

Hanebjerg Plantages Grundejerforening



75 år JUBILÆUM

1943 - 2018

Læs den hyggelige fortælling og se alle de mange billeder

God fornøjelse

Susse Willeberg, Maria Hoiler og Anne Bjørner

Stift. generalforsaml. 1943

Konday, den 12. April 1943.
Stiftende Generalforsamling for
Hanebjerg Plantages Leamforening
til dirigent valgtes Her direktør H. Gunnst.
Bestyrelsen er følgende:
Her Sekretar Rosen,
Her F. C. Willmer
Her direktør H. Gunnst
til Suppleant valgtes Her Grosserer Holm
til Revisor valgtes Fru Jenny Kjær.
Medlagte Vedtægter blev gennemgaaet
og enstemmigt vedtaget.
som Dirigent
J. M. W.

1956 Hanebjerg luftfoto

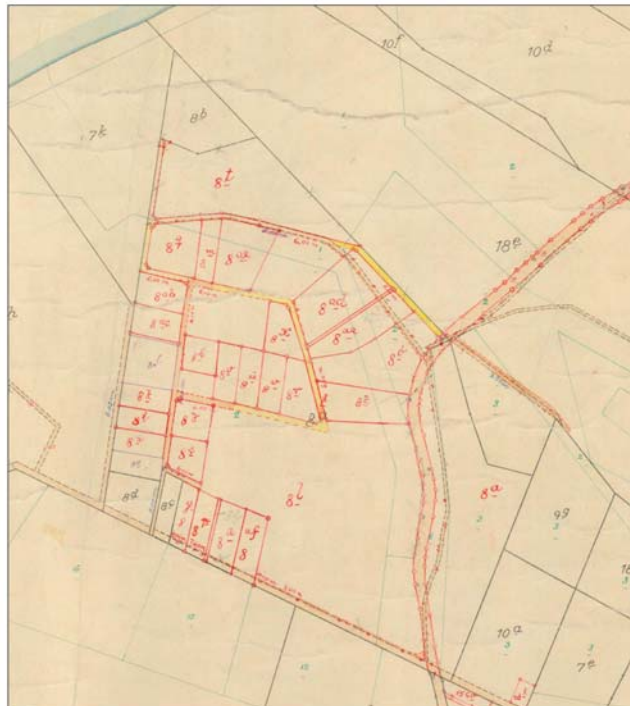


Regnskab 1955-56

Kasserregnskab: 1. juli '55 - 30. juni '57.				3.			
Juli	1. 56	Indfald Kassebeholdning	380 59				
"	2. "	H. C. Silleman, Konting. 54/57	5 -	Aug.	13. 55	Frauport	100 -
"	"	" " " " " " " "	25 -	Sept.	6. "	Kassebog	441
"	"	E. v. C. Kirk, " " " "	25 -	Nov.	21. "	Audit i Fogpe A. Silleman	25 -
"	"	" " " " " " " "	5 -	Juni	30. 56	" " " " B. Bostrop	25 -
"	"	A. Andreassen, " " " "	5 -	"	"	" " " " T. C. Silleman	25 -
"	"	" " " " " " " "	25 -	"	"	" " " " K. Jensen	25 -
"	"	H. Kaarliund, " " " "	25 -	"	"	" " " " T. B. Jensen	25 -
"	"	" " " " " " " "	5 -	"	"	" " " " J. P. Silleman	25 -
"	"	H. Frederiksen, " " " "	5 -	"	"	Kontingent 54/57 A. Silleman	5 -
"	"	J. Christensen, " " " "	5 -	"	"	" " " " B. Bostrop	5 -
"	"	" " " " " " " "	25 -	"	"	" " " " T. C. Silleman	5 -
"	3.	Tage Olsen, " " " "	25 -	"	"	" " " " K. Jensen	5 -
"	"	" " " " " " " "	5 -	"	"	" " " " T. Jensen	5 -
"	"	Mina Rosum, " " " "	5 -	"	"	" " " " J. P. Silleman	5 -
"	"	" " " " " " " "	25 -	"	"	Indfald Kassebeholdning	100 -
"	"	P. Lindbjerg, " " " "	25 -	"	"		385 -
"	"	" " " " " " " "	5 -			Kassebog, nr. 30/6-56.	441
"	"	E. Dahlberg, " " " "	5 -				380 59
"	"	" " " " " " " "	25 -				385 -
"	4.	W. S. Sørensen, " " " "	25 -				385 -
		Frauport:	680 59				

