

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Indkaldelse til Generalforsamling

søndag den 23. juli 2017 kl. 11:00

Hanebjerg Skovvej 20

Dagsordensforslag:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år.
4. Forelæggelse af revideret regnskab (Bilag 1)
5. Bestyrelsens forslag til modernisering af vedtægterne (Bilag.2)
6. Forslag fra medlemmerne
 - a. Forslag fra Frode Greisen om at vedtægten skal indeholde skærpede bestemmelser ang. plankeværk, prydhave og ingen P-pladser på vejene (Bilag 3)
 - b. Forslag fra Jette Halskov og Per Kalvig om at vedtægten skal indeholde bestemmelse om max.20 km. hastighed på skovvejene. (Bilag 4)
7. Forslag til kontingent og budget til vedtagelse (Bilag uddeles)
8. Valg af formand (formanden er på valg i ulige år) Anne Bjørner er på valg og er villig til genvalg.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer (2 i ulige år og 3 i lige år). Jan Correll ønsker ikke at genopstille. Claus Skou er villig til genvalg
10. Valg af 1 - 2 suppleanter
11. Valg af revisor og revisorsuppleant
12. Eventuelt

Bilag:

1. Revideret regnskab og budget.
2. Forslag fra bestyrelsen til modernisering af vedtægterne.
3. Forslag til vedtægtsændringer fra Frode Greisen
4. Forslag til vedtægtsændringer fra Jette Halskov og Per Kalvig
5. Hanebjerg Plantages Grundejerforenings vedtægter fra 28. august 2016
6. Billede af Hanebjerg 1943

Anne Bjørner, formand

Hanebjerg Plantage Grundejerforening

Bestyrelsens beretning 2017

Søndag 23 juli 2017 kl. 11.00

Hanebjerg Skovvej 20

•
x x x x x x x x x x x x x x x x

I år kommer I til at høre en afvekslende Bestyrelsesberetning.

Egentligt havde vi tænkt blot af aflægge beretningen oralt, men når den sendes ud på forhånd skyldes det en opfordring til at gøre det, og også at vi opdagede at den vedtægt fra 2016, som vi udsendte sammen med indkaldelsen, ikke var korrekt ajourført, og derved angav forkert frist for indsendelse af forslag.

For at alle skal blive ordentligt informerede inden generalforsamlingen, så udsender vi også den vedtægtsbeslutning fra den ekstraordinære generalforsamling 28/8-16, der skulle have været ajourført i vedtægterne fra 2016, men ikke blev det.

Det bliver efterhånden til en del papirer, men vi håber, at I bare deltager, hygger jeg sammen med naboerne, forhåbentligt tager jeres frokost med, og frem for alt er med til at bestemme, hvad der skal ske på generalforsamlingen.

x x x x x x x x x x x x x x x x

For at få god besked og ordentlig debat så kommer generalforsamlingen til at foregå således:

På skift taler:

Anne Bjørner beretter om året gang

Kim Pedersen beretter om vejene og andet

Claus Schou om Hjemmesiden og andet

Pascal Laraignou om økonomi og andet

Medens Jan Correll skriver det hele ned

x x x x x x x x x x x x x x x x

Årets møder

Årets medlems-henvendelse har ikke være mange men væsentlige - med Preben Willeberg som næstformand og de allerede nævnte i bestyrelsen, har møderne været afholdt sammen med de 2 suppleanter Dorthe Malmqvist og Mads Fogh-Andersen.

Vi mødtes alle første gang 18. sept. - ialt 6 møder i årets løb med - *dagsorden - kaffe og knækbrød* -

Ind imellem har der været megen frem og tilbage e-mail korrespondance, og vi har trygt arbejdet videre på de ting forrige bestyrelser altid har haft på programmet, men vi har også forsøgt lidt nytænkning og lidt ønsketænkning.

Der blev afholdt møder 18. sept.- 5 nov.- 25. feb.- 29. april – 10. juni – 16. juli)

Hvorfor modernisering af vedtægter

I anledning af 75 års jubilæet til april 2018 har vi gennemgået de vedtægter, som der i løbet af de 75 år gang på gang har været ændret lidt på.

Anledningen er i høj grad også den kommende ændring i opfattelsen af sommerbolig med den nye **1 års regel** for pensionister. Det kunne godt tænkes, at der i fremtiden bliver lidt mere pres på - *vejene - lidt mere*

fin have dyrkning - lidt mere husbyggeri - lidt mere hegnsoptilling - lidt mere opmagasinering af ting der

skulle have været på lossepladsen - lidt mere placering af campingvogne og både, o.s.v. - Altså på sigt et

ændret brugsmønster af området. -

Derfor har vi i denne modernisering og opstramning af vedtægterne forsigtigt nævnt nogle af disse problematikker.

Men - Derom senere - for disse moderniserede vedtægter skal vi absolut tale om idag og måske

konkretisere yderligere!

Men lad os se på årets gang! og lad os se på de ønsker vi har som bestyrelse

Grenaffald

Altid og specielt de senere år har grundejerforeningen været meget opmærksom på, at få fjernet alle de tørre grenbunker som både storme og mægtig tilvækst kræver årligt. Langt tilbage i referaterne ser man det ønske. Bestyrelsen ønsker meget og har, ligesom forrige bestyrelse, gjort et forsøg med et tilbud på 250 kr. for bortkørsel, at få medlemmerne til at indse, at det nødvendige brandfare-hensyn skal tages alvorligt. Desværre er der stadig nogle få, der ikke gør det. Bestyrelsen har sendt direkte tilbud om hjælp til ejerne. Det er ærgerligt - og også ærgerligt, at når der ikke er nok, der tilmelder sig for så får foreningen en ekstra udgift ved at fuldføre bortkørslen for de 250 kr.

Altså ender det med at prisen for det også betales af dem, der ikke har noget at køre væk - Men skal tanken være, at af hensyn til brandfare ved de store bunker, skal vi solidarisk betale lidt ekstra? Eller skal ordningen absolut hvile i sig selv. Det kommer vi til at tale om senere i mødet.

Kysten

Der har været afholdt møder i det kystsikrings-lag vi er medlem af.

Kommunen har også afholdt møder og Claus og jeg har deltaget i dem alle.

