



## Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Herved indkaldes til

### **Generalforsamling**

I Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Søndag den 21.juli 2013, kl. 11

på Hanebjerg Skovvej 2

*Igen i år vil der være mulighed for fælles spisning. Alle, der ønsker at deltage i fællesspisningen, medbringer mad til buffet. Derudover medbringes stole, borde, service glas, bestik m.v. Grundejerforeningen vil være vært med Øl/vin og vand.*

*I tilfælde af regnvejr aflyses det fælles frokostarrangement.*

*Forslag til dagsorden kan mailles til [bestyrelsen@hanebjerg.dk](mailto:bestyrelsen@hanebjerg.dk)*

**Dagsorden og regnskab offentliggøres på [www.hanebjerg.dk](http://www.hanebjerg.dk)  
senest 14 dage før og omdeles ved generalforsamlingen.**

---

**RYKKER !**

**RYKKER!**

**RYKKER!**

**Da kun meget få har indbetalt kontingent for 2012/2013 følger  
her et girokort til skyldige. 600,- kr. kan overføres til konto:**

**Danske Bank: reg. 1551 konto. 9092188**

**HUSK! Anfør adresse i plantagen.**

---

**AFFALD HENTES I UGE 26:**

**Tilmelding sker ved at betale 500,- kr. senest fredag den 14.juni. Benyt giro-  
kort eller bankoverførsel. Af samme grund er ikke anført beløb på kortet.**



# Hanebjerg Plantages Grundejerforening

## Bestyrelsens beretning for 2013.

### 1. Bestyrelse.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelses sig således:

Formand	Knud Lyngtorp (indtil 2014)
Kasserer	Lars Bøgh Vinther
Veje	Per Kalvig
Landliggere	Nina Siiger
Affald	Dorte Malmqvist
Kysten	Jan Correll
Suppleanter	Johannes Laursen og Louise Wichmann Matthiessen

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 2 møder. Der har generelt set været tale om et roligt år uden væsentlige opgaver for bestyrelsen.

### 2. Områdets karakter.

Foreningens vedtægter anfører i § 1. at foreningens formål er

**"at varetage medlemmernes fælles interesser i  
at bevare områdets karakter"**

I årets løb har der ikke – bortset fra klager over løse, omstrejfende hunde - været henvendelser til bestyrelsen herom.

De adfærdsregler, som årligt drøftes på generalforsamlingen er følgende:

- Ingen løse hunde i Plantagen
- Åben ild er strengt forbudt jfr. kommunes regler herom
- Anvendelse af larmende maskiner kun kl. 10-12 og 15-18 og ikke søndage. Gælder hele sommerperioden.
- Opsætning af hegn skal ske jfr. Kommuneplanen.
- Plantagepræget skal bevares. Friserede haver skal undgås
- Vejene skal holdes fri for sten og planter. Vejens bredde er 6 m.
- Beskæring langs vejene skal foretages af grundejerne. Sker dette ikke, kan beskæring ske af kommunen for ejers regning.
- Kør langsomt
- Parker ikke på vejene, men på egen grund. Brand- og redningskøretøjer skal uhindret komme frem.

Bestyrelsen henstiller til medlemmerne, at man overholder ovenstående regler, idet rydning langs vejene ikke er efterlevet over alt.

### 3. Kysten.

I en årrække har der på generalforsamlingerne været drøftet forhold og ønsker for- og imod foreningens engagement for etablering af kystsikring.

Ikke alle medlemmer har kunnet gå ind for foreningens engagement i sagen.

Der har været – og er – modsat rettede opfattelser af meningen med en sikring af vore kyster og badestrande.

Et sommerhusområde uden adgang til en attraktiv badestrand er næppe særlig interessant at bo i. Grundpriserne – der er ret høje i vort område – er en naturlig følge af, at vi i mange år har haft en attraktiv badestrand. Hvis den forsvinder, hvad der for tiden er risiko for, så vil vore ejendomspriser blive forringede. Det har været baggrunden for foreningens hidtidige engagement i kystsikringssagen.

