

den 1 juli 1985.

Der indkaldes hermed til generalforsamling søndag den 4 august
1985 kl.10 hos Erik Rastrup Hulvej 9 eller Hanebjerg Skovvej 30

Dagsorden:

1. Valg af Dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke
3. Forelæggelse af regnskab og budget
4. Decharge til bestyrelsen.
5. Forslag fra bestyrelsen.
Herunder ønskes diskuteret benyttelse af postkasser, og evt.
mangler af disse med henblik på distribution af interne
informationer.
6. Forslag fra medlemmerne. D.D. ingen indkommet.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
Kin Hæg-Erik Jerger og Palle Jensen er på valg.
De to førstnævnte er villige til genvalg, hvorimod Palle
Jensen efter 6 års virke i bestyrelsen som kassere øns-
sker at fratrede. I stedet foreslår bestyrelsen som nye
medlemmer Hr. Jan Olsen-Hanekammen 24. og Hr. Morten Børner
Hanebjerg Skovvej 16. Iflg. foreningens vedtægter består
bestyrelsen af ~~4-5~~ medlemmer.- Da H.J.Kaalund sidste år
udtrådte af bestyrelsen, blev der ikke valgt et nyt medlem.
Dette vil man i år råde bod på ved at vælge 2 nye medlemmer.
8. Valg af revisor. F.Folmer Hansen foreslås genvalgt, og Jørgen
Lemche, som suppleant, ligeledes genvalgt.
9. Eventuelt.

Nuværende bestyrelsen består af: Erik Rastrup (Formand) Palle
Jensen (Kassere) Erik Jerger (Sekretær) Kim Hæg. (Vejene) og
Knud Jespersen.

Kontingent for det kommende regnskabsår ,Kr. 150.- bedes om
muligt betalt på generalforsamlingen eller indbetalt på vor
Girokonto 9 90 921 88.

Venlig hilsen

Bestyrelsen.

Referat af generalforsamlingen søndag d. 4 august 1985 hos E. Rastrup

Pkt. 1

Formanden Erik Rastrup bød velkommen og foreslog ingeniør Peter Hammerich som dirigent. Denne blev ensstemmigt valgt og konstanterede, at generalforsamlingen iflg. foreningens love § 12 var lovligt indkaldt. Atter i år har der været en del ejerskifter, og dirigenten benyttede traditionen tro, lejligheden til at byde de nye ejere og medlemmer velkommen. Det er følgende: Per Andersen, Hanebjerg Tværvej 5, Ole Peter Nielsen, Hanebjerg Skovvej 11, Gunnar Larsen, Hanebjerg Skovvej 2, Hanne og Poul Hein, Hanebjergvej 1, Jan Olsen, Hanekammen 24, Karen Secher Wedersøe, Hanekammen 30, Birger Larsen, Hanekammen 14 og Lars Kristiansen, Hanekammen 22.

Pkt. 2

Herefter fulgte bestyrelsens beretning, hvor formanden lagde for med følgende: Igen i år har vandværkerne stået først på programmet. P.g.a. sammenlægningen med HHV vandværk, står "Vænget" for en gennemgribende rationalisering. Bl.a. skal der bygges toiletter og kontorer m.v., da man overvejer at ansætte lønnet arbejdskraft. Samarbejdet med Studebjerg Vandværk er nu udbygget på den måde at Studebjerg låner Vængets nye boring i et år. I den anledning har Studebjerg lagt en ny råvandsledning fra den lånte boring. Danmarks Geologiske Undersøgelser har udarbejdet en rapport om grundvandsforholdene omkring vore boringer. Resultatet er, at der er vand nok, men boringerne bør spredes noget mere.

På "Vængets" generalforsamling i september 1984 indvalgte Kr. Skovby og undertegnede i bestyrelsen. Det anbefalede at så mange som muligt af vængets nye andelshavere møder op på den kommende generalforsamling som er berammet til 30. september 1985, og som antageligt vil blive afholdt i Lyngby Storcenter.

