



Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Herved indkaldes til **Generalforsamling**

I Hanebjerg Plantages Grundejerforening
Søndag den 22.juli 2012, kl. 11
på Hanekammens fælles areal.

*Igen i år vil der være mulighed for fælles spisning. Alle, der ønsker at deltage i fællesspisningen, medbringer mad til buffet. Derudover medbringes stole, borde service, glas, bestik m.v. Grundejerforeningen vil være vært med Øl/vin og vand.
I tilfælde af regnvejr aflyses det fælles frokostarrangement.*

Vi håber på stor tilslutning til såvel generalforsamlingen som til den fælles spisning.
Tilmelding er ikke nødvendig. Bare mød op.

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Bestyrelsens beretning (udsendt)
2. Forelæggelse af revideret regnskab
3. Fastlæggelse af budget og kontingent.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 600 kr.
4. Decharge til bestyrelsen
5. Forslag fra bestyrelsen: Der ydes tilskud på 1.000 kr. til de frivillige strandrensere.
6. Forslag fra medlemmerne: Ingen
7. Valg af formand: Knud Lyngtorp (HS. 10 B.), der er konstitueret, er villig til valg i én periode.
8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:
Bestyrelsen foreslår genvalg af Dorte Malmqvist(HK16) og Lars Bøgh Vinther(HS 4) samt nyvalg af Jan Correll(HS 18).
9. Valg af suppleanter:
Bestyrelsen foreslår genvalg af Johannes Laursen(HK 18) og Louise Wichmann Matthiessen(HB 1).
10. Valg af revisor og revisorsuppleant:
Morten Bjørner ønsker ikke genvalg som revisor. Bestyrelsen foreslår Marianne Due (HT 3 A) som ny revisor
Som revisorsuppleant foreslås Claus Skou Poulsen (HS 5B).
11. Eventuelt:

Marianne Due har i henhold til vedtægterne § 11 givet tilsagn om at være generalforsamlingens dirigent.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Bestyrelsens beretning 2012.

Bestyrelsens beretning kan naturligvis ikke indledes uden at mindes vor tidligere formand, Palle Jørsboe, som desværre afgik ved døden natten mellem den 11. og 12. maj 2012.

Naturligvis er savnet af ham størst i familien, men vi savner ham nu også i vor midte. Vi var i bestyrelsen meget glade for det positive samarbejde med Palle.

* * *

1. Bestyrelse.

Efter generalforsamlingen den 31. juni 2011 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand:	Palle Jørsboe
Kasserer:	Lars Bøgh Vinter
Veje og stier:	Per Kalvig
Landligger sammenslutningen:	Nina Siiger
Affalds bortkørsel:	Dorte Malmqvist
Gribskov Kommune:	Knud Lyngtorp

Suppleanter:	Johannes Laursen, Louise Wichmann Matthiessen og Jan Correll.
--------------	--

Bestyrelsens arbejde har i det forløbne år været præget af formandens sygdom, hvorfor der kun har været afholdt et konstituerende møde samt et møde, hvor bestyrelsen efter formandens død skulle reorganisere sit virke. Bestyrelsen valgte Knud Lyngtorp som formand og Jan Correll som bestyrelses medlem frem til generalforsamlingen.

2. Områdets karakter.

Foreningens vedtægter anfører i § 1. at foreningens formål er
**"at varetage medlemmernes fælles interesser i
 at bevare områdets karakter".**

Derved forstår vi i bestyrelsen, at vi skal gøre, hvad vi kan for at bevare vores helt unikke sommerhusområde. Området er karakteriseret af store grunde, der for en stor dels vedkommende henligger som natur og hermed giver området dets plantagepræg. Store træer bør kun fældes, hvis de er syge, eller der er fare for, at de vælter. Friserede haver med klippede prydbuske hører ikke til i området, og bør kun findes i umiddelbar nærhed af husene. Hegn bør så vidt muligt være levende.

Vi vil være så grove at sige, at hvis man ikke kan tilslutte sig dette, så har man købt sommerhus på et forkert sted.