Matrikelkort 1933-1945

Historiske kort på nettet



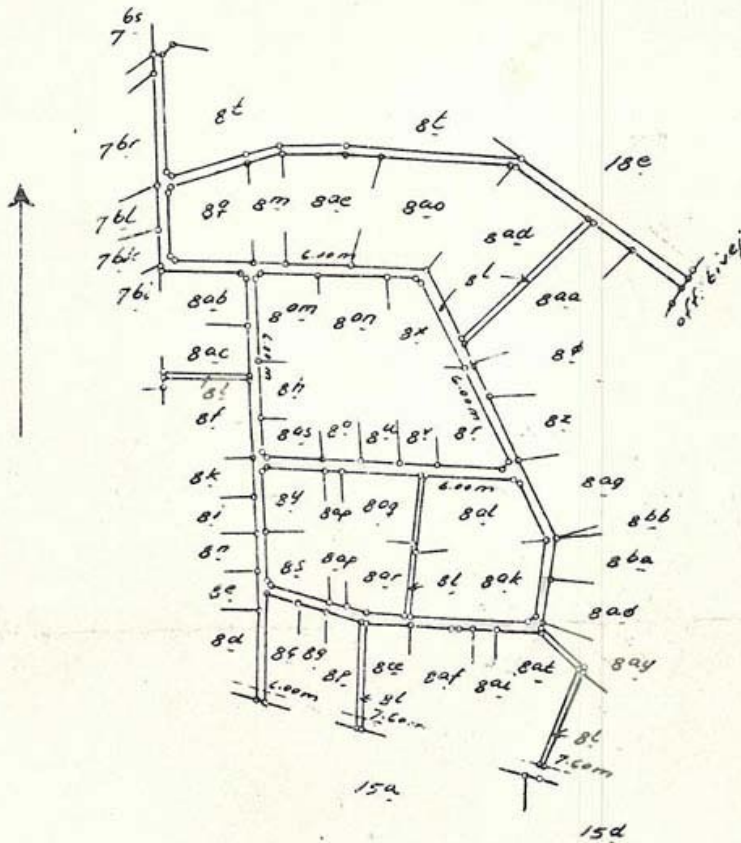
Kortets gyldighedsperiode: 1933 - 1945
 Kortets oprindelige målestok: 1:4000
 Ejertav registreret på kortet: 'Rågeleje, Vejby' (0111353) Plan: 2, 'Vejby By, Vejby' (0111355) Plan: 2

Dato for udskrift: 22-05-2016
 Kortet er printet i målestok: 1:4000
 Egne noter:

Parcelkort 1961 med stier

Parcel-nr. af matr.-nr.

Se vedhæftede måleblad.



MATR. NR. 8^c

Vejby By

VEJBY SOGN

HOLBO HERRED

FREDERIKSBORG AMT

Areal beregnet efter kortet 9744 m² heraf vej 9108 m² Hartkorn Old. sk. ofk. 0.066.