Men som I så på de fantastiske billeder på hjemmesiden, så har Klitgårdens kyst-grundejere og vores egen Ole Lynggård virkelig gjort en stor og økonomisk tung indsats for, at vi i fremtiden kan komme til at bade. Der mangler meget endnu for at stabilisere kysten og skrænterne, men bestyrelsen fastholder ønsket om stadigt at spare mere sammen til, at vi som grundejerforening er med til at vedligeholde en kommende trappe. På den måde lever vi op til at være en kystnær grundejerforening med adgangs-passet i orden.

- Når vi skal overveje budgettet kommer vi til at tale om det! På næste års generalforsamling bliver det et punkt på dagsordenen.

- Claus rapporterer mere om kysten.

Sct. Hans Bål

I årevis før stormene og kommunen tog trappen væk, har vi haft et fælles Sct. Hans Bål på stranden.

Der har været en forespørgsel fra Klitgården om, at vi sammen kunne forsyne et Sct. Hans bål med tilstrækkeligt grenaffald. Vi kunne fordele udgifterne til transporten fra Hanebjerg og Hanebakken - over Heatherhill ned til det gamle bålområde, og det ville koste ca. 2.500 kr. til hver forening.

Det vil blandt andet medføre, at grenafhentningen bliver udført lidt senere end lige efter påske.

I år kunne vi ikke nå at sætte det i scene, fordi det er en opfordring der kom efter påskens afhentning. Men forslaget vil bestyrelsen meget gerne have en respons på, så vi kan agere derefter.

Landliggersammenslutningen

I årevis har vi betalt pr. medlem (nu er det 25 kr.) til denne forening. I år har der været 2 udsendinge til årsmødet. De skulle afgøre det fornuftige i at forblive i foreningen. Det er noget der overvejes hvert år - men - ?

Det rapporteres der om af Claus

Oversigt over årets generalforsamlinger og møder hos div. Foreninger og myndigheder:

20 august - Årsmødet i Samvirket af Nordkystens Dige-og Kystsikringslag.

24. september - Sommerhus møde hos Gribskov kommune.

17. november - Landliggersammenslutningen - ordinært delegeret møde (generalforsamling).

1. februar - Miljø og fødevarerminister Esben Lunde Larsen inviterer til borgermøder om kystsikring og oversvømmelser. (kunne desværre ikke deltage, da jeg var på ferie).

23. februar - Orienteringsmøde om Nordkystens fremtid hos Gribskov kommune.

25. marts - Ekstraordinære Årsmøde i Samvirket af Nordkystens Dige-og Kystsikringslag.

2. juni. - Orienteringsmøde om Nordkystens fremtid hos Gribskov kommune.(samme indhold som 23. feb.).

22. juni. - Generalforsamling i foreningen Kystbeskyttelse Gribskov.

Vejene er private fællesvej

Rågevej har en lidt anden status og efter en henvendelse til Vejdirektoratet, er det forklaret således: Alle de

vejberettigede skal dele udgifterne ved reparation af fordelingsvejen Rågevej (ifølge §10 nr. 18) Grundejerforeningens medejerskab af Rågevej som fordelingsvej og dræn under vejen har endnu ikke krævet nogen handling i år.

Tilsyneladende har oprensningen af drænet fra Strandhøjgaards grundvands-afvanding været så grundig, at vores 3 berørte grundejere - 2 på Hanebjerg siden og 1 på Hanekammen, ikke har været nød til større alarmberedskab (endnu)

De væltede vejskilte og vejens tilstand vil Kim fortælle om i sin rapport om vejene.

Dog vil jeg lige fortælle, at kommunen siden 4 maj er i gang med overvejelser om, hvorvidt vi kunne sætte et spejl op overfor nedkørslen fra Hanebjergvej.

Siden de fleste har efterkommet kommunens krav om at rydde deres rabat langs med Rågevej og købmandens tilbud er blevet bedre - så er trafikken blevet hurtigere og heftigere. Altså ville et spejl være en god hjælp, og det vil koste ca. 2.500 i værste fald at få det sat op.

Men - Foreløbigt er det blot mig og vores sti-mand der har slået græs og klippet buske ved udkørslen!!! Denne sti-og-rabat-mand skal også vaske vejskiltene og fjerne generende grene og buske på de "hemmelige stier"

Der er et forslag til dagsordenen, der takket være den forkert udsendte gamle vedtægt, ikke nåede at komme med i udsendelsen. Det forslag handler om at forbedre forholdene på Heatherhill stien/trappen væsentligt.

Heldigvis har bestyrelsen, allerede i budgettet, taget højde for en forbedring ud over det, der allerede blev udført inden 1 juni. Men tanker om hvordan en forbedring egentlig kunne udføres, uden at kommunen gør sin indflydelse gældende på vores område, er meget værdsatte.

Alle veje er i foråret 2017 gennemgået sammen med Tisvilde Anlægsgartner og vejenes tilstand i Hanebjerg Plantage er generelt bedømt som værende meget dårlige.

På grusvejene er der en del huller og der er kørt spor i disse veje, hvilket får den konsekvens, at regnvandet løber i disse spor og udhuler vejene yderligere og især vejene med hældning, er særligt udsatte.

I år som tidligere år er disse huller i grusvejene blevet nødtørftigt repareret med stabilgrus af Tisvilde anlægsgartner. Det er dog ikke en holdbar løsning, da et par skybrud hurtigt kan skylle dette grus væk fra vejen igen.

Asfalten på Rågevej er lidt medtaget især først på Rågevej og det samme gælder på Hanekammen, hvor der må forventes at komme småreparationer, så også her må der påregnes udgifter til vedligehold af disse veje. Alle ejere i Hanebjerg Plantage opfordres til at få ryddet ud for egen parcel, således at vejen bredde uden for hele parcellen er 6 meter bred.

Det er også en forudsætning for at få større køretøjer som ambulancer, brandbiler, skraldevogne rundt på vejene. Det samme gør sig gældende, når der skal lastbiler eller øvrige køretøjer op med materialer, samt når der skal udføres reparationer på vejene i Plantagen.

Trappen til Heatherhill har ligeledes været gennemgået med anlægsgartneren og her er der blevet repareret tre trin på trappen samt sat ekstra stolper op til gelænderet, så det er blevet mere stabilt og sikkert at holde i, når man benytter trappen.

Trappen er ligeledes blevet revet for blade, nåle og løse grene. Dertil er der blevet beskåret en del af de grene, som har hængt ud over stien.

Forbindelsesstierne (de hemmelige stier) vil ligeledes blive ryddet, således at de er fremkommelige for de af foreningens beboere, som ønsker at benytte disse.

