

16.7.1969

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling i henhold til lovene,

Søndag, den 27.7.1969, kl. 10⁰⁰

hos næstformanden overlærer Gunhild Andersen, Hanebjerg Skovvej 26 med følgende

Dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning,
herunder: Kloakering
 Vejenes vedligeholdelse, Rågevej
3. Regnskab
4. Forslag til vedtægtsændringer:
 De i lovene fastsatte frister ændres, som følger:
 Regnskabsperiode 1.6 - 31.5.
 Sidste frist for indsendelse af forslag til dagsorden for generalforsamling - 15.6.
5. Valg efter lovene
6. Eventuelt.

Vedlagt fremsendes:

Regnskab 1968/69

Girokort til kontingentbetaling

Uddrag af bekendtgørelse om brug af ild og lys m.m.

Til de grundejere, der har kontingentrestance vedlægges særlig opkrævning med beløbet anført på girokortet inklusive kontingent for 1969/70. De øvrige grundejere bedes indbetale kontingentet for 1969/70 kr. 50,00 på vedlagte girokort.

Kontingentbetaling kan finde sted på generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

f. Bestyrelsen

Peter Hammerich
formand

Referat af generalforsamlingen i Hanebjerg Plantages Grundejerforening

D. 27/7-69 kl. 10 hos næstformanden o. lærer Gunhild Andersen, Hanebjerg

Skovvej 26.

- ad 1. Foreningens formand, civilingeniør P. Hammerich bød velkommen, takkede G.A. for husly og bad indledningsvis medlemmerne meddele evt. adresseforandringer efter mødet, om muligt også for de fraværende medlemmer.

Direktør Erling Larsen blev derefter valgt til mødets dirigent. Efter at have konstateret generalforsamlingens lovlige indvarsling, gav han ordet til foreningens formand.

- ad 2. Denne indledede sin beretning med at meddele, hvordan bestyrelsen havde konstitueret sig efter generalforsamlingen sidste år, nemlig foruden de nævnte formand og næstformand:

Tage Bundgaard, kasserer.

Hugo Dreyer, grundejerforeningens repræsentant overfor kommunen.

Harry Meistrup.

Bestyrelsesmøder var afholdt: 28/7-68, 21/6-69, 27/7-69.

Kloakering: Efter sidste års generalforsamling havde en del medlemmer indbetalt det ønskede bidrag på forhånd. Det havde ikke været muligt at få endelig besked om gennemføringen af kloakeringen før nu, selv om ing. Dreyer havde talt flere gange med kommunen om denne sag.

Ing. Dreyer fik ordet og henviste til en kendelse af 22/4-69 fra Landvæsenskommissionen ang. kloakering omkring Klitgården. Ifgl. denne kendelse skulle der betales l. part pr. selvstændig vurderet ejendom. Hanebjerg Plantages kloakering ville blive dyrere end Klitgårdens udstyknings på grund af bevoksningen. Træer, der blev ødelagt ved kloakeringen, fordi rødderne lå i vejene, ville ikke blive erstattet. Partsbidraget var for tiden 4.365 kr. Arbejdet skulle være færdigt inden 30/6-70. Kommunen vil til den tid fremsende regning og beretning til kommissionen, og endelig regning vil blive udsendt til forbrugerne i juli kvartal 1970. Hovedkloaken vil ende med et stik på en m. på hver grund. Ejeren må så yderligere sørge for forbindelsesrør herfra til huset og bekoste dette arbejde. Bestyrelsen ville undersøge muligheden af en fælles enterprise for denne del af kloakeringen.

Vejsyn: Al bevoksning på vejene og ud over vejene skal fjernes.

G.A. gav på formandens anmodning et kort referat af åstedsforretningen i Vejby Forsamlingshus 23/6-69. Sognerådet ville udvide og istandgøre Rågevej, dog ingen ekspropriationer. Både sognerådsrepræsentanterne og lodsejerne

optrådte ret ubehersket under mødet. Følgende punkter blev diskuteret:

1. Om indkaldelsen var korrekt udformet.
2. Efter hvilke satser skulle Strandhøjgårdudstyknings lodsejere bidrage?
Istandsættelsen ville koste ca. 20 kr. m² for den østlige del, 50 kr. m² for den vestlige del på grund af jordflytning. De øvrige lodsejere skulle ifgl. gammel aftale med kommunen bidrage med 25% af udgifterne. Entreprenøren for kloakeringen gav et års garanti for vejen efter retableringen, så før dette år var gået, ville vejistsandsættelsen ikke blive påbegyndt.