En granskning af foreningen love har imidlertid betydet, at bestyrelsen har erkendt, at der i lovene ikke er dækning for engagement i kystsikringssagen.

Derfor har bestyrelsen siden sidste generalforsamling aktivt arbejdet for etablering af et kystsikringslag – uden for grundejerforeningen – så de grundejere, der ønsker kystsikring, på denne måde kan påvirke udviklingen frem mod en sikring af både badestrand og grundpriser.

Jan Correll og Louise Wichmann Matthiessen fra bestyrelsen samt Claus Schou Poulsen HS 5 B har arbejdet for oprettelse af et kystsikringslag.

Bestyrelsen anser herefter Hanebjerg Plantages Grundejerforening ude af kyst sikrings sagen som forening, men en samlet bestyrelse anbefaler, at så mange som muligt af vore grundejere melder sig ind i kystsikringslaget, når dette er etableret.

### 4. Vejene.

Den årlige vedligeholdelse af vore veje er dyr. Så dyr at den ikke længere kan holdes inden for den økonomiske ramme, som kontingentindbetalingen giver.

Bestyrelsen ønsker derfor kontingentet sat op, så driftsomkostningerne dækkes.

Den opsparede kapital skal fortsat bevares, da der inden for en overskuelig tid bliver behov for at få udført asfaltarbejder ved nedkørslerne fra Hanebakken og Hanebjergvej til Rågevej.

### 5. Bortkørsel af affald.

Der gennemføres traditionelt 2 gange borttransport af affald. Prisen herfor vil afhænge af, hvor mange der tilmelder sig ordningen. Det er fortsat bestyrelsens holdning, at denne ordning ikke skal balancere økonomisk, men gerne næsten.

Det vigtigste er, at mest muligt brandbart materiale fjernes fra området frem for at henligge som mulig brandfælde.

### 6. Økonomi.

Foreningens væsentligste udgifter omhandler vore vejes- og stiers vedligeholdelse. Kun beskedne beløb går til administration, møder og generalforsamling. Da vedligeholdelse af veje- og stier følger prisudviklingen, er der behov at sætte kontingentet op til 700 kr. årligt.

På opfordring fra sidste års generalforsamling har bestyrelsen ændret ansvars forsikringen, så den frem over tillige omfatter en bestyrelsesansvarsforsikring

### 7. Justering af foreningens love.

Bestyrelsen har konstateret, at der i foreningens love i § 2 og 3 er en diskrepans, ligesom der mangler præcisering af foreningens tegning i

økonomisk henseende. Bestyrelsen vil derfor i det kommende år forestå en justering af lovene.

8. Valg til bestyrelsen.

På valg er Knud Lyngtorp, Nina Siiger og Per Kalvig.

Alle er villige til genvalg, idet Knud Lyngtorp har præciseret, at hans formandsperiode ophører i 2014, hvorefter han er villig til at fortsætte som menigt bestyrelsesmedlem.

9. Afslutning.

Bestyrelsens arbejde i det forløbne år har været koncentreret om at finde en balance mellem foreningens egentlige formål samt en overlevering af ønsker, krav og kontakter vedrørende de hidtidige engagementer i kystsikringssagen. I årets løb har der været megen ro om kystsikringssagen, som Gribskov Kommune fortsat måske gør sig umage for ikke at tage stilling til. Fremadrettet vil en justering af lovene og etablering af kystsikringslag forhåbentlig skabe klarhed over foreningens og bestyrelsens ønsker og virke.

I år er det Hanebjerg Plantages Grundejerforenings 70 års fødselsdag. Da foreningen rundede de 50, "glemte man" dagen, så den blev ikke fejret. Som kompensation for det, besluttede den daværende bestyrelse, at man skulle gøre noget ekstra ud af 60 års dagen, og det gjorde man. Der blev udgivet et flot og informativt jubilæumsskrift, redigeret af Susse Willeberg. I hæftet fortæltes minder og anekdoter fra og om Plantagen og beboerne. Der var stor, gratis buffet med godt at spise og drikke. Familien Løppenthien lagde have til. Det var på den baggrund, at generalforsamlingerne de følgende år har været fulgt op af et arrangement, hvor deltagerne selv, årligt har etableret buffet og hvor foreningen har "givet" drikkevarerne. En god og økonomisk fejring af den årlige fødselsdag.

