i alt	484.668,20

Hanebjerg d. 30/6-2024


 Revisor
 Poul Erik Jørgensen

Hanebjerg d. 30/6-2024


 Kassefører
 Pascal Laignou

Revisionspåtegning

Undertegnede revisor, der er valgt af generalforsamlingen, har revideret resultatopgørelse og balance.

BILAG C

Budget 2024/25

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

	Budget 2024/25
INDTÆGTER	
Kontingent kr 1.500,00 (68)	105.000
Haveaffald indtægt	-
Andre indtægter	
Indtægter i alt	105.000
UDGIFTER	
Vejarbejde	30.000
Stier og trapper	5.000
Evt. udgifter til dræn.	5.000
Haveaffald udgift	-
Landligger Forbund	1.000
Generalforsamling/Møder	2.000
Bankgebyrer	800
Forsikring	2.500
Administration	2.000
Diverse	1.000
Udgifter i alt	49.300
RESULTAT	55.700

Banksaldo 1/6 2024	484.669
Hensat til trappe	-31.000
Hensættelse til asfaltering	-350.000
Skyldig poster	-103.000
Resultat	55.700
I alt ultimo 30/5 2025	56.369

Bilag D

Forslag fra medlemmer:

Anne og Morten Bjørner
Hanebjerg Skovvej 16
3210 Vejby

1. Derfor skal der afsættes midler i budgettet til at få restaureret så meget som muligt og så hurtigt som muligt.
2. Derfor er det ikke hensigtsmæssigt at nedsætte kontingentet som foreslået af bestyrelsen.

Argumentation:

Da hverken Firma Villy Poulsen, kloakrestaurering eller Fibernet firmaet har accepteret en genopretnings-plan for alle vores ellers så udmærkede Hanebjerg Skovveje, så bliver vi nødt til at tage dette emne og selv agere på det. De 2 store nu udførte arbejdsopgaver har varet det meste af 3 måneder og skabt vanskeligt farbare veje. Vores ejendomme er i høj prisklasse, medens vores veje er yderst ringe efter de 3 mdrs. nedslidende men dog nødvendige behandling fra de pågældende firmaer:



Hanebjerg Plantages Grundejerforening

REFERAT generalforsamling

søndag den 28 juli. 2024 kl. 11.00 på Hanekammen 20

1. Valg af dirigent, bestyrelsen foreslår Martin Gottlob (RV39)

Martin Gottlob, (RV39) valgt til dirigent

Deltager antal: 37

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig

2. Godkendelse af dagsordenen

Godkendt

3. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forgangne år (se bilag A)

Beretning blev præsenteret af formanden

Spørgsmål og kommentarer til beretningen fra forsamlingen:

Frode Greisen (HB7): Hullerne i grusvejene er for voldsomme, især efter kloakrenoveringen. Kan det ikke løses med bare at fylde hullerne med grus.

Svar fra bestyrelsen: Vi afventer færdiggørelse af kloakrenoveringen. Og vil benytte os af vores igangværende vej entreprenør til at reparere alle hullerne i grusvejene, i forbindelse med færdiggørelse af dennes oprindelige entreprise.

Anne Bjørner (HS16): Foreslår at få lavet "forhøje ringe" ved kloakdækslerne. Har hørt fra kloakentreprenøren, at de stadig har et stykke arbejde tilbage og der bør derfor ventes på det tunge arbejde i området er overstået, før reparation.

Svar fra bestyrelsen: De nuværende dybe huller ved kloakdækslerne kan også fyldes op med grus i forbindelse med det kommende efterårs generelle reparation af grusvejene. Det menes ikke sandsynligt at kloakkerne igen skal renoveres indenfor de næste 20 år.

Efter spørgsmål og svar: Bestyrelsens beretning blev godkendt.



Hanebjerg Plantages Grundejerforening

4. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse (se bilag B)

Kassereren fremlagde regnskab.

Regnskab blev godkendt

5. Forslag fra bestyrelsen – ingen i år

6. Indkomne forslag fra medlemmerne - (se bilag D)

Forslag bilag D: Forslag om IKKE at nedsætte det årlige kontingent til 1.500,-/år. Altså bevare kontingent på dkk 2.000,-/år

Forslagsstiller Anne Bjørner (HS16) fremlagde forslaget. Argumenterede at det er nødvendigt for at vedligeholde grusvejene på Hanebjerg.

Svar fra bestyrelsen: Bestyrelsen er enig i behovet for vedligeholdelse af grusvejene på Hanebjerg, og mener det foreslåede budget baseret på et årligt kontingent på dkk 1.500,- er fyldestgørende til at klare opgaven.

Afstemning blev slået sammen med nedenstående pkt. 7

7. Behandling af budget (se bilag C), kontingentet nedsættes til kr. 1.500 pr år pr grundejer.

Kassereren fremlagde budget.

Jonas Almstrup (RV35A): Spørgsmål til de 5.000,- afsat til dræn. Hvad dækker det beløb?

Svar: Foreningen ejer en del af Rågevej og er derfor forpligtet til at holde drænet på det stykke. Det blev lavet i efteråret '23, men regning for arbejdet er endnu ikke modtaget. Martin Gottlob (RV39) supplerede med at fortælle, at han har fået lavet det sidste stykke af samme dræn, der går gennem hans grund. Hvilket også har hjulpet.

Resultat af afstemning vedr. modtaget forslag fra medlemmer - Bilag D (se pkt. 6)

For bevarelse af årligt kontingent per grundejer på dkk 2.000: 5 stemmer

For nedsættelse af årligt kontingent per grundejer til dkk 1.500: 32 stemmer

Kontingent på 1.500,- per år per grundejer blev vedtaget.

Budget blev herefter godkendt.