På generalforsamlingen i 2011 tilsluttede man sig nedenstående adfærdsregler:

- Ingen løse hunde i Plantagen.
- Åben ild er strengt forbudt jf. kommunens nye regler.
- Anvendelse af larmende maskiner kun 10 – 12 og 15 – 18 (ikke søndag) i sommer perioden.
- Opsætning af hegn, jf. kommuneplanen.
- Bevar plantagepræget og undgå friserede haver.
- Hold vejene fri for sten og planter; vejene er 6,00m brede.
- Beskæring langs vejene; er det ikke i orden rydder kommunen på ejers regning.
- Kør langsomt.
- Parker kun på egen grund.

3. Kysten.

Siden afstemningen om kystsikringsprojektet i 2011 har der været megen debat om vore kysters tilstand. Politisk set er der ikke meget liv i sagen. Der er jo kommunalvalg i 2013, så der sker næppe meget inden da. Lodsejere på Klitgaardsvænget har imidlertid haft "held" med at udbygge den eksisterende kystsikring. Måske derfor har efterårets-, vinterens- og forårets storme taget meget hårdt på kysten. Skrænterne er skredet ned, og stranden er som badestrand nærmest ødelagt. Vincentstien eksisterer faktisk ikke mere, og der vil ikke blive noget alternativ til den.

Siden kystsikringsprojektet faldt, har Kystdirektoratet vurderet nyere metoder til kystsikring. Dette kan betyde, at der frem over evt. kan blive tale om kombinationer af stenhøfder parallelt med stranden, suppleret med visse former for ind pumpning af sand.

Bestyrelsen forsøger at påvirke kommunen til at finde andre muligheder for at finansiere en kystsikring. F.eks. en udskrivning af hele beløbet via ejendomsskatterne. Dette burde ikke være en umulighed.

Som man måske erindrer, så blev erhvervelsen af det fredede areal Heatherhill inkl. Vincentstien finansieret ved at Overfredningsnævnet bestemte, at de, der havde interesse i at kunne komme til havet, skulle betale for bevarelse af herlighederne. Faktisk betød det, at staten betalte langt den største del af beløbet. Frederiksborg Amtsfond betalte også et større beløb. Københavns-, Frederiksberg-, Gentofte-, Lyngby-, Taarbæk-Søllerød og Hillerød kommuner skulle i forhold til befolkningstallet udrede det resterende beløb.

Set med nutidens øjne kunne det med rimelighed betyde at staten og borgerne i de berørte kommuner skulle deles om udgiften.

Gribskov Kommune erkender, at turismen er kommunens største erhverv.

Nu mangler man blot at erkende, at de gode badestrande, sommerhusområderne samt de nødvendige parkeringspladser er forudsætninger for erhvervets fortsatte eksistens.

4. Trappen.

Som kysten og status i kystsikringen ser ud lige nu, så bliver der næppe foreløbig behov for de ca. 31.000 kr., der p.t. er afsat til en evt. med finansiering af en trappe ned til kysten. En udløsning af beløbet vil i øvrigt kræve en generalforsamlings beslutning.

5. Veje og stier.

Der er i årets løb kun foretaget de helt nødvendige reparationer af områdets veje. Stedvis er der huller, men det er bestyrelsens holdning, at hullerne ikke er så store, at de er til gene. Kun er de medvirkende til at bilisterne holder farten nede på et rimeligt niveau.

Oversigtstrekantene til højre og venstre ved Rågevej er for år tilbage købt af foreningen for at sikre oversigtsforholdene, når man skal køre ud fra plantagen. Foreningen holder bevoksningen nede der.

6. Bortkørsel af affald.

Bortkørsel af affald sker to gange årligt. Det er en dyr ordning for foreningen, da brugerbetalingen ikke dækker de faktiske priser. Når ordningen på trods af denne har været gennemført de senere år, skyldes det, at man hidtil ikke har ønsket oplægning af afklippede grene, træer m.v. i plantagen. Enten som læ eller som – brandfarligt -naturhegn. Hvis bestyrelsens politik på området skal ændres, må der ytres ønske herom.

7. Landliggersammenslutningen.

Bestyrelsen er fortsat medlem, men det store udbytte af medlemskabet har vi ikke. At stå uden for ønsker vi heller ikke, da det kan være en fordel at være mange om en fælles sag, nemlig kontakten til de kommunale myndigheder.

