

Vejby juni 2008

Herved indkaldes til
Generalforsamling
i
Hanebjerg Plantages Grundejerforening
Søndag den 27. juli 2008 kl. 10.00
på
Hanebjerg Skovvej 10B

Igen i år vil der efter generalforsamlingen være mulighed for fælles spising. Alle, der ønsker at deltage i fællesspisningen, medbringer mad til en fælles buffet. Derudover medbringes stole, service, bestik, glas m.v. Grundejerforeningen er vært med øl, vin og vand, ligesom vi sørger for opstilling af borde. I tilfælde af regnvejr aflyses det fælles frokostarrangement.

Vi håber igen på stor tilslutning til såvel generalforsamling som efterfølgende frokost. Tilmelding ikke nødvendig – bare mød op.

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Bestyrelsens beretning (vedlagt)
2. Forelæggelse af revideret regnskab (vedlagt)
3. Bortkørselsordning - en afhentning for kr. 450,-
4. Information om veje og stier
5. Information om stranden/kystsikring
6. Forslag fra medlemmerne
 - ingen
7. Forslag fra bestyrelsen:
 - ingen
8. Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår:
 - kontingent sættes til kr. 700,-
9. Decharge til bestyrelsen
10. Valg af formand:
Bestyrelsen foreslår valg af Palle Jørsboe
11. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen:
Bestyrelsen foreslår genvalg af Dorte Malmqvist
Bestyrelsen foreslår genvalg af Knud Lyngtorp.
Bestyrelsen opfordrer medlemmer til at stille op
12. Valg af suppleanter:
Bestyrelsen foreslår genvalg af Johannes Laursen og Jens Holm Sørensen
13. Valg af revisor og revisorsuppleant
Bestyrelsen foreslår genvalg af Morten Bjørner
Bestyrelsen foreslår genvalg af Marianne Due
14. Eventuelt

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Palle Jørsboe, Philippe Lagier, Knud Lyngtorp, Dorte Malmqvist og Nina Siiger

Beretning 2008

På generalforsamlingen den 22. juli 2007 blev der ikke valgt nogen formand. De valgte bestyrelsesmedlemmer konstituerede sig og fordelte arbejdsområder som følger:

Palle Jørsboe, kasserer
Philippe Lagier, veje
Knud Lyngtorp, Gribskov Kommune
Nina Siiger, Landliggersammenslutningen
Dorte Malmqvist, haveaffaldsordning

Suppleanter:

Johannes Laursen
Jens Holm Sørensen

Overskriften for bestyrelsens arbejde i det forløbne år har, som vedtægterne foreskriver: at bevare områdets karakter. Der har været afholdt 5 bestyrelsesmøder, hvor emnerne kysten, veje og stier samt bortkørsel af affald har været faste punkter.

Kysten

Desværre sker der hastigt stadig større skader på skrænterne ved Vincentstien, og den vestlige del er nu helt væk og kommunen har afspærret den. Trappen fra midten af Vincentstien blev fjernet forrige år, og den vil ikke kunne retableres så længe havet frit kan gnave af skrænten.

Der tales meget om kystsikring, men reelt ser det ikke ud til at der sker noget. For os har formålet med kystsikringen været dels at bevare Vincentstien og dels at bevare stranden. Vincentstien er delvist væk, og da kommunen ikke er indstillet på at ekspropriere for at få gendannet den, er det løb kørt. Stranden skal bevares, og der ser vi en fare i, at man laver en sikring af skræntfoden, da vi mener, at der er risiko for at stranden foran en skræntfodssikring forsvinder, ligesom det er sket vest for Vincentstien. Vi vil derfor fortsat holde kontakt med naboforeningerne, for at følge med i, hvad der sker.

På forrige års generalforsamling blev det besluttet at løfte kystsikringsspørgsmålet ud af grundejerforeningen med henblik på at danne et kystsikringslag. Gribskov Kommune ser det som en af forudsætningerne for at komme videre med kystsikrings sagen, at der dannes et kystsikringslag, som vil være den part, som kommunen forhandler med. Det er fortsat således, at initiativet ligger hos Klitgårdsvængets grundejerforening, de har planer for et projekt, men det ser ikke ud til, at der sker så meget. Vi afsatte ved sidste års generalforsamling 10.000 kr til juridisk og teknisk bistand i forbindelse med kystsikringsspørgsmålet, således at der nu i alt er afsat 25.000 kr til dette formål. Vi har ingen konkrete planer om at bruge af de penge.