Udfærdiget år 1961 i anledning af udstykning efter kopi af matrikelkortet

Målforshold 1:4000

E. Gustav Jørgensen
Landinspektør.

Matrikelkort 1945-1973

Historiske kort på nettet



Kortets gyldighedsperiode: 1945 - 1973

Kortets oprindelige målestok: 1:4000

Ejrlav registreret på kortet: 'Vejby By, Vejby' (0111355) Plan: 2

Dato for udskrift: 22-05-2016

Kortet er printet i målestok: 1:8000

Egne noter:

1961 Optagelse af Hanekammen i HG

TAGE.OLSEN $\frac{1}{2}$
Centrumgården, room 133
6 D, Vesterbrogade,
Copenhagen V.

HANEBJERG PLANTAGES GRUNDEJERFORENING
v/ Tage Olsen.

7' august 1961.

TO/JG

Vejby-Tibirke kommune.
Sognerådet,
Hollese pr Vejby.

Vedr. udstykning af matr.nr. 15 d, Vejby.

I besvarelse af Deres skrivelser af 26.6.1961, angående optagelse af 15 grundejere hørende til ovennævnte udstykning under Hanebjerg Plantages Grundejerforening, kan vi meddele Dem, at der på vor generalforsamling igår blev givet udtryk for, at man godt kunne optage de nævnte 15 grundejere i vor grundejerforening, dog således at aftalen foreløbig gælder for et år (altså til den første august 1962), for at give begge parter lejlighed til at se om de "passer sammen".

I tilfælde af medlemskabet skulle ophøre næste år tilbagebetaler Hanebjerg Plantages Grundejerforening selvfølgelig indmeldelsesgebyret kr. 25.00 pr lodsejer minus det års kontingent hos os og som er kr. 5.00 pr lodsejer.

For såvidt man er indforstået med vort forslag imødeser vi gerne navne, adresser og matrikelnumre for de 15 grundejere. Vi vil finde det rimeligt, når varigt medlemskab er etableret, at de nævnte grundejere får en repræsentant i vor bestyrelse, evt. ved at vi udvider bestyrelsen fra 5 til 6 medlemmer.

Indskudet kr. 375.00 bedes venligst indbetalt til: Hanebjerg Plantages Grundejerforening (H.C.Zillmer), Holighedsevej 10, Kbhvn,V, Giro nr. 92188.

Med venlig hilsen

P. g. v.

Tage Olsen.

1961 Hanekammens medlemskab af HG

VEJBY-TIBIRKE KOMMUNE

Hollose, pr. Vejby.

Den 21.8.1961.

Til samtlige grundejere
på udstykningen af matr.nr.
15 d Vejby by og sogn.

Vedr. medlemskab af grundejerforening.

Ifølge de for matr.nr. 15 d Vejby by og sogn udfærdigede servitutter er det bestemt, at De som ejer af en parcel fra denne udstykning er pligtig til at være medlem af en grundejerforening.

I den anledning skal man herved meddele, at sognerådet har truffet aftale med Hanebjerg plantages grundejerforening v/ hr. H. C. Zillmer, Rolighedsvej 10, København V., der i det væsentlige har samme interesser som udstykningen, hvorefter De vil høre nærmere herfra om bl.a. repræsentation i den siddende bestyrelse m.v.

P. k. v.

Chr. Andersen

Fortællingen om og beskrivelsen af Hanebjerg Plantages Grundejerforening i Fortid, Nutid og Fremtid

Hanebjerg Plantages Grundejerforening stiftedes den 13. april 1943: Det årlige kontingent var så sent som 1956 kun 5 kr. med et tillæg på 25 kr. som bidrag til en strandtrappe, men hvad det var i 1943, ved vi ikke. Sikkert næsten ingenting målt med vor nutidige 700 kr. - I de 52 år, jeg har boet her, er kontingentet vel støt og roligt vokset til et naturligt leje, som passer til foreningens udgifter. Bebyggelsen og naturen er i løbet af de 75 år forandret så meget, at man på de efterfølgende gamle billeder, har vanskeligt ved at genkende området. I 1960 blev den endelige fredning af Heatherhill den realitet, at alle de øst- og nordvendte grunde på Hanebjerg blev fredet men tillod udstykning af visse meget store parceller mod Heatherhill. Da Hanekammen var den næste større udstykning i området, blev det naturligt at slå de 2 områder sammen. Det skete 21. maj 1961, og var en yderligere ændring af områdets udseende, fordi Hanekammen har en anden struktur med et stort fællesareal.