Kommuneplanen for perioden 1980-1992 foreligger nu fuldt revideret og vi har modtaget et eksemplar. Fra vor side var der ikke fremkommet ændringsforslag. Skulle der være nogen, der ønsker i den retning, skal de indsendes til kommunen inden 31. oktober 1985, idet den til november nyvalgte kommunalbestyrelse da kan tage sagen op.

Varmeplanen for Helsingørskommune er fremsendt i oktober 1984, men den indeholder ingen bestemmelser, der berører sommerhusområderne, hvilket er bekræftet i en samtale, jeg har haft med stadsingeniøren.

K.T.A.S har fremsendt en redegørelse ang. hybridnettet, herunder antenneservice. Da kommunen endnu ikke har taget stilling til sagen, kan vi

Hanebjerg Plantages

Grundejerforening

c/o E. Jerger

Lykkesholms Alle 26

1902 København V

på nuværende tidspunkt ikke komme videre. Jeg vil dog gerne vide om der allerede nu er nogle, der har interesse for tilslutning til fællesantenneanlæg som foreslået i den brochure som bestyrelsen omdelt til medlemmerne i foråret.

To medlemmer har deltaget i den årlige generalforsamling i Landliggersammenslutningerne for Helsingørskommune.

Helsingørskommune har i de forløbne år afhentet grenaffald til udlægning på skrænterne på Heather Hill. Vi ved ikke om det vil blive gentaget i år, men skulle der være grundejere, som gerne vil have afhentet grenaffald bedes man selv ringe til kommunen, 02 29 48 00 Teknisk afdeling og træffe aftale med Hr. Jørgen Jørgensen.

Landliggersammenslutningen har hvert år et mindre beløb at gøre godt med, f.eks. til almennyttige initiativer eller gavn. Hvis man har nogle ideer eller forslag bedes man indsende sine ønsker. Samme sammenslutning har fremsendt kort over byer og veje i kommunen til uddeling til medlemmerne. Den normale pris er kr 35.-, men da vi har fået dem gratis, vil de blive udleveret efter dette møde.

Herefter fik Kim Hueg, hvorunder vejen sorterer, ordet. Belægningen på Rågevej har kommunen som sædvanlig taget sig af, omend ikke med det bedste resultat. Selv har vi bekostet sprøjtning for ukrudt langs vejene, samt belægning med grus (2 gange) på Hanebjergvej og Hanebjerg Skovvej. Bestyrelsen vedtog efter et forslag fra et medlem sidste år, at udlægge grusbunker på visse strategiske steder i plantagen, og disse er blevet benyttet i et vist omfang. Det overvejes om vi skal udlægge flere grusbunker, f.eks. på Hanebjerg Tværvej. Trappen ned til stranden manglede i begyndelsen af sæsonen en del trin, og kommunen har ofret en hel ny trappe. Derimod har man ikke fået opsat det ønskede trådnet mellem Hulvej og fritidsarealet. Begrundelsen er, hvor utroligt det end lyder, manglende langtidsledige. Endelig forelagde Kim Hueg et forslag, der var indkommet om opsætning af en badebro i lighed med den, der var lavet nede ved "Slugten". Prisen ville ligge på ca. kr. 60.000,- plus en årlig afgift for opsætning og nedtagning samt vedligeholdelse. Dette fik W. Ruud Holm til at afbryde Hueg's indlæg med den bemærkning, at så længe familien Meistrup ville påtage sig at fjerne stenene, fandt han ingen grund til denne investering. Sluttelig orienterede Kim om, at han som en af de få, havde fået nedsettelse af den 17. ende ejendomsvurdering, og havde fået et pænt beløb retur for den for meget erlagte ejendomsskat.

