

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Generalforsamling

Søndag den 22. juli 2018 kl. 11.00

Hanebjerg Skovvej 16, Bjørnebo

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Marianne Due

2. Godkendelse af dagsordenen

3. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år og visioner for fremtiden (Bilag A)

4. Forelæggelse af revideret regnskab (Bilag B)

5. Behandling af forslag til moderniserede vedtægter

Bilag C: Bestyrelsens forslag

Bilag D: Frode Greisen og Per Kalvig's forslag

Bilag E: Knud Lyngtorp's forslag

6. Behandling af forslag om gode nabo-regler (Bilag F)

7. Forslag fra bestyrelsen om en gennemgribende reparation af vejnettet

8. Indkomne forslag fra medlemmerne (se punkt 5, bilag D og E)

9. Behandling af budget, herunder: (Bilag G)

Finansiering af vejnettets genopretning kan foregå ved:

- lån af egne hensatte midler

- kontingent forhøjelse

10. Bestyrelsesmedlemmer på valg:

Pascal Lاراignou, er villige til genvalg

Kim Pedersen, er ikke villige til genvalg

Preben Willeberg, er ikke villige til genvalg

11. Valg af suppleanter

12. Valg af revisor og suppleant

13. Eventuelt

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Ekstraordinær Generalforsamling

søndag den 22. juli 2018

afholdes umiddelbart efter den ordinære generalforsamling

Om nødvendigt gennemføres ekstraordinær generalforsamling, såfremt der i forbindelse med punkt 5 i den ordinære generalforsamling ikke kan opnås kvalificeret flertal, jvf. gældende vedtægter §11:

"Vedtægtsændringer eller ophør af foreningen kræver tilstedeværelse af mindst halvdelen af medlemmerne samt tilslutning af mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Er mindre end halvdelen af stemmerne til stede, indkaldes til ny generalforsamling, hvor beslutning kan træffes med 2/3 af de afgivne stemmer uanset antallet af mødende medlemmer."

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Marianne Due

2. Godkendelse af dagsordenen

3. Behandling af forslag til moderniserede vedtægter

Bilag C: Bestyrelsens forslag

Bilag D: Frode Greisen og Per Kalvig`s forslag

Bilag E: Knud Lyngtorp`s forslag

BILAG A

Hanebjerg Plantages Grundejerforening Bestyrelsens Beretning 2017 - 2018

75 års Jubilæum

I år kan der bydes velkommen til generalforsamling nr. 75 i Hanebjerg Plantages Grundejerforening. Grundejerforeningen blev stiftet i 1943. Egentlig er 13. april selve jubilæumsdagen, men i april så vi jo ikke hinanden.

Bestyrelsens beretning er lang og grundig med tilbageblik, resume og konstruktive tanker for den kommende tid. Hvis den læses nu, er det ikke nødvendig at gentage det hele ord for ord ved generalforsamlingen.

Forarbejdet til ajourføring af vedtægterne:

På årets 5 bestyrelsesmøder har der ivrigt været diskuteret, og vi har med tættekam gennemgået en modernisering af vedtægterne. Store dele af de forslag som 3 medlemmer har sendt til bestyrelsen, er medtaget i vores forslag.

Bestyrelsen mener, at moderniseringen er en nødvendighed ud fra følgende (ikke prioriterede) grunde:

1. Den nye lov om 1-års reglen for pensionisters adgang til at bo helårs.
2. At det er hensigtsmæssigt, at vi bor uden gadebelysning, med levende hegn og ikke plankeværk (Kommuneplanen 8.S.04).
3. Uddybe muligheden for at forhøje kontingentet for fastboende pensionister, der kunne beskadige vejene ved belastende kørsel året rundt.
4. Erindre om det fornuftige i kun at køre med 20 km. hastighed på skovvejene.
5. At suppleanterne kan deltage i bestyrelsesmøderne
6. Indkaldelsestidspunktet forlænges til 6 uger før generalforsamlingen, og forslag til dagsorden indsendes senest 4 uger før.
7. At referatet fra bestyrelsesmøderne udsendes til gennemsyn til bestyrelsesmedlemmerne for endeligt at blive godkendt ved næste møde.
8. Gøre alle sommerhusejere opmærksom på, at vejbidraget udgør en solidarisk betaling på 90% af medlemskontingentet.
9. At det er umuligt at karakterisere området uden at nævne værdien og betydningen af nærheden til Heatherhill og havet.

10. At det er 75 år siden, at urteksten i vedtægterne blev skrevet, og for eftertidens skyld også at notere, at foreningen blev stiftet 13. april 1943.

Nabo-regler

I perioden 2010 – 2013 blev der årligt drøftet leveregler på generalforsamlingen, og bestyrelsen havde nævnt nogle punkter i deres beretning. Dem har vi også fået opdateret og nu udfærdiget som ”**10 Gode Nabo-regler**”, der også tager højde for visse af de ovennævnte punkter.

Vej-status:

Ved 2017-generalforsamlingen blev der afsat midler til de årlige vej-forbedringer: Derfor er der, som lovet sidste år, sket det at:

1. Hanekammen har fået udbedret asfalthuller i vejnettet for ca. 12.000 kr. asfalt i hele vejnettet.
2. Store huller på Rågevej også fik asfalt.
3. Heatherhill-stien har fået ekstra pæle og strammet rebet.
4. En nabo til Heatherhill-stien er blevet bedt om at fjerne grene i stiens forløb.
5. De hemmelige stier er lettere ryddet, vejskiltene vasket og bundet fast, og udsynet ved Rågevej er nu OK.
6. Beslutningen om, at grenafhentning 2 gange årligt skulle koste 400 hver gang har ført til, at færre har benyttet sig af den. Hanekammen fik dog fjernet 2 læs grenaffald, dels fra beboerne og dels efter beskæring af fællesarealets beplantning.

På generalforsamlingen vil enkelte bestyrelsesmedlemmer uddybe følgende punkter:

1. Vejene:

Kim Pedersen vil redegøre for, hvorfor tiden er inde til at vejnettet bliver tilbunds gående repareret.

Det kunne komme til at koste en stor del af vor disponible kapital.

Som et godt eksempel på, at det kan betale sig, ser vi at Hanebjerg Hulvej blev grundigt istandsat i 2011 - og den er stadig næsten intakt.