Bestyrelsens anbefaling vil være at påbegynde en generel renovering og genopretning af vejene i plantagen med en ny belægning primært på grusvejene, således at disse grusveje får den rette profilering.

Dette arbejde vil kunne iværksættes i foråret 2018 på strækningen fra Hanebjerg skovvej/Hanebjergvej og ned rundt gennem svinget mod Hulvej, som er kritiske og bør prioriteres først.

Såfremt generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at iværksætte dette arbejde, ville genopretningen kunne påbegyndes som beskrevet ovenfor og genopretningsarbejder af øvrige veje kan blive udbedret i løbet af de efterfølgende år, i takt med at foreningen får afsat de nødvendige midler til dette arbejde på budgettet.

Såfremt generalforsamlingen ikke støtter op om denne genopretningsplan, så vil eksisterende vedligeholdelsesarbejde med reparationer af huller blot forsætte som hidtil.

Det er vigtigt at understrege, at der altid vil være et vedligeholdelsesarbejde på grusstier og asfalterede veje.

Havets rasen

Det til tider oprørte hav har skabt Sandflugt og skader på træer og huse, er der blevet rapporteret til bestyrelsen. Det er et problem ved kysten, men så vidt vides er der vist ingen andre, der har set den slags skader - og det er jo svært at gøre noget ved det. - Faktisk havde vi engang i 1978 og 1979 besøg af h.h.v. en skovkonsulent og en havekonsulent!

Der har ikke være forespørgsler om at rette henvendelse til Hede Danmark Selskabet om de store træer, men der er alligevel blevet ryddet op mange steder i år.

Heldigvis har vi ikke haft grund til træ-alarm ved storm siden sidste år, og et enkelt indbrud har ikke fået bestyrelsen til at sende advarsler ud.

Bestyrelsen har henvendt sig til Falck om muligheden for at få et fælles-abonnement for grundejerforeningen. Praktisk i tilfælde af væltede træer og stormskader i øvrigt.

Men det var alt for dyrt - så den opgave vil vi ikke gøre mere ved.

Vi synes selv, at det er en fordel at anvende de lokale håndværkere. Vi tror, at det mindsker risikoen for at uvedkommende "håndværkere" anvender deres viden om husene til andre formål.

Her er en praktisk information: Ugeposten har lavet en håndværker-guide for 2017.(www.ugeposten.dk)

Hegn

I dag skal vi gennemgå dagsordens forslag om vedtægtsændringer ang. hegn og også ang. 20 km hastighed. Siden foråret har bestyrelsen været opfordret til at træde i karakter ang. opførelsen af et hegn opsat 2,5m inde på privat grund på Hanebjerg.

2 sommerhusejere har følt deres synsfelt begrænset og opfordret grundejerforeningen til at gøre noget. Der har været en omfattende skriftlig debat, og også et forsøg på at parterne kunne mødes hos ejeren, hvor et medlem af bestyrelsen var til stede. - I foreningens vedtægter (som de ser ud i dag) er der ingen mulighed for at påtale noget i sådan en sag

Godt nok står der i Kommuneplanen S.04 2009-2021 at Hanebjerg Plantage er et område, hvor hegn omkring det nære opholdsområde er at foretrække, og ganske vist har der i mange referater fra generalforsamlinger og skrevne adfærdsregler været beskrevet, at store hegn ikke var det vi ønskede. De nuværende vedtægter berører ikke emnet hegnsbyggeri, og bestyrelsen har ingen myndighed - Kun Hegnsloven gælder, men godt naboskab løser mange problemer og grøn beplantning resten.

Vandspild

Der har fra vandværkets side været varslet vandspild i området. På vores henvendelse for at få klarhed om hvor og hvor længe - altså de nærmere omstændigheder, siger vandværket, at de gerne ville have, at alle melder sig til deres hjemmeside. Således bliver det helt sikkert at informationer når ud til alle.

her er adressen: www.vandforsyningen.dk/vejby - adm@vejbytisvildevand.dk

Lidt mere kompliceret er det med hensyn til kommunens spuling af hovedkloakken i Rågevej og Hanekammen, hvor kun visse grundejere fik besked om, at der kunne flyde snavset vand op i WC og gulv afløb, men hvor vi forsøgte at råde bod på det ved direkte henvendelser til Jer der var berørt.

Vi har adressen på firmaet, der udfører det for kommunen.

Kommunikation

Heldigvis har vi efterhånden fået styr på de allerfleste e-mailadresser, så det kan lade sig gøre at meddele sager direkte. Fru Schwartz har forsynet foreningen med et link til Datatilsynets vejledning m.h.t. videregivelse af informationer til medlemmer. Som jeg forstår det, kan vi roligt udsende info til medlemskredsen. Det bliver betragtet som en lukket kreds.

Så vi har altså - Facebook - Hjemmesiden - Skyen - Det vil Claus Skou orientere om senere.

Områdets Karakter

På Hanekammen har Dorte Malmqvist som tovholder, spurgt om man ville gøre noget mere ud af det store fællesareal. Tilsyneladende er der ingen, der har vist interesse for henvendelsen fra bestyrelsen, men

måske tager overvejelserne om dette rekreative område blot lidt længere tid. Hyggeligt hvis nogen ville gå i tænkeboks. Men her er der naturligvis noget, der også må overvejes i budgettet.

Altid og ved alle generalforsamlinger diskuteres begrebet Områdets Karakter. I bestyrelsen har vi sat os for, at beskrive det grundigt.

At vores område er i så tæt kontakt med Heatherhill, mosen og havet er uvurderligt.

Det viser sig ved det - rige dyreliv - lyden af havets brusen og nattegalens sang. Uglerne der fodrer skrigende unger om natten, og Jette Folmer der håndfodrer rådyrene og vi andre der fodre fuglene om vinteren.

Den første plantage-beplantning fandt sted allerede 1914, og vi har set på billeder fra den første tid for 75 år siden og sammenlignet med nu. Sikke en forskel!

I dag har vi masser af frodige buske, store rhododendron, kæmpe træer, smalle skyggefulde (lettere hullede) skovveje. Det er alt det, der sammen med de pæne gamle restaurerede huse skaber en særlig - lidt vild men meget intim og hyggelig stemning. - Her skal bevares ikke ændres! Også selv om den nye planlov kunne få mange flere pensionister at bo her efter 1 års ejerskab.