Herefter aflagde kassereren Palle Jensen regnskab, og kom med den ene kommentar, at underskuddet på kr 1.782.50 ville blive overført til næste års regnskab idet udgifterne til vejenes vedligeholdelse havde været ekstraordinært store, og at dette formentlig ikke ville være tilfældet næste år.

Herefter var der åbent for diskussion af bestyrelsens og kassererens beretninger.

Fru E. Lundsgaard fremkom med et indlæg, hvori hun gjorde opmærksom på at der i hedengangen tid havde været en kørevej mellem parcellerne, Hanebjerg Skovvej 4 og 6. Hvad dette indlæg skulle bruges til og om Fru Lundsgaard ønskede denne vej genetableret, og hvem der i så fald skulle betale, fik referenten af generalforsamlingen ikke fat i, men dirigenten, som er en af plantagens ældste beboere, orienterede Fru Lundsgaard om at det måtte være et meget gammelt vejkort hun havde benyttet. Det var i dag således at der var udlagt visse fællesstier til benyttelse af plantagens beboere, og at disse kort findes hos ældre beboere. Bestyrelsen vil drage omsorg for at de nye beboere får tilsendt kopier af disse stier og arealer.

Huge Dreyer orienterede om at han også havde fået beløb retur for meget erlagt ejendomsskat.

W. Ruud Holm havde 2 spørgsmål. 1) Hvorledes skal man forholde sig vedr. nedsættelse af ejendomsvurderingen. Svar: Det blev oplyst at på nærværende tidspunkt ville det sikkert være for sent at ansøge, men hvis man skønner at den nye 18. vurdering er sat for højt kan man ansøge om nedsættelse. 2) Spurgte om udgifterne for tilslutning til hybridnettet. Svar: Det nøjagtige beløb kendes ikke, men der tales om et beløb på ca. 2.000,- kr ved oprettelsen og tilslutningen samt en årlig afgift, som endnu ikke kendes.

Erling Larsen spurgte om fjernelse af haveaffald. Svar: Se formandens beretning.

Folmer Hansen ville gerne vide hvor de omtalte grusbunker var placeret. Svar: Af de allerede udlagte er der ikke meget tilbage, men når nye bliver udlagt vil der tilgå meddelelse.

Morten Bjørner spurgte om afbrænding af haveaffald på grundene i plantagen var tilladt. Svar: Nej, jfr. sidste afsnit af dette referat.

Pkt. 4

Bestyrelsen og kassereren fik decharge.

Pkt. 5

Forslag fra bestyrelsen: Man har forsøgsvis, for at reducere vore forsendelsesomkostninger, selv gået rundt og distribueret løbende meddelel-

Hanebjerg Plantages
Grundejerforening
c/o E. Jerger
Lykkesholms Alle 26
1902 København V

ser i de lokale postkasser. En udsendelse med porto og kuverter belaster foreningen med ca. 350.00 kr. Denne distributionsform er imidlertid faldet et medlem for brystet, som pr. anbefales brev har orienteret os om, at vedkommende ønsker alle informationer sendt til sin helårsadresse. Vedkommende deltog ikke i generalforsamlingen for at forsvare sit synspunkt, hvorfor bestyrelsens disposition blev godkendt, og de der ikke ønsker denne form for distribution, må vente til en samlet forsendelse. Til denne godkendelse foreslog Hugo Dreyer at breve i perioden 1.5-31.8 blev tilsendt sommeradressen og Aage Lind foreslog samtidig at girokortene for det kommende regnskabsår blev vedlagt indkaldelserne til generalforsamlingen. Begge forslag vil blive behandlet af bestyrelsen.

Pkt. 6

Forslag fra medlemmerne. Der var ingen forslag

Pkt. 7

Valg til bestyrelsen: Kim Hueg og Erik Jerger blev genvalgt, hvorimod vor kasserer gennem 6 år ikke ønskede genvalg. I stedet valgtes Jan Olsen, Hanekammen 24 og Morten Bjørner Hanebjerg Skovvej 16. Ved et efterfølgende bestyrelsesmøde blev de 2 nye bestyrelsesmedlemmers ansvarsområder fordelt, således at Jan Olsen overtager kassererposten og Morten Bjørner vort adressekartotek samt mangfoldiggørelser af informationer og adresselister.