En afstemning viste et flertal for at bevare vejen som den var og kun reparere hullerne. Sognerådet svarede, at de tilstedevarende havde ret til at udtale sig, men ingen bestemmelsesret. Når sognerådets kendelse om spørgsmålet forelå, havde lodsejerne derimod ret til, i tilfælde af utilfredshed, af anke til amtsrådet.

En tilstedevarende advokat for Strandhøjgaard's Grundejerforening foreslog et nyt møde om vejspørgsmålet. Dette forslag fik flertal ved en afstemning i forsamlingen; men de tilstedevarende sognerådsmedlemmer besvarede ikke denne anmodning.

I tilknytning til næstformandens beretning lovede formanden primært at arbejde på at bevare Rågevej som en snæver vej og dersom dette ønske ikke kunne gennemføres, da arbejde for en kommuneovertagelse.

Dernæst fulgte en diskussion om plantagens stier. Beboerne ved de to stier fra Hanebjerg Skovvej til henholdsvis Hulvejen og Rågevej klagede over uvedkommende og generende færdsel. Der blev foreslået køb af stierne eller afspærring med en låge, der kunne aflåses, således at de, der ønskede at benytte stierne, fik en nøgle. Dir. Erling Jørgensen ønskede en bredere adgang til stranden end den meget snævre "slidte" sti langs Hanebjerghus. Formanden mente, at et jordkøb havde været muligt i forbindelse med Klitgårdens udstykning, og at tidspunktet nu var forpasset; desuden var der jo adgang gennem slugten og en bredere vej ville give mere færdsel. Formanden lovede dog at kontakte den nuværende ejer af grunden, prof. Lamm, og drøfte mulighederne med ham.

Næstformanden, der havde repræsenteret grundejerforeningen ved delegeretmødet i Sammenslutningen af Grundejerforeninger på Hotel Lyngby, d. 24/4-69, gav en kort beretning herom:

1. 95 % af de eksisterende grundejerforeninger var nu medlemmer af sammenslutningen og kun nogle små og ubetydelige stod udenfor.
2. Et kystsikringslav arbejder på at skabe en sandstrand ved hjælp af plasticpølser. Man undersøger for tiden disse materialers egnethed. Så snart resultaterne foreligger, vil man give besked om enkeltheder i projektet og prisen.

3. Strandhøjgårds ejer, gross. Poul Jørgensen, har tilbudt Sammenslutningen af Grundejerforeninger gårdens udbygninger til fx. børnehave, ungdomsgård eller samlingssted for grundejerforeningerne i området. Ved et møde, hvor bygningerne blev besigtiget, vedtog forretningsudvalget at udarbejde nærmere om indretningen, samt et økonomisk overslag, hvorefter de foreninger, der måtte være interesseret i projektet, vil blive indkaldt.
4. Grundejersammenslutningen arbejder på at opnå en ordning, så at helårsbeboelse i sommerhusområderne legaliseres.
5. Man vil foreslå ensartede deklARATIONER på samtlige udstykninger, med mindre særlige forhold gør sig gældende.
6. Forretningsudvalgets forslag om at forhøje kontingentet fra kr. 1. til kr. 2. pr. tilsluttet grundejer blev enstemmigt vedtaget.
7. Hanebjerg Plantages Grundejerforening foreslog en resolution, der protesterede mod opførelsen af et højhus med ejerlejligheder, swimmingpool og restaurant, tegnet af Max Louw. projektet skulle opføres på Rågeleje Kroes areal. Denne resolution fik ikke flertal; men som det vil være bekendt, gik Overfredningsnævnet mod planen, der nu er forelagt ombudsmanden.

