



Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Referat fra Hanebjerg Plantages Grundejerforenings.

Generalforsamling

Søndag den 26. juli 2026 kl. 11.00 på Hanebjerg Skovvej 18.

1.Valg af dirigent.

Formanden bød velkommen og foreslog Martin Gottlob RV39 som dirigent og Anne-Rose Wang HS13 som referent. Begge blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig. Der var 35 medlemmer til stede. To nye medlemmer præsenterede sig.

2.Godkendelse af dagsorden.

Godkendt – idet pkt. 5 og 6 udgik.

3. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forgangne år.

Formanden henviste til den skriftlige beretning og bestyrelsen oplyste på baggrund af spørgsmål:

For ca. 5 år siden blev vejene grundigt renoverede – en indsats, der skulle kunne holde i flere år. Imidlertid blev vejene herefter atter ødelagt i forbindelse med kloakering og nedgravning af fibernet. Det har medført besvær og ekstra omkostninger.

Der blev indhentet flere tilbud, inden den nuværende renovering blev sat i gang – og det billigste forslag blev valgt. Det skønnes, at renoveringen vil holde flere år – men der er ikke garanti for dette. Hvert år skal der dog støvsaneres.

I øvrigt er trafikken øget kraftigt de senere år – både antal besøgende og varebiler.

Kommunen har oplyst, at der ikke fremover vil komme så mange huller på grund af kloakarbejde. Der er installeret hævede kloakdæksler – og kun disse vil fremover skulle bruges og herefter kontrolleres.

Stien til Heatherhill vedligeholdes frivilligt af Pascal – foreningen betaler kun for materialer.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse:

Kassereren henviste til det udsendte regnskab og orienterede supplerende: Næsten alle betaler nu kontingent – kun 3 husstande gør ikke.

Udgifterne ligger nogenlunde fast og omhandler udgifter til administration og veje. Der er nogle få ekstra indtægter: Renter af indestående i bank og et lille beløb fra ejendomsmæglere, der rekvirerer oplysninger fra grundejerforeningen i forbindelse med hussalg.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

7. Behandling af budget:



Hanebjerg Plantages Grundejerforening

a. Støtte til Klitgårdens strandtrappe

Vedr. 31.000 kr. tidligere afsat gennem mange år til mulig støtte til **Klitgårdens strandtrappe** blev det på sidste års generalforsamling besluttet at tilbageføre beløbet til foreningens egenkapital, idet bestyrelsen (efter anbefaling af Hanne M Frederiksen HS26) vurderede, at det ikke er i overensstemmelse med foreningens vedtægter at yde støtte til en sådan investering.

En del af foreningens medlemmer stillede i dag spørgsmålstejn ved denne juridiske vurdering og mente, at en forening som vores kan vedtage meget forskelligt – herunder også økonomisk støtte til strandtrappen. Anne Bjørner henviste til, at hensættelsen til Klitgårdens strandtrappe ikke var ny og var vedtaget af generalforsamlingen. Hun foreslog at bestyrelsen pålægges til næste års generalforsamling at stille forslag om at der afsættes 35.000 på næste års budget. Dirigenten afviste forslaget, det ikke er indsendt som vedtægterne foreskriver.

Der blev på mødet stillet forslag om, at budgettet ændres, så de 31.000 kr. atter reserveres i budgettet til strandtrappen. Der blev stemt herom. Forslaget blev forkastet.

b. Vedr. udgifter til veje:

Bestyrelsen har valgt den løsning, den vurderede var bedst. Flere tilstedeværende talte for, at vejene kun nødtørftigt renoveres med henblik på både at holde udgifterne nede og adgangsforholdene til området besværlige. På den måde ville øgning i trafikken på vejene kunne forebygges.

Der blev stillet to forslag:

Forslag 1: Vejudgifterne budgetteres til 100.000 kr.

Forslag 2: Vejudgifterne budgetteres til 0 kr.

Der blev stemt om disse to forslag. Begge forslag blev forkastet.

Budgettet blev herefter godkendt som foreslået af bestyrelsen.

8.Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg var Dea Volck Truelsen HK22, Pascal Laignou, HS5C og Hanne Marthine Frederiksen, HS26. Alle tre blev genvalgt uden modkandidater. Bestyrelsen består herefter af:

Formand Claus Skou HS5B

Torben Bille HS10A.

