

Herved indkaldes til  
**Generalforsamling**  
i  
Hanebjerg Plantages Grundejerforening  
Søndag den 25. juli 2010 kl. 11.00  
på  
Hanebjerg Skovvej 17

Igen i år vil der efter generalforsamlingen være mulighed for fælles spising. Alle, der ønsker at deltage i fællesspisningen, medbringer mad til en fælles buffet. Derudover medbringes stole, service, bestik, glas m.v. Grundejerforeningen er vært med øl, vin og vand, ligesom vi sørger for opstilling af borde. I tilfælde af regnvejrs aflyses det fælles frokostarrangement.

Vi håber igen på stor tilslutning til såvel generalforsamling som efterfølgende frokost. Tilmelding ikke nødvendig – bare mød op.

**Dagsorden for generalforsamlingen:**

1. Bestyrelsens beretning (vedlagt)
2. Forelæggelse af revideret regnskab (vedlagt)
3. Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår:
  - kontingent sættes til kr. 600 kr
4. Decharge til bestyrelsen
5. Forslag fra bestyrelsen:
  - Der afsættes 25.000 kr til bidrag til genetablering af trappen.
  - Der ydes et tilskud på 1.000 kr til Strandrensningen.
6. Forslag fra medlemmerne
  - ingen
7. Valg af formand:
  - Bestyrelsen foreslår genvalg af Palle Jørsboe
8. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen:
  - Bestyrelsen foreslår genvalg af Dorte Malmqvist
  - Bestyrelsen foreslår genvalg af Knud Lyngtorp.
  - Bestyrelsen foreslår genvalg af Lars Bøgh Vinther
9. Valg af suppleanter:
  - Bestyrelsen foreslår genvalg af Johannes Laursen og Jens Holm Sørensen
10. Valg af revisor og revisorsuppleant
  - Bestyrelsen foreslår genvalg af Morten Bjørner som revisor
  - Bestyrelsen foreslår genvalg af Marianne Due som revisorsuppleant
11. Eventuelt

Forslag fra medlemmer skal ifølge vedtægterne være bestyrelsen i hænde senest 15. juni.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Palle Jørsboe, Lars Bøgh Vinter, Philippe Lagier, Knud Lyngtorp, Dorte Malmqvist og  
Nina Siiger

## **Beretning 2010**

På generalforsamlingen den 26. juli 2009 blev der valgt ny bestyrelse. De valgte bestyrelsesmedlemmer konstituerede sig og fordelte arbejdsområder som følger:

Palle Jørsboe, formand (på valg)  
Lars Bøgh Vinther, kasserer (på valg)  
Philippe Lagier, veje  
Knud Lyngtorp, Gribskov Kommune (på valg)  
Nina Siiger, Landliggersammenslutningen  
Dorte Malmqvist, haveaffaldsordning (på valg)

Suppleanter:

Johannes Laursen  
Jens Holm Sørensen

Overskriften for bestyrelsens arbejde i det forløbne år har, som vedtægterne foreskriver: at bevare området karakter. Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder, hvor emnerne kysten, veje og stier samt bortkørsel af affald har været faste punkter.

### Udstykninger

Udstykninger er noget, som grundejerforeningen som helhed ikke kan være interesseret i. Hver gang der bygges et nyt hus (eller udvides et eksisterende) eller bare et lille skur mister området lidt værdi. Disse bestræbelser førte sidste år til, at kommuneplanen fik en bestemmelse om mindstegrundstørrelse i vores område for at forhindre udstykninger. Sidste års generalforsamling pålagde bestyrelsen at sørge for at denne særregel for Hanebjerg blev fjernet fra kommuneplanen. Vi henvendte os både til hver enkelt af politikerne og til administrationen vedrørende dette. Administrationen støttede vores krav, men politikerne ville ikke lytte. Alt hvad vi opnåede var, at formuleringen, om, at det var os, der ønskede mindstegrundstørrelsen, blev fjernet. Flere af de store grunde er blevet udstykket i årets løb.

### Kysten

For nogle måneder siden så det ud til, at sandfodringsprojektet nu ville blive endeligt vedtaget, og at projektet ville gå i gang næste år. Sandfodringsprojektet går ud på at de enorme mængder af sand, som havet har gnået af vores kyst og transporteret til Gilleleje Flak skal transporteres tilbage til vores kyst. Det drejer sig om så store mængder, at havet så vil gnave i dette sand i stedet for skrænten. Det er Kommunen, der laver projektet, og det er også den, der vil opkræve betaling hos de grundejere, der har grund nærmere end 1.000 m efter en gradueret skala. Men det er endnu ikke endeligt vedtaget, og det sidste nye er, at nu vil Kommunen have projektet koordineret med nabokommunerne, så vi får se, hvad der sker.....