De mange års punkt-reparationer på det øvrige vejnet viser sig desværre ikke at holde mere end nogle få uger. Deraf kom beslutningen i bestyrelsen om ikke at lægger mere i regnvejrs-hullerne i efteråret og foråret, men at gemme pengene til et større vejarbejde, som alle kan få optimal glæde af.

2. Kommunens Kystsikring – landliggersammenslutningen-Samvirke for kyst- og Digelaug:

Claus Skou fortæller om alt det, vi kan finde på foreningens hjemmeside og om seneste positive nyt fra kystsikringen, samt rapporterer fra Landliggersammenslutningen.

3. Regnskab og budget:

Pascal Laraignou vil fremlægge årets regnskab og når generalforsamlingen har besluttet sig for det kommende års aktiviteter, vil han guide os igennem til enighed om det kommende årsbudget.

Vedr. fremlæggelse af forslaget til moderniserede vedtægter:

Marianne Due kan her hjælpe os igennem teksten til vedtægterne.

Tvungent medlemskab er ikke tinglyst på vore grunde. Derfor er en vedtægt ikke en lov - blot en beskrivelse af og en anvisning på, hvordan man igennem sit medlemskab af grundejerforeningen opfatter livet i netop dette område. Det er 75 år siden de første ord blev skrevet, og der har været mange gode tilføjelser og korrektioner siden.

På Generalforsamlingen håber vi, at medlemmerne kan sige ja til bestyrelsens forslag til denne godt gennemarbejdede modernisering af vedtægterne. Naturligvis kan man ikke overskue det hele ved blot at deltage i generalforsamlingen. Derfor er det måske praktisk at læse "på lektien" inden.

Projektet med at modernisere vedtægterne har, som det blev aftalt i 2017, været hjulpet på vej af input fra 3 af foreningens medlemmer, hvis bidrag vi har anvendt og respekteret. Dog har Frode Greisen og Per Kalvig foretrukket at fremlægge deres eget forslag til vedtægtsændringer, og Knud Lyngtorp fremlægger sit forslag om selve udsendelsen af beretningen på Generalforsamlingen. Disse forslag findes vedlagt som bilag.

Flere fremtidige projekter:

På 2017-generalforsamlingen blev det aftalt, at punktet om at afsætte flere midler til vedligeholdelses-kontoen for nabogrundejerforening Klitgårdens kommende trappe til havet, kunne tages op i 2018.

Dette punkt har vi besluttet ikke at sætte på dagsordenen i 2018, fordi forslaget om eventuelt at anvende midlerne på vejarbejdet kommer på tværs af sådan en disposition.

Men først en nødvendig påmindelse:

Heller ikke i år er der ret mange, der har ryddet deres rabatter - altså arealet fra egen skellinje til vejkanten - men det skal jo gøres.

For at der kan udføres vejarbejde, og især gennemgribende vejarbejde, er det tvingende nødvendigt, at alle grundejere rydder rabatterne inden en bestemt dato. Også Kommunens servicevogne ønsker at få bedre forhold og rednings-biler skal kunne komme frem.

Meddelelse om deadline for et eventuelt vejarbejde og en vejledning om rabatrydning vil blive udsendt.

Hvis der ikke ryddes, bliver grundejerforeningen nødt til at leje mandskab til at udføre det, og efterfølgende at sende regningen til de pågældende medlemmer- se lov om Private Veje.

Vi har spurgt i Landliggersammenslutningen hvordan det gribes an, og de ser ingen anden udvej!

Og endnu en påmindelse:

På Hanekammen har sommerhusejere som den naturligste ting henlagt deres haveaffald på det rekreative fællesareal. Det er ikke meningen at dette areal skal ligne en skraldebunke.

Følgende praktiske ting er blevet behandlet og forsøgt udført i årets løb :

1. Ved sidste års Generalforsamling blev bestyrelsen bedt om at rette henvendelse til kommunen, om at opsætte advarselsskilte til turisterne og deres børn, om ikke at færdes på de sårbare, og stadigt nedfaldende skrænter ved havet. Kommunen lovede at se positivt på sagen, men endnu er det ikke blevet en realitet, dog var svaret positivt.
2. Der er også rettet henvendelse til kommunen om at sørge for ordentlige cyklestisforhold på den dobbelte sti ind til Vejby. Det er endnu ikke en realitet. Men svarbrevet var også positivt.
3. I årets løb er vi blevet gjort opmærksom på, at ridning i plantagen ikke er hensigtsmæssigt. Ridning er ikke tilladt på det fredede nabo-område, og

hvis vi beslutter os for en god vejbelægning, er det ikke så smart med hestehovshuller. Måske kan vi finde et smukt skilt om det emne?

4. Der er også gjort opmærksom på, at utallige mennesker fra nabogrundejerforeningen året rundt går hunde-tur i vores plantage uden at tage poserne op af lommen. Måske er det en ide at opsætte et skilt med en påmindelse?

5. Bestyrelsen har haft en hjælper til at sørge for, at de 4 hemmelige stier er farbare, og hjælperen og formanden har lige som sidste år, slået græs på trekanten ved opkørslen fra Rågevej, klippet hækken, og vejskiltet er stadig bundet fast til en træstub, medens de sorte haner sidder hvor de skal.

6. 20 km. fartbegrænsning: Vi må se i øjnene, at det ønske der var ved 2017 generalforsamlingen, med den efterfølgende henvendelse til Gribskov Kommune og Vejdirektoratet om evt. opsættelse af ordinære 20 km skilte, ikke kan føre til noget. Beskrivelsen af, hvad der skulle til for at få lov til at opsætte sådanne skilte, var så kompleks og så mangfoldig, at det ville være umuligt at udføre, men. den kan læses af interesserede medlemmer.

I stedet vil bestyrelsen gøre hvad vi kan, for at bevare området som en meget speciel, lidt vild og meget grøn enklave, der om foråret er fyldt med smukke rhododendron, og et rigt dyreliv med rådyr-kid og nattergalesang. - Det hele er så smukt og så dejligt at ingen får lyst til at køre hurtigt, ride på heste eller efterlade hunde-ekskrementer.