Grundejerforeningen Strandhøjgaard har opfordret Hanebjerg Plantage til at deltage i udgiften til etablering af en badebro ved Slugten. På sidste års generalforsamling besluttede vi at give et bidrag til badebroen på 6.000 kr, men badebroen er endnu ikke blevet bygget, og vi har ikke hørt fra Strandhøjgaard, så de afsatte penge er endnu ikke brugt.

Vejene

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Første fase af den ekstraordinære istandsættelse, der blev vedtaget på sidste års generalforsamling er udført. Det er Skovvej, der har fået lagt et nyt lag grus. Der allerede indkommet klager over trafik med store tunge lastbiler, og at der nu køres for hurtigt, så vi står med en vanskelig afvejning: På den ene side, så virker huller som en effektiv hastighedsdæmper, men det er ikke til at holde ud at køre på en huller vej. Hanebjergvej er i en forfærdelig forfatning, så, da likviditeten er god, har vi sat den planlagte istandsættelse i gang.

Herudover foretages den normale vedligeholdelse med udbedring af huller og kantsprøjtning.

Igen i år opfordrer vi alle til at beskære beplantning langs vejene, således at vi undgår, at kommunen finder anledning til at udføre beskæring. Specielt ved vejkryds er det væsentligt, at der er klippet, så der er frit udsyn.

Stier

Bestyrelsen har foreslået at vi navngiver stierne ud fra hvor de fører hen. Det finder vi er bedre end den hidtidige navngivning efter beboere nær stierne. Vi har foreslået Heatherhillstien, Hanebjergstien, Rågestien og Tværstien.

Stierne skal fremtræde som farbare skovstier; de er blevet ryddet og på Heatherhillstien er der etableret trin. Arbejdet er delvist udført af vores medlemmer Philippe Lagier og Jørgen Ebdrup – mange tak.

Bortkørsel af affald

Da vi ikke kan have bål i området skal haveaffald køres bort. Ordningen fungerer tilfredsstillende. Sommerafhentningen er bestilt til uge 28. Prisen for afhentning forbliver til kr. 450 per parcel og dækker én afhentning af maksimalt 5 m³ affald. Efterårsafhentningen forventes ca. uge 43.

Rågevej

Som det blev fremført på sidste års generalforsamling, så vil det være en dårlig ide at lukke Rågevej ved Strandvejen, da det vil give trafik på Hulvej. Rågevej bør lukkes et sted, hvor der ikke er omkørselsmuligheder ad de små veje, fx ved Klitgården. Dette ligger udenfor vores område, så vi overlader initiativet til de direkte berørte grundejerforeninger.

Vi har fået bekræftet at chikaner ikke kan etableres uden vejbelysning, så den ide arbejder vi ikke videre med.

Ulovlig anvendelse

Knud har haft møde med borgmesteren, hvor ulovlig beboelse, rod og larm på ejendomme i området blev drøftet. Der er tidligere henstillet til ejerne at respektere områdets fredning herunder også anvendelse til helårsbeboelse og erhverv. Kommunen har givet tilsagn om at gøre noget ved de igangværende sager, men der sker ikke meget.



Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Udstykninger

Udstykninger er noget, som grundejerforeningen som helhed ikke kan være interesseret i. Hver gang der bygges et nyt hus (eller udvides et eksisterende) mister området lidt. Vi har bl.a. deltaget i møde med fredningsnævnet for at redde Hulvej fra at blive skæmmet af et hus med en stor terrasse i 1.sals højde tæt på vejen.

Landliggersammenslutningen

Nina har deltaget på flere af Landliggersammenslutningens møder. Årets primære opgaver har været problematikken omkring sommerhusområdernes placering i landzone eller byzone og etablering af vejlaug fordi kommunen vil forære vejene væk; problemet er ikke så aktuelt for os, fordi vi i mange år har ejet vejene.

Vi har forespurgt i Landliggersammenslutningen, om de har regler for anvendelse af støjende maskiner, og vi vil foreslå, at vi også i vores område implementerer Landliggersammenslutningens anbefalinger, som siger: I sommerhalvåret må støjende maskiner (fx plæneklippere, slibemaskiner og motorsave) hverdage kun benyttes i tidsrummene 10 – 12 og 15 – 18 og søn- og helligdage kun i tidsrummet 10 – 12. Det skal bemærkes, at det ikke er et forbud, vi taler om, for vi har ingen mulighed for repressalier – det er blot en retningslinie for, hvad god opførsel er.

