

Herved indkaldes til generalforsamling søndag den 30. juli 2006 kl. 10  
Mødested: Hanebjerg Skovvej 2

Årets generalforsamling afholdes hos Gunnar Larsen, og igen i år vil der efter generalforsamlingen være mulighed for fælles spisning. Alle, der ønsker at deltage i fællesspisningen, medbringer mad til en fælles buffet. Derudover medbringes stole, service, bestik, glas m.v. Grundejerforeningen er vært med øl, vin og vand, ligesom vi sørger for opstilling af borde. I tilfælde af regnvejr aflyses det fælles frokostarrangement.

De, der ønsker at deltage i frokosten, bedes tilmelde sig enten ved at returnere vedlagte slip eller ved at sende en mail til [bestyrelsen@hanebjerg.dk](mailto:bestyrelsen@hanebjerg.dk) senest 15. juli 2006. Vi håber igen på stor tilslutning til såvel generalforsamling som efterfølgende frokost.

**Dagsorden for generalforsamlingen:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning (vedlagt)
3. Forelæggelse af revideret regnskab (vedlagt)
4. Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår:
  - at der afsættes kr. 15.000 til juridisk eller teknisk bistand i forbindelse med kystsikringsprojektet.
  - at der afsættes kr. 40.000 til ekstraordinære reparationer af veje
  - uændret kontingent kr. 400
5. Decharge til bestyrelsen
6. Bortkørselsordning - en afhentning for kr. 375
7. Information om veje og stier
8. Information om stranden/kystsikring
9. Forslag fra medlemmerne  
Der er ikke indkommet forslag.
10. Valg af formand:  
Marianne Due er villig til genvalg.
11. Valg af medlemmer til bestyrelsen:  
Palle Jørsboe og Dorte Malmqvist er på valg. Bestyrelsen foreslår genvalg. Derudover skal der vælges yderligere et bestyrelsesmedlem til erstatning af Bent Larsen, der har solgt sit hus.  
Bestyrelsen foreslår Knud Lyngtorp.
12. Valg af suppleanter:  
Der skal vælges 2 suppleanter. Per Korup-Lauridsen ønsker ikke genvalg.
13. Valg af revisor  
Bestyrelsen foreslår genvalg af Morten Bjørner  
Valg af revisorsuppleant  
Bestyrelsen foreslår genvalg af Mogens Løppenthien
14. Eventuelt

Bestyrelsen:

Marianne Due (formand), Preben Willeberg, Jesper Hyldgaard, Dorte Malmqvist, Palle Jørsboe  
Kontingent: Giroindbetalingskort udsendes sammen med referat af generalforsamlingen.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

# Hanebjerg Plantages Grundejerforening

## Beretning 2006

Efter generalforsamlingen den 24. juli 2005 konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Marianne Due, formand  
Palle Jørsboe, kasserer  
Jesper Hyldgaard, Veje  
Bent Larsen, Kysten, Helsingørskommune og Landliggersammenslutning  
Dorte Malmqvist, sekretær og haveaffaldsordning  
Preben Willeberg

Suppleanter:

Knud Lyngtorp  
Per Korup-Lauridsen

Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder, hvor emnerne kysten, veje og stier samt bortkørsel af affald har været faste punkter.

### Kysten

På sidste års generalforsamling deltog fra G/F Klitgården Svend Gunborg Olsen, som orienterede om kystsikringen. Vi har opfordret Klitgården til løbende at orientere Hanebjergs bestyrelse om projektet, så vi fik mulighed for at vurdere vores rolle, ligesom vi har opfordret til et fælles møde med kommunen. Det er imidlertid ikke kommet i stand.

Fra Klitgårdsvænget har vi følgende orientering fra deres generalforsamling den 24. juni:

”På vores generalforsamling blev det vedtaget at fortsætte med projekteringen og indhente de nødvendige offentlige godkendelser, indhente tilbud og beregne finansiering. Vi fortsætter med at undersøge 2 alternative løsningsforslag, nr. 2 med de 5 høfter, som der er på resten af kysten til Tisvilde og nr. 3 b/c med de 2 store høfter længere ude i vandet.