7. Bestyrelsen har været i dialog med politiet om de razziaer de udfører medens de står på Rågevej, Hulvej og selve Rågelejevejen. Politiet har sendt 5 rapporter til foreningen, der fortæller om deres fangst, især ved vejmærket 11,6 km sydgående. Efter hver rapport skriver de: Vi kommer igen! De var her igen den 21. juni, og man skal være meget opmærksom på deres store arbejdsindsats, og prøve at undgå bøden på 1500 kr. for at køre 8 km for hurtigt. Interesserede kan få rapporterne at se. Læg mærke til de røde 50 km skilte, der er kommet for nyligt - de er en god hjælp!

8. Vandværket advarede igen i sen-vinteren om for stort vandspild i området, men kan jo ikke sige hvor det er. Sørg endelig for at have meddelt vandværket jeres sms-mulighed og e-mail adresse. Men først og fremmest vær bombe-sikker på, at der ikke ligger uisolerede rør nogen steder, heller ikke ved udendørsbruseren.

9. I anledning af jubilæet har Preben og Anne været på Lokal Arkivet i Græsted, men der var meget lidt at finde om Hanebjerg og Hanekammen.

På Arkivet vil man meget gerne have vores arkivalier. Bestyrelsen har ikke nogen viden om, hvor og hvem der har bevaret årenes historie, så vi foreslår at få samlet det materiale som medlemmerne har liggende og gerne vil give videre. Lokalarkivet har masser af frivillige, der sorterer og arkiverer. På den måde kan vi altid finde det igen, når de har sorteret i det.

10. I de sidste par år er 10 nye ejere kommet til Hanebjerg og Hanekammen. Når vi mødes ved generalforsamlingen, giver det god anledning, at få hilst på hinanden og sagt velkommen. De nye ejere får udleveret de sidste eksemplarer af den gamle historie-publikation fra 60-årsdagen.

11. Hjemmesiden [www. Hanebjerg.dk](http://www.Hanebjerg.dk) er i årets løb blevet videreudviklet. Vi har fået god hjælp fra Vejby Nyt's redaktør til de sidste ting. I forbindelse med jubilæet vil der være en beskrivelse af den 75 årige historie og områdets karakter med gamle billeder, der fortælle om det dengang forholdsvis øde landskab.

12. Vi har gjort os mange overvejelser om, hvordan vi kan få alle til at forstå nødvendigheden af at være solidariske m.h.t. at betale for og anvende vejnettet. Ved ihærdigt arbejde er det lykkedes kassereren at indhente kontingent fra alle undtagen 5 sommerhusejere. Disse 5 vil blive opkrævet et vejbidrag, der beløber sig til 90% af kontingentet på 700 kr.

Følgende grundejere har (endnu) ikke betalt til fællesskabet:

Hanebjerg Skovvej 1

Hanekammen 4

Hanekammen 8

Hanekammen 12

Hanekammen 14

Rågevej 37

Vedr. generalforsamlingen 2018

14 dage før generalforsamlingen, som er den **22. juli kl. 11.00** får alle foreningens medlemmer - blandt meget andet - også de to tekster med bestyrelsens forslag til modernisering af vedtægterne og Nabo-råd til gennemlæsning. Bestyrelsens

grundige arbejde skulle gerne føre til, at forslaget til vedtægter kan vedtages på Generalforsamlingen.

En stor sten ville falde fra vore hjerter, hvis arbejdet med:

- **vedtægter**
- **projekt genopretning af vejnettet**
- **budgettet**
- **gode Nabo-råd**

opnår generalforsamlingens accept!

Velkommen til 75 års fødselsdagen,
som vi fejrer sammen efter generalforsamlingen.

Vi gør som altid og alle medbringer en frokostret, tallerkener og stole.
Foreningen byder på højtaleranlæg, drikkevarer, kaffe og kæmpestor kage, glas, bestik, servietter og telte.
Med quiz, lodtrækning, måske sang og beretninger om gamle dage vil søndag den 22. juli fra kl. 11.00 blive en god Jubilæums festdag.

Både generalforsamling og fejring foregår på **Hanebjerg Skovvej nr. 16 i "Bjørnebo"**.

Dejligt hvis I vil afsætte tid til at deltage i det hele!

for Bestyrelsen /
ANNE BJØRNER
formand
Hanebjerg Skovvej 16
telf. 45870502

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Regnskab for året 2017/18

	Regnskab	Budget
	2017/18	2017/18
INDTÆGTER		
Kontingent	49.680	52.000
Bortkørsel	6.925	14.000
Ejendomsmægler gebyr	-	500
Indtægter i alt	56.605	66.500
UDGIFTER		
Vejarbejde	23.400	51.000
Bortkørsel	6.000	14.000
Landliggersamslut	300	2.000
Generalforsamling/Møder	1.056	2.000
Renter og Gebyrer	300	300
Gaver	-	1.000
Forsikring	5.066	5.000
Administration	3.086	2.000
Diverse	896	2.000
Udgifter i alt	40.104	79.300
RESULTAT	16.501	-12.800

Balance	Ultimo	Primo
	31/5 2018	1/6 2018
Aktiver		
Bank	185.098	185.098
Aktiver i alt	185.098	185.098
Passiver		
Formue Primo	168.597	152.098
Resultat	16.501	
Hensat til trappe Klitgården		31.000
Skyldige omkostninger		2.000
Passiver i alt	185.098	185.098

