

Der indkaldes hermed til generalforsamling søndag den 17. juli 1983 kl. 10⁰⁰ hos Erik Rastrup, Hulvejen 9.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke.
3. Forelæggelse af regnskab og budget.
4. Decharge til bestyrelsen.
- 5) Forslag fra bestyrelsen.
- 6) Forslag fra medlemmerne.
Intet modtaget inden fristens udløb den 15.6.83.
- 7) Valg af formand. Formanden er ikke på valg i år.
- 8) Valg af medlemmer til bestyrelsen.
Ingrid Jerger, Palle Jensen og Kim Hueg er på valg.
- 9) Valg af revisor.
Erik Jerger foreslås genvalgt og Anna Bjørner som suppleant.
- 10) Eventuelt.

Bestyrelsen: Kim A. Hueg, Palle Jensen, Ingrid Jerger, Knud Jesspersen, Hans Jørgen Kaalund, Erik Rastrup.

Kontingent: Bedes indsat på girokonto nr. 9092188 (Hanebjerg Plantages Grundejerforening, Rådmand Steins Allé 29, 2000 F.) eller betalt ved generalforsamlingen.

Referat af generalforsamlingen i Hanebjerg Plantages Grundejerforening
den 17 juli 1983.

Pkt. 1.

Formanden Erik Rastrup bød velkommen og foreslog Peter Hammerich som dirigent - han blev valgt.

5 ejendomme har i det forløbne regnskabsår skiftet ejer nemlig:

Læge Erik Chrstrup, Hanebjerg Tværvej 6, til fru Lis Løppenthin.

Fabrikant Kai Kjeldsen, Hanebjergvej 4, til fabrikant J Folmer Larsen.

Bagermester Zillmer, Hanebjergvej 15, til Ing. Morten Rømer Beck.

Direktør P Egede-Schrøder, Hanebjergvej 3, til hr Fritz Juhl Jensen.

Fru C Bjørner, Hanebjerg Skovvej 16, til hr Morten Bjørner.

Dirigenten takkede for valget og efter at have konstateret at generalforsamlingen var lovlig indvarslet benyttede han lejligheden til, som én af de ældre medlemmer af foreningen, at byde de af vore nye medlemmer som var mødt velkommen, hvorefter ordet blev givet til formanden som aflagde bestyrelsens beretning.

Pkt. 2.

Formandens beretning.

- 1) Helsingørskommuneplan blev vedtaget sidste år, og der er ikke fremkommet yderligere offentlige påbud. - Dog erindrede formanden om, at området var udlagt til sommerhusområde, hvilket vil sige at det ikke må bruges til helårsbeboelse, altså fra 1/10 til 31/3 må man ikke bo permanent. Dette vil kunne kontrolleres fra folkeregistret. - I undtagelsestilfælde kan der dog gives dispensation.
- 2) Postvæsenet har igen i år været aktive for opsættelse af postkasser ved indgangene, og formanden gik ud fra at alle havde fået brev fra postvæsenet herom.
- 3) Der har været rettet henvendelse til bestyrelsen om mulighederne for at opstille et læskur på hjørnet af Rågevej og Landevejen Vejby/Rågeleje. Henvendelsen er videregivet til kommunen, som har svaret at der i indeværende finansår ikke var penge til formålet, men at man ville have det i erindring ved budgetlægningen for 1984.
- 4) Vandværkerne Studebjerg og Holløselund/Vejbystrand har haft en travl sæson.
Vedr Studebjerg Vandværk, da vil bestyrelsesmedlem Knud Jespersen, som er tilsluttet dette vandværk og har deltaget i den nylig afholdte generalforsamling, lidt senere gøre rede for forhandlingerne om fremtiden, hvorimod vor egen formand, som også er formand for Holløselund/Vejbystrand Vandværk, oplyste at man nu har forhandlet sig frem til en overenskomst om tilslutning til vandværket "Vænget", hvilket kan gøres ved en éngangsafgift på kr 1.335,- + moms samt en årlig vandafgift der ned sættes fra den nuværende kr 400,- + moms til kr 265,- + moms.
Tilslutningen kan iflg. "Vængets" bestemmelser ikke ske én bloc, men hver enkelt skal tilmeldes og optages. Iøvrigt henvises til tilsendte redegørelse.