Såfremt kommunen og amtet godkender og vil være med til at finansiere deres andel, indkalder vi til ekstraordinær generalforsamling senere på året, for endeligt at stemme om vi skal gå igang, når alle facts kendes, og såfremt det bliver et ja - med kvalificeret flertal - at vælge det ene eller andet alternativ”.

Vincentstien bliver stadig smallere, fordi kommunen af sikkerhedsmæssige årsager har flyttet hegnet yderligere ind. Helsingørskommune har i år sørget for adgang ad trappen til stranden. Vi har haft kontakt til kommunen, som har lovet, at Park og Vejservice er bestilt til at udføre forsvarligt gelænder på nederste del af trappen. Vi har ikke hørt nyt om fjernelse af de resterende rør på stranden.

### Vejene

Vejene er som sædvanlig udbedret i 2 omgange, og der er foretaget nødvendige reparationer på Hanebakken. Det er meget generende for vejvedligeholdelsen, at der flere steder er placeret sten på de private fællesvejes arealer. Der opfordres til, at disse sten fjernes, så vejvedligeholdelsen kan udføres uhindret.

### Bortkørsel af affald

Vognmanden ønsker ikke længere at foretage bortkørsel af vores affald. Vi har derfor i sidste minut måttet indhente alternative tilbud. Derfor er det ekstra vigtigt, at affald lægges i rabatten og større stammer for sig. Sommerafhentningen er bestilt til uge 29. Det budgetterede beløb kr. 375 pr. parcel dækker én afhentning af maksimalt 5 m<sup>3</sup> affald. På generalforsamlingen vil affaldsordningens fremtid blive drøftet.

### Rågevej

Knud Lyngtorp har haft løbende kontakt med kommunen om trafikproblemerne på Rågevej. Kommunen har nu besluttet, at der foretages trafikmåling (slangemåling) på Rågevej i uge 31. Målestedet placeres mellem Klitgårdsvænget og Hanebjergvej.

### Diverse

Kiosken har stået tom og kommunen har lovet, at reglerne for skiltning ved kiosken vil blive krævet overholdt i forhold til den ny forpagter.

Igen i år opfordrer vi alle til at beskære beplantning langs vejene, således at vi undgår, at kommunen finder anledning til at udføre beskæring.

Nærværende beretning vedlægges regnskab for 2005/2006 samt budget for 2006/2007. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 400 årligt samt kr. 375 til haveaffaldsordningen.

Følgende er på valg til bestyrelsen

Marianne Due, formand (bestyrelsen foreslår genvalg)

Palle Jørsboe (bestyrelsen foreslår genvalg)

Dorte Malmqvist (bestyrelsen foreslår genvalg)

Bent Larsen udgår af bestyrelsen efter salg af sit hus. Bestyrelsen foreslår valg af Knud Lyngtorp

Suppleanter: Knud Lyngtorp (foreslås til bestyrelsen)

Per Korup-Lauridsen ønsker ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslår genvalg af

Morten Bjørner som revisor og Mogens Løppenthien som revisorsuppleant.

Til slut vil jeg takke mine bestyrelseskolleger for et godt og konstruktivt samarbejde gennem året.

Hanebjerg, juni 2006

Marianne Due

Formand

*Hanebjerg Plantages Grundejerforening*

Regnskab for året 2005/06  
Budget for 2005/06

	Regnskab	Budget
INDTÆGTER	2005/06	2005/06
Kontingent	27.600	27.600
Bortkørsel	5.550	7.000
Diverse	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>33.150</b>	<b>34.600</b>
<b>UDGIFTER</b>		
Vejarbejde	19.625	20.000
Bortkørsel	6.963	7.000
Porto	430	3.000
Landliggersammenslutning	2.091	2.000
Generalforsamling	1.585	3.000
Gebyrer	327	500
Gaver	2.568	2.000
Forsikring	554	1.000
Administration	939	1.000
Jura/kystsikring		
Diverse		
<b>Udgifter i alt</b>	<b>35.081</b>	<b>39.500</b>
<b>Resultat</b>	<b>-1.931</b>	<b>-4.900</b>
Kursregulering	2.234	0
Renter	50	0
Aktieudbytte	295	100
<b>RESULTAT</b>	<b>648</b>	<b>-4.800</b>

Balance	Ultimo	Primo
	31/5-2006	31/5-2005
<b>Aktiver</b>		
Kassebeholdning	0	0
Giro	36.562	29.760
Bank	19.430	19.430
Restancer	1.600	0
Aktier	9.102	6.868
<b>Aktiver i alt</b>	<b>66.694</b>	<b>56.059</b>
<b>Passiver</b>		
Hensat til vejreparation	9.988	
Formue primo	56.059	
Resultat	648	
<b>Passiver i alt</b>	<b>66.694</b>	<b>56.059</b>

Vejby, august 2006

## Referat

af generalforsamling i **Hanebjerg Plantages Grundejerforening** søndag den 30. juli 2006 kl. 10.00 hos Magda og Gunnar Larsen, Hanebjerg Skovvej 2.

### Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af revideret regnskab
4. Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår:
  - At der afsættes kr. 15.000 til juridisk eller teknisk bistand i forbindelse med kystsikringsprojektet.
  - At der afsættes kr. 40.000 til ekstraordinære reparationer af veje
  - Uændret kontingent kr. 400
5. Decharge til bestyrelsen
6. Bortkørselsordning - én afhentning for kr. 375
7. Information om veje og stier
8. Information om stranden/kystsikring
9. Forslag fra medlemmerne  
Der er ikke indkommet forslag.
10. Valg af formand:  
Marianne Due er villig til genvalg.
11. Valg af medlemmer til bestyrelsen:  
Palle Jørsboe og Dorte Malmqvist er på valg. Bestyrelsen foreslår genvalg. Derudover skal der yderligere vælges et bestyrelsesmedlem til erstatning af Bent Larsen, der har solgt sit hus. Bestyrelsen foreslår Knud Lyngtorp.
12. Valg af suppleanter:  
Der skal vælges 2 suppleanter. Per Korup-Lauridsen ønsker ikke genvalg.
13. Valg af revisor  
Bestyrelsen foreslår genvalg af Morten Bjørner  
Valg af revisorsuppleant  
Bestyrelsen foreslår genvalg af Mogens Løppenthien
14. Eventuelt

### **Valg af dirigent**

Marianne Due bød velkommen til årets generalforsamling og foreslog på bestyrelsens vegne valg af Morten Bjørner som dirigent. Morten blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i forhold til vedtægterne.

Morten foreslog ændring af dagsordenen, således at punkterne 6 og 7 behandles i forlængelse af beretningen, medens punkt 8 information om stranden/kystsikring og drøftelse af dette punkt blev udskudt til sidst.

### **Bestyrelsens beretning**

Marianne beklagede, at beretningen ikke var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen. Beretningen blev omdelt og vedlægges nærværende referat. Marianne aflagde beretning.

### **Veje og stier**

Knud Lyngtorp orienterede om sine tilbagevendende møder med kommunen om trafikforhold og skiltning på Rågevej, trappen ved Vincentstien samt skiltningen ved ishuset på Heatherhill. Ang. trafikken på Rågevej kan det konstateres, at skiltningen ikke respekteres. Det er indtil videre ikke muligt at få opsat skilt med 40

km begrænsning. Chikaner kan kun etableres med belysning, udgifterne skal afholdes af grundejerne og alle 3 grundejerforeninger skal være enige. Trafikspejl kan ikke anbefales. Der vil fortsat skulle beskæres, som om spejlet ikke var opsat. Kommunen vil ikke afholde udgifter spejl. Rågevejs asfalt er repareret, og det er grundejerne, der afholder udgiften.

Høsestigen nederst på trappen ved Vincentstien er nu forsynet med gelænder i begge sider. Trappen vil blive repareret, når kystsikringen er besluttet/udført.

Kim Hweg klagede over den lastbil, der er parkeret på stranden ved Heatherhill slugten, i forbindelse med kystsikringsarbejderne. Der er utilstedeligt, at amtet og overfredningsmyndighederne overhovedet har accepteret trafikken med sten til kystsikring ved Slugten gennem Heatherhill. Anne Bjørner gjorde opmærksom på, at P-pladsen ved Heatherhill i vinterhalvåret anvendes til langtidsparkering af store lastbiler. Pia Salomonsen undrede sig over, at der ikke kan opsættes 40 km skiltning på Rågevej, når det kan udføres ved bumpene i Vejby.