Hanebjerg d. 1/7-2018

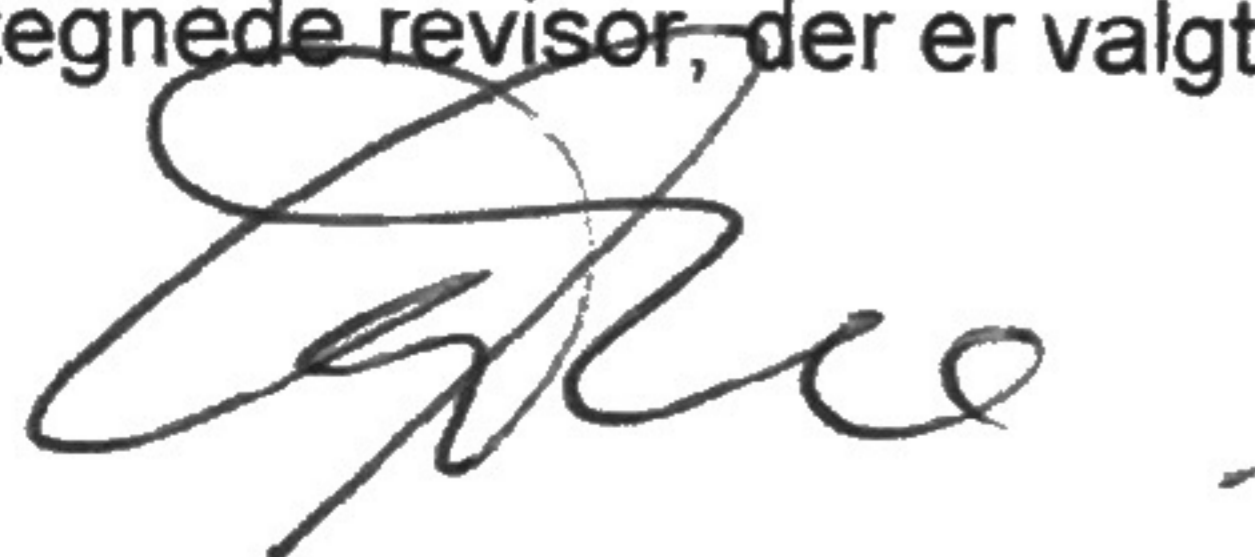
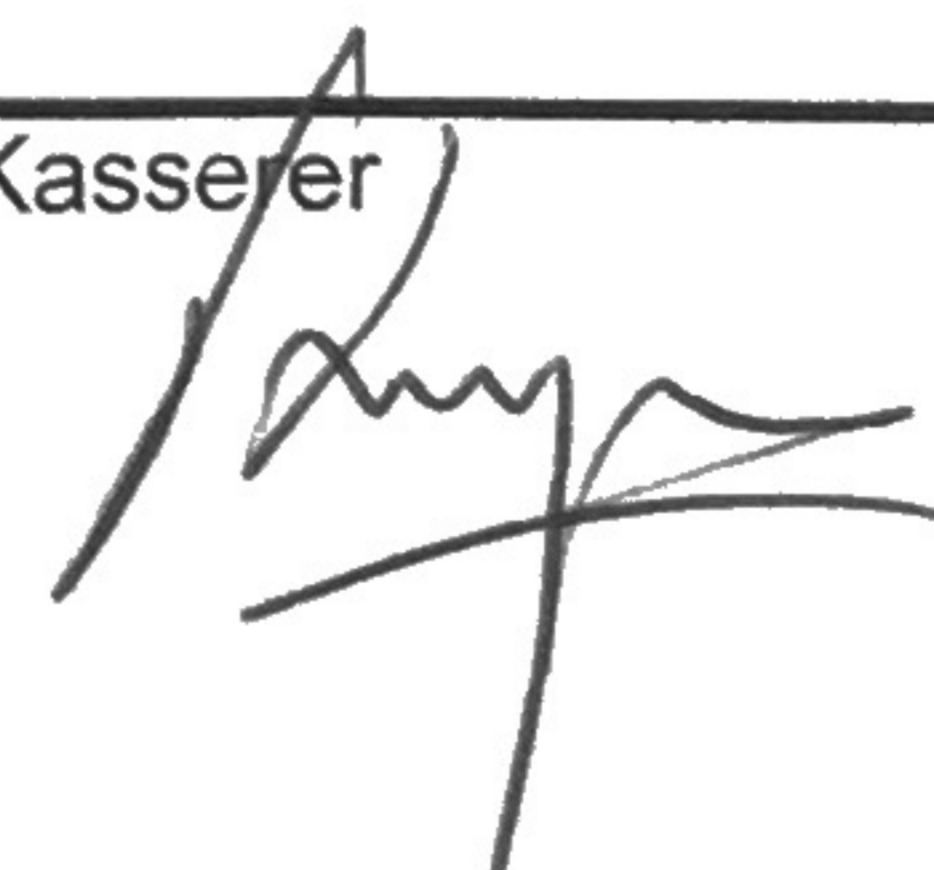
Hanebjerg d. 1/7-2018

Revisor

Kasserer

Revisionspåtegning

Undertegnede revisor, der er valgt af generalforsamlingen, har revideret resultatopgørelse og balance.

BILAG C

Forslag til revideret vedtægter fra bestyrelsen, juni 2018.

Vedtægter for grundejerforeningen Hanebjerg Plantage

§ 1 Om Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Stk. 1.

Foreningens navn er: "Hanebjerg Plantages Grundejerforening"

Stk. 2.

Foreningens formål er at varetage de nuværende grundejeres fælles interesse i at bevare områdets karakter som et kystnært sommerhusområde tæt op ad det fredede Heatherhill, med delvist skovpræg med lysninger og uhindret adgang og udsigt til Kattegat og Heatherhill, hvor dette er muligt.

Endvidere har foreningen ansvaret for at vedligeholde de private fællesveje, stier og lignende, samt et delansvar for Rågevej.

Stk. 3.

Grundejerforeningen er beliggende ud til Kattegat og Heatherhill, med meget varierende grundstørrelser, og med grusveje med en vejbredde på ca. 6 m på Hanebjerg og med 8 m bredde asfalterede veje på Hanekammen. Begge vej-typer er anlagt til max. 20 km og begge områder er anlagt uden gadebelysning, som også ønskes bevarede sådan. Hanekammen omfatter et fællesareal, og på Hanebjerg findes der 4 stier, som er små fælles adgangspassager til bus, havet og Heatherhill. Kommuneplanerne 8.S.02 og 8.S.04 - 2011 er gældende for området og Fredningsdokumentet Reg. nr. 01110.00 gælder for de 16 grunde som grænser op til Heatherhill.

§ 2 Medlemskab af foreningen

Som medlemmer optages alle grund- og husejere på Hanebjerg og Hanekammen.

Alle ejere skal oplyse helårs-adresse, e-mail-adresse og tlf. nr., og skal selv sørge for at disse informationer til en hver tid er ajourført hos foreningen.

§ 3 Kontingent og vejbidrag til foreningen

Stk. 1

Ejeren betaler kontingent for hver ejendom som tilhører denne. Vejbidraget udgør ca. 90 % af kontingentet.

Ved ejerskifte hæfter sælger for kontingentet, indtil ny ejer er optaget og evt. restance er berigtiget.