8. Hjemmeside og e-mail adresser.

Foreningens hjemmeside opdateres løbende
Kommunikation året rundt sker lettest – og billigst for foreningen – via e-mail. Derfor bedes men meddele sin e-mail adresse til bestyrelsen, hvis dette ikke allerede er sket.

9. Munkevangen.

Grundejerforeningen Munkevangen har atter søgt om optagelse i vores forening. Det gjorde de også i 1999, men da trak man igen sin ansøgning. En ny ansøgning blev i 2003 fremsat. Vores generalforsamling udtrykte, i 2003, "at stemningen enstemmigt var imod optagelse af Munkevangen i vores forening". På denne baggrund har bestyrelsen svaret Munkevangens Grundejerforening, at man ikke ønsker at fremme deres anmodning.

10. Brok og vrøvl.

Et medlem af foreningen har i en årrække ikke betalt kontingent, da den pågældende har været uenig i foreningens politik vedrørende kystsikring. Over 90% af vores kontingentet går til vedligeholdelse af vejene, som også den pågældende flittigt bruger til sin bopæl på Hanebjerg Hulvej, men med indkørsel fra Hanebjerg Skovvej. Kassereren har med den her anførte argumentation tilskrevet ejeren samt anmodet denne om at betale sine restancer til foreningen.

11. Afslutning.

Bestyrelsens arbejde har – også i det forløbne år – været koncentreret om opfyldelse af vedtægternes §1.

Sideløbende har der været kontakter til andre foreninger og Gribskov Kommune om kystsikring, betaling for Rågevejs renovering, udsivende vand på Rågevej og andre løbende forretninger.

Alt i alt har det dog været et roligt bestyrelses år, om end formanden alt for tidlige død rystede os noget.

Bestyrelsen

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Regnskab for året 2011/12

	Regnskab		Budget
INDTÆGTER	2011/12	2011/12	2012/13
Kontingent	40.200	42.000	42.000
Bortkørsel	1.950	6.000	6.000
Aktieudbytte	0	0	0
Diverse	0	0	
Indtægter i alt	42.150	48.000	48.000
UDGIFTER			
Vejarbejde	34.514	20.000	50.000
Bortkørsel	13.250	9.000	9.000
Porto	1.028	1.500	1.500
Landliggersammenslutning	2.201	2.000	2.000
Generalforsamling	722	1.000	1.000
Renter og Gebyrer	312	500	500
Gaver	1.931	2.000	2.000
Forsikring	2.249	1.000	1.000
Administration	294	2.000	2.000
Diverse		0	
Udgifter i alt	56.500	39.000	69.000
Resultat	-14.350	9.000	-21.000
Afskrivning restant	700	0	0
Tilbageført	0	0	0
Kursregulering	0	0	
RESULTAT	-13.650	9.000	-21.000

Balance	Ultimo	Primo
	31/5 2011	1/6-2010
Aktiver		
Kassebeholdning	0	0

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Bank	62.645	77.403
Restancer	0	700
Aktier	3.690	0
Aktiver i alt	66.335	78.103
Passiver		
Hensat til Badebro/Trappe	31.000	31.000
Hensat til Kystsikring	0	0
Formue primo	47.103	47.103
Resultat	-13.650	
Formue ultimo	33.453	
Passiver i alt	64.453	78.103

Hanebjerg d. 26/6 - 2012

Revisor

Hanebjerg d. 26/6 - 2012

Kasserer

Revisionspåtegning

Undertegnede revisor, der er valgt af generalforsamlingen,
har revideret resultatopgørelse og balance.

Referat:

Generalforsamling Hanebjerg Grundejerforening 22.juli kl. 11.00

Årets generalforsamling var henlagt til fællesarealet på Hanekammen. En rar grøn plet , rummelig og med god "åben grill".

38 grundejere var fremmødt da fungerende formand Knud Lyngtorp bød velkommen og opfordrede til en mindestund til vores netop afdøde formand Palle Jørsboe. I en årrække styrede Palle foreningens aktiviteter med sikker og fast hånd. Der var styr på organisationen. Det savnedes til dels op til denne generalforsamling.