Jesper orienterede om vedligeholdelse af vejene. Huller er opfyldt og vejene jævnet. Hanekammen er repareret og kanterne sprøjtet. Juli måned har vist, at det ikke er store biler, men regnvand, der nedbryder vejene, hvilket også ses på Hulvejen, hvor vandet altid løber af. Jesper redegjorde for bestyrelsens forslag om at afholde ekstraordinær reparation af vejene næste forår. Vejene skal være hvælvet, så vandet løber af undtagen de veje, der har grøn midterrabat. De 40.000 skulle bruges til at give vejene en hensigtsmæssig profil og pålægge 100 m<sup>3</sup> stabilgrus.

Der var flere tilkendegivelser om "jo flere huller, jo bedre", da det virker hastighedsdæmpende. Krabe, HH9 henstillede, at der ikke anvendes genbrugsbeton. Jesper bekræftede, at der anvendes stabilgrus.

Bestyrelsens forslag kom til afstemning, og det blev besluttet, at der ikke anvendes ekstraordinære midler på vejene i budgetåret 2006/2007. Bestyrelsen blev anmodet om at gentage forslaget på næste års generalforsamling. Budgettet tilrettes, så der alene er budgetteret kr. 20.000 til istandsættelse af veje.

Der blev klaget over, at der på Hanebjerg Skovvej nr. 14 A nu på 5. år ombygges, oplagres byggematerialer og permanent er opstillet en campingvogn. Der henvises til vedtægternes § 1: Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser i at bevare områdets karakter, og Morten oplæste grundejerforeningens formulerede politik som anført i referatet af generalforsamlingen 22. juli 2001:

" Vi ønsker et sommerhusområde – uden præg af helårsbeboelse. Vi ønsker grusveje, der ikke indbyder til at køre stærkt. Vi ønsker plantagepræg, uden alt for megen indhegning og havepræg. Vi foretrækker fyr, gran, eg, røn og anden vegetation, der matcher Heatherhill og trives i området. Gamle træer må gerne fældes inden de udgør en egentlig fare under vinterstormene. Vi værdsætter at området fremtræder passende vedligeholdt uden skæmmende bunker, containere, skrammel etc. Man bør afstå fra opmagasinering af trailers, biler, både og lign."

#### **Bortkørselsordning**

Dorte orienterede om, at en vognmand fra Esbønderup med kort varsel havde indgået aftale om afhentning af vores havcaffald i uge 29. Udover de tilmeldte bunker afhentede vognmanden affald fra rydning af Hane-kammens fællesareal. Der var opfordring til Hane-kammens beboere til at deltage i beskæring m.v. på fællesarealet. Der var generelt tilfredshed med vognmanden, og opbakning til at fortsætte ordningen – allerede med den normale afhentning i oktober, som efter planen vil ske i uge 43. (Tilmelding kan ske til bestyrelsens e-mailadresse [bestyrelsen@hanebjerg.dk](mailto:bestyrelsen@hanebjerg.dk) eller ved at returnere vedlagte tilmeldingsblanket senest den 10. oktober 2006).

Der blev opfordret til, at der ikke parkeres på Hane-kammens fællesarealer, og der blev efterlyst et kodeks for parkering. Opfordringen fra generalforsamlingen var så vidt muligt at parkere på egen grund og hvis nødvendigt kun midlertidigt på fællesarealerne eller i vejsiden ud for egen grund.

Det blev foreslået, at der opsættes skilte ang. løsgående hunde.

Beretningen og partsindlæggene blev herefter godkendt.

#### **Forelæggelse af revideret regnskab, budget og fastlæggelse af kontingent**

Palle Jørsboe fremlagde det reviderede regnskab, som var udsendt med indkaldelsen. Regnskabet viser et overskud på kr. 648 mod budgetteret underskud på kr. 4.800. På budgettet for 2006/2007 blev udgifterne reduceret med 20.000, så der alene er budgetteret kr. 20.000 til vejarbejde jf. ovenfor.

Regnskab og budget blev herefter godkendt, kontingent for næste år fastsat til kr. 400, gebyr for bortkørsel til kr. 375, og der blev meddelt decharge til bestyrelsen.

#### **Valg til bestyrelsen**

Marianne Due blev genvalgt som formand.

Palle Jørsboe, Dorte Malmqvist og Knud Lyngtorp blev valgt til bestyrelsen for en 2-årig periode.