Jubilæum

Med den beskrivelse vi har forsøgt at lave kunne vi sammen med billedmateriale lave en lille folder - bog - en eller anden publikation i anledning af jubilæumsåret. I 2003 lavede Susse Willeberg en sådan publikation.

Få eksemplarer kan udleveres til de senere års nye sommerhusejere ved generalforsamlingen.

Det er da tanken - at de 75 år skal fejres på en måde så det lokker mange til at deltage, og det ville være dejligt hvis nogen, der har glæde af dette skønne sted, ville være med til at planlægge noget festligt og vedkommende for Hanebjerg Plantage Grundejerforening - Og så skal man huske på, at Hanekammen siden 1961 har været medlem af foreningen - altså må de være så venlige at feste med.

I bestyrelsen mener vi absolut at der skal ske noget ekstra i den anledning, men vi har brug for hjælp til at finde på.

Egentligt er selve jubilæumsdagen torsdag den 12. april, men søndag den 1. april 2018 er det Påske og fredag den 27. april er det St. Bededag. Således falder jubilæet lige midt imellem de 2 fridags-perioder. Men man kunne jo også vente med at feste til søndag den 22. juli f.eks?

Men klart nok skal generalforsamlingen være interesseret i, at vi bruger penge på at fejre de 75 år.

Nu overlader jeg beretningen til dem, der ved noget om veje og budgetter og alt det andet. -

Anne Bjørner

Grundejerforeningen Hanebjerg Plantage

Regnskab for året 2016/17

	Regnskab	Budget	Budget
INDTÆGTER	2016/17	2016/17	2017/18
Kontingent	55.290	49.000	52.000
Bortkørsel	9.250	12.500	14.000
Ejendomsmægler gebyr	750		500
Indtægter i alt	65.290	61.500	66.500
UDGIFTER			
Vejarbejde	5.363	20.000	51.000
Bortkørsel	16.000	15.000	14.000
Porto	27	500	-
Landliggersamslut	1.975	3.000	2.000
Generalforsamling/Møder	2.069	1.500	2.000
Renter og Gebyrer	300	500	300
Gaver	-	1.000	1.000
Forsikring	4.921	5.000	5.000
Administration	5.435	6.000	2.000
Diverse	-		2.000
Udgifter i alt	36.089	52.500	79.300
RESULTAT	29.201	9.000	-12.800

Balance	Ultimo		Primo
	31/5 2017		1/6 2017
Aktiver			
Bank	168.597		168.597
Aktiver i alt	168.597		168.597
Passiver			
Formue primo	108.396		137.597
Hensat til trappe Klitgården	31.000		31.000
Resultat	29.201		-12.800
Formue ultimo	137.597		124.797
Passiver i alt	168.597		155.797

Hanebjerg d. / - 2017

Hanebjerg d. / -2017

Revisor

Kasserer

Revisionspåtegning

Det er af revisor konstateret, at udgiften til afhentning af kvas er kr. 6.750 dyrere end brugerbetalingen trods generalforsamlingens pålæg om, at indtægter og udgifter skal balancere. Overskridelsen overstiger tillige den margin, der blev vedtaget i budgettet.

Revisor der er valgt af generalforsamlingen, har revideret resultatopgørelse og balance.



Grundejerforeningen

Hanebjerg Plantage

Generalforsamling

Mødereferat
23 juli 2017

Dagens vært, Preben Willeberg (PW), bød velkommen til Hanebjerg Skovvej 20 og gav ordet til foreningens formand Anne Bjørner (AB), der bød velkommen til årets GF. AB beklagede indledningsvist, at sidste års vedtagelse af ændringer til vedtægterne desværre ikke var opdateret på hjemmesiden og derfor har man ikke opfyldt ikke reglen om mindst 6 ugers (tidligere 4 uger) varsel af forsamlingen.

AB oplyste som **første punkt** på dagsordenen, at bestyrelsen foreslog Marianne Due (MD) som dirigent og MD blev enstemmigt valgt af forsamlingen.

Herefter fik MD ordet og konstaterede, at GF ikke var indkaldt efter de nye regler og derfor principielt ikke indkaldt efter gældende vedtægter. Varslingen blev udsendt den 24/6 og dagsorden udsendt den 8/7. De tilstedeværende anerkendte dog GF og den udsendte dagsorden, som herefter blev gennemført.

MD konstaterede, at formandens del af beretningen var udsendt til alle, selvom dette ikke er krævet i vedtægterne. Dernæst blev de fremmødte optalt og der blev uddelt ”stemmeseddel”. Der var 32 grundejere repræsenteret på mødet og der var yderligere givet 1 fuldmagt. Da foreningen pt. består af 71 betalende medlemmer, var GF ikke beslutningsdygtig for så vidt angår vedtægtsændringer. De foreliggende forslag fra bestyrelsen kunne derfor ikke behandles på dagens møde, jfr. formuleringen i vedtægterne.

Knud Lyngtorp (HS 10B) foreslog, at de foreslåede vedtægtsændringer bliver behandlet på næste års GF (evt. EGF) og at alle derfor har en ny mulighed for at komme med input hertil.

Som **punkt 3** aflagde formanden sin beretning mundtligt. Herunder faldt en særlig velkomst til de 6 nye beboere i plantagen, der i alt rummer 74 beboelser.

Der er blevet afholdt 6 bestyrelsesmøder i det forløbne år. Specielt fremhævede AB, at man har arbejdet med en opdatering af vedtægterne med tanke på den nye 1 års regel om helårsbeboelse i sommerhusområder og de mulige konsekvenser heraf. Dertil har man ikke mindst arbejdet med en præcisering af begrebet ”områdets karakter” jvf vedtægterne. Dette bl.a. i et håb om at bevare områdets smukke karakter.

I øvrigt opfordrede AB til at være opmærksom på vandspild/skader og at den enkelte ejer bør tilmelde sig på Vejby Vandforsynings hjemmeside :
www.vandforsyningen.dk/Default.aspx?tabid=2852

Formandens beretning blev suppleret af en beretning fra Kim Pedersen (KP) og Claus Skou (CS).

KP er vejansvarlig i bestyrelsen og fortalte om vedligeholdelsen af veje og stier samt den foretagne forbedring af "Heatherhill trappen".

KP kunne fortælle, at der bruges pt 4-5000 dkk om året bare på grus baseret reparation af vejene. Men efter en gennemgang med sagkyndige, kan vi konstatere at vejene er i dårlig stand og at vi nærmer os en egentlig opretning af vejprofileringen. Det blev foreslået, at man påbegynder en etapevis opretning fra 2018.