Stk. 2.

Kontingentet fastlægges på den årlige generalforsamling. Kontingentet forfalder til betaling d. 30. sept. Restancer pålægges et rykkergebyr, som fastlægges af bestyrelsen.

Stk. 3

Generalforsamlingen beslutter om fastboende skal yde et større bidrag til vejvedligeholdelse, hvis foreningen har haft forhøjede udgifter på grund af deres færden.

§ 4 Vedligeholdelse af veje, stier og fællesområder

Stk. 1.

Foreningens bestyrelse skal sørge for at veje, stier og fællesarealer bliver vedligeholdt. Af hensyn til vedligeholdelse, støvgener og sikkerhed er vejen beregnet til max. 20 km kørsel. Dette gælder også for Hanekammen.

Stk. 2.

Ved skader på vejenes normale tilstand forårsaget af tung trafik i forbindelse med byggeri, flytning og lignende, hæfter den pågældende grundejer for reetablering af vejbelægningen.

Stk. 4.

Grundejerne skal hvert år sørge for at rydde bevoksning over vej-kørebanen til min. højde 4.20 m over vej -rabatten og over stierne til min. højde 2.75 m. Langs med vejene skal ejeren sikre, at rabatten fra skellet til kørebanen ryddes for vækst af buske og

træer, og langs med stierne skal vækst af træer og buske fjernes ved skel, så grene ikke vokser ind over stien (jf. Hegnslovens bestemmelser).

Stk. 5.

Hanekammens fællesareal skal være et rekreativt område for beboerne, som selv skal foranledige at området bliver vedligeholdt på foreningens bekostning, inden for rammer som aftales med bestyrelsen.

Stk. 6.

Veje, stier og fællesarealer må ikke benyttes til parkering eller til henlæggelse af haveaffald eller kasserede genstande.

§ 5. Foreningens generalforsamling

Stk.1

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Den årlige ordinære generalforsamling afholdes en af de sidste søndage i juli måned, i Vejby på grundejerforeningens område. Stedet fastlægges af bestyrelsen.

Indkaldelsen foregår i 3 trin pr. e-mail til medlemmerne og på hjemmesiden, **www.hanebjerg.dk**:

1. Senest 6 uger inden generalforsamlingen udsendes en indkaldelse med en foreløbig dagsorden, tid og sted til medlemmerne.
2. Medlemmer, der ønsker emner behandlet på generalforsamlingen, må fremsætte skriftligt forslag herom til bestyrelsen senest 4 uger før generalforsamlingen.
3. Senest 2 uger inden generalforsamlingen udsender bestyrelsen den reviderede dagsorden med bilag, herunder bestyrelsens skriftlige beretning, revideret årsregnskab og forslag til budget.

Stk. 2

Bestyrelsens forslag til dirigent skal godkendes af generalforsamlingen. Dirigenten findes uden for bestyrelsens kreds og skal inden for vedtægternes ramme afgøre alle spørgsmål ang. afviklingen af generalforsamlingen. Generalforsamlingens referat skal underskrives af dirigenten.

Stk. 3

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

- Godkendelse af bestyrelsens forslag til dirigent
- Forelæggelse af bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år.
- Forelæggelse af revideret regnskab
- Forslag fra bestyrelsen
- Forslag fremsendt fra medlemmerne
- Forelæggelse af budgetforslag og vedtagelse af budget
- Evt. valg af formand (hvert andet år)
- Valg af bestyrelsesmedlemmer, alternerende hvert 2. år
- Valg af 1-2 suppleanter
- Evt. valg af revisor og revisor-suppleant
- Eventuelt

Stk. 4

Generalforsamlingen vælger bestyrelsen. Formanden vælges for sig.

Der vælges 3-5 bestyrelsesmedlemmer, heraf om muligt 1 person fra Hanekammen.

Alle medlemmer vælges for en periode af 2 år. Dette kan om nødvendigt korrigeres ved en kortere valgperiode for nogle bestyrelsesmedlemmer. Kun halvdelen af bestyrelsen bør være på valg i det samme år. Genvalg kan finde sted.

Revisor og revisor-suppleant vælges blandt medlemmerne for en 2-årig periode.

Stk. 5

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes når bestyrelsen eller 10 medlemmer skriftligt anmoder derom. Der skal anføres en dagsorden i indkaldelsen.

Ekstraordinær generalforsamling skal varsles til medlemmerne pr. e-mail og på hjemmesiden minimum 3 uger før afholdelsen.

Stk. 6

Generalforsamlingens beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed, dog ikke i forhold relateret til vedtægtsændringer, jf. § 7.

Ethvert medlem har 1 stemme for hver ejendom. Der kan afgives stemme ved skriftlig fuldmagt; dog kan et medlem max. repræsentere 2 fuldmagter ud over sig selv.

Skriftlig afstemning skal finde sted, når mindst 10 medlemmer kræver det. Ved stemmelighed bortfalder forslaget.

Ved ændring af status m.h.t. Hanekammens fællesareal kræves det, udover simpelt flertal i grundejerforeningen, at mindst 2/3 af Hanekammens medlemmer stemmer for forslaget.

Stk. 7

Over generalforsamlingens forhandlinger føres en protokol i form af et beslutningsreferat, der underskrives af dirigenten.

§ 6. Foreningens bestyrelse

Stk.1

Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen tegnes af formand og kasserer.

Formanden leder bestyrelsesmøderne, medens næstformanden træder til hvis formanden ikke er til stede. Suppleanterne kan deltage i bestyrelsesmøderne.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer er til stede, heriblandt formand eller næstformand.

Formanden indkalder til bestyrelsesmøder efter behov, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer kræver det, dog mindst en gang om året.

Forhandlingerne føres til protokol i et beslutningsreferat, som efterfølgende udsendes til bestyrelsesmedlemmerne og endeligt godkendes ved næste bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er berettiget til i fornødent omfang at anvende lønnet assistance.

Stk. 2

Kassereren fører regnskab med foreningens indtægter, betaler regninger og aflægger revideret årsregnskab. Foreningens regnskabsår er 1. juni til 31. maj.

Kassereren udarbejder sammen med bestyrelsen næste års forslag til budget, som behandles og godkendes af generalforsamlingen.