Kommuneplaner, fredning og vedtægt:

Kommuneplan 8.S.02 og 8.S.04 fra 2009-21 er gældende for Hanebjerg og Hanekammen. 1/3 af Hanebjerg er fredet fra øst til vest med meget strenge bestemmelser fra hhv. 1947 og 1960. Når denne del har fået skærpede bestemmelser, er det begrundet i at "sommerhusområdet indgår i et særligt værdifuldt kystlandskab, som også indbefatter det fredede Heatherhill, og at det ligger i kystnærhedszonen".

Foreningens vedtægter er naturligvis løbende justeret for at tage højde for diverse ændrede forhold for sommerhusejerne. Senest er der vedtaget en lov i Folketinget, der giver mulighed for pensionister til at helårsbebo deres sommerhus efter 1 års ejerskab. Også det kan skabe ændrede forhold, som kræver tilpasning i vedtægterne. Som optakt til 75 års jubilæet har bestyrelsen arbejdet på at gøre disse mere tidssvarende for de ca. 74 medlemmer.

Landskabets udvikling, den vilde natur, planter og dyr:

Hanebjerg og Hanekammen har vidt forskellige grundstørrelser, alle med mere eller mindre vild bevoksning af store skovtræer og buske. Is-skrunings bakkernes stenfyldte, sandede jord er med årene blevet mere frugtbar og mange planter lever fint her. Lyng er blevet fortrængt noget og Gederams er totalt udryddet af dyrene. Den store vildtbestand som har hjemsted her, består af mange forskellige dyr som finder masser af føde på vore sommerhusgrunde. Selv den giftige taks, som trives vældig godt i plantagen, æder de. Ja, også grantræerne har de gnavet gevaldigt af i vinterens løb. Det rige fugle- og dyreliv er meget varieret pga. det omgivende miljø skabt af hav - mose - lyngbakker og skov. Dog er råvildt- bestanden hastigt voksende, og det er nødvendigt at være yderst opmærksom på de medfølgende flåter! Også ræve, harer, mår og egern finder fred og yngleplads i vores sommerhusområde. Og især fuglelivet er forbløffende varieret og mangfoldigt - alt lige fra hejrer og ugler til nattergale, spætter, mejser og dompapper flyver rundt i området. Vinterfodring er helt sikkert en medvirkende årsag til

det alsidige dyreliv. Det er derfor også helt naturligt at hunde holdes i snor både i plantagen og på Heatherhill, når fårene sættes på græs om sommeren.

Man skal være opmærksom på, at den invasive art "glansbladet hæg" vokser med lynets hast og spreder sig voldsomt, men åbenbart ikke smager godt nok til at være føde for rådyrene. Kun visse steder får storkenæb og cikorie fred for dem, og således er det gået med en del planter, som de yndige dyr har på menuen. Heldigvis vokser rhodendendron-buskene overalt og pynter smukt om foråret, medens de mere end 100 år gamle fyrretræer er rammen om det hele. Fredningen omfatter ikke områdets træer, men det er nu godt at så mange er blevet stående, trods tidens storme. For 35 år siden blev en stor grund midt inde i plantagen, totalt ryddet for træer af en stormvind, der dukkede ned lige nøjagtig der, men sparede alle de omkringliggende grunde. Et mærkeligt fænomen, der efterfølgende gav ejeren lyst til udstykning af det bare stykke jord.