Kim appellerede også til, at folk holder deres rabatter, således at vejbredden på 6 m opretholdes til gavn for alle.

Claus Skou (CS, hjemmeside ansvarlig i bestyrelsen og vores repræsentant i Landligger Sammenslutningen (LS)) gav først en status på arbejdet med foreningens hjemmeside. Dernæst en beretning om møder i LS og møder med kommunen samt møder i "Kystsikring-Gribskov".

Hjemmesiden fungerer, men der er stadig visse tekniske udfordringer, når det gælder tilgængelighed af foreningen arkiv. Dette arbejdes der på.

Mange af møderne med kommune og foreninger handler om kystsikring. De tekniske løsninger er kendte, men hvem skal betale?

I øvrigt opfordrede CS til at bruge foreningens **lukkede** Face Book gruppe til hurtig spredning af relevant information (f eks om væltede træer, indbrud, vandskader, etc etc). Pt er der 43 tilmeldt.

MD bad om, at de to indlæg blev lagt på hjemmesiden som supplement til formandens beretning. MD konstaterede også, at formandens beretning indeholdt gode tanker om fremtidige aktiviteter(vision), men at disse principielt ikke kan godkendes uden fremsendte forslag til GF.

Herefter gav beretningen anledning til en livlig debat:

Per Kalvig spurgte med henvisning til beretningen(visionen) og de foreslåede vedtægtsændringer om Foreningen virkelig skal beskæftige sig med f.eks. trappebyggeriet ved Klitgården? Han opfordrede til en diskussion heraf!

Frode Greisen fandt udviklingsarbejdet med hjemmesiden for skuffende og opfordrede til at man prioriterede arbejdet højere og herunder brugte flere penge, hvis dette er påkrævet for færdiggørelsen. Frode fremhævede også, at vedtægternes paragraf 1 er central. Frode ville gerne vide om bestyrelsen havde drøftet hans henvendelser med hans betænkeligheder omkring hegnet opsat på HT4 ud mod HV? Kan bestyrelsen gøre noget i sådanne sager med de foreslåede nye vedtægter in-mente?

Til Frode svarede bestyrelsen, at sagen var debatteret indgående(også med de involverede parter) men at Hegnsloven gælder og bestyrelsen har ikke kompetence til at gribe ind, så længe denne overholdes. Bestyrelsen appellerede til godt naboskab og den førnævnte paragraf 1 om områdets karakter og præferencen for "grønne hegn".

MD bemærkede, at da medlemskab i foreningen ikke er tinglyst og da vi ikke har egentlig juridisk kompetence, skal man overveje om man ikke skal undlade ting i vedtægterne, der principielt ikke kan håndhæves.

Tue Schwartz (HT4) redegjorde for opførelsen af det omtalte hegn til hvilket Per Kalvig bemærkede, at hegnet givet opført i overensstemmelse med hegnsloven. Men sagen er ”principiel” og er et eksempel på, hvordan området kan ændre karakter. Følger folk rent faktisk paragraf 1 i vedtægterne? Eller skal vi blot have et vej lag?

Formanden foreslog i øvrigt, at der skal opsættes et trafikspejl ved udkørslen til Rågevej fra Hanebjergvej. Dog uden at opnå flertal.

Efter yderligere indlæg kunne MD konstatere en godkendelse af formandens beretning, dog uden godkendelse af de budgetmæssige forslag.

Som **punkt 4** fremlagde foreningens kasserer Pascal Lاراignou (PL) regnskabet. Vi har 71 betalende medlemmer og der er gjort en betydelig indsats for at inddrive restancer.

Revisor (MD) har givet regnskabet en påtegning, idet der er en overskridelse af princippet om at kvas afhentnings ordningen skal balancere som vedtaget tidligere (i år et underskud på 6.750 kr.). Både Per Kalvig og Knud Lyndgtorp anførte, at det er vigtigt, at ordningen balancerer. Dette blev taget til efterretning med en erkendelse af, at det kan være svært at budgettere den aktuelle tilmelding (en tolerance på 2000 kr. er passende) og PL bemærkede at prisen for næste kvas afhentning er sat op til 400 kr.

Per Kalvig rejste spørgsmålet om størrelsen af foreningens formue: skal den have det omfang den har i dag? KP gjorde opmærksom på den tidligere redegørelse om vejenes tilstand og den foreslåede vedligeholdelsesplan. Den er relativ langsigtet og vil kræve kapital i visse år. MD opfordrede til at planen udsendes inden næste års GF.

Herefter blev regnskabet godkendt med den omtalte bemærkning.

Mht **punkt 5 og 6** konstaterede dirigenten, at forsamlingen ikke var beslutningsdygtig og at disse forslag må genoptages på næste års GF. Løppenthien henstillede dog til, at man bevarede de nuværende vedtægter, mens formanden motiverede forslaget og nævnte at visse ændringer er foreslået på direkte opfordring fra medlemmer.

Medlemmerne blev opfordret til at komme med kommentarer til vedtægterne/udkast til vedtægterne - helst inden 1 måned, således at bestyrelsen har god tid til at gennearbejde et nyt forslag til vedtægter, men det blev også understreget, at der selvfølgelig kan fremsættes forslag til vedtægtsændringer helt frem til fristen 4 uger inden generalforsamlingen.

Som **punkt 7** fremlagde PL budgettet for det kommende år med et forslag om at kontingentet fastholdes på 700 kr. Det måtte konstateres, at der ikke er sat et beløb af til fejring af foreningens 75 års jubilæum. PW foreslog at dette klares ved brugerbetaling. Herefter konstaterede MD, at budgettet var godkendt.

Anne Bjørner blev genvalgt som formand (**punkt 8**), mens Claus Skou fik genvalg og Dorte Malmquist blev valgt til bestyrelsen som **punkt 9**. Mads Fogh-Andersen blev genvalgt som suppleant (**punkt 10**)

Punkt 11 var valg af revisor og revisorsuppleant. MD blev genvalgt til revisor og Søren Rohde som suppleant.

Sidste punkt på dags ordenen : eventuelt blev indledt med et forslag fra Per Kalvig om at vi får opsat 20 km/t skilte ved indkørsler til området. Bestyrelsen vil undersøge ved Politiet, om det overhovedet er muligt.