70 års dagen vil blive således også "kun" blive markeret som de årlige fødselsdage, måske dog med et ekstra glas.

***Bestyrelsen***

# Hanebjerg Plantages Grundejeforening

## Regnskab for året 2011/12

	Regnskab	Budget	Budget
INDTÆGTER	2012/13	2012/13	2012/13
Kontingent	29.450	42.000	42.000
Bortkørsel	13.050	6.000	6.000
Aktieudbytte	0	0	0
Diverse	0	0	
Indtægter i alt	42.500	48.000	48.000
UDGIFTER			
Vejarbejde	9.931	20.000	50.000
Bortkørsel	7.230	9.000	9.000
Porto	1.930	1.500	1.500
Landliggersammenslutning	200	2.000	2.000
Generalforsamling	1.585	1.000	1.000
Renter og Gebyrer	300	500	500
Gaver	348	2.000	2.000
Forsikring	2.289	1.000	1.000
Administration	294	2.000	2.000
Diverse		0	
Udgifter i alt	24.106	39.000	69.000
Resultat	18.394	9.000	-21.000
Afskrivning restant	700	0	0
Tilbageført	0	0	0
Kursregulering	0	0	
RESULTAT	19.094	9.000	-21.000

	<b>Balance</b>	<b>Ultimo</b>	<b>Primo</b>
		<b>31/5 2013</b>	<b>1/6-2012</b>
	<b>Aktiver</b>		
	Kassebeholdning	0	0
	Bank	81.039	62.645
	<b>Restancer</b>	<b>0</b>	<b>700</b>
	Aktier	3.921	0
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>84.960</b>	<b>63.345</b>
	<b>Passiver</b>		
	Hensat til Badebro/Trappe	31.000	31.000
	Hensat til Kystsikring	0	0
	Formue primo	32.345	32.345
	Resultat	19.094	
	Formue ultimo	51.439	
	<b>Passiver i alt</b>	<b>82.439</b>	<b>63.345</b>
	Hanebjerg d. / - 2013		Hanebjerg d. 2013
	Revisor		Kasserer
	<b>Revisionspåtegning</b>		
	Undertegnede revisor, der er valgt af generalforsamlingen, har revideret resultatopgørelse og balance.		
	Fejl	0	

REFERAT: Generalforsamling i Hanebjerg Plantages Grundejerforening. 2013.

21.juli 2013, Hanebjerg Skovvej 2.

Magda og Gunner Larsen lagde atter grund og plæne til den årlige generalforsamling. Tak for husly, og for besværet med at huse de tre pavilloner, der blev opstillet med værternes hjælp allerede fredag aften. Og tak til Marianne Due, som igen i år på dygtig vis dirigerede forsamlingen gennem dagsordenen:

Dagsorden jvnf. § 12 i vedtægterne:

1. Bestyrelsens beretning ( trykt og udsendt)
2. Forelæggelse af revideret regnskab.
3. Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår forhøjelse af kontingent til årlige 700. Tidligere vedtagne rykkergebyr skal følges ( gebyr for rykker : 125,- kr )
4. Forslag fra Bestyrelsen.Ingen.
5. Forslag fra medlemmerne. Ingen.
6. Valg af formand: Knud Lyngtorp blev sidste år valgt for to år.
7. På valg til bestyrelsen: Nina Siiger, Per Kalvig (begge vil gerne fortsætte).
8. Valg af suppleanter: Louise Wichmann Mathiessen, Johannes Laursen på valg.
9. Valg af revisor og suppleant: Bestyrelsen foreslår genvalg af Marianne Due som revisor. Som revisorsuppleant foreslås genvalgt Klaus Skou.
10. Eventuelt. For sent indkommet forslag om ny og bedre trappe på Heetherhill Stien bør diskuteres.