Hjemmeside og email-adresser

Jeg håber, at I af og til checker www.hanebjerg.dk, da den faktisk fungerer og ajourføres, når der er nyt.

Alle medlemmer opfordres til at indmelde e-mailadresser for fremtidig korrespondance.

Nærværende beretning vedlægges regnskab for 2007/2008 samt budget for 2008/2009.

Bestyrelsen foreslår kontingent på kr. 700,- årligt samt kr. 450,- til haveaffaldsordningen pr. afhentning.

Følgende er på valg til bestyrelsen
Palle Jørsboe (foreslås valgt til formand)
Dorte Malmqvist (bestyrelsen foreslår genvalg)
Knud Lyngtorp (bestyrelsen foreslår genvalg)

Vi mangler en kasserer, så bestyrelsen opfordrer foreningens medlemmer til at stille op til den ledige post.

Bestyrelsen foreslår genvalg af
Morten Bjørner som revisor og valg af
Marianne Due som revisorsuppleant.

Til slut vil jeg takke mine bestyrelseskolleger for et godt og konstruktivt samarbejde gennem året.

Hanebjerg, juni 2008
Palle Jørsboe

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Regnskab året 2007/08

	Regnskab	Budget
INDTÆGTER	2007/08	2007/08
Kontingent	69.375	69.000
Bortkørsel	8.350	9.000
Aktieudbytte	251	200
Diverse	0	0
Indtægter i alt	77.976	78.200
UDGIFTER		
Vejarbejde	44.241	60.000
Bortkørsel	12.000	11.000
Porto	1.590	2.000
Landliggersammenslutning	2.440	1.500
Generalforsamling	453	2.000
Renter og Gebyrer	300	500
Gaver	1.182	2.000
Forsikring	116	1.000
Administration	2.856	1.000
Diverse		0
Udgifter i alt	65.178	81.000
Resultat	12.798	-2.800
Hensat til jura/kystsikring	10.000	10.000
Hensat til badebro	6.000	6.000
Kursregulering	3.475	0
RESULTAT	-6.676	-18.800

Balance	Ultimo	Primo
	31/5 2008	1/6-2007
Aktiver		
Kassebeholdning	0	0
Bank	58.910	45.412
Restancer	500	1.200
Aktier	6.458	9.932
Aktiver i alt	65.868	56.544
Passiver		
Hensat til Badebro	6.000	
Hensat til Kystsikring	25.000	15.000
Formue primo	41.544	41.544
Resultat	-6.676	
Formue ultimo	34.868	
Passiver i alt	65.868	56.544

Hanebjerg d. 10. 6. 2008

Revisor

Revisionspåtegning

Hanebjerg d. 5. 6. 2008

Kasserer

Undertegnede revisor, der er valgt af generalforsamlingen,
har revideret resultatopgørelse og balance.

Budget for året 2008/09

	Basis Budget
INDTÆGTER	2008/09
Kontingent	49.000
Bortkørsel	9.000
Aktieudbytte	200
Indtægter i alt	58.200
UDGIFTER	
Veje og stier	50.000
Bortkørsel	11.000
Porto	1.500
Landliggersammenslutning	2.000
Generalforsamling	1.000
Renter og gebyrer	500
Gaver	2.000
Forsikring	1.000
Administration	2.000
Udgifter i alt	71.000
RESULTAT	-12.800

	Ultimo Basis Budget	Primo
Balance	31/5-2009	1/6-2008
Aktiver		
Kassebeholdning	0	0
Giro	39.610	58.910
Restancer	0	500
Aktier	6.458	6.458
Aktiver i alt	46.068	65.868
Passiver		
Hensat til kystsikring	25.000	25.000
Hensat til badebro	0	6.000
Formue primo	34.868	34.868
Resultat	-12.800	
Formu ultimo	22.068	
Passiver i alt	47.068	65.868

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Referat af generalforsamling i Hanebjerg Plantages Grundejerforening Søndag d. 27. juli 2008 kl. 10:00 - 11:30 Hanebjerg Skovvej 10B

Fungerende formand Palle Jørsboe bød velkommen til medlemmerne og til dirigent Morten Bjørner.