KP gjorde opmærksom på, at skilte og andet beskadiges af de store lastbiler der kommer med bl.a. byggematerialer til området. Det opfordres til at man selv tager affære, når man skal have levering og at alle sikrer vedligeholdelse af rabatterne, så vejene har de 6m i bredde.

Fru Lynggård spurgte til den tidligere skiltning af ”færdsel forbudt” på den skrøbelige skrænt ved kysten. Men en kontakt til kommunen havde afsløret kommunens totale mangel på interesse for denne skiltning.

Dirigenten lukkede herefter GF med en henstilling til bestyrelsen om, at være omhyggelig med færdiggørelsen af foreningens hjemmeside og det forstående arbejde med den foreslåede vedtægtsændring. Dette således at medlemmerne kan møde talstærkt(dvs. beslutnings dygtig) og velforberedt op til næste års GF!

Formanden takkede MD for en veludført dirigent opgave, takkede Jan Correll for hans deltagelse i bestyrelsens arbejdet og opfordrede alle til løbende at give input til den nye bestyrelse.

25/7 2017

Jan Correll

Ajourført forslag fra Bestyrelsen til nye vedtægter til Generalforsamlingsbeslutning den 23. juli 2017.

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

§ 1.

Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesse i at bevare det kystnære naturområde tæt ved Heatherhill. Området er karakteriseret ved store grunde med gamle træer, vildtvoksende buske og rhododendron, smalle skyggefulde skovveje og levende hegn.

§ 2.

Som medlem optages enhver husejer på Hanebjerg og Hanekammen. Alle er pligtige til at deltage i de fælles udgifter og søge medlemskab i grundejerforeningen.

Ønsker man kun at betale for vejbidrag kan det oplyses, at det udgør 95 % af kontingentet.

Medlemmer skal meddele fuld hjemme-adresse, mailadresse og tlf. nr. Dette gælder også for vejbidragsgrundejerne.

Ved ejerskifte sker henvendelse til bestyrelsen gennem mægler. Sælger hæfter over for foreningen, indtil ny ejer er optaget og restancer er berigtiget.

§ 3.

Kontingentet fastlægges på den årlige generalforsamling og er forfaldent til betaling 30 sept.

Restancer pålægges rykkergebyr.

Der kan blive tale om et tillæg til kontingentet for pensionister, der bor i plantagen hele året, hvis bestyrelsen finder, at det medfører øgede udgifter til vejvedligeholdelse.

§ 4.

Grundejerforeningen sørger for vedligeholdelse af veje og stier og arealer til fælles benyttelse af områdets beboere. Af hensyn til vejvedligeholdelse, støvgener og sikkerhed er alle veje beregnet til 20 km hastighed. Dette gælder også for Hanekammens asfalterede vejnet.

Ved byggeri skal grundejerne selv reetablere vejnettet, hvis det er blevet skadet af tung lastbilkørsel.

Hanekammens fællesareal skal være et rekreativt grønt område for Hanekammens beboere, som selv sørger for vedligeholdelse på Grundejerforeningens bekostning, dog inde for rammer der først godkendes af bestyrelsen.

§ 5.

Ved generalforsamlingen vælges formanden for sig. Derefter vælges mellem 4-6-medlemmer til bestyrelsen og 1-2 medlemmer som suppleanter. Suppleanterne kan deltage i møderne.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand, kasserer og en sekretær og valgperioden er 2 år.

Genvalg kan finde sted.

Revisor og revisor suppleant vælges blandt foreningens medlemmer.

§ 6.

Bestyrelsen tegnes af formand og kasserer.

Formanden leder bestyrelsesmøderne, medens næstformanden træder til hvis formanden ikke er til stede.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer er til stede, heriblandt formand eller næstformand

Møder afholdes når formanden bestemmer det, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer kræver det.

Forhandlingerne føres til protokol i et beslutningsreferat, der godkendes ved efterfølgende udsendelse. Bestyrelsen er berettiget til i fornødent omfang at benytte lønnet assistance.

§ 7.

Kassereren fører regnskab med foreningens indtægter, betaler regninger og aflægger revideret årsregnskab.

Kassereren planlægger sammen med bestyrelsen næste års forslag til budget, som behandles og godkendes af generalforsamlingen.

Kassereren og formanden har i fællesskab ansvar for grundejerforeningens bankkonto.

Det reviderede årsregnskab udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

§ 8.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Den ordinære generalforsamling afholdes inden for skoleferien, fortrinsvis sidste søndag i juli på Hanebjerg i Plantagen eller på Hanekammen. Indkaldelsen udsendes til medlemmerne 5 uger før både pr. e-mail og på hjemmesiden - www.hanebjerg.dk.

Medlemmer, der ønsker sager behandlet på den ordinære generalforsamling, må fremsætte skriftligt ønske herom til bestyrelsen senest 4 uger før generalforsamlingen.

Indkaldelse til generalforsamling med dagsorden og bilag skal ske med mindst 14 dages varsel til foreningens medlemmer.

Ekstraordinære generalforsamlinger indkaldes med 14 dages varsel til foreningens medlemmer, når bestyrelsen ønsker det, efter beslutning af generalforsamlingen, eller når mindst 10 medlemmer skriftligt anmoder derom og anfører en dagsorden. Ekstraordinære generalforsamlinger kan uden for skoleferien afholdes i Storkøbenhavn.

Varsling af generalforsamling samt indkaldelse til ordinær og til ekstraordinær generalforsamling kan ske pr. mail til de mailadresser, foreningens medlemmer senest har oplyst til grundejerforeningens bestyrelse. Varslinger og indkaldelser uploades straks, så de er tilgængelige for medlemmerne på foreningens hjemmeside.

§ 9.

Generalforsamlingens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflerhed - Ved stemmelighed bortfalder forslaget. Ethvert medlem har 1 stemme for hver erhvervet ejendom.

Skriftlig afstemning skal finde sted, når mindst 10 medlemmer kræver det.

Der kan afgives stemme ved skriftlig fuldmagt.

Ved ændringer af status eller vedligeholdelse af Hanekammens friareal kræves der, at mindst 2/3 af Hanekammens beboere tilslutter sig.

§ 10.

Vedtægtsændringer eller ophør af foreningen kræver tilstedeværelse af mindst halvdelen af medlemmerne, samt tilslutning af mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Hvis mindre end halvdelen af medlemmerne er til stede, indkaldes der til ny generalforsamling, hvor beslutningen kan træffes med 2/3 af de afgivne stemmer uanset antallet af fremmødte medlemmer.