Strukturelle forhold:

De store fredede sommerhusgrunde i plantagens østlige rand-område danner overgangszone både til havet, til Heatherhill og til Mosen. På de lavtliggende udstykninger fra fredningen i 1960, er der pligt til at plante lavtvoksende træer i "buffer" zonen, hvor jorden støder op til Heatherhill. Således blev udsigten fra Heatherhill allerede i 1947 beskyttet mod eventuelle bygninger, som man frygtede ville blive bygget i kanten af det store fredede landskab.

Det godt 100 år gamle plantagepræg med skovveje værnes der om, og de glimtvis indkig til husene er smukt. Grundejerforeningen har igennem årene henstillet til, at vi ikke efterlader store tørre kvasbunker, og i fællesskab opretholder stedets herligheds-værdi ved ikke synligt at opmagasinere udtjent materiel som gamle både, biler, campingvogne og kasserede redskaber og inventar på grundene. Hegn og plankeværk er en individuel smagssag i et skovlignende område, men kommuneplanens anbefaling om at bruge levende hegn som skelmarkering og evt. hegn/plankeværk om terrasse kan være en god rettesnor. Det er hyggeligt at vide at nærheden til Heatherhill og Kattegat fortsat styrkes ved, at de nuværende adgangsforhold, den eksisterende stejle Heatherhill-sti jævnlige forbedres og vedligeholdes med reb og gangbare trin. Den nu – af stormene - ”aflivede” kysttrappe på Klitgården Grundejerforenings areal vil forhåbentlig genopstå inden for en overskuelig tid, og Hanebjerg Plantages Grundejerforening har foreløbigt afsat midler, som kan bidrage til vedligeholdelsen. Den gamle trappe med de 126 trin var i mange år en bekvem og direkte adgang til havet og et hyggeligt strandliv for alle beboere i nærområdet. Indtil en nyetablering finder sted kan vi nyde udsigten, se solnedgange og høre havet fra friarealet ovenfor med de to gamle bænke, der har overlevet vejr og vind.

Hvordan færdes vi, og hvordan bor vi:

Normalt kommer der ikke ret meget regn på Hanebjerg, og den tørrer hurtigt væk i den sandede undergrund. Der er derfor meget brandbart materiale i form af buske, træer, græsser og udtørret underskov. Ifølge Gribskov kommunes bestemmelser er afbrænding af haveaffald i al almindelighed forbudt i områder som vores, derfor

tilbyder Grundejerforeningen - som en hjælp og mod betaling - at sørge for 2 årlige afhentninger af kvas. År med tørke som nu i 2018 bør vi være meget opmærksomme og betænksomme og overveje, hvad vi hver især kan gøre m.h.t. sikkerhedsforanstaltninger. Måske anskaffe noget brandsluknings materiel, f.eks. branddaskere som vi havde for 25 år siden. Det kan tænkes, at der endnu hænger sådan nogle lange river med jern-trevler rundt omkring på væggene.

Området er trafikstille. Vejene på Hanebjerget er smalle skovveje med midterrabat af græs og side-rabatter, der let gror til med buske og småtræer og med trækroner, der breder sig ud over vejene. Gribskov Kommune minder os hvert år om, hvordan vi hver især må foretage rydning og beskæring så servicevogne uhindret kan komme frem – Grundejerforeningen sørger for at vejene bliver efterset og repareret en gang om året, men ved byggeri, flytning eller andet, hvor vejene bliver synligt belastede, må vi jo selv sørge for at reetablere vejstandarderne.

De 4 "hemmelige" stier bliver også vedligeholdt af Grundejerforeningen et par gange om året. Disse stier er matrikuleret ud som flugtstier i tilfælde af skovbrand, og ligger så strategisk korrekt, at man kan komme væk fra området. Når man ser på de gamle billeder, der er gravet frem af gemmerne og kan ses på hjemmesiden, vil man konstatere, at der på udstyknings tidspunktet var blevet plantet randbevoksning mod vejene og mod Heatherhill - givetvis et krav fra myndighedernes side.

