



Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Generalforsamling

Søndag den 28. juli 2019 kl. 11.00

Hanebjerg Skovvej 16, Bjørnebo

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Marianne Due

2. Godkendelse af dagsordenen

3. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forgangne år – se bilag A

4. Forelæggelse af revideret regnskab – se bilag B

5. Indkommende forslag fra bestyrelsen – vi har ikke nogen forslag

6. Indkommende forslag fra medlemmer – vi har ikke modtaget nogen forslag

7. Behandling af budget og kontingent – se bilag C

8. Valg af formand:

Anne Bjørner ønsker ikke at forsætte

Formand og sekretær: Claus Skou (hvis ingen anden ønsker denne post)

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Menigt medlem: Dorte Malmquist ønsker ikke at forsætte

Næstformand og sekretær: Claus Skou er på genvalg

Kasserer: Pascal Laraignou er ikke på valg

Forslag til ny bestyrelse:

Kasserer: Pascal Laraignou

Næstformand: Torben Bille - Hanebjerg Skovvej 10A

Menigt medlem: der er plads til 2 mere hvis nogen ønsker det ?

10. Valg af suppleanter

Preben Willeberg ønsker ikke at forsætte

Bettina Høyer ønsker ikke at forsætte

Forslag til ny suppleant:

Mads Fogh-Andersen - Hanebjerg Skovvej 8

der er plads til 1 mere hvis nogen ønsker det ?

11. Valg af revisor og suppleant

Marianne Due HT3A og Poul Erik Pedersen HS14B

12. Eventuelt

Vel mødt **Bestyrelsen**



Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Bestyrelsesberetning for 2018/19

1. Bestyrelsen

Formand: **Anne Bjørner**

Kasserer: **Pascal Laraignou**

Næstformand og Sekretær: **Claus Skou Poulsen**

Medlemmer: **Dorte Malmqvist**

Bestyrelsen har afholdt tre møder i løbet af året der er gået, d. 12. sept. 2018, 13. april og 2. juni. 2019

2. Kontingent

Det kan her bemærkes at der stadig er 7 grundejere som mangler at betale deres kontingenter. Bestyrelsen håber at medlemmerne vil lette kassererens arbejde ved at opret en fast årlig betaling i deres bank.

3. Kommunikation

Foreningen benytter sig primært af Email ! I bedes derfor sikre jer at bestyrelsen har jeres aktuelle mailadresse.

4. Veje, stier og trappe

Vi har i foråret fået udført en gennemgribende renovering af Hanebjerg Skovvej og lettere renovering af Hanebjergvej, resten af vejene forventer vi skal have den samme omgang i år 2021. Udkørslen til Rågevej og stier er ryddet en enkelt gang

NB! Husk at I som grundejer har pligt til selv at rydde vejrabatten ud foran jeres grund!

5. Gren afhentning

Vi har haft grenafhentning 2 gange i året der er gået, i uge 43 - 2018 hvor der også blev fjernet fra Hanekammen fællesareal samt lige efter påske i år, pris kr. 400 pr. person pr. afhentning

6. Kysten

Vi har deltaget i div møder i Landliggersammenslutningen og i offentlige møder med kommunen. Sandfodringsprojektet triller stille fremad, ikke noget videre at informere om.

Landliggersammenslutningen Vest og Øst sammenlægges til Gribskov Landligger Forbund.

7. Drænrørs sagen

Der har igen været problemer ved afledning af drænvand fra Salgårdshøj Grundejerforening under Rågevej og ned til mosen, bestyrelsen har nu undersøgt hvem der har forpligtigelsen til at drænledningen fungerer og har konstaterede at dette ansvar er den pågældende grundejer hvor drænet ligger.

8. Hjem siden

Hvis der er noget I er i tvivl om så prøv og se om du ikke kan finde oplysningen på foreningens hjemmeside www.hanebjerg.dk Bestyrelsen lægger alle aktuelle links, oplysninger og dokumenter på hjemmesiden og den fungerer som foreningens arkiv.

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Regnskab for året 2018/19

	Regnskab	Budget
	2018/19	2018/19
INDTÆGTER		
Kontingent	49.780,00	50.000,00
Bortkørsel	5.200,00	7.000,00
Indtægter i alt	54.980,00	57.000,00
UDGIFTER		
Vejarbejde	77.500,00	110.000,00
Andre vejæssige omkostninger	2.062,50	5.000,00
Bortkørsel	6.750,00	7.000,00
Landliggersamslut	3.800,00	2.000,00
Generalforsamling/Møder	4.014,95	2.500,00
Renter og Gebyrer	300,00	300,00
Gaver	-	
Forsikring	5.063,77	5.000,00
Administration	-	13.000,00
Diverse	-	2.000,00
Udgifter i alt	99.491,22	146.800,00
RESULTAT	-44.511,22	-89.800,00

Balance	Ultimo	Primo
	31/5 2019	1/6 2019
Aktiver		
Bank	218.087	218.087
Aktiver i alt	218.087	218.087
Passiver		
Formue Primo	152.098	187.087
Hensat til trappe Klitgården	31.000	31.000
Resultat	-44.511	
Skyldig (affaldsordning)	2.000	
Skyldig vejarbejde	77.500	
Passiver i alt	218.087	218.087

Hanebjerg d. 27/7 - 2019

Hanebjerg d. 27/7 - 2019

Revisor

Kasserer

Revisionspåtegning

Undertegnede revisor, der er valgt af generalforsamlingen, har revideret resultatopgørelse og balance.