Formanden opfordrede meget indtrængende til at så mange som muligt mødte op på den indvarslede generalforsamling søndag den 31 ds. kl 10 i Vejby forsamlingshus. De der evt. skulle være forhindret blev opfordret til at afgive en fuldmagt til en anden andelshaver, idet hver andelshaver måtte medbringe 2 fuldmagter.

Knud Jespersen berettede om Studebjerg Vandværk at man i øjeblikket ikke er særlig interesseret i en tilslutning til kommunens-vandværk "Baunehøj", idet det bl a ville fordoble den årlige vandafgift, samt en større afgift til etablering af en større og længere vandledning. Man ville derfor forsøge dels med nye borer, dels rense rørene og endelig forsøge med alternative muligheder.

- 5) Der har været rettet henvendelse til kommunen med henblik på:
 - a) at få repareret hullerne på Rågevej (er gjort)
 - b) at få repareret/nyopsat bæk i det nordvestlige hjørne af Heaterhill samt
 - c) at få nyplantet træer sammesteds (b & c er endnu ikke udført.)
 - 6) Der er med et sprøjteselskab aftalt at foretage kemisk kantning langs asfalterede vejarealer på Hanekammen samt af Hanebjergvej ved udløbet i Rågevej (er gjort)
- Der er kørt 10 m³ grus på Hulvej-Hanebjerg Skovvej samt stien langs Lynggaards grund.
 3 låger er repareret ved de 2 stier, der forbinder Rågevej med Hanebjerg Skovvej.
 Et skilt med "kun for gående" er genopsat ved stien langs Lynggaards grund. Bestyrelsen agter ikke at genopsætte det, hvis skiltet igen fjernes.

Efter formandens beretning kom der enkelte spørgsmål og henstillinger fra medlemmerne.

Wm Ruud Holm spurgte om ikke udkørslen fra Hanebjergvej til Rågevej kunne gøres mere overskuelig ved klipning og Leif Frederiksen bad om at Vildrosehækken ved den ubebyggede grund på Hanekammen 2 måtte blive beskåret samtidig. I skrivende stund kan oplyses, at begge dele er ved at blive udført. Formanden supplerede med, at nævne et brev han pr 17 juni 1983 havde modtaget fra kommunen, hvori man anmoder parcelejerne om at beskære træer og buske ud mod vejene, idet renovationsfirmaerne visse steder har besvær med at komme igennem med deres store vogne. Bliver henstillingen siddet overhørig er firmaerne i sin gode ret til at nægte at afhente affaldsposerne.

Hugo Dreyer bad om at gæster til beboerne samt lejere af sommerhuse ikke parkerede deres biler på de i forvejen ikke alt for brede veje, men satte dem ind på grundene. Et medlem på Hanekammen beklagede sig over at folk der lejer et sommerhus lader deres, ofte store, hunde gå alene rundt uden opsyn, og i visse tilfælde endog, når der skal tørres tøj, brugte naboens tørresnor. Endelig blev det igen i år nævnt at gæster ikke mindst udenlandske køre alt for hurtigt på de smalle og støvede veje i Hanebjerg Plantage. Det blev henstillet at man i lejekontrakter indskærpede lejerne at tage hensyn til andre beboere.

Et medlem beklagede sig over at affaldsposerne ikke blev tømt i vinterhalvåret. Hvis det ikke finder sted og man har behov derfor kan man blot ringe til kommunen, og de vil komme ret omgående.

Enkelte ejere har været plaget af muldvarpe. Disse kan udryddes af kommunen, men på ejerens regning.

Sluttelig blev nævnt det stadig angreb af biller og lus på grantræerne. Hertil bemærkede formanden at det ikke nytter blot at fælde træerne og lade kvasbunkerne ligge idet biller og lus trives fortræffelig i disse. Imidlertid vil man igen kontakte hr Glubin fra Østifternes Haveselskab med henblik på en evt. sprøjtning.

Pkt. 3.

Kasseren aflægger regnskab.

Kasseren Palle Jensen aflagde regnskab og fremlagde budgettet for det kommende år. Begge dele var tilsendt medlemmerne sammen med indkaldelsen.