Hanebjerg Plantages Grundejerforening

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Formand Claus Skou (HS5B) var ikke på valg i år - *fortsætter*

Vejansvarlig Torben Bille (HS10A) var ikke på valg i år - *fortsætter*

Pascal Laraignou (HS5C) er på valg – *Genvalgt*

Næstformand Erik Wilstrup (HB3) er på valg og vil gerne vige, hvis der er en der ønsker pladsen - *Dea Volck Truelsen (HK22) blev valgt i stedet for Erik Wilstrup*

Juridisk rådgiver Hanne Marthine Frederiksen (HS26) er på valg og er villig til genvalg - *Genvalgt*

9. Valg af suppleanter

Nanna Marklund HK28 er på valg og er villig til genvalg - *Genvalgt*

Dea Volck Truelsen (HK22) er på valg og er villig til genvalg – *erklærede sig villig til at træde ind i bestyrelsen og blev valgt*

Erik Wilstrup (HB3) stillede op til suppleant – blev valgt

10. Valg af revisor og suppleant

Poul Erik Jørgensen (HS14) er på valg som revisor og er villig til genvalg - *Genvalgt*

Martin Gottlob (RV39) er på valg som suppleant og er villig til genvalg - *Genvalgt*

11. Eventuelt

Dea Volck Truelsen (HK22) orienterede om bredbåndspuljen som en mulighed for at få fibernet på Hanekammen, da GlobalConnect ikke har lagt fibernet ind på Hanekammen. Dea opfordrede til at beboerne på Hanekammen taler sammen om at forfølge en løsning i fællesskab.

Dea opfordrede også til at holde øje med området, for at afhjælpe risikoen for indbrud. Er glad for den igangværende orientering der foregår på foreningens Facebook side.



Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Morten Bjørner (HS16) foreslår vi foranstalter en opsparing til at bidrage til betaling af trappen til stranden, der planlægges på udsigtsgrunden på Ved Skrænten. Et bidrag udover de dkk 31.000,- der allerede er hensat i budgettet.

Knud Lyngtorp (HS10B) mindede om, det er en ca. 10 år gammel generalforsamlings beslutning at bidrage til etablering af trappen Ved Skrænten.

Det fortælles, at etablering af trappen har en samlet omkostning på dkk 750.000 – 1 mio. Det er de tilstødende grundejerforeninger der står for projektet og vil stå for langt hovedparten af betalingen.

Det nævnes, at det hensatte beløb på dkk 31.000,- virker utilstrækkeligt i det lys.

Bestyrelsen synes opsparing til et større bidrag er en rigtig god ide, men det bør ske i privat regi, eller ved et udvalg udenfor foreningen - men IKKE i foreningens regi. Dette for ikke at skræmme medlemmer ud af foreningen, da foreningen er et vejlaug, der tidligere har haft problemer med et stort antal grundejere, der ikke betalte til medlemsskab.

Martin Gottlob (RV39) mente heller ikke det er juridisk muligt at indlægge den opgave i foreningens virke med de nuværende vedtægter, da foreningen er et vejlaug.

Alle afventer, at der foreligger konkrete planer for etableringen af trappen, med dertil hørende budget.

a) Kasserernes rolle og tidsforbrug

Til orientering er hermed en kort oversigt over kasserer rollen i foreningen med tidsforbrug.

Der skal forventes 3-4 timers arbejde årligt til bogføringen. Der er ca. 10 - 15 udgifts bilag. Ca. 70 medlems indbetalinger. Så samlet set ca. 80 bilag årligt.

Hvert år i august/september udsendes til medlemmerne en mail om indbetaling til foreningen. Efterfølgende rykkes 1-2 gange, hos dem der ikke har betalt.



Hanebjerg Plantages Grundejerforening

b) Hjertestarter

Er der interesse for at der bliver opsat en hjertestarter på Hanebjerg Plantage?

Se her hvor den nærmeste er: <https://hjertestarter.dk/find-hjertestartere/find-hjertestartere>

Der blev udtrykt stor interesse fra forsamlingen, og ønsker at bestyrelsen undersøger hvad det kræver og hvor den kan stå.

Et ubekræftet estimat på etableringen iflg. et medlem fra forsamlingen:

Køb 18.000

Elektrikker udgift til opsætning ?

Årligt vedligehold 1.100

Bestyrelsen undersøger Tryk Fonden om mulig tilskud til opsætning

c) Affaldsproblem ved udlejning af sommerhuse

Flere og flere lejer deres sommerhuse ud, deraf er der opstået et problem med affald og støj.

Støjen er lidt svært at gøre noget for at minimere men udlejer kunne oplyse om foreningens Leveregler om godt naboskab, som findes på vores hjemmeside under "vedtægter og regler".

Affald:

Efter gæsternes endte ophold er affaldsbeholdere ofte overfyldte og de sætter poser med affald ved siden af affaldsbeholderen, dette kan ræve rigtig godt lide, til stor gene for naboer, da rævene spreder affaldet ud over et større område.

Til dem, der lejer Deres sommerhus ud, vil vi anbefale at anskaffer en ekstra skraldespand, så de ikke selv og naboer behøver at rydde op efter deres lejers efterladenskaber.

<https://www.gribskovforsyning.dk/code/pages/subpage456.aspx>



Hanebjerg Plantages Grundejerforening

d) Vejsyn på Hanekammen

Før vi går i gang med et vejsyn på Hanekammen, ønsker bestyrelsen en tilkendegivelse fra et flertal af Hanekammens beboer, at de ønsker en renovering af Hanekammen. Derfor vil der på generalforsamlingen blive indsamlet beboernes skriftlige ønske om en renovering af vejbelægningen på Hanekammen.

Referat v/ Erik Wilstrup, d 28.07.2024

Dirigent Martin Gottlob