§ 11.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der er valgt udenfor bestyrelsens kreds. Dirigenten afgør indenfor vedtægternes ramme alle spørgsmål vedrørende generalforsamlingens afvikling, og underskriver et beslutningsreferat fra generalforsamlingen. Bestyrelsen udpeger en referent.

§ 12.

Den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende punkter i dagsorden:

Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år.

Forelæggelse af revideret regnskab

Forslag fra bestyrelsen

Forslag fra medlemmerne

Vedtagelse af forslag til kontingent og budget

Evt. valg af formand

Valg af bestyrelsesmedlemmer (alternerende i et 2-årigt forløb)

Valg af 1 - 2 suppleanter

Valg af revisor og suppleant

Eventuelt

§ 13.

I tilfælde af foreningens ophør bestemmer generalforsamlingen, hvorledes foreningen skal disponere over formuen.

På vegne af HB5 og HB7 fremsendes herved forslag om vedtægtsændring til beslutning på den ordinære generalforsamling 2017 i Hanebjerg Plantages Grundejerforening (HPG).

1. Forslag

Vi foreslår, at HGP's vedtægt §1 ændres fra:

“Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser i at bevare områdets karakter.”

til:

“Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser i at bevare områdets karakter. Foreningen ønsker at områdets karakter af plantage bevares og at der ikke etableres synlige prydhave eller markante og/eller prangende hegn og plankeværker ud mod vejene. Grundene kan mod vejen afskærmes med diskrete, levende hegn. Der skal etableres parkeringspladser på grundene så parkering på vejene undgås.”

2. Baggrund

To ejendomme har i foråret etableret markante plankeværk af høvlet træ i 2 m højde. Trods vore henvendelser om at disse plankeværk er i modstrid med §1, har bestyrelsen ikke fundet anledning til eller mulighed for at tage stilling til dette. Vi foreslår derfor at indkorporere essensen af tidligere generalforsamlings beslutninger om områdets karakter i vedtægten. Vi foreslår videre, at den ajourførte vedtægt lægges på foreningens hjemmeside, så foreningens plan for området er tydelig for alle.

Som det fremgår at jubilæumsskriftet startede etableringen af 16 tønder land plantage på Hanebjerg i 1914, mest med lærk og birk. I 1943 blev Hanebjerg Plantages Grundejerforening stiftet. Som det fremgår af nedenstående uddrag af beretninger til og referater fra generalforsamlinger har foreningen de sidste knap 20 år lagt vægt på at bevare området som et naturområde med store træer og så vidt muligt anvende levende hegn. (Vi har kursiveret det som drejer sig om hegn).

3. Uddrag fra arkivet

Beretning 2001

Ved sidste generalforsamling godkendtes et forslag til nye vedtægter. Imidlertid ønskes en uddybning af den nye bestemmelse om at foreningens formål er “at varetage grundejernes fælles interesser i “at bevare områdets karakter”. Bestyrelsen har arbejdet videre med dette emne og fremlægger herved til drøftelse på generalsorsamling følgende foreløbige præcisering:

Retningslinier for frivillig selvdisciplin

Et forsøg på at karakterisere den politik der hidtil har været fulgt og som et flertal ønsker fortsat udfra devisen:

“Vi betaler mere for et hus i Hanebjerg den udenfor, fordi vi ønsker disse omgivelser”. Efter godkendelse på en generalforsamling vil de nedenfor anførte “nøgleord” tjene som rettesnor for bestyrelsens arbejde. Grundejerforeningen kan formulere en politik men ikke stille krav.

Vi ønsker et sommerhusområde - uden præg af helårsbeboelse.

Vi ønsker grusveje, der ikke indbyder til at køre stærkt.
Vi ønsker plantagepræg, uden alt for meget indhegning.
Vi foretrækker nåletræer og anden vegetation der matcher Heatherhill.
Vi værdsætter at området fremtræder passende vedligeholdet uden skæmmende bunker, containere, skrammel etc.
Man bør afstå fra opmagasinering af trailers, biler, både o.lign.

Referat 2001

Retningslinier for frivilligselvdisciplin

Et forsøg på at karakterisere den politik der hidtil har været fulgt og som et flertal ønsker fortsat udfra devisen:

”Vi betaler mere for et hus i Hanebjerg end udenfor, fordi vi ønsker disse omgivelser”.

Grundejerforeningen kan formulere en politik men ikke stille krav.

Vi ønsker et sommerhusområde - uden præg af helårsbeboelse.

Vi ønsker grusveje, der ikke indbyder til at køre stærkt.

Vi ønsker plantagepræg, uden alt for meget indhegning og havepræg.

Vi foretrækker fyr, gran, eg, røn og anden vegetation der matcher Heatherhill.

Vi værdsætter at området fremtræder passende vedligeholdet uden skæmmende bunker, containere, skrammel etc.

Man bør afstå fra opmagasinering af trailers, biler, både o.lign.

Beretning 2011

Områdets karakter

Vi gør hvad vi kan for at bevare vores helt unikke sommerhusområde. Området er karakteriseret af store grunde, der for store deles vedkommende henligger som natur og hermed giver området dets plantagepræg. Store træer bør kun fældes, hvis de er syge eller der er fare for, at de vælter. Friserede haver med klippede prydbuske hører ikke til i området, og bør kun findes i umiddelbar nærhed af husene. *Hegn bør så vidt muligt være levende.* Vi vil være så grove at sige, at hvis man ikke kan tilslutte sig dette, så har man købt sommerhus på et forkert sted.

Beretning 2012

2. Områdets karakter.

Foreningens vedtægter anfører i § 1. at foreningens formål er ”at varetage medlemmernes fælles interesser i at bevare områdets karakter”.

Derved forstår vi i bestyrelsen, at vi skal gøre, hvad vi kan for at bevare vores helt unikke sommerhusområde.

Området er karakteriseret af store grunde, der for en stor dels vedkommende henligger som natur og hermed giver området dets plantagepræg. Store træer bør kun fældes, hvis de er syge, eller der er fare for, at de vælter.

Fraserede haver med klippede prydbuske hører ikke til i området, og bør kun findes i umiddelbar nærhed af husene. *Hegn bør så vidt muligt være levende.*

Vi vil være så grove at sige, at hvis man ikke kan tilslutte sig dette, så har man købt sommerhus på et forkert sted.