### Trappen

Vores naboer i Klitgårdsvænget savner trappen endnu mere end vi gør, og de arbejder på et projekt med genetablering af trappen. De er ved at have de nødvendige tilladelser i hus, men den endelige udformning afhænger af sandfodringsprojektet. Projektets realisering er også afhængig af, at de omliggende grundejerforeninger bidrager. Sidste år afsatte vi 6.000 kr til tilskud til trappen, og i år vil vi foreslå, at der afsættes yderligere 25.000 kr.

## Hanebjerg Plantages Grundejerforening

### Vejene

Hanekammen har fået repareret nogle huller, og kanterne er sprøjtet. Som følge af at vejene sidste år fik et nyt lag grus, har der ikke været behov for de sædvanlige reparationer, men det bliver der i indeværende år. Vejene er i flere omgange blevet gennemgravet af vandværket, der har lagt nye rør ned. Vi har bedt dem genetablere vejene efter graveriet, og det er i det store og hele sket.

### Stier

Vi har fjernet skiltene med ”privat”, og fået dem ryddet, så de er rimeligt fremkommelige.

### Bortkørsel af affald

Da vi ikke kan have bål i området skal haveaffald køres bort. Ordningen giver underskud, og derfor vil vi fremover kræve et mindste antal tilmeldinger. Sommerafhentningen er bestilt til uge 28. Prisen for afhentning sættes ned til kr. 400,- per parcel, idet vi håber at få flere med. Det dækker én afhentning af maksimalt 5 m<sup>3</sup> affald. Efterårsafhentningen forventes ca. uge 43.

### Landliggersammenslutningen

Undertegnede deltaget i et af Landliggersammenslutningens møder. Der har ikke været behandlet emner af umiddelbar betydning for os, men vi finder, det er et nyttigt forum for kontakt med andre grundejerforeninger.

### Adfærdsregler

På bestyrelsesmøderne har vi diskuteret, om der kunne laves regler for hensynsfuld opførsel indenfor områder som:

- Ingen løse hunde
- Forbud mod åben ild
- Opsætning af hegn, jf. kommuneplanen
- Beskæring langs vejene
- Tidspunkter for anvendelse af larmende maskiner
- Hastighedsbegrænsning på vejene
- Parkeringsforbud langs vejene
- Kun parkering på egen grund

Nogle af punkterne er allerede regeluleret af eksisterende regler, men vi ønsker ikke paragraffer og forbud, men at vi alle tænker over, hvad vi gør, så vi alle får størst mulig glæde af at være på Hanebjerg.

### Hjemmeside og email-adresser

Jeg håber, at I af og til checker [www. hanebjerg.dk](http://www.hanebjerg.dk), da den faktisk fungerer og ajourføres, når der er nyt.

**Alle medlemmer opfordres til at indmelde e-mailadresser for fremtidig korrespondance.**

Bestyrelsen foreslår kontingentet sættes uændret til kr. 600,- årligt og haveaffaldsordningen nedsættes til kr. 400,- til per 5 m<sup>3</sup>.

Til slut vil jeg takke mine bestyrelseskolleger for et godt og konstruktivt samarbejde gennem året.

Hanebjerg, juni 2010

Palle Jørsboe

Regnskab for året 2009/10

	Regnskab	Budget	Budget
INDTÆGTER	2009/10	2009/10	2010/11
Kontingent	42.000	42.000	42.000
Bortkørsel	2.700	6.000	9.000
Aktieudbytte	0	0	0
Diverse	2	0	
<b>Indtægter i alt</b>	<b>44.702</b>	<b>48.000</b>	<b>51.000</b>
<b>UDGIFTER</b>			
Vejarbejde	10.197	20.000	20.000
Bortkørsel	9.375	9.000	9.000
Porto	620	1.500	1.500
Landliggersammenslutn	0	2.000	3.000
Generalforsamling	869	1.000	1.000
Renter og gebyrer	300	500	500
Gaver	401	2.000	1.000
Forsikring	2.310	1.000	2.000
Administration	1.204	2.000	2.000
Diverse	0	0	1.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>25.275</b>	<b>39.000</b>	<b>41.000</b>
<b>Resultat</b>	<b>19.427</b>	<b>9.000</b>	<b>10.000</b>
Afskrivning restant	-700	0	0
Tilbageført	25.000	25.000	
Trappe	0	0	-25.000
<b>RESULTAT</b>	<b>43.727</b>	<b>34.000</b>	<b>-15.000</b>

Balance	Ultimo	Primo
	31/5 2010	1/6-2009
<b>Aktiver</b>		
Kassebeholdning	0	0
Bank	70.723	54.296
Restancer	3.000	700
Aktier	3.690	3.690
<b>Aktiver i alt</b>	<b>77.413</b>	<b>58.686</b>
<b>Passiver</b>		
Hensat til badebro/Trapp	6.000	6.000
Hensat til kystsikring	0	25.000
Formue primo	27.686	
Resultat	43.727	
Formue ultimo	71.413	27.686
<b>Passiver i alt</b>	<b>77.413</b>	<b>58.686</b>

## Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Referat fra

Hanebjerg Plantages Grundejerforening  
Søndag den 25. juli 2010 kl. 11.00  
Hos formand Palle Jørsboe  
Hanebjerg Skovvej 17

Da de mere end 40 fremmødte havde fået drikke i glassene bød Palle Jørsboe velkommen. Traditionen tro pegede bestyrelsen på Morten Bjørner til hvervet som dirigent. Dirigenten bekræftede generalforsamlingens korrekte indkaldelse, og indledte med at byde ny grundejer velkommen: Jan Correll , HS18. Derefter holdt han en hædrende tale for foreningens alderspræsidenter, Katze og Freddy Møller. Katze fyldte 95 år 1. april og Freddy 90 år den 20. april. Efter 3 korte og tre endnu kortere hurraer gik forsamlingen over til første punkt på dagsordenen.

1. Bestyrelsens beretning , ved formand Palle Jørsboe. Beretningen var skriftligt vedlagt indkaldelsen og kan læses på Hanebjerg.dk, så den gengives ikke i referat.

Spørgsmål til formanden efter fremlæggelsen: generelt om kommuneplanens indhold og hvilke regler der gælder for grundstørrelser?

Svar: der blev henvist til kommunens hjemmeside og foreningens egen hjemmeside. Spørgsmål vedrørende Blå Flag kunne ikke besvares.

2. Forelæggelse af revideret regnskab.

Det af kasserer og revisor underskrevne regnskab på tryk blev omdelt. Kasserer gennemgik de vigtigste punkter i regnskabet. Det blev konstateret at dato for underskrifter var fremskrevet fejlagtigt med en måned. Regnskabet blev taget til efterretning.

Spørgsmål vedrørende Vandværkets vejarbejde blev besvaret af Phillippe Lagier – vejmand. Phillip havde løbende dokumenteret opgravningerne og efterfølgende reparationer. Philippe havde overfor Vandværket krævet bedre kvalitet af det ydede vejarbejde. Men da Vandværket havde udliciteret arbejdet til entreprenør, ville et yderligere skridt for at få arbejdet udført bedre, indebære civil sag og risiko for økonomisk tab for foreningen.

3. Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår: kontingent sættes til kr. 600 kr.

Budget og det uændrede kontingent blev vedtaget.

4. Decharge til bestyrelsen. Vedtaget.

5. Forslag fra bestyrelsen: Der afsættes 25.000 kr til bidrag til genetablering af trappen. Der ydes et tilskud på 1.000 kr til Strandrensningen. Begge forslag vedtaget – der findes nu en ”Trappekonto” med 31.000 kr hensat.

6. Forslag fra medlemmerne: ingen

7. Valg af formand: genvalg af Palle Jørsboe

8. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen: genvalg af Dorte Malmqvist, Knud Lyngtorp og Lars Bøgh Vinther.

## Hanebjerg Plantages Grundejerforening

9. Valg af suppleanter: genvalg af Johannes Laursen. Jan Correll overtog Jens Holm Sørensens plads som suppleant.

10. Valg af revisor og revisorsuppleant: genvalg af Morten Bjørner som revisor og af Marianne Due som revisorsuppleant (var ikke til stede)

11. Eventuelt

Formanden redegjorde særskilt for problematikken angående genetablering af trappen fra Klitgårdsvængets fællesareal op til Vincentstien. Formanden ønskede generalforsamlingens tilkendegivelse om hvorvidt Hanebjerg skulle gå mere eller mindre aktivt ind i arbejdet for en ny trappe. Ifølge formanden var der tre muligheder: Hanebjerg kunne som "gratister" være tilskuere til bestræbelserne – Hanebjerg kunne yde et økonomisk tilskud til ny trappe – og endelig kunne Hanebjerg aktivt indgå i et forpligtende trappelag med de øvrige grundejerforeninger.

Under en række forudsætninger har Klitgårdsvængets Grundejerforening (KGF) fået kommunens tilladelse til at lave en ny trappe. KGF skal have ekstraordinær generalforsamling om trappen i september. KGF har tilkendegivet at en ny trappe forudsætter støtte fra andre foreninger. Efter forslag fra bl.a Bjørner, Malmquist og Lyngtorp enedes generalforamlingen om følgende:

Med hensættelserne af midler på Trappe-konto viser Hanebjerg sin gode vilje til at støtte en ny trappe til stranden. Usikkerheden angående forudgående kystsikring, trappens udformning og økonomi giver ikke mulighed for en mere eksakt stillingtagen. Derfor pålægges bestyrelsen at følge udviklingen, at søge indflydelse på trappens genetablering og fremskaffe yderligere detaljer til foreningens medlemmer.

12. Formanden sluttede Generalforsamlingen med at takke dirigenten for at lede mødet, takkede for god ro og orden, og bød på vin,øl og vand.

9/8 2010



Referent: Lars Bøgh Vinther



Dirigent: Morten Bjørner