Ordet blev overgivet til årets dirigent, Marianne Due.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var korrekt indkaldt og overgik til dagsorden:

1) Formandens beretning.

Ved Palle Jørsboes død overtog Knud Lyngtorp posten som fungerende formand.

Lyngtorp præsenterede bestyrelsen, hvoraf Per Kalvig var fraværende, og overgik derefter til følgende punkter i den skriftlige beretning:

Bestyrelse.

Efter generalforsamlingen den 31. juni 2011 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand: Palle Jørsboe

Kasserer: Lars Bøgh Vinter

Veje og stier: Per Kalvig

Landliggersammenslutningen: Nina Siiger

Affalds bortkørsel: Dorte Malmqvist

Gribskov Kommune: Knud Lyngtorp

Suppleanter: Johannes Laursen, Louise Wichmann

Matthiessen og Jan Correll.

Bestyrelsens arbejde har i det forløbne år været præget af formandens sygdom, hvorfor der kun har været afholdt et konstituerende møde samt et møde, hvor bestyrelsen efter formandens død skulle reorganisere sit virke. Bestyrelsen valgte Knud Lyngtorp som formand og Jan Correll som bestyrelsesmedlem frem til generalforsamlingen.

Områdets karakter.

Foreningens vedtægter anfører i § 1. at foreningens formål er "**at varetage medlemmernes fælles interesser i at bevare områdets karakter**". Derved forstår vi i bestyrelsen, at vi skal gøre, hvad vi kan for at bevare vores helt unikke sommerhusområde. Området er karakteriseret af store grunde, der for en stor dels vedkommende henligger som natur og hermed giver området dets plantagepræg. Store træer bør kun fældes, hvis de er syge ,eller der er fare for, at de vælter. Friserede haver med klippede prydbuske hører ikke til i området, og bør kun findes i umiddelbar nærhed af husene. Hegn bør så vidt muligt være levende. Vi vil være så grove at sige, at hvis man ikke kan tilslutte sig dette, så har man købt sommerhus på et forkert sted.

En grundejers omstrefende og til tider bidske hund blev berørt – og det blev pointeret at det IKKE kan accepteres.

På generalforsamlingen i 2011 tilsluttede man sig nedenstående adfærdsregler:

· Ingen løse hunde i Plantagen.

- Åben ild er strengt forbudt jf. kommunens nye regler.
- Anvendelse af larmende maskiner kun 10 – 12 og 15 – 18 (ikke søndag) i sommer perioden.
- Opsætning af hegn, jf. kommuneplanen.
- Bevar plantagepræget og undgå friserede haver.
- Hold vejene fri for sten og planter; vejene er 6,00m brede.
- Beskæring langs vejene; er det ikke i orden rydder kommunen på ejers regning.
- Kør langsomt.
- Parker kun på egen grund.

Kysten.

Siden afstemningen om kystsikringsprojektet i 2011 har der været megen debat om vore kysters tilstand. Politisk set er der ikke meget liv i sagen. Der er jo kommunalvalg i 2013, så der sker næppe meget inden da. Lodsejere på Klitgårdsvænget har imidlertid haft "held" med at udbygge den eksisterende kystsikring. Måske derfor har efterårets-, vinterens- og forårets storme taget meget hårdt på kysten. Skrænterne er skredet ned, og stranden er som badestrand nærmest ødelagt. Vincentstien eksisterer faktisk ikke mere, og der vil ikke blive noget alternativ til den.

Klitgårdsvængets Grundejerforening har med baggrund i en servitut projekteret et nyt sikringsprojekt som skal redde skrænten og grundene og muliggøre etablering af en ny trappe. En gennemgang af projektet finder sted eventuelt med hjælp fra Claus Skou fra Hanebjergs Skovvej 5B . Men Klitgårdsvænget havde overfor Knud Lyngtorp fremsat 3 anmodninger:

1)Ønsker opbakning til kystsikringsprojekt 2)Opfordrer Hanebjerg til at melde sig ind i kystebeskyttelseslaug Gribskov 3)anmoder om yderligere bidrag til etablering af trappe.

Trappen.