Vort nye medlem hr J Folmer Larsen kunne ikke forstå at det skulle være nødvendig at have en girobeholdning på ca kr 5.400,- til $\frac{1}{2}\%$ i rente, når pengene kunne stå på en bankbog, evt med opsigelse, til en væsentlig højere rente. Kritikken blev meget kraftigt imødegået af Tage Bundgaard, ligesom Palle Jensen oplyste at han efter den tidligere kasseres pludselige død med kort varsel havde måttet overtage kassen. Denne havde oprettet en konto nær sin bopæl i Handelsbankens Hostrups Have afd. samt lejer boks sammesteds. P.J. har sin bolig og erhverv i en anden bydel og kan ikke afse tid til at gå i banken hvergang der skulle bruges penge. Iøvrigt er saldoen igennem regnskabsåret svingende, idet girokontoen bruges såvel til indbetaling af kontingenter som udbetaling af løbende udgifter. Dirigenten afrundede diskussionen med at sige, at vi i vort nye medlem sikkert havde fået et emne, der efter senere bestyrelsesvalg ville få rig lejlighed til at vise sine administrative evner.

Pkt. 4.

Såvel formandens beretning som regnskabet fik decharge.

Punkterne 5.6.7. udgik da ingen forslag var indkommet.

Pkt. 8.

Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Palle Jensen og Kim Hueg blev genvalgt, hvorimod fru Ingrid Jerger ikke ønskede genvalg. I stedet blev valgt Erik Jerger.

Pkt. 9.

Valg af revisor.

J Folmer Larsen blev valgt og som supleant Jørgen Lemche.

Pkt. 10.

Eventuelt. Ingen punkter.

Dirigenten hævdede generalforsamlingen og formanden takkede dirigenten for et godt ledet møde.

Den 24. juli 1983

Bestyrelsen.

Erik Jerger
sekretær

Hanebjerg Plantages Grundejerforening.

Generalforsamling den 17. juli 1983.

Bestyrelsens beretning for året 1982/83.

Set fra grundejerforeningens side har året været et roligt år uden større begivenheder.

Helsingørskommuneplan blev vedtaget sidste år, og der er ikke fremkommet yderligere offentlige påbud.

Dog har postvæsenet igen i år været aktivt for opsættelse af postkasser; jeg går ud fra, at alle har fået brev fra postvæsenet herom.

Der har været rettet henvendelse til bestyrelsen, om mulighederne for at opstille et læskur ved stoppestedet på hjørnet af Rågevej/Landevejen Vejby-Rågeleje. Henvendelsen er videregivet til kommunen, som har svaret, at der i indeværende finansår ikke var penge til formålet, men at man ville have det i erindring ved budgetlægningen for 1984.

Vandværkerne Studebjerg og Holløselund-Vejbystrand har haft en travl sæson. Studebjerg arbejder med en ny boring, som muligvis kan forbedre vandkvaliteten, da man ikke er særligt interesseret i en sammenslutning med kommunens vandværk Baunehøj, idet dette bl.a. vil fordoble den årlige vandafgift + en større afgift til etablering af en lang vandledning.

Holløselund-Vejbystrand vandværk har nu forhandlet sig frem til en overenskomst med vandværket "Vænget", hvilket kan gøres ved en engangs-afgift på 1.335 kr. + moms samt en årlig vandafgift, der nedsættes fra 400 kr. + moms til 265 kr. + moms. Der holdes generalforsamling den 31.7.83 kl. 10⁰⁰ i Vejby forsamlingshus, hvortil vi opfordrer alle andelshaverne til at komme.

Er der yderligere spørgsmål angående vandværket er jeg parat til at svare herpå udenfor denne beretning.

Angående vejen skal der berettes:

1. Der har været rettet henvendelse til kommunen med henblik på
at få repareret huller i Rågevej (er gjort),
at få repareret/nyopsat bæk i nordvestlige
hjørne af Heatherhill,
at få nyplantet træer sammesteds.
2. Det er med et sprøjteselskab aftalt at foretage kemisk kant-
ning langs asfalterede vejarealer: Hanekammen samt et kort
stykke af Hanebjergvej ved udløbet i Rågevej (er gjort).
3. Der er kørt 10 m³ grus på Hulvejen, Hanebjerg Skovvej og
stien langs med Lynggaards hus.
4. Tre låger er repareret ved de to stier, der forbinder Råge-
vej med Hanebjerg Skovvej.
5. Et skilt med "Kun for gående" er genopsat ved stien langs
Lynggaard.
Bestyrelsen agter ikke at gentage dette, hvis skiltet igen
fjernes.