

Beretning 2011

På generalforsamlingen den 25. juli 2010 blev bestyrelsen genvalgt. Bestyrelsen konstituerede sig og fordelte arbejdsområder som følger:

Palle Jørsboe, formand
Lars Bøgh Vinther, kasserer
Philippe Lagier, veje (ønsker ikke genvalg)
Knud Lyngtorp, Gribskov Kommune
Nina Siiger, Landliggersammenslutningen (på valg)
Dorte Malmqvist, haveaffaldsordning

Suppleanter:

Johannes Laursen
Jan Corell

Overskriften for bestyrelsens arbejde i det forløbne år har været, som vedtægterne foreskriver: at bevare områdets karakter. Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder, hvor emnerne kysten, veje og stier samt bortkørsel af affald har været faste punkter.

Områdets karakter

Vi gør hvad vi kan for at bevare vores helt unikke sommerhusområde. Området er karakteriseret af store grunde, der for store deles vedkommende henligger som natur og hermed giver området dets plantagepræg. Store træer bør kun fældes, hvis de er syge eller der er fare for, at de vælter. Friserede haver med klippede prydbuske hører ikke til i området, og bør kun findes i umiddelbar nærhed af husene. Hegn bør så vidt muligt være levende. Vi vil være så grove at sige, at hvis man ikke kan tilslutte sig dette, så har man købt sommerhus på et forkert sted.

Adfærdsregler

På bestyrelsesmøderne har vi fortsat diskuteret, om der kunne laves regler for hensynsfuld opførsel indenfor områder som:

- Ingen løse hunde.
- Åben ild er strengt forbudt jf. kommunens nye regler.
- Anvendelse af larmende maskiner kun 10 – 12 og 15 – 18 (ikke søndag).
- Opsætning af hegn, jf. kommuneplanen.
- Bevar plantagepræget og undgå friserede haver.
- Hold vejene fri for sten og planter; vejene er 6,00m brede.
- Beskæring langs vejene; er det ikke i orden rydder kommunen på ejers regning.
- Kør langsomt.
- Parker kun på egen grund.

Nogle af punkterne er allerede regeluleret af eksisterende regler, men vi ønsker ikke paragraffer og forbud, men at vi alle tænker over, hvad vi gør, så vi alle får størst mulig glæde af at være på Hanebjerg.

Kysten

Afstemningen endte med et nej til den projekterede kystsikring. Andre mener at modstanden først og fremmest skyldtes utilfredshed med den økonomiske fordelingsbyrde, og ikke modstand

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

mod projektets formål. Hvad der så skal ske er noget som i første omgang afgøres komunalpolitisk.

Trappen

Vores naboer i Klitgårdsvænget savner trappen endnu mere end vi gør, og de arbejder fortsat på et projekt med genetablering af trappen. De er ved at have de nødvendige tilladelser i hus, men den endelige udformning afhænger af sandfodringsprojektet. Projektets realisering er også afhængig af, at de omliggende grundejerforeninger bidrager. Vi har reserveret 31.000 kr til bidrag til trappen, men der er ingen udsigt til afklaring foreløbig. Fru Schwartz har her til generalforsamlingen foreslået at vi opfører to badebroer. Prisen for en enkelt badebro ligger i lejet mellem 100.000 og 120.000 kr, mens vedligehold årligt beløber sig til ca 15.000 kr. Bestyrelsen anbefaler derfor at der oprettes et brolag, hvor initiativtagerne og interesserede kan arbejde videre med de prisværdige planer.

Vejene

Hulvej er blevet revet og asfalthuller på Hanebakken og huller på Hanebjergvej repareret.

Stier

Vi har fjernet skiltene med ”privat”, og holder dem ryddet, så de er rimeligt fremkommelige.

Bortkørsel af affald

Det er nu generelt forbudt at afbrænde i haver, så derfor skal haveaffald køres bort. Ordningen giver underskud, og derfor vil vi fremover kræve et mindste antal tilmeldinger. Sommerafhentningen er bestilt til uge 28. Prisen for afhentning sættes ned til kr. 350,- per parcel, idet vi håber at få flere med. Det dækker én afhentning af maksimalt 5 m³ affald. Efterårsafhentningen forventes ca. uge 43.