Kassereren og formanden har i fællesskab ansvar for grundejerforeningens bankkonto.

§ 7. Vedtægtsændringer

Vedtægtsændringer samt ophør af foreningen kræver, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede, og tilslutning fra mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Hvis mindre end halvdelen af medlemmerne er til stede og flere end 2/3 af de afgivne stemmer tilslutter sig forslaget, kan sagen genbehandles ved en ekstraordinær generalforsamling.

På denne ekstraordinære generalforsamling kan beslutningen træffes med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte medlemmer.

§ 8. Foreningens ophør

I tilfælde af foreningens ophør bestemmer generalforsamlingen hvorledes der skal disponeres over formuen.

Vedtægten

Vedtægter for Hanebjerg Plantages Grundejerforening

§ 1. Foreningens formål er at sikre området infrastruktur og at bevare områdets karakter.

§ 1.1. Ved områdets infrastruktur forstås veje, kloak, vand, el og mobil-dækning.

§ 1.2. Ved områdets karakter forstås et sommerhusområde i en plantage domineret af grusveje (dog ikke Hanekammen), stier, store træer, levende hegn og ingen vejbelysning eller unødvendig udendørs belysning, som dermed adskiller sig fra parcelhusområder.

§ 1.3. Forhold knyttet til adgang til kysten og kystbeskyttelse varetages i lag uden for foreningen.

§ 2. Som medlem optages alle husejere på Hanebjerg og Hanekammen.

§ 3. Foreningens bestyrelse foranlediger, at veje, stier og fællesarealer vedligeholdes, og tilser, at kommuneplan 8.S.04 efterleves. Beboere, som har forårsaget skader eller ekstra slid på veje og fællesarealer, skal selv forestå reparation og afholde udgifterne hertil.

§ 4. Motorkørsel inden for foreningens område må ikke overstige 20 km i timen. Biler skal vige for gående og cyklende.

§ 5. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Den ordinære, årlige generalforsamling afholdes årligt i perioden uge 27 til 31, med præference til sidste søndag i juli, inden for foreningens område.

§ 5.1. Indkaldelse foregår i to trin:

1. Senest fem uger inden generalforsamlingen orienteres medlemmerne per e-mail og via foreningens hjemmeside, om tid og sted for generalforsamlingen med forslag til dagsorden. Senest tre uger inden generalforsamlingen skal medlemmer, der ønsker sager behandlet på generalforsamlingen, fremsætte skriftligt ønske herom til bestyrelsen.

2. Senest to uger inden generalforsamlingen udsender bestyrelsen, per e-mail og opslag på foreningens hjemmeside, revideret dagsorden og bilag (herunder revideret årsregnskab og forslag til budget) til foreningens medlemmer.

§ 5.2. Den årlige generalforsamling skal omfatte følgende dagsordenspunkter:

Valg af dirigent

Beretning fra bestyrelsen om aktiviteter i det forløbne år

Aflæggelse af regnskab

Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Vedtagelse af budget og kontingenter (alm. og 'vejafgift' til fastboende) for det kommende år.

Valg til bestyrelse, suppleanter, revisor og revisor-suppleant

Eventuelt

Dirigent vælges fortrinsvis blandt medlemmer uden for bestyrelsen.

§ 5.3. Valg af bestyrelse: Generalforsamlingen vælger bestyrelsen. Formanden vælges for sig. Herudover vælges 2-4 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen konstituerer til selv med næstformand og kasserer. Det tilstræbes, at kun halvdelen af bestyrelsens medlemmer er på valg samme år; kortere valgperioder kan derfor komme på tale. Genvalg kan finde sted. Revisor og revisor-suppleant vælges blandt foreningens medlemmer, ligeledes for 2 år.

§ 5.4. Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes når (a) bestyrelsen, (b) generalforsamlingen, eller (c) mindst 10 medlemmer skriftligt anmoder derom. I alle tilfælde skal der anføres en dagsorden i indkaldelsen. En ekstraordinær generalforsamling skal varsles med minimum 3 ugers varsel til medlemmerne per e-mail og på foreningens hjemmeside. En ekstraordinær generalforsamling kan uden for uge 27 – 31 afholdes i Storkøbenhavn.

§ 5.5. Generalforsamlingens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflerhed, dog undtaget forhold relateres til § 8. Ethvert medlem har 1 stemme for hver erhvervet ejendom. Der kan afgives stemme ved skriftlig fuldmagt; dog kan et medlem max repræsentere 2 fuldmagter medlemmer udover sig selv. Skriftlig afstemning skal finde sted, når mindst 10 medlemmer kræver det. Ved stemmelighed bortfalder forslaget. Ændringer af status eller forhold knyttet til Hanekammens fællesareal kræver, at mindst 2/3 af Hanekammens medlemmer tilslutter til forslaget. Kun medlemmer med fuldt indbetalt kontingent på tidspunktet for generalforsamling/ekstraordinær generalforsamling kan afgive stemme.

§ 6. Bestyrelsen tegnes af formand og kasserer. Kassereren har ansvaret for foreningens aktiver. Bestyrelsesmøder afholdes når formanden bestemmer det, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer kræver det. Formanden leder møderne; ved formandens forfald leder næstformanden mødet. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer er til stede, heriblandt formand eller næstformand. Der udarbejdes et beslutningsreferat af møderne, som godkendes på efterfølgende møde.

§ 6.1. Kassereren fører regnskab med foreningens økonomiske aktiviteter og udarbejder revideret årsregnskab, samt forelægger dette på generalforsamlingen. Bestyrelsen udarbejder det kommende års budget og forelægger dette på generalforsamlingen.

§ 7. Kontingentet fastlægges på den årlige generalforsamling. Regnskabsåret er kalenderåret. Kontingentet forfalder til betaling senest 30. september. Restancer pålægges rykkergebyr.

§ 7.1. Generalforsamlingen fastsætter årligt den ekstra vejafgift for helårsbeboere. Bestyrelsens bemyndiges til at opkræve vejsgift fra ikke-medlemmer og evt. ekstrakontingent fra helårsboende hvis det medfører øgede udgifter for foreningen.

§ 7.2. Medlemmer som udtræder af foreningen skal orientere bestyrelsen skriftligt herom, og er kontingentpligtige frem til næste regnskabsår.