Den pragtfuldt "overdækkede" men svært fremkommelige Rågevej er en "fordelingsvej" til flere grundejerforeninger, som deler vedligeholdelsesudgifterne, Den er ligesom alle de andre veje en privat fællesvej. I sommermånederne skal man se sig godt for, når man fra Hanebjerg kører ud på denne vej.

Hanebjerg Plantage fra urtid til nutid:

Allerede i 1914 begyndte tilplantningen af fyr og birk på "Bybjerggård's" 16 tdr. land høje græsningsareal ud til kysten kaldet "Hanebjerget". Indtil da, må man forestille sig, at det var en øde knold i landskabet. Det fremgår så tydeligt på billeder taget i de første år efter udstykningen. (Info: Bybjerggård = Cirkel K's benzin bygninger i Vejby)

Hanebjerg er en ås skabt af istidens færd gennem landskabet. Der er en tilsvarende højderyg (ås) øst for det langstrakte mosedrag nede i dalen. Der ligger nemlig en ås på begge sider af Hesselbjergvej. Åsen har samme højde som Hanebjerg. Det er altså de 2 skurekanter, som isen efterlod. Der øst på finder man ca. 17 vejnavne, der indeholder ordet ås f.eks. Sandgravs Åsen etc. Midt imellem disse højdedrag ses Studebjerg med sine 22 m. At her altid har boet mennesker opdager man ved det første spadestik i jorden. Straks dukker Stenalderen op i form af flinte-rester, og det er let at forestille sig denne store is-skruningsbakke med et stenaldersamfund godt beskyttet mod angreb og med storslået udkig.

Hane-Bjerget fik ændret sit udseende da man i ca. 1940 begyndte at grave grus i den sydlige del. Dette meget store indhug i landskabet kan tydeligt ses fra Rågelejevejen. Der er 5 sommerhuse, som har direkte adgang til kanten af den dybe grusgrav. "Bybjerggård's" ejer Chresten. Christensen igangsatte den egentlige udstykning af sommerhusgrundene omkring 1938. Grunde, som senere blev opdelt til mindre. Af de navnkundige familier, der som de første bosatte sig som sommerhusejere på Hanebjerget, bor her endnu 6 efterkommende familier.

Bebyggelsen, stierne, skriftlige beretninger og hjemmesiden:

Husene og de 4 "hemmelige" stier huskes endnu med de navne, som de oprindelige beboere havde. Man kan stadig høre nogen tale om området, så senere ejere bliver ganske forvirrede, når de hører om "Berings hus" og den hemmelige sti "Beringsstræde", der dog senest kaldes "Schwartswald". Man hører om "Dreyers hus", om "Meistrups hus", "Kiers hus", "Hoilers hus", "Bjørners hus" og "fru Lundsgårds have" osv. Så er der "Heatherhill-stien", der før kaldtes "Willeberg-stien", og som nu er den mest direkte forbindelse til kysten. "Busstien" går ned mod Rågevej, og der er endnu en hemmelig sti, som man kan prøve at finde. Den ligger nemlig ved "Møllers hus" - og hvor er det? Praktisk at vide, da det jo er en flugt-sti i tilfælde af brand!!

Plantagens historie om huse og personer kan man læse mere om i hæftet, der er redigeret i 2003 af Susse Willeberg og ligeledes Vejby-Tibirke Selskabet, som i 1969 og 1999 udgav årsbøger der omhandler Heatherhill og Hanebjerg.

Den nære Fremtid:

Måske kommer Hanebjerg og Hanekammen til at huse flere pensionister efter den nye 1-års lov, om muligheden for at bo fast efter blot 1 års ejerskab, er trådt i kraft. Klart nok kan ingen på nuværende tidspunkt overskue, om det indebærer krav om væsentlige ændringer i bevaring og struktur. Derfor er der god grund til i 75-året at fortælle om de værdier, som værdsættes i dag. Med dette brede jubilæums-skrift, der fortæller om, hvordan vi lever og nyder dette helt særlige område og med den nyligt vedtagne modernisering af vedtægterne, så er der et stort håb om, at Hanebjerg Plantage og Hanekammen frem for alt kan bevare den samme lidt vilde, rekreative natur, som har været gældende de sidste 75 år og som gør, at vore huse er i høj værdi på ejendoms-markedet.

