

HANEBJERG PLANTAGES GRUNDEJERFORENING.

København, den 15. juli 1960.

Tage Olsen, civilingeniør,
Vesterbrogade 6D,
Centrumgaarden, lokale 133.
Palæ 1343.

P.t. Hanebjerg Plantage.
Askemose 185.

Indbydelse til generalforsamling.

Hermed indbydes De til generalforsamling i grund-
ejerforeningen mandag, den 25. juli, kl. 20⁰⁰ i forsamlings-
huset, Vejby.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning.
- 3) Regnskab.
- 4) Valg til bestyrelse samt suppleant.
- 5) Valg af revisor.
- 6) Evt., herunder bestyrelsens forslag til
revision af lovene.

Med venlig hilsen
bestyrelsen

HANEBJERG PLANTAGES GRUNDEJERFORENING.

København, den 1. august 1960.

Referat af generalforsamling den 25. juli 1960.

Under henvisning til indbydelsen af 15. juli afholdtes der generalforsamling i forsamlingshuset i Vejby den 25. juli, og nedenfor angives et kort referat af generalforsamlingens forløb, og hvor vi specielt anmoder Dem om at give svar på det spørgsmål, der er rejst under Eventuelt med hensyn til købet af vejene i Hanebjerg Plantage.

- 1) Civilingeniør Hammerich blev valgt til dirigent.
- 2) Formandens beretning:

Der har været afholdt bestyrelses- plus forskellige småmøder i forbindelse med hegnssyn, vandværk etc.

Der har været afholdt hegnssyn vedrørende hegnet mellem Hanebjerg Plantage og hr. Murels ejendom, Klitgården. Hr. Murel havde i forvejen reduceret højden af hegnet med ca. 15 cm, og da hegnet står 20 cm inde på hans egen grund resolverede hegnssynsmændene, at hegnet kan blive stående, som det er nu, dog skal Murel nedskære stolperne, så de flugter med ovenkanten af hegnet.

Der har været møde med et sognerådsudvalg angående aflysningen af færdselsretten på en sti på Klitgårdens areal liggende umiddelbart op ad hr. Kirks sti, men på den anden side af hegnet. Det viste sig, at Klitgårdens beboere havde færdselsret på vores Hulvej. Man enedes derfor om at ophæve færdselsretten for Hanebjerg Plantages beboere på den på Klitgårdsarealet liggende sti (som i øvrigt slet ikke findes) og samtidig ophæve Klitgårdsslettens beboeres adgangsret til Hulvejen. Der vil blive sørget for passende sperring.

Bestyrelsen har forsøgt at få kommunen til at overtage vor trappe ned til vandet, men dette er blevet afvist, idet kommunen selv har bygget en trappe. Vi må derfor lade vor trappe forfalde.

Der har været ført forhandlinger med Vejby-Strand Vandværk om evt. frakobling, og derefter tilkobling til Studebjerg Vandværk, men skrivelsen fra Vejby-Strand Vandværks sagfører om denne sag var så håbløst misforstået, at bestyrelsen har afstået fra at gøre videre ved sagen; i øvrigt forventes der nu et initiativ fra kommunens side, og hvorefter man vil stille efter en samlet plan for vandforsyningen for udstykningsområderne inden for kommunen.

Flere af vore medlemmer har klaget over, at fredningsbestemmelserne på Heatherhill ikke blev overholdt, bl.a. kørte bilerne ind, og der blev rejst telte. Ved henvendelse til kommunen fik vi fremmet kommunens tilsagn om at engagere en opsynsmand, og efter at han er trådt i funktion, synes det nu, at fredningsbestemmelserne bliver respekteret.

På sidste års generalforsamling blev det nævnt, at grundejerforeningen muligvis kunne overtage samtlige veje inden for vort område, og det er os en glæde at kunne oplyse, at foreningen har afkøbt vejene i Hanebjerg Plantage af hr. fabrikant A. Womann Jensen, og den henvises

Formanden har deltaget i to kontaktudvalgsmøder, nemlig 13. oktober 1959 og 10. maj 1960 med derpå følgende (efter nogen tid) møder med sognerådet, og hvor man bl.a. har diskuteret vandforsyningen, spildevandsproblemerne, det ulovlige byggeri, hvor kommunen har meddelt, at man er på jagt efter dette og skrider ind. Endvidere dagrenovation, og hvor man har overvejet indførelse af papirssække, men vil afvente resultaterne fra Blistrup kommune. Endvidere indføres der nu vejnavne og husnumre. Endvidere overvejer kommunen stærkt, efter forslag fra os, at engagere egen kommuneingeniør i stedet for at dele den nuværende med et antal andre kommuner. På vor forespørgsel, om kommunen agter at gøre noget ved Klitgårdsvej, blev der svaret, at det vil man ikke, med mindre man modtager anmodning herom. Vi finder, at både fodgængere og den kørende færdsel nu med de ny udstykninger rejser flere problemer som der før eller senere må tages stilling til.

Ved et af kontaktudvalgsmøderne var en direktør Egon Larsen til stede fra Danske Grundejeres Landsforening. Denne forening arbejder sammen med Københavns Grundejerforening og stiller hele sin organisation, sagførerhjælp m.m. til rådighed, og kontingentet er kr. 1,- pr. år pr. grundejer. Se nærmere under Eventuelt.