§ 8. Vedtægtsændringer eller ophør af foreningen kræver tilstedeværelse af mindst halvdelen af medlemmerne, samt tilslutning af mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Hvis mindre end halvdelen af medlemmerne er tilstede og

flere end 2/3 af de afgivne stemmer tilslutter sig forslaget, indkaldes til ny ekstraordinær generalforsamling. På den ekstraordinære generalforsamling kan beslutningen træffes med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte medlemmer.

§ 9. I tilfælde af foreningens ophør bestemmer generalforsamlingen hvorledes foreningen skal disponere over formuen.

Nedstemt

BILAG E

Forslag til behandling på næste, ordinære generalforsamling

Sidste år -og såvidt jeg forstår også i år- har bestyrelsen bestemt, at bestyrelsens beretning skal ske både mundtligt og skriftligt fremlagt på generalforsamlingen.

En mundtlig bestyrelsesberetning vil ikke efterfølgende kunne dokumenteres. Det kan en skriftlig beretning, og der er en årelang tradition for, at bestyrelsens beretning sendes ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

For at fastholde dokumentation for bestyrelsens arbejde, for at foreningens medlemmer kan forberede sig til generalforsamlingen og af hensyn til eftertidens mulighed for at følge foreningens historie vil jeg bedefølgende optaget på genralforsamlingens dagsorden, søndag den 22. Juli 2018:

Under pkt. i de gældende love for Hanebjerg Grundejerforening vedrørende generalforsamling:

Besryrelsens beretning for det forløbne år udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

Når jeg ikke har anført pkt. nr. for, hvor forslaget skal indføres skyldes det, at jeg ikke ved, hvilken version af de foreslåede ændring til vedtægterne der vil være gældende efterfølgende.

Venlig hilsen
Knud Lyngtorp

Udgivet

BILAG F

Bestyrelsens forslag:

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

De 10 gode nabo-regler

På flere generalforsamlinger har vi diskuteret behovet for en fælles hensigtserklæring om gensidig omsorg og respekt for vores unikke sommerhusområde.

Det gode naboskab i grundejerforeningen er vigtigt, hvilket kan opretholdes ved forståelse, accept og efterlevelse af nedenstående punkter:

1. Kør ikke hurtigere end 20 km i timen på vores veje. Parkering må ikke finde sted på vejarealet, al parkering skal finde sted på jeres grunde.
2. Grundejerne skal selv forestå beskæring og vedligeholdelse af beplantningen langs skellet mod vej og sti. Beplantning og grene må ikke gå ud over skel jf. hegnsloven § 11, af hensyn til uhindret passage for skraldebil, ambulance, brandbil, m.m. - Vejenes totalbredde inkl. rabatten er ca. 6 m på Hanebjerg og 8 m på Hanekammen.
3. Store grenbunker må ikke deponeres i vej-rabatten eller på fællesarealet og ej heller ikke i naboskel uden naboens accept. Grundejerne opfordres til at benytte sig af foreningens indsamlingsordning, hvor der ca. 2 gange årligt arrangeres grenafhentning mod et gebyr.
4. I skel skal der fortrinsvis benyttes levende hegn som afskærmning. jf. Kommuneplan 8.S.02 og 8.S.04. Hvis et fast hegn er nødvendigt i privatområdet ved huset, opsæt da et raftehegn med bark.
5. Vi bor på toppen af en grusgrav, hvor vandet meget hurtigt drænes bort og bevoksningen på terrænet bliver knastør, derfor frarådes enhver brug af åben ild. Det er ikke tilladt at brænde haveaffald af på foreningens område jf. kommunens hjemmeside.

6. Hunde skal holdes i snor overalt på foreningens område. Dog må grundejernes hunde gå frit på egen grund.

7. I perioden 1/5 - 1/9 må støjende havemaskiner ikke anvendes på fredage efter kl. 19, samt lørdage og søndage efter kl. 12.

8. Campingvogne, både, køleskabe, containere og lignende genstande bør ikke oplagres på din sommerhusgrund i længere perioder.

9. Hold øje med din nabo's døre og vinduer når huset er ubeboet, brug nedenstående kontaktoplysninger hvis du sommer eller vinter bemærker noget usædvanligt hos naboen eller i området.

10. Der er oprettet en lukket Hanebjerg gruppe på Facebook for information til og imellem grundejerne - tilmeld dig !

"Skyen" er en e-mail-liste hvor tilmeldte kan hente kontaktoplysninger på andre tilmeldte foreningsmedlemmer!

Du kan finde yderligere oplysninger på foreningens hjemmeside - www.Hanebjerg.dk

BILAG G

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Budget for året 2018/19

	KOLONNE 1	KOLONNE 2	KOLONNE 3
	Budget 2018/2019	Budget 2018/19	Budget 2018/19
INDTÆGTER			
Kontingent kr 700,00	50.000	50.000	
Kontingent kr 900,00			64.000
Bortkørsel	7.000	7.000	7.000
Indtægter i alt	57.000	57.000	71.000
UDGIFTER			
Vejarbejde	50.000	170.000	170.000
Andre vej mæssige omkost	5.000	5.000	5.000
Bortkørsel	7.000	7.000	7.000
Porto			
Landliggersamslut	2.000	2.000	2.000
Generalforsamling/Møder	2.500	2.500	2.500
Renter og Gebyrer	300	300	300
Gaver	-	-	-
Forsikring	5.000	5.000	5.000
Administration	3.000	13.000	13.000
Diverse	2.000	2.000	2.000
Udgifter i alt	76.800	206.800	206.800
RESULTAT	-19.800	-149.800	-135.800

Banksaldo 30/6 2018	175.000	175.000	175.000
Hensat til trappe	31.000	31.000	31.000
I alt ultimo 2017/18	144.000	144.000	144.000
Estimeret			
Indbetaling kontingent 18/19	50.000	50.000	64.000
Disponibel saldo 1/10 2018	194.000	194.000	208.000
Udgifter i alt 2018/19	76.800	206.800	206.800
Disponibel ultimo 2018/19	117.200	-12.800	1.200

KOLONNE 1

Uforandret kontingent og nødtørftig reparation af vejene.

KOLONNE 2

Uforandret kontingent og lån fra hensatte midler til omfattende opretning af vejene.