På generalforsamlingen i 2011 tilsluttede man sig nedenstående adfærdsregler:

- Ingen løse hunde i Plantagen.
- Åben ild er strengt forbudt jf. kommunens nye regler.
- Anvendelse af larmende maskiner kun 10 – 12 og 15 – 18 (ikke søndag) i sommer perioden.
- Opsætning af hegn, jf. kommuneplanen.
- Bevar plantagepræget og undgå friserede haver.
- Hold vejene fri for sten og planter; vejene er 6,00m brede.
- Beskæring langs vejene; er det ikke i orden rydder kommunen på ejers regning.
- Kør langsomt.
- Parker kun på egen grund.

Beretning 2013

2. Områdets karakter

Foreningens vedtægter anfører i § 1.at foreningens formål er ”**at varetage medlemmernes fælles interesser i at bevare områdets karakter**”.

I årets løb har der ikke - bortset fra klager over løse, omstrejfende hunde - været henvendelser til bestyrelsen herom.

De adfærdsregler, som årligt drøftes på generalforsamlingen er følgende:

Ingen løse hunde i Plantagen. Åben ild er strengt forbudt jfr. kommunes regler herom.

Anvendelse af larmende maskiner kun kl. 10 -12 og 15 -18 og ikke søndage. Gælder hele sommerperioden.

Opsætning af hegn skal ske jfr. Kommuneplanen. Plantagepræget skal bevares. Friserede haver skal undgås.

Vejene skal holdes fri for sten og planter. Vejens bredde er 6 m.

Beskæring langs vejene skal foretages af grundejerne. Sker dette ikke, kan beskæring ske af kommunen for ejers regning.

Kør langsomt.

Parker ikke på vejene, men på egen grund. Brand- og redningskøretøjer skal uhindret komme frem.

Beretning 2014

2.Områdets karakter

Foreningens vedtægter anfører i § 1.at foreningens formål er”at varetage medlemmernes fælles interesser i

at bevare områdets karakter”.

Dette har i årtier betydet, at vort område skal fremtræde som et naturområde med storetræer og buske og uden - synlige - prydhaver. *Ingen prangende, markante hegn eller plankeværker.* Ingen parkering på de smalle grusveje, der er uden belysning.

Som bilag til denne beretning er vedhæftet en side med de fælles leveregler, som foreningens medlemmer årligt har bekræftet skal være gældende for vort område. Hæng gerne siden op, så også gæster og evt. lejere kender levereglerne.

Beretning 2015

Områdets karakter.

Foreningens vedtægter anfører i § 1.at foreningens formål er ”at varetage medlemmernes fælles interesser i at bevare områdets karakter”.

Dette har i årtier betydet, at vort område skal fremtræde som et naturområde med store træer og buske og uden – synlige - prydhaver.

Ingen prangende, markante hegn eller plankeværker. Ingen parkering på de smalle, grusveje, der er uden belysning.

Men det betyder ikke, at vort område skal være urskovsagtigt med vanskeligt passable veje og stier. Vejene i vort område er, ifølge matrikel oplysningerne, ca. 6 meter brede. Virkeligheden er anderledes, så vi beder – igen – og meget indtrængende alle medlemmer om at beskære deres vækster, så vejene igen får den rette bredde og bliver mere passable.

Forslag til vedtægtsændring fra Jette Halskov og Per Kalvig, Hanebjergvej 5.
Modtaget bestyrelsen den 11/6 2017

Til bestyrelsen for Hanebjerg Plantages Grundejerforening
Att: Anne Bjørner

Forslag til vedtægtsændring – nedsat kørselshastighed i Hanebjerg Plantages Grundejerforening - ønskes behandlet på HPG's generalforsamling 2017.

Indsendere: Jette Halskov og Per Kalvig, Hanebjergvej 5

Baggrund: Der har igennem de seneste år været en stigende trafik med biler i Hanebjerg Plantages Grundejerforenings område. Mange af foreningens medlemmer har flere biler i husstanden hvilket øger trafikken og herudover er kørselshastigheden steget. Dette er især observeret på Hanebjergvej, som let giver mulighed for høj fart. Men i området færdes mange gående, heraf en del børn. Det foreslås derfor, at hastigheden på alle foreningens veje skal være max. 20 km/timen for at sikre, at børn og gående kan færdes trygt. Nedsat hastighed vil desuden nedsætte støvgener for beboerne ved grusvejene. Der bør derfor opsættes påbuds-hastighedstavler ved (1) indkørsel til Hanebjerg Hulvej fra Rågelejevej, (2) ved indkørsel til Hanebjergvej fra Rågevej, samt (3) ved indkørsel til Hanekammen fra Rågevej.

Det foreslås, at indarbejde dette tillæg om max. kørehastighed i HGP's §5, men dette er ingen betingelse. Generalforsamlingen bør i første omgang tage stilling til indholdet - og efterfølgende afgøre hvordan det bedst indpasses i HGP's vedtægter. Ændringsforslaget markeret i kursiv.

Forslag:

§ 5 Grundejerforeningen forestår vedligeholdelse af veje, stier og lignende anlæg til fælles benyttelse af foreningens medlemmer.

Det af Hanekammen omkransede areal, der har status som fællesareal, skal henligge som rekreativt grønt område for Hanekammens beboere.

Hanekammens beboere forestår selv vedligeholdelsen på grundejerforeningens bekostning og inden for rammer, der godkendes af bestyrelsen.

Ændringer i disse bestemmelser vedr. Hanekammen kræver udover det i § 11 bestemte, at mindst 2/3 af Hanekammens beboere tilslutter sig.

Ændres således:

§ 5 Grundejerforeningen forestår vedligeholdelse af veje, stier og lignende anlæg til fælles benyttelse af foreningens medlemmer.

Det af Hanekammen omkransede areal, der har status som fællesareal, skal henligge som rekreativt grønt område for Hanekammens beboere.

Hanekammens beboere forestår selv vedligeholdelsen på grundejerforeningens bekostning og inden for rammer, der godkendes af bestyrelsen.

Påbudt højeste hastighed i området er 20 km/timen, tydeliggjort med påbudsskilte ved indkørslerne til området (Rågelejevej/Hanebjerg Hulvej; Rågevej/Hanebjergvej samt Rågevej/Hanekammen).

Ændringer i disse bestemmelser vedr. Hanekammen kræver udover det i § 11 bestemte, at mindst 2/3 af Hanekammens beboere tilslutter sig.

Ved vedtagelse af forslaget pålægges bestyrelsen at tilsikre implementering af forslaget.