- 3) Under hr. Zillmers fravær blev regnskabet forelagt af formanden, og det udviser en girobeholdning på kr. 1.286,53 samt et kontingenttilgodehavende på kr. 125,- (hvortil kommer yderligere kr. 5,- for hr. Hammerich). Regnskabet udviser en udgift for snekastning kr. 155,10, men dette beløb vil kommunen refundere os, således at foreningens formue faktisk er kr. 1.571,63. Regnskabet blev godkendt.
- 4) Hr. Balzer og hr. Lorentzen afgik ved lodtrækning og hr. Lorentzen genvalgte. Hr. Balzer ønskede ikke genvalg, idet hr. Balzer inden næste år afhænder sin ejendom. I hr. Balzers sted blev frk. G. Andersen valgt. Fraværende fru Bjørner blev genvalgt som suppleant.

Formanden takkede hr. Balzer for det enestående gode samarbejde gennem årene lige fra foreningens stiftelse.

- 5) Som revisor genvalgte den fraværende direktør Ernst Jensen og som suppleant hr. repræsentant F. Møller.
- 6) Eventuelt:

Som ovenfor omtalt har foreningen købt samtlige veje i Hanebjerg Plantage for kr. 1.000,- (generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen her til), og man diskuterede, på hvilken måde betalingen skulle pålignes medlemmerne. Dette kunne ske enten ved at påligne pro rata pr. medlem eller pr. matrikelnummer, hvilket sidste blev vedtaget. Det vil altså sige, at ejer et medlem f.eks. tre matrikelnumre skal han betale tre rater. Generalforsamlingen udtalte endvidere, at hvis nogle af medlemmerne har indsigelse mod betalingsmåden, forpligtes bestyrelsen til på anfordring at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvis afgørelse da vil være endelig.

De vil vedlagt finde en slags 'stemmeseddel', ifølge hvilken De kan meddele bestyrelsen, om De er indforstået med, at betalingen erlægges pro rata pr. matrikelnummer, eller om De mener, at en fordeling pr. medlem vil være mere retfærdig. De bedes i alle tilfælde returnere sedlen med Deres påtegning og signatur inden 15. august 1960.

Omkostningerne ved skødets udstedelse betales af foreningen op til et beløb af kr. 200,-.

at medlemmerne ejer sine egne veje og ikke bliver udsat for, som tilfældet var på Vejby-Strand, at udenforstående køber vejene.

Det blev endvidere vedtaget på generalforsamlingen, at bestyrelsen bemyndiges til at udarbejde vedtægter for vejene, herunder parkeringsspørgsmål, bortkørsel af haveaffald etc.

Der har været klaget over, at nogle af grundejerne ikke kører Deres biler ind på ejendommen, men henstiller dem på vejene til gene for de andre beboere. Disse klager gives herved videre til medlemmerne med anmodning om at træffe foranstaltninger til, at automobilerne bliver kørt ind på de pågældendes ejendomme.

Bortkørsel af haveaffald, som jo skulle ordnes på den måde, at Jørgen Jørgensen fra tid til anden skulle køre rundt og fjerne småbunker, er blevet noget misforstået, således at nogle grundejere tror, at de kan få kørt store læs væk under denne ordning. Generalforsamlingen gav udtryk for, at i fremtiden må hver enkelt grundejer drage omsorg for, at hans haveaffald bliver fjernet inden for en rimelig tid og selv træffe aftale med vognmanden herom. Nærmere vil fremkomme i vedtægterne for vejene.

Angående medlemskab i Danske Grundejeres Landsforening (kr. 1,- pr. medlem pr. år) blev det overladt til bestyrelsen at træffe bestemmelse herom og opkræve beløbet ved næste års generalforsamling.

Der blev af generalforsamlingen vedtaget en revision af lovene, og vedlagt følger et eksemplar af de reviderede love. Der er ikke foretaget væsentlige ændringer, kun har man forsøgt at gøre ordlyden enklere og at bringe lovene i overensstemmelse med praksis.

I løbet af kort tid udsendes der fra kommunen skemaer til ny vurdering og vi vil foreslå medlemmerne, at for så vidt der ikke er sket nogle ændringer på ejendommen, da at anføre samme værdi som sidst både for hus og grund. Vi gør opmærksom på, at bl.a. udgiften til etablering af vandforsyning på grunden kan fradrages som grundforbedring.

Sluttelig blev der gjort opmærksom på, at der stadig er medlemmer, der afbrænder bål i plantagen, og bestyrelsen indskærper igen forbudet herimod, og den store risiko den pågældende sætter både sig selv og de øvrige grundejere for.

Venligst husk at indbetale skyldigt kontingent kr. til:
Hr. H.C. Zillmer, Rolighedsvej 8, København V. Giro: 3034.

Regnskab for året 1/7-1959 til 30/6-1960

INDTÆGTER

Girobeholdning pr.1/7 1959	Kr. 1371.10
Kassebeholdning 1/7 1959	" 1.62
Kontingenter for 1958/59	" 75.00
" " 1959/60	" 80.00
Tilskrevet renter (Giro- konto 92188)	" 12.93
	<hr/>
	Kr. 1540.65

UDGIFTER

Smedem.Jensen	Kr. 39.50
Tage Olsen (Møde)	" 14.00
K.Halle (Snekast)	" 155.10
Jørgensen(Affald)	" 30.00
Tage Olsen (Møde)	" 11.00
Porto	" 2.52
Girohefte	" 2.00
	<hr/>
	Kr.254.12
Girobeholdning 1/7 1960.	"1286.53
	<hr/>
	Kr1540.65

Kontingenttilgodehavende 1959/60
Girobeholdning

Kr. 125.00
" 1286.53

*Regnskabet og Bilag er revideret og
bejkrædet i Ordre.*

København, den 21.Juli 1960.

Stuart Jensen