§ 13: medlemmer der ønsker sager behandlet på den ordinære generalforsamling må fremsætte skriftligt ønske herom til bestyrelsen senest 15.juni.

1. Velkomst.

Formand Knud Lyngtorp bød de knap 40 fremmødte velkommen på denne varme og solrige dag. I bemærkninger før behandlingen af dagsordenen bød formanden velkommen til hr. og fru Åmund, der har efterfulgt Hyldgårds i plantagen. Desuden kunne formanden orientere om at som ny "teltholder" er udpeget Nina Siiger. Hvis medlemmer ønsker at låne foreningens pavilloner skal man henvende sig til Nina på Hanebjergvej 7 eller på mail: [nina@cph-metronet.dk](mailto:nina@cph-metronet.dk).

Endelig kunne formanden gå over til dagsordenen og give ordet til dirigenten Marianne Due.

2. Varsling og indkaldelse.

Marianne konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt efter forskrifterne i vedtægterne. Hun gav derefter atter ordet til formanden.

### 3. Formandens beretning.

Formandens beretning er trykt og udsendt med post, med mail og er tilgængelig på hjemmeside: hanebjerg.dk. Den vil derfor ikke blive gentaget i referatet. Følgende referer punkter som formanden særligt omtalte.

Mail: det lader sig ikke gøre at kontakte alle med Email. Dels har alle ikke en adresse, der er forbistringer med opdatering af adresseliste, og der er ingen garanti for at medlemmerne har modtaget mail. Erkendelsen betyder at bestyrelsen fremover vil benytte både post og mail.

Træer og bevoksning: Knud opfordrede alle grundejere til ikke ukritisk at fælde høje træer og naturlig bevoksning. Plantagepræget skal bevares! Det betyder dog ikke at veje og stier skal gro til og forhindre postbud, skraldemand og almindelig færdsel! Find balancen mellem hygge og fremkommelighed, var hovedbudskabet i den løftede pegefinger.

Kysten: hører ikke ind under "områdets karakter", og altså heller ikke under foreningens formål. Adgangen til vandet og bevarelsen af en god badestrand ligger dog mange på sinde, selvom holdningerne er meget forskellige. Efter sidste års GF etablerede nogle medlemmer dog et særligt kystlaug, hvor særligt Klaus Skou, Louise Wichmann og Jan Correll ville tage initiativ til at samle så mange støtter og midler som muligt til sikring af kysten. Mere om lauget senere.

Vejene: Det forløbne år er der kun foretaget små udbedringer af skader på vejene. Der venter dog en større reparation forude. Asfaltarbejde på både Hanekammen og Hanebjerg Skovvej trænger. Det er Per Kalvig som har ansvaret for opsyn vejenes tilstand. Når han er tilbage fra sommerens tog i det nordligste Grønland vil arbejdet blive sat i gang.

Jubilæum: Knud konstaterede at foreningen i år har 70 års jubilæum! Det er selvfølgelig ingen nævneværdig alder at fejre, ytrede formanden og henviste til egen erfaring. Men når de 75 rundes skal der festes! Der er dog købt rigelig vin til udskænkning efter mødet, kunne formanden trøstende tilføje.

#### BEMÆRKNINGER TIL FORMANDENS BERETNING:

Preben Willeberg: angående høje træer på skrænten til Heatherhill. Da en del af arealet er fredet, giver bevoksningen helt andre udfordringer. Det trænger alvorligt til beskæring!

Formand: Det er et godt eksempel på de skrappe regler og de rigide myndigheder som forvalter dem. Vil tage initiativ til en vandring i området med fredningsmyndigheden, så der kan blive gjort noget ved problemet.

Anne Bjørner: Bevoksningen på de nye udstykninger er nu så stor og høj, at den hindrer udsigten fra de gamle huse. Var det meningen?

Formand: Nej!



Da der ikke var flere bemærkninger, godkendt forsamlingen formandens beretning med begejstret applaus.