KOLONNE 3

Forhøjet kontingent og omfattende opretning af vejene.

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Budget for året 2018/19

	Budget 2018/19
INDTÆGTER	
Kontingent kr 700,00	50.000
Kontingent kr 900,00	
Bortkørsel	7.000
Indtægter i alt	57.000
UDGIFTER	
Vejarbejde	110.000
Andre vej mæssige omkost	5.000
Bortkørsel	7.000
Porto	
Landliggersamslut	2.000
Generalforsamling/Møder	2.500
Renter og Gebyrer	300
Gaver	-
Forsikring	5.000
Administration	13.000
Diverse	2.000
Udgifter i alt	146.800
RESULTAT	-89.800
Banksaldo 30/6 2018	175.000
Hensat til trappe	31.000
I alt ultimo 2017/18	144.000
Estimeret	
Indbetaling kontingent 18/19	50.000
Disponibel saldo 1/10 2018	194.000
Udgifter i alt 2018/19	146.800
Disponibel ultimo 2018/19	47.200

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Generalforsamling

Søndag den 22. juli 2018 kl. 11.00

Hanebjerg Skovvej 16, Bjørnebo

Beslutningsreferat:

1. Valg af dirigent

Marianne Due blev godkendt til dirigent og konstaterede at Generalforsamlingen var lovlig indkaldt, der var 34 fremmødte inkl. fuldmagter af maks. 69 grundejere.

2. Godkendelse af dagsordenen – forsamlingen godkendte dagsordenen

3. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år og visioner for fremtiden (Bilag A)

Formanden supplerede beretningen med at oplyse, at der ville blive omdelt lodsedler hvor vinderen fik overdraget en "Hane" indtil næste års generalforsamling hvor den ville få en ny ejer for et år. Forsamlingen godkendte beretningen.

4. Forelæggelse af revideret regnskab (Bilag B)

Kasserer fremlagde regnskabet. Posten skyldige omkostninger indeholder indbetaling til bortkørselsordningen. Indtægterne på 6.925 kr. er derfor lavere end udgiften til bortkørsel. Dette skyldes, at grundejerforeningen har afholdt udgifter til bortkørsel efter rydning på fællesarealet på Hanekammen. Regnskabet blev derefter godkendt.

5. Behandling af forslag til moderniserede vedtægter

Dirigenten redegjorde for reglerne i vedtægternes §11 om vedtægtsændringer. Mindst halvdelen af medlemmerne skal være til stede, og der kræves tilslutning af mindst 2/3 af afgivne stemmer.

Bilag D, Frode Greisen og Per Kalvigs forslag til ny vedtægt blev først sat til afstemning, da dirigenten vurderede, at dette forslag var det mest vidtgående. 3 stemte for forslaget og 22 stemte imod. Forslaget blev derfor ikke vedtaget.

Herefter blev der stemt om bestyrelsens forslag, bilag C. 22 stemte for forslaget og 9 stemte imod. Forslaget blev derfor vedtaget af forsamlingen, men skal tillige vedtages på en ekstraordinær generalforsamling.

Bilag E: Knud Lyngtorps forslag udgik, da det allerede var medtaget i bestyrelsens forslag som var vedtaget.

6. Behandling af forslag om gode nabo-regler (Bilag F)

Forslaget blev suppleret med et ekstra punkt om musik og støj i haven og for åbne vinduer indtil kl. 2

For forslaget stemte 30 og forslaget blev således vedtaget.

7. Forslag fra bestyrelsen om en gennemgribende reparation af vejnettet

Forslaget indgår i budgettets kolonne 1, 2 eller 3 med forskellige finansieringsformer. Der var ikke opbakning til at bruge 170.000 kr. til vedarbejder på én gang. Det blev foreslået, at udgiften reduceres til 110.000 kr. og at beløbet anvendes til 1. etape af renovering af vejene. Når resultatet kendes, kan der tages stilling til renovering af den resterende del af vejene. Forslaget kom til afstemning under pkt. 9 – budget.

8. Indkomne forslag fra medlemmerne (se punkt 5, bilag D og E)

9. Behandling af budget, herunder: (Bilag G)

Budget, Kolonne 2 blev ændret til vejjudgift 110.000 kr. og blev godkendt med 24 stemmer for. Kontingent er således uændret 700 kr.

10. Bestyrelsesmedlemmer på valg:

Pascal Laraignou, blev genvalgt for de næste 2 år.

Kim Pedersen, var ikke villig til genvalg

Preben Willeberg, var ikke villig til genvalg

Bestyrelsen består derefter af 4 personer, da ingen i forsamlingen ønskede at blive valgt til bestyrelsen.

11. Valg af suppleanter – Preben Willeberg HS20 og Bettina Høyer Lund HS40 blev valgt for 1 år

12. Valg af revisor og revisor suppleant –

Marianne Due HT3A blev genvalgt som revisor og Poul Erik HS14 blev valgt som revisor suppleant for et 1 år.

13. Eventuelt

Erik Wilstrup og Hanne Nedergaard - HV3 er de heldige, som i år har modtaget årets hane!

NB! Vej-rabatterne

Husk at I som grundejer har pligt til at rydde rabatten ud foran jeres grund! Hvis ikke den er ryddet inden reparation af vejene, vil rydning ske på grundejerforeningens anledning for ejernes regning.

Hanebjerg Plantages Grundejerforening
Ekstraordinær Generalforsamling
søndag den 22. juli 2018
afholdes umiddelbart efter den ordinære generalforsamling

Referat af ekstraordinær generalforsamling:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Marianne Due blev godkendt til dirigent og konstaterede at Generalforsamlingen var lovlig indkaldt, der var 30 fremmødte inkl. fuldmagter af maks. 69 grundejere.

2. Godkendelse af dagsordenen - forsamlingen godkendte dagsordenen

3. Behandling af forslag til moderniserede vedtægter

Bilag C: Bestyrelsens forslag blev vedtaget med 27 stemmer for og 3 stemmer imod.

Bilag D: Frode Greisen og Per Kalvigs forslag – udgik, da det ikke blev vedtaget på den ordinære generalforsamling.

Bilag E: Knud Lyngtorps forslag – udgik, da det allerede var indføjet i bestyrelsens forslag.

30. juli 2018

Claus Skou

Referent

Marianne Due

Dirigent