Der er fortsat afsat 30.000 kroner til en ny trappe. Uanset om dette beløb forhøjes vil en udløsning af beløbet kræve en generalforsamlings beslutning. Klitgårdsvænget skal fremsætte forslag til kommunen ny trappe senest dette efterår, for at udnytte en allerede given tilladelse. Omkostningerne ligger i størrelsesordenen 250-300.000 kr. Forudsætningen for trappen er vedtagelse af kystsikring.

Veje og stier.

Der er i årets løb kun foretaget de helt nødvendige reparationer af området's veje. Forud var HH blevet grundigt udbedret. Stedvis er der huller, men det er bestyrelsens holdning, at hullerne ikke er så store, at de er til gene. Kun er de medvirkende til at bilisterne holder farten nede på et rimeligt niveau.

Bortkørsel af affald.

Bortkørsel af affald sker to gange årligt. Det er en dyr ordning for foreningen, da brugerbetalingen ikke dækker de faktiske priser. Når ordningen på trods af denne har været gennemført de senere år, skyldes det, at man hidtil ikke har ønsket oplægning af afklippede grene, træer m.v. i plantagen. Enten som læ eller som – brandfarligt -naturhegn.

Hvis bestyrelsens politik på området skal ændres, må der ytres ønske herom.

Landliggersammenslutningen.

Efter års henslumring synes foreningen at vågne op til dåd og foreslår bl.a. boykot af lokale håndværkere og butikker, medmindre Gribskov aktivt og økonomisk indleder kystsikring.

Hjemmeside og e-mail adresser.

Kommunikation året rundt sker lettest – og billigst for foreningen – via e-mail. Derfor bedes men meddele sin e-mail adresse til bestyrelsen, hvis dette ikke allerede er sket.

Brok og vrøvl.

Lyngtorp beklagede ordvalget – det var arbejdstitel som smuttede med! Men sagen drejer sig om et medlem af foreningen der i en årrække ikke har betalt kontingent, da den pågældende har været uenig i foreningens politik vedrørende kystsikring. Over 90% af vores kontingentet går til vedligeholdelse af vejene,

som også den pågældende flittigt bruger til sin bopæl på Hanebjerg Hulvej, men med indkørsel fra Hanebjerg Skovvej. Kassereren har med den her anførte argumentation tilskrevet ejeren samt anmodet denne om at betale sine restancer til foreningen. Altså 600 kroner per år – og ikke som af grundejeren foreslået: 500,-.

Afslutning.

Bestyrelsens arbejde har – også i det forløbne år – været koncentreret om opfyldelse af vedtægternes §1. Sideløbende har der været kontakter til andre foreninger og Gribskov Kommune om kystsikring, betaling for Rågevejs renovering, udsivende vand på Rågevej og andre løbende forretninger. Alt i alt har det dog været et roligt bestyrelses år, om end formanden alt for tidlige død rystede os.

2) Kommentar til beretning

Beretning gav anledning til såvel kommentarer som debat :

Kim Hueg- Vi har aldrig tidligere betalt til vedligeholdelse af Rågevej, hvorfor kommer det så måske på tale? Lyngtorp- Nye regler muliggør at kommunerne kan overdrage ansvaret af private fællesveje til grundejerne.

Claus Skou – Angående punkt 2 om at der helst ikke skal optræde ”friserede haver” i plantagen, jeg håber ikke at vores nyanlagte have er for pæn???

Svar fra flere – acceptabelt ”plantage-præg” !!

Bjørner,HS16 – hvordan slipper vi af med en grim campingvogn som skæmmer plantagen fra naboens grund?? Er der sanktionsmuligheder fra foreningens side??

Lyngtorp – desværre nej. Men vi må prøve at henvende os personligt og appellere til at vise hensyn.

3) Regnskabet

Det af Morten Bjørner reviderede regnskab blev fremlagt af kassereren, som beklagede at der ved indkaldelsen allerede var vedlagt girokort og kontingentopkrævning på beløb 600,- kr. Det var jo op til generalforsamlingen at beslutte. Kassereren fremhævede de store samlede udgifter til vej-vedligehold, der reelt oversteg årets kontingent-indkomst. Desuden efterlystes løsning på den store udgift til affaldshentning.