Landliggersammenslutningen

Formanden har deltaget i et af Landliggersammenslutningens møder. Der har ikke været behandlet emner af umiddelbar betydning for os, men vi finder, det er et nyttigt forum for kontakt med andre grundejerforeninger. Vi vil foreslå, at Landliggersammenslutningen arbejder for at forbedre adgangen til stranden ved at få låste låger og spæringer fjernet.

Hjemmeside og email-adresser

Vi er så småt begyndt at lægge Hanebjergs historie på nettet. Hvis I har gamle dokumenter eller billeder, vil vi meget gerne låne dem for at lægge dem på nettet. Jeg håber, at I af og til checker www.hanebjerg.dk, da den faktisk fungerer og ajourføres, når der er nyt.

Alle medlemmer opfordres til at indmelde e-mailadresser for fremtidig korrespondance.

Til slut vil jeg takke vor vejmand Philippe, som flytter til Frankrig, for et godt og konstruktivt samarbejde gennem årene.

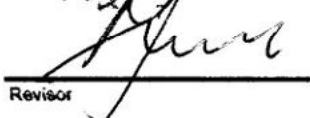
Hanebjerg, juni 2011
Palle Jørsboe

Regnskab for året 2010/11

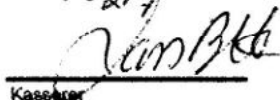
	Regnskab	Budget	Budget
	2010/11	2010/11	2011/12
INDTÆGTER			
Kontingent	42.000	42.000	42.000
Bortkørsel	5.600	6.000	6.000
Aktieudbytte	402	0	0
Diverse	0	0	
Indtægter i alt	48.002	48.000	48.000
UDGIFTER			
Vejarbejde	23.406	20.000	40.000
Bortkørsel	9.750	9.000	9.000
Porto	1.748	1.500	1.500
Organisationer	3.385	2.000	3.000
Generalforsamling	697	1.000	1.000
Renter og Gebyrer	300	500	500
Gaver	180	2.000	2.000
Forsikring	2.197	1.000	1.000
Administration	260	2.000	2.000
Diverse		0	
Udgifter i alt	41.922	39.000	60.000
Resultat	6.080	9.000	-12.000
Afskrivning restant	0	0	0
Kursregulering	0	0	
RESULTAT	6.080	9.000	-12.000

Balance	Ultimo	Primo
	31/5 2011	1/6-2010
Aktiver		
Kassebeholdning	0	0
Bank	77.403	70.723
Restancer	2.400	3.000
Aktier	3.690	3.690
Aktiver i alt	83.493	77.413
Passiver		
Hensat til Badebro/Trappe	31.000	31.000
Hensat til Kystsikring	0	0
Formue primo	46.413	46.413
Resultat	6.080	
Formue ultimo	52.493	
Passiver i alt	83.493	77.413

Hanebjerg d. 21/7 2011


Revisor

Hanebjerg d. 21/7 2011


Kasserer

Revisionspåtegning

Undertegnede revisor, der er valgt af generalforsamlingen, har revideret resultatopgørelse og balance.

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Generalforsamling 31.juni 2011

REFERAT:

1. Atter i år blev generalforsamling afholdt i haven hos formand Palle Jørsboe. De tre pavilloner gav god skygge til de knap 40 medlemmer der var mødt op i det fine sommervejr. Efter formandens velkomst, overtog dirigent Morten Bjørner styringen af mødet.
2. Dirigenten bød først velkommen til nye grundejere, og præsenterede derefter alle fremmødte for de nye medlemmer. Og gav så endelig ordet til formanden for beretningen.
3. Beretningen findes på hjemmesiden, har været omdelt sammen med indkaldelsen og gengives derfor ikke her. Formanden afsluttede med at takke Phillip Lagier for flere års veludført bestyrelsesarbejde og ikke mindst mange kræfter lagt i vedligeholdelsen af vejene. Lagier er desværre flyttet til Frankrig.
4. Dirigenten organiserede derefter debatten ovenpå beretning:

BEVAR OMRÅDET:

Bjørner: Vi lever i et unikt område, og jeg kan kun støtte formandens opfordring til at bevare områdets karakter. En enkelt adfærdsregel er at man i videst mulige omfang tager hensyn til andre beboeres tilstedeværelse, og bl.a. var længerevarende opmagasinering af både og campingvogne ikke velset.