#### 4. Forelæggelse af revideret regnskab.

Dirigenten gav derefter ordet til kasseren, der tilbød nytrykte eksemplarer af det reviderede regnskab.

Mail/post: Kasseren Lars Bøgh Vinther beklagede sig over, at Hanebjerg ikke var moden til den digitale tidsalder. Sidste års beslutning om at spare på porto, papir og kedeligt arbejde var desværre overilet!

Ved opgørelse af foreningens konto medio maj kunne det konstateres, at kun 14 ud af i alt 71 grundejere havde indbetalt kontingent for 2012/13.... Tallene plejer at være stik omvendte. Det var derfor nødvendigt at udsende girokort sammen med beretning og indkaldelse til generalforsamlingen.

Erkendelsen betyder at girokort og referat vil blive udsendt på gammeldags maner.

RYKKER: Der er dog stadig medlemmer som ikke har betalt for 2012/13. De vil blive rykket og forlangt gebyr på de i vedtægterne besluttede 125,- kr. Girokortindbetalinger tryk- og postudgifter kan nemt sluge 15-20% af kontingentet.

#### 5. BUDGET for 2013/14.

Kasseren forelagde budgettet. Foreningen har opsparet en formue på mere end 100.000 kr. men udsigten til de store asfaltarbejder og administrationsomkostningerne og hensættelsen af 31.000 til en ny trappe ved Klitgårdsvænget kan hurtigt tømme kontoen. Derfor foreslår bestyrelsen kontingentet forhøjet.

Kontingentforhøjelse til 700,- kr blev vedtaget.

Betaling gennem netbank og præcis angivelse af indbetalers sommerhusadresse anbefales.

Et forslag om at lave betalingsfrist blev vedtaget af forsamlingen. Fristen vil blive 1.oktober 2013.

Regnskab og budget blev vedtaget med afdæmpet applaus.

#### 6. Ingen forslag fra bestyrelsen.

#### 7. Et forslag fra Morten Bjørner, HS 16, angående etablering af ny og forbedret trappe var modtaget for sent efter vedtægterne, konstaterede dirigenten. Indholdet i forslaget vil dog blive behandlet under eventuelt.

#### 8. Valg af formand.

Da Knud Lyngtorp sidste år blev valgt til formand for en to-årig periode, grundet Palle Jørsboes død, sidder formanden yderligere et år frem til næste generalforsamling. Her ønsker Knud dog ikke genvalg.

#### 9. Valg til bestyrelsen.

Nina Siiger og Per Kalvig (ikke til stede) blev genvalgt under klapsalver..

#### 10. Valg af suppleanter.

Louise Wichmann Mathiessen og Johannes Laursen blev trods manglende tilstedeværelse genvalgt som suppleanter. Applaus unødigt.

#### 11. Valg af revisor og suppleant.

Marianne Due modtog genvalg til revisor, og Klaus Skou modtog valg som revisorsuppleant.

#### 12. Eventuelt.

Dirigenten gav først formanden ordet. Knud beskrev Morten Bjørners forslag om at bygge en forbedret trappe på Heatherhill stien. En fordobling af trin til ca. 50, stolper til et forbedret rækværkstov m.v. ville skønsmæssigt koste 15.000 kr. Da der er tale om fredede arealer, skal fredningsmyndighed og kommune dog godkende etablering. Generalforsamlingen har dog ikke myndighed til at beslutte at bygge ny trappe. Eventuelle modstandere har ikke haft lejlighed til at møde op. En forundersøgelse kan dog pålægges bestyrelsen, og en eventuel ekstraordinær GF kan indkaldes til beslutning.

Dirigenten bad derfor Morten Bjørner uddybe indholdet i forslaget.

Morten Bjørner forklarede, at da "Willeberg-stien" for 7 år siden blev etableret, kostede den 10.000 kr. Nu hvor Vincentstien er borte, er stien snart eneste logiske adgang til vandet for grundejerne i det hjørne af plantagen. Men den nuværende sti er vanskelig at benytte for ældre. Manilla-tovet er inde i buskadset, og de 27 trin har varierende størrelse. Med 55 trin og bedre tov kan man ikke støde fredningsstyrelsen, og den anslåede pris bliver 15.000 kr.