Inden formandens beretning blev taget til efterretning efterlyste man et navneskilt til Hulvejer i lighed med Plantagens øvrige vejskilte. Formanden lovede at rette henvendelser til Sognerådet om sagen.

- ad 3. Foreningens kasserer, Tage Bundgaard, fremlagde det reviderede regnskab, som før generalforsamlingen var tilsendt medlemmerne, idet han gjorde opmærksom på, at udgiften for istandsættelse af vejene i juni ikke var ført på. Man ventilerede tanken om at oprette et vejlaug for at få ikke-medlemmer af Grundejerforeningen til at bidrage til vejens vedligeholdelse.
- ad 4. Formanden foreslog foreningens regnskabsår flyttet til 1/6-31/r, og besked om sager, man ønskede optaget på dagsordenen, skulle være indsendt senest 15/6. Dette forslag vedtoges.
- ad 5. Formanden, næstformanden og Harry Meistrup blev alle genvalgt. Ligeledes suppleanterne Knud Højborg og Niels Tandrup, revisor Freddie Møller og revisorsuppleant Henning Been.
- ad 6. En af de tilstedeværende foreslog, at hvert hus blev forsynet med en tørslukker til 60 kr. Formanden foreslog, at hvert hus anskaffede en dasker til at standse en eventuel plantagebrand. Denne dasker kunne anbringes udendørs på husmuren som en stige. Han lovede at skaffe oplysning om prisen.

En af mødedeltagerne klagede over, at telte, motorcykler og knallerter ødelægger det fredede område. Bestyrelsen lovede at rette en henstilling til Sognerådet om disse forhold gennem Sammenslutningen af Grundejerforeninger. Næst formanden foreslog, at Hanebjerg Skovvej fik navneforandring til fx. Hanebjerg Ringvej, da mange forsendelser blev fejlektspederet, fordi der i den

nærmeste omegn, ved Hanebjerggård, fandtes en vej, der hed Skovvej. dr. Rud Holm mente, at ved en nøjagtig adressering kunne denne fejl undgås.

Formanden henviste til Brandvæsenets bestemmelser ang. afbrænding af bål og fremhævede, at efter disse regler var enhver afbrænding her i plantagen forbudt. Ligeledes var tørre grene, der blev brugt til fx. afspærring, uhyre brandfarlige.

Efter at formanden havde takket dirigenten, hævedes mødet kl. 11³⁵.

Gunhild Andersen.

H A N E B J E R G P L A N T A G E S

G R U N D E J E R F O R E N I N G

REGNSKAB FOR ÅRET 1/7 1968 TIL 30/6 1969.

<u>INDTEGTER</u>		<u>UDGIFTER</u>	
Kontant beholdning	kr. 0,00	Generalforsamling	kr. 77,95
Indlån Handelsbanken	kr. 1.721,72	Porto, kuverter etc.	kr. 57,83
Girobeholdning	kr. 451,09	Tryksager	kr. 362,82
Kontingenter for:		Kontingent til Sam-	
1965/66	kr. 25,00	menslutningen af Vej-	
1966/67	kr. 25,00	by-Tibirke Kommune	
1967/68	kr. 75,00	1967/68	kr. 58,00
1968/69	<u>kr. 2.285,00</u>	1968/69	<u>kr. 116,00</u>
	kr. 2.410,00		kr. 174,00
Renter:			kr. 672,60
Giro	kr. 6,30	Indlån Handelsbanken	kr. 3.211,56
Bank	<u>kr. 124,29</u>	Giro pr. 30/6-69	kr. 829,24
	<u>kr. 130,59</u>		
===	<u>kr. 4.713,40</u>	===	<u>kr. 4.713,40</u>

F O R M U E

Kontingenttilgodehavende 1967/68	kr. 100,00
Kontingenttilgodehavende 1968/69	kr. 350,00
Indlån i Handelsbanken	kr. 3.211,56
<u>Girobeholdning</u>	<u>kr. 829,24</u>
===	<u>kr. 4.490,80</u>

Foranstående regnskab er revideret. Beholdningernes tilstedeværelse er konstateret.

Hanebjerg, den 11. juli 1969

F. Møller