Dea Volck Truelsen HK22

Pascal Laignou HS5C

Hanne Marthine Frederiksen HS26

(Bestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommende bestyrelsesmøde)

9.Valg af suppleanter:

Disse blev også genvalgt:

Nanna Marklund HK28

Signe Vangkilde HH2.

10. Valg af revisor og revisorsuppleant:



Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Martin Gottlob RV39 blev valgt som revisor og Anne Marie Henszelman Jørsboe som suppleant.

11. Kort gennemgang af leveregler:

Det har været et stort arbejde for bestyrelsen at gennemgå indsendte kommentarer, der har peget i mange forskellige retninger. Formanden talte for, at foreningens kultur er sådan, at naboer primært taler med hinanden og finder løsninger, og gjorde i øvrigt opmærksom på, at levereglerne kun er vejledende.

Diskussion:

Følgende meninger blev fremført:

Levereglernes angivelser af tidspunkt for ro (kl.2 ved særlige lejligheder) blev der udtryk forskellige holdninger til, specielt at kl.2 er for sent.

Musik i Lejet er nok kommet til Vejby for at blive. En del unge – børn og lejere – rykker på den baggrund ind i området i uge 29. Det må vi tage til efterretning.

Resten af året kan der være brug for mere konkrete grænser for støj og brug af ild. Det er lettere at henvende sig til unge støjende og festende mennesker, hvis man kan henvise til tydelige tidsgrænser vedtaget af områdets beboere.

Hanebjerg bør være et fredeligt område, hvor dyr og mennesker trives i fred og ro.

Vi bør være en åben forening, der forandrer sig over årene og også byder unge, livlige og støjende mennesker velkomne.

Bestyrelsen tog synspunkterne til efterretning og overvejer om der skal ændres i de udsendte leveregler.

12.Eventuelt:

Vedr. strandtrappen: Formanden oplyste, at han har haft kontakt med formanden for Klitgårdens Grundejerforening, der har en anden struktur end vores, idet medlemskab er obligatorisk. Han har forklaret, at vi ikke som forening kan yde et fælles bidrag, men at han gerne medvirker til en frivillig indsamling blandt Hanebjerg Grundejerforenings medlemmer.

I den forbindelse har bestyrelsen sommeren 2025 kommenteret et forslag til skrivelse fra Klitgården til Hanebjergs medlemmer og foreslået en mere forsonlig tone i dette med henblik på at opnå en mere positiv respons. Næste skridt afventes.

Bestyrelsens holdning er, at den støtter, at beboerne på Hanebjerg, der har stor fornøjelse af trappen, yder et bidrag til vedligehold. Samtidig frygter den at pålæg herom vil føre til flugt af medlemmer og dermed belastning af foreningens økonomi – og i øvrigt holder fast i den indhentede juridiske vurdering, jf. ovenfor.

Mange af de tilstedeværende vil gerne yde bidrag til strandtrappen og beder bestyrelsen kontakte Klitgården og vende tilbage med forslag om, hvordan det bedst gøres.

Vedr. planer om oplevelsescenter på Campingpladsen i Vejby – Foreningen Musik i Lejet:

Det blev oplyst, at der er dialogmøde med tilmelding d. 19. august 2026 kl. 18-20 på campingpladsen. Alle opfordres til at deltage. Formanden oplyste, at foreningen som sådan ikke kan involvere sig i sagen, da det ligger uden for vedtægternes formålsparagraf. En lille gruppe fra dagens møde vil samle kræfter og information og hurtigt tage initiativ til en indsigelse mod at der laves en åben lokalplan, der vil muliggøre afholdelse af store firmafester og koncerter i alle sommerens måneder. Det blev aftalt på mødet, at Hanebjergs beboere orienteres herom og gerne får mulighed for at underskrive individuelt.



Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Igangværende underskriftsindsamling blandt faste beboere og sommerhusejere i Vejby-området mod projektet findes på hjemmesiden: nejtaktiloplevelsescenter.manus.space. Det blev oplyst, at 800 mennesker hidtil har skrevet under.

Der blev opfordret til at bruge foreningens hjemmeside og til at medlemmer i god tid stiller forslag til næste års generalforsamling.

Bestyrelsen blev takket for sin indsats det forgangne år.

Afslutningsvis takkede dirigenten for god og saglig debat og erklærede generalforsamlingen for afsluttet kl.13.15.

Referent: Anne-Rose Wang, HS13

Dirigent: Martin Gottlob, RV39