Pkt. 8

Valg af revisor: Folmer Hansen var foreslået, men da han på dette tidspunkt af generalforsamlingen endnu ikke vidste, hvem der blev kasserer, ville han ikke påtage sig revisoransvaret. Derefter blev supleanten Jørgen Lemche foreslået og valgt, og Folmer Hansen blev supleant.

Pkt. 9

Eventuelt: Intet

Derefter takkede formanden dirigenten for et godt ledet møde og sluttede med at takke Palle Jensen for at have forestået foreningens regnskab gennem 6 år.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

P.S.

Vi har i de senere år fået en del nye ejere.

Hanebjerg Plantage er et gammelt område og der findes nogle regler samt hensyn til andre, som bør respekteres:

1) For en del år siden var hele plantagen ved at brænde af p.g.a. afbrænding af haveaffald, der tog magten fra den pågældende ejer.

Hånebjerg Plantages

Grundejerforening

c/o E. Jerger

Lykkesholms Alle 26

1902 København V

Det skal derfor indskærpes, at brandvæsenets tilladelse skal indhentes inden hver afbrænding foretages.

2) Parkering på vore smalle veje er ikke tilladt, da brandvæsenets køretøjer og ambulancer ikke vil kunne passere. Det bør heller ikke være et problem da alle grundene i såvel Hånebjerg Plantage som Hånekammen er tilstrækkeligt store til at indrette parkering for såvel egne som gæstebiler.

3) Da der i de sidste år er kommet en del børn i vort område, henstilles det til såvel ejere, lejere samt gæster at køre med nedsat hastighed.

P.P.S.

Gennem Fritidshusejernes Landsforening har vi modtaget tilbud fra Top-Sikring, der tilbyder medlemmerne af vor forening en rabat på 13-14% på Fritidshusforsikring kombineret med Bil-, Hjem- og Husforsikring. Tilbuddet er måske mest interessant for de medlemmer som allerede har forsikringer i dette selskab. Iøvrigt henviser vi til vedlagte brochure.

Indtægt:		Udgift:	
Kontingent	9300,00 kr	Bokseleje	122,00 kr.
Salg af branddas.	200,00 -	Kontingent til andre for.	880,00 -
Renter af giro	25,16 kr.	Udg. til generalforsam.	440,95 -
- - bank	285,64 -	Rep. til landligsam.	480,00 -
- - obl.	1690,00 -	Kontorart.+ porto	820,35 -
	2000,80 kr.	Vedligehold. af maskine	330,25 -
Udtr. af obl.	400,00 -	Græsslåning	450,00 -
	11900,80 kr.	Dekort + gebyrer	196,40 -
Underskud	1782,50 -	Vejarbejde	9598,35 -
	13683,30 kr.	Beplantning	365,00 -
			13683,30 kr.

Formue:

Kontingent tilgode	250,00 kr.
Kontant	156,45 -
Indestående i bank	2488,50 -
- - - på giro	2541,11 -
Obl. beholdning	14857,00 -
Nom. kursværdi	16600,00 kr.
(Kursværdistig.)	2277,00 kr.
	20293,06 kr.

Budget:

Indtægt:		Udgift:	
Kontingenter	9450,00 kr.	Bokseleje	130,00 kr.
Renter	2000,00 -	Kontingenter	900,00 -
	11450,00 kr.	Generalforsam.	600,00 -
		Kontorart.+ porto	2000,00 -
		Vejarbejde	7000,00 -
		Overskud	820,00 -
			11450,00 kr.

Revisor

Kasserer

Godkendt!
Johannes Jensen

20-6-85

Palle Jensen