Debat vedrørende udgifter til bortkørsel: mandede ud i at prisen for afhentning forsøgsvis skal sættes op til 500,- kr.

Spørgsmål fra Kim Hueg: - hvorfor var det blevet dyrere end budgetteret at vedligeholde veje. Svar fra Lyngtorp – generel prisstigning.

Kommentar fra Hanekammen 20: foreslår at bestyrelsen anskaffer sig en ansvarsforsikring på foreningens regning, hvis rimelig pris. Der var generel opbakning til kommentaren fra GF.

4) Budget

Ved fremlæggelsen af budgettet blev en kontingentforhøjelse diskuteret, men der var enighed om at forhøjelse og et eventuelt større beløb til etablering af ny trappe blev udskudt til næste år. Kontobeholdningen overstiger 70.000 og der er ingen grund til for stort ophobet overskud.

5) Decharge til bestyrelsen

Beretning, regnskab og budget samt decharge til bestyrelsen ved godkendt med klapsalver – og det var blevet tid til en tår over tørsten – vin, vand og øl blev skænket.

6) Forslag fra bestyrelsen

Såfremt gamle Hr. Mondorff stadig kører strandrenserne, bevilges 1.000,- kr. Vedtaget.

7) Valg til bestyrelsen

Fungerende formand Knud Lyngtorp indvilligede i at overtage formandsposten – men højst for to år! Så må andre tage over. Den ærede formand fylder 70 her i august, og ser frem til på et tidspunkt at nyde pensionist-tilværelsen.

Der var genvalg til Nina og Lars, mens Jan Correll blev valgt til bestyrelsen.

Som suppleanter genvalgte Laursen og Wichmann.

Som revisor valgtes Marianne Due, revisorsuppleant blev Claus Skou HS 5B.

8) Eventuelt /KYSTSİKRING

Claus som udover at være landmåler også er tidligere grundejer i Klitgården gennemgik kystsikringsprojektet, som han selv er involveret i.

Tre nye høfder skal laves længere ude end de eksisterende, ca. 50 meter fra nuværende havstok.

I første omgang skal stendepot placeres ved vejmundingen ved Heatherhill, hvorved erosionen af skrænten ved Lynggårds HS48 vil stoppe. Når skrænten efterfølgende har fundet et naturligt hældningsleje etableres trappe.

Ifølge servitut på Klitgårdens skøder forpligter kommunen sig til at medfinansiere kystsikring. Gribskov skal altså betale halvdelen af projektet, som ellers finansieres som følger:

De 12 grundejere i første række betaler 220.000,- kr hver, Ole Lynggård HS48 dog 350.000,-. Resten af Klitgårdsvængets grundejere (ca. 40) betaler hver 2 X 18.000,- kr. Første gang ved projektstart, 2.gang til vedligehold efter 5 år.

Under en længere debat var der stærk stemning for at Hanebjerg skal yde et betragteligt beløb til såvel trappe som kystsikring. Projekterne ville sikre kysten, sikre adgangen til samme, samt forøge eller fastholde grundværdien på Hanebjerg.

Efterfølgende etablerede Klaus en liste hvor en del frivilligt forpligtede sig til at bidrage økonomisk . Claus lovede at etablere en liste over de grundejere, der ønsker at deltage i en støttegruppe vedrørende kystsikringen. Det er vigtigt, at grundejere, der er interesseret i at bakke op om Klitgårdens projekt melder sig til Claus på Hanebjerg Skovvej 5B. Og det er vigtigt at Klitgården snarest får opbakning, så det styrker de i vedtagelse af projektet.

Knud Lyngtorp konkluderede at Hanebjerg GF støtter Klitgårdsvængets bestræbelser – men som forening afventer vi Kystdirektoratets godkendelse af projektet i løbet af efteråret, samt et konkret trappeprojekt indenfor samme tidsramme..

Stor tak og ros til dirigent Marianne Due, hvorefter generalforsamling opløstes. Mange vendte dog tilbage med madkurve og ternede duge, sild i lage fra Lykkeberg, frikadeller og andet godt til mave og gane.

Referent/kasserer/Lars Bøgh Vinther