#### **Valg af suppleanter**

Johannes Laursen, HK 18 og Kirsten Westergaard, HS 42 blev valgt som suppleanter.

#### **Valg af revisor og revisorsuppleant**

Morten Bjørner blev genvalgt som revisor, og Mogens Løppenthin blev genvalgt som revisorsuppleant.

#### **Eventuelt**

Der blev opfordret til, at hjemmesiden bringes ajour, og at der udsendes materiale via e-mail i stedet for pr. post. Det blev lovet, at vi foretager endnu en forespørgsel om opbakning til brug af e-mail og internet.

Det blev lovet, at referatet vedlægges en opdateret medlemsliste. Marianne oplyste, at nye medlemmer kan afhente et eksemplar af jubilæumsskriftet på Hanebjerg Tværvej 3. Dirigenten opfordrede til, at generalforsamlingen næste år placeres 3. søndag i juli, hvilket bestyrelsen vil forsøge at overholde. Den 3. søndag er den 15. juli.

#### **Information om stranden/kystsikring**

Marianne orienterede om, at Klitgårdsvænget havde afholdt generalforsamling den 24. juni, men at der endnu ikke er vedtaget kystsikring eller hvilket projekt, der skal arbejdes videre med. Der arbejdes med ét projekt der omfatter 5 høfder parallelt med høfderne ved Slugten og et andet projekt, der omfatter 2 høfder på 3. revle og parallelt med stranden Der pågår p.t. projektering, indhentning af myndighedsgodkendelser og tilbud samt beregning af finansiering. Der har ikke været løbende orienteringer fra Klitgårdsvænget i årts løb, ligesom et fælles møde med kommunen ikke er kommet i stand. Den juridiske problemstilling ved Hanebjerg Plantages Grundejerforenings deltagelse i kystsikringsprojektet er dels, at grundejerforeningens primære formål er vedligeholdelse af vejene, og at kystsikring ikke indgår i formålet, dels at der ikke er medlemspligt af grundejerforeningen og endelig at Hanebjerg ikke officielt er part i kystsikringsprojektet.

Kim påpegede, at juraen bør undersøges nærmere nu. Jette Rahleff pointerede, at vi ikke ønsker en strand, der medfører et "gedemarked", som vi ser det ved Slugten. Per Kalvig spurgte, om der var klarhed over, om det er grundvandet eller havet, der er den største synder. Alle var enige om, at stranden inden for de allerse-neste år er blevet væsentlig smallere. Krabe fremførte, at han er modstander af høfder, da det kan medføre hestchuller og usikker badestrand for vores børn (og de voksne).

Allan Christensen bragte sidste års forslag om et Kystsikringslaug på bane. Kim støttede sit oprindelige forslag, som var etableringen af et kystsikringslaug, der var uafhængig af grundejerforeningen. Ole Lynggaard har forud meddelt, at han gerne deltager i et udvalg. Yderligere meldte Kim Hueg, Allan Christensen, Jan Ostfeld, Morten Bjørner, Kirsten Westergaard og Marianne Due sig til udvalget. Alle der ønsker at deltage i udvalget, kan rette henvendelse til Kim på [kim@hueg.dk](mailto:kim@hueg.dk), Morten på [morten@dktimber.dk](mailto:morten@dktimber.dk) eller til bestyrelsen på [bestyrelsen@hanebjerg.dk](mailto:bestyrelsen@hanebjerg.dk).

Det besluttedes at løfte kystsikringsspørgsmålet ud af Grundejerforeningen, idet man samtidig ville være behjælpelig med at formidle kontakt mellem interessenter til et kystsikringslaug. Grundejerforeningen kan ikke støttet laug økonomisk, bortset fra de 15.000 kr. der på årets regnskab er afsat til bl.a. juridisk bistand i forbindelse med kystsikringsspørgsmålet.

Herefter takkede formanden dirigenten for god ro og orden, og takkede Magda og Gunnar Larsen for at have stillet sig til rådighed med husly. Desuden lød der en tak til bestyrelsen for årets arbejde.

Efter generalforsamlingen var der en forfriskning til deltagerne, og en stor del valgte at deltage i den efterfølgende fælles frokost.

14.

Vejby, den 2. august 2006

Formand og referent



Marianne Due

Dirigent



Morten Bjørner