Willeberg: Jeg opfordrer medlemmer som udlejer eller udlåner deres hus: indskærp reglerne for hunde for gæsterne, ikke mindst at hunde skal være i snor.

Klavs: Vi har sat et grimt hegn op for at holde nysgerrige lidt væk, men lover at hegnet forsvinder igen næste år, når der er beplantet.

Anne Bjørner: Vi har også grimme snore og pinde ude på hjørnet for at genetablere beplantning efter lastbilkørsel – vil også blive fjernet.

Johannes Larsen, Gunner Larsen, Knud Lyngtorp samt formands disput om dræn og kloakering på Hanekam og Rågevej endte med at Lyngtorp vil sikre, at kommunens dedikerede på sagen vil tage affære.

KYST og TRAPPE:

Bjørner: Nedstemningen af kystsikringsprojektet var skuffende. Høringen var dilettantisk ledet, selv kom jeg ikke til orde efter en halv times markering. En trappe vil komme til at koste omkring 3-400.000 kroner hvis den skal kunne godkendes. Det har ingen råd til.

Nini: Er der interesse for at betale for en trappe?

Bjørner : Nej. Og der foreligger heller ikke noget konkret projekt, heller ikke fra Klitgårdsvænget.

Formand: Hvis der kommer et reelt projekt, kan vi på foreningens vegne støtte med de 31.000 som er hensat af generalforsamlingen.

Lyngtorp: Kystsikring er som sag politisk død! Nogle steder griber man til "strand-forbedringer", der ikke er omfattet af så striks kontrol af Kystdirektoratet.

VEJE:

Anne Bjørner: Især om vinteren er bakken ned mod Rågevej ved Frk.Jensens Hus risikabel. Der er dårligt udsyn, så jeg foreslår opsat et spejl. Prisen er 1.343,-kr.

Trods stor opbakning til forslaget, blev der fra bestyrelsens side sagt fra, da tidligere initiativer var strandet fordi en opsætning er ulovlig.

Anne Bjørner: Hvordan kan et spejl være ulovligt ved Hanebjerg Skovvej, men ikke 100 m længere nede ud for Hanekammen?

Ingen kunne svare, debatten sluttede og formandens beretning blev godkendt og der blev klappet...

5. Regnskabet blev fremlagt af kassereren. Udover fremlæggelsen opfordrede kassereren til at så mange som muligt benytter sig af internettet. Mange penge til print og porto vil kunne spares, og meget bøvl undgået med breve. Og kontingentet skal senest indbetales 5.okt.2011.

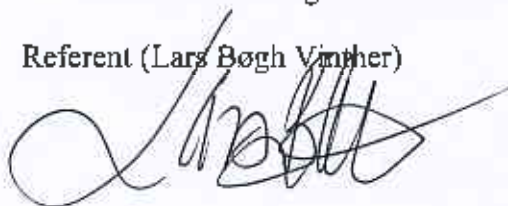
2011/12: 600 kroner

KONTO: reg 1551 konto 90 92 188

...og på opfordring fra dirigent og revisor godkendte forsamlingen regnskabet, som også kan findes på hjemmesiden.

6. Budget blev vedtaget og kontingentet er fortsat 600 kroner årligt.
7. Decharge til bestyrelsen.
8. Strandrenserne skal fortsat støttes med årlige 1.000 kroner.
9. Forslag fra Schwartz om opførelse af to badebroer faldt, forslagsstiller var ikke til stede.
10. Ved valg til bestyrelsen indvalgte Per Palvig, HB05, mens ny suppleant blev Louise Wichmann Mathiessen, HB01.
11. Suppleanterne Johannes Laursen og Jan Correll blev genvalgte.
12. Som hhv. revisor og revisorsuppleant genvalgte Morten Bjørner og Marianne Due.
13. Under eventuelt rettede dirigenten en tak til formanden for husly, som svarede igen med at takke for indsatsen som dirigent – Klap-salver..
14. Fællesbuffet og frokost var domineret af rejer og krebs, laks og sild, sol og sommer.

Referent (Lars Bøgh Vinther)



Dirigent (Morten Bjørner)