Morten Bjørner fik flere positive tilkendegivelser og enkelte ytrede ønske om ekstraordinær GF.

Der var dog også indsigelser: man skal passe på ikke at bygge for meget; at en ny trappe alligevel ikke kan bruges af børnefamilier med trækvogne; at man hellere skulle arbejde på at bevare "Lynggårds-stien"; at stien er farlig...

Formandens personlige mening var at stien i sin nuværende udformning var en "natur-sti". De gamle som ikke kan bruge den, må benytte Hanbjerg Hulvej.

Generelt var der dog overvejende stemning for en ny trappe, og beløbet ansås for at være bagatelagtig. Endvidere var der kritik af at den eksisterende var dårlig vedligeholdt. Formanden kunne orientere, at en vedligeholdelse var udskudt grundet håndværkerens travlhed, men at det ville blive udført senere.

Dirigenten orienterede om mulighederne for ekstraordinær generalforsamling: Ekstraordinære generalforsamlinger indkaldes med 8 dages varsel, når bestyrelsen ønsker det, efter beslutning af generalforsamlingen, eller når mindst 10 medlemmer skriftligt anmoder derom og anfører en dagsorden.

Dirigenten sammenfattede diplomatisk: Hvis man kan fremkomme med et detaljeret projekt, som myndighederne kan acceptere, og med et nøjagtigt prisoverslag, kan der evt. indkaldes til ekstraordinær GF, eller projektet kan blive vedtaget næste år.

Morten Bjørner mente dog fortsat, at man kunne bygge videre på den eksisterende tilladelse. Efter yderligere diskussion foreslog han, at bestyrelsen skal pålægges at arbejde videre med projektet.

Det kom herefter til afstemning: for at pålægge bestyrelsen at arbejde videre med projektet stemte 16 grundejere for, mens 8 stemte mod. Formanden ytrede at han og Morten Bjørner ville tale sammen og udarbejde et mere detaljeret projekt som myndighederne kan acceptere, finde økonomisk fordelagtigt tilbud, og fremsætte forslag til næste års GF.

Øvrigt under eventuelt:

Formanden kunne bebude at vedtægtsændringer er på vej. Vedtægterne trænger til justeringer.

Anne Bjørner klagede over at vejbelægningen støver for meget. Hun efterlyste mindre støvende materiale. Jette Folmer spurgte om stabilgruset havde ændret karakter, da der syntes at være mange større og skarpere sten på vejene. Formanden ytrede at han ville lade Per Kalvig se nærmere på belægningen og undersøge spørgsmålene, når Per vender hjem.

Den megen diskussion havde forlænget generalforsamlingen, men de fremmødte tog dog glædeligt i mod gæst Birgit Lund fra Klitgårdens Grundejerforening. På 45 minutter fremstillede Lund hvad der hidtil er gjort for at fremme kystsikringen, og beskrev det sikringsprojekt, som hun ventede ville blive gennemført i samarbejde med Gribskov Kommune. Projektet er i kort PDF lagt på Hanebjergs hjemmeside og kan hentes eller læses her: [hanebjerg.dk](http://hanebjerg.dk).

Efterfølgende gennemgik Klaus Skou og Jan Correll hvor langt kystlauget er kommet. Der mangler endnu etablering og formulering af laugets formålsparagraffer. Initiativtagerne blev opfordret til at fremskynde processen.

Formanden takkede derefter Birgit Lund og Marianne Due, og dirigenten kunne erklære generalforsamlingen for hævet.

Den efterfølgende fælles frokost i Magda og Gunners have blev som vanlig festlig i det smukke sommervejr. Der var dog færre deltagere end vanligt. Om det skyldtes at hav og svømmetur trak de varme grundejere til stranden, eller at den hede diskussion havde skabt lidt mislyde kan ikke afgøres.

Referent: Lars Bøgh Vinther.