BILAG G

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Budget for året 2019/20

	Budget 2019/2020
INDTÆGTER	
Kontingent kr 700,00	50.000
Bortkørsel	4.000
Andre indtægter	250
Indtægter i alt	54.250
UDGIFTER	
Vejarbejde	10.000
Andre vej mæssige omkost	5.000
Bortkørsel	4.000
Porto	
Gribskov Landligger Forbund	2.000
Generalforsamling/Møder	2.500
Renter og Gebyrer	300
Forsikring	5.000
Administration	3.000
Diverse	2.000
Udgifter i alt	33.800
RESULTAT	20.450

Banksaldo 31/5 2019	218.087
Hensat til trappe	-31.000
Skyldig Vejarbejde	-77.500
Resultat	20.450
I alt ultimo 2019/20	130.037

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Generalforsamling

Søndag den 28. juli 2019 kl. 11.00

Hanebjerg Skovvej 16, Bjørnebo

Beslutningsreferat:

1. Valg af dirigent

Marianne Due blev godkendt til dirigent og konstaterede at Generalforsamlingen var lovlig indkaldt, der var 24 fremmødte inkl. fuldmagter af maks. 67 grundejere.

2. Godkendelse af dagsordenen – forsamlingen godkendte dagsordenen

3. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år og visioner for fremtiden (Bilag A)

Formanden supplerede beretningen med at oplyse, at der var kommet 2 nye grundejer og at der på nuværende tidspunkt var 2 huse til salg, at der er 6 fastboende, samt at der er 7 grundejere, som ikke har betalt og derfor ikke er medlem.

Formanden orienterede tillige om, at flere grundejere har oplevet rotter på grunden. Alle, der har mistanke om rotter opfordres til at kontakte kommunen. Derudover blev der orienteret om forskellige muligheder vedr. sikring mod tyveri.

Ole Lynggaard kunne fortælle at skræntfodssikring forventes udført sept. 2019 med store sten.

Trappe etableres tidligst 2-4 år efter skræntfodssikring er udført.

Forsamlingen godkendte beretningen.

4. Forelæggelse af revideret regnskab (Bilag B)

Kasserer fremlagde regnskabet og måtte oplyse, at der desværre var sneget sig en fejl ind i det udsendte regnskab, idet banksaldoen (Aktiver) skulle rettes til kr. 218.087. Revisor bekræftede banksaldoen. Regnskabet blev derefter godkendt.

5 og 6. Indkommende forslag fra bestyrelsen og medlemmer – der var ikke nogen forslag

7. Behandling af budget og kontingent, herunder: (Bilag C)

Kasserer fremlagde budget. Og måtte oplyse at der desværre også var sneget sig en fejl ind i det udsendte budget, saldoen skulle rettes fra kr. 141.548,- til kr. 130.037,-

Budgettet blev derefter godkendt. **Kontingent er således uændret 700 kr.**

8. Formand er på valg:

Anne Bjørner ønsker ikke at forsætte

Ny Formand: **Claus Skou** HS5B for 2 år.

9. Bestyrelsesmedlemmer på valg:

Dorte Malmquist ønsker ikke at forsætte

Torben Bille HS10A blev valgt til bestyrelsesmedlem for 2 år.

Erik Wilstrup HV3 blev valgt til bestyrelsesmedlem for 1 år.

Pascal Laraignou HS5C, var ikke på valg og forsætter 1 år.

Bestyrelsen består derefter af de 4 ovennævnte personer med **FED** skrift

10. Valg af suppleanter – Nanna Marklund HK28 og Mads Fogh-Andersen HS8A+B blev valgt for 1 år

11. Valg af revisor og revisor suppleant –

Marianne Due HT3A blev genvalgt som revisor og Poul Erik HS14 blev genvalgt som revisor suppleant for et 1 år.

12. Eventuelt

Kenneth Østergaard – HK12 har modtaget årets hane til låns indtil næste år !

Og en opfordring fra bestyrelsen:

Husk at I som grundejer har pligt til at rydde rabatten foran jeres grund!

Tak til alle fremmødte for en god og meget effektiv generalforsamling, vi ses næste år.

28. juli - 2019

Claus Skou, referent

Marianne Due, dirigent