M.B konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig i forhold til vedtægterne.

1. Bestyrelsens beretning

Palle Jørsboe gennemgik den udsendte beretning

- Som kommentar til beretningen oplæste dirigenten et brev fra Oluf Østergaards, der havde læst beretningens afsnit om udstykninger, som om bestyrelsen ønskede at indskrænke hans ret til at disponere over sin grund. Palle Jørsboe gjorde opmærksom på at bestyrelsen ikke kan ændre på denne ret, idet det er fredningsmyndighederne og kommunen, der afgør sager herom. Bestyrelsen støtter imidlertid den restriktive holdning, fredningsnævn og kommune har. Det alvorlige i denne sag er, at myndighederne ikke havde kontaktet grundejerforeningen inden besigtelse - det skal der klages over.

- Bestyrelsens forslag til navngivning af stierne blev taget til efterretning.

- Bestyrelsens forslag til regulering af støjende maskiner blev taget til efterretning.

2. Regnskab

Det udsendte regnskab blev gennemgået og godkendt.

3. Bortkørsel af affald.

Der har været begrænset tilslutning til forårets bortkørsel. Vi fortsætter med en afhentning til efteråret

4. Veje og stier:

Igen i år blev ønsket fra flere medlemmer om et trafikspejl hvor Hanebjergvej går ud i Rågevej fremsat. Vi fik også at vide, hvor et sådan kan købes. Bestyrelsen blev opfordret til at få gjort noget ved problemet med grus fra Hulvejen, der aflejres på Landevejen i forbindelse med kraftigt regnsky. Hullet i asfalten på Hanekammen bliver repareret, når kommunens asfaltbil kommer forbi. Det kan godt tage lidt tid.

5. Strand og kystsikring .

Morten Bjørner gennemgik den lange og sørgelige historie om Vincentstiens forsvinden. Kommunen vil ikke deltage, og den har syltet projektet så længe, at sagen nærmest er død. Det kan være , at der slet ikke sker noget før kommunens grund med Vincentstien er skyllet helt væk. De 4 grundejere mellem Slugten og Vincentstien, der er ejere af egen strand vil i nær fremtid forøge antallet af bølgebrydere for egen regning. Situationen i Klitgårdsvænget grundejerforening er uklar, og de skal have generalforsamling d. 10 august. Nu skal foreningens kræfter koncentreres om at redde stranden under Vincentstien. Der foreligger flere projekter, som udover at standse nedbrydningen af skrænten også vil redde stranden.

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Men der et projekt, som vil få stranden til at forsvinde, og det vil den, hvis der alene foretages en skræntfodssikring med store kampesten. Bestyrelsens kræfter skal derfor koncentreres om at sørge for, at denne løsning IKKE vælges.

Kommunen vil ikke være med til at bygge en ny trappe – den siger, at vi jo bare kan gå hen til Slugten eller campingpladsens bro.

Kommunen taler om en helhedsløsning for hele dens kyststrækning men M.B. mener det kan have lange udsigter.

6. Ingen forslag fra medlemmerne.

7. Ingen forslag fra bestyrelsen.

8. Budget og kontingent.

Det udsendte budget blev gennemgået. Der er en stor post på kr. 50.000 til anden fase af vejrenoveringen. Der budgetteres med et underskud på ca. kr. 13.000 når kontingentet er på kr. 700.-. Budget og kontingent blev vedtaget.

9. Decharge

Generalforsamlingen meddelte decharge til bestyrelsen

10. Valg af formand

Palle Jørsboe blev valgt

11. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Dorte Malmqvist og Knud Lyngtorp blev begge genvalgt

Lars Bøgh Vinther blev nyvalgt.

12. Valg af suppleanter

Johannes Laursen og Jens Holm Sørensen blev begge valgt in absentia.

13. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Morten Bjørner og Marianne Due blev genvalgt som hhv.revisor og revisorsuppleant.

14. Eventuelt.

Muligheden for mindre grundskat for de store grunde, hvis de afstod fra den ekstra byggeret, der er på nogle af grundene blev diskuteret. Bestyrelsen vil kontakte kommunen desangående.

Herefter var der den traditionelle frokost med Hanebjergs bedste buffet i det dejligste sommervejr.

Hanebjerg d. /8 – 2008

.....
Morten Bjørner, Dirigent

.....
Palle Jørsboe, Referent