Generalforsamlingen 2018:

På generalforsamlingen d. 22 juli var vejreparationerne et af de vigtige emner, der blev fastlagt sammen med retningslinjerne for solidarisk betaling af vejnettet og beslutningen om moderniserede vedtægter.

En vigtig generalforsamling hvor der også blev plads til at fejre 75-året for foreningens stiftelse. De var næsten 60 mennesker til stede, og ved den anledning blev der udloddet en stor flot hane af metal. Den står nu og pryder plankeværket på Hanebjergvej nr. 3. Ved næste generalforsamling må den skifte ejer ved lodtrækning - altså en "vandrehan" - Dagens senere lodtrækning om den store æske chokolade førte dog ikke til, at den også skulle vandre. Men - den kæmpestore fest-kage blev spist med god appetit og mange deltog efterfølgende i det hyggelige og kontaktskabene samvær i Bjørnebo's have med medbragt hjemmegjort mad - Lidt fest skulle der være i anledning af Hanebjerg Plantages Grundejerforening's 75 års fødselsdag.

Fortid - Nutid og Fremtid v/ Anne Bjørner

1945 Vincents Villa Heatherhill



1943 HS20 (Kier, nu Willeberg) mod øst



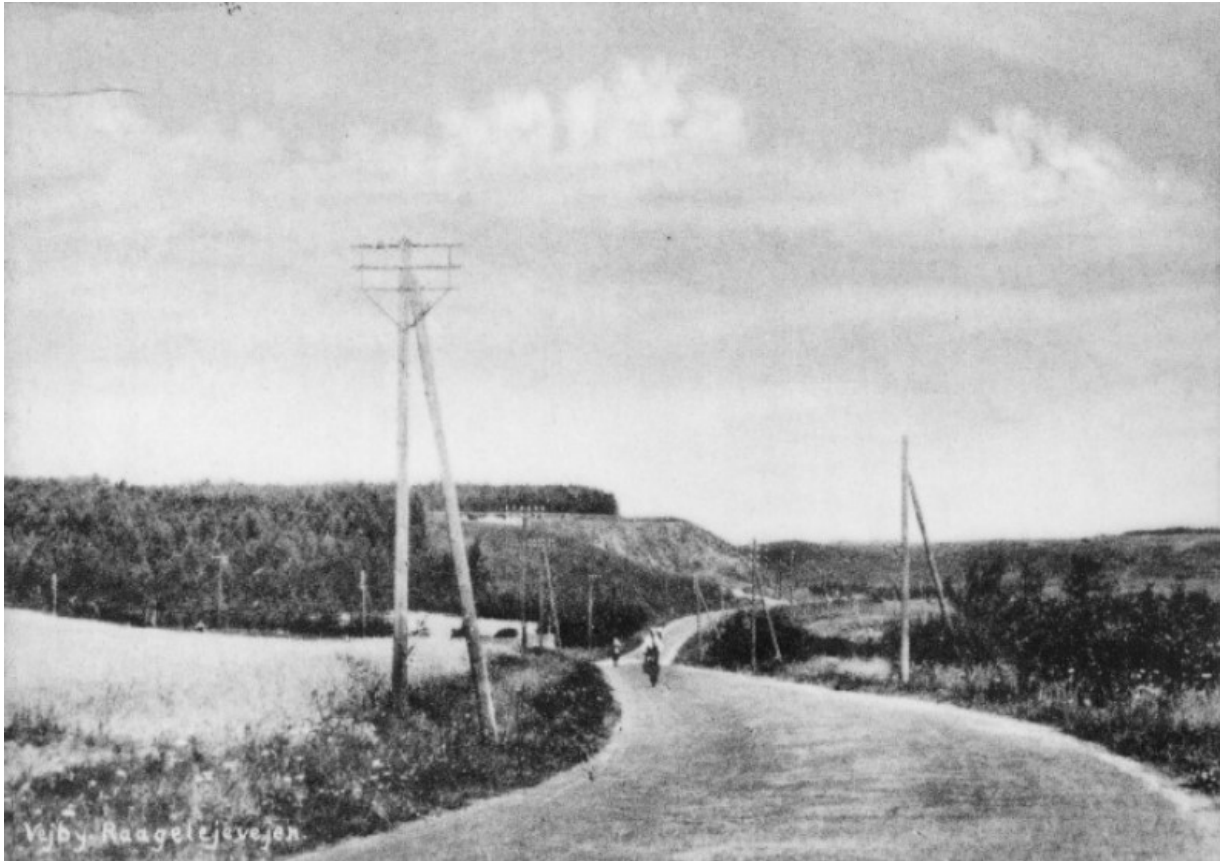
1943-45 Øst - HS20 (Kier) set fra HS38



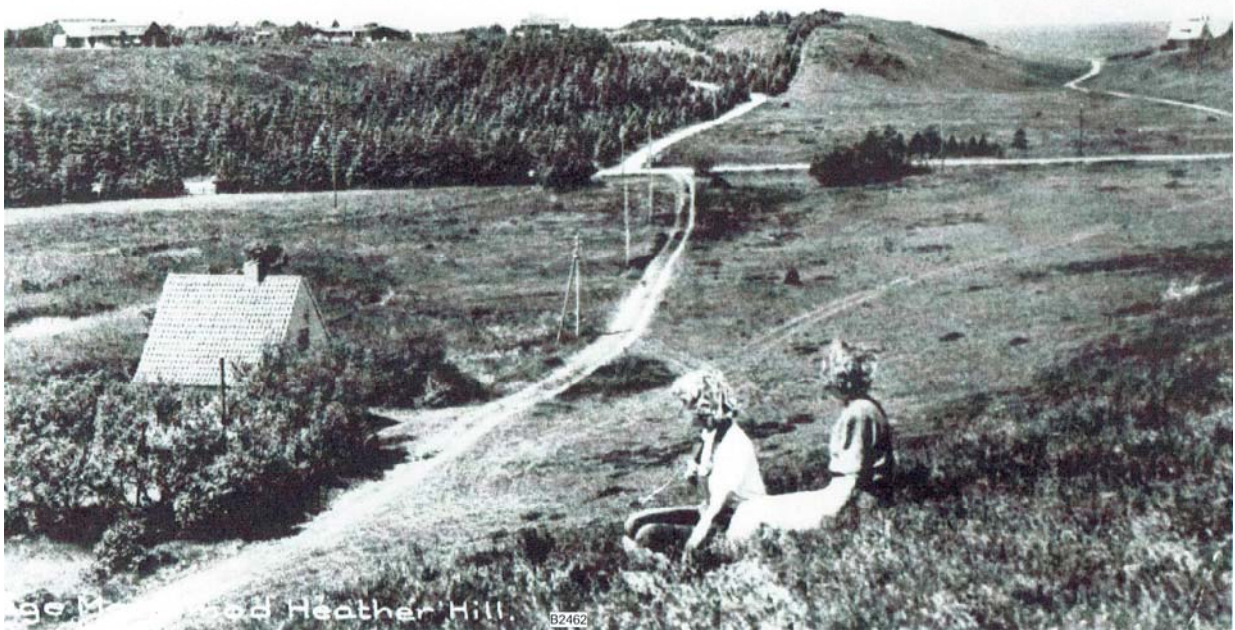
Ca. 1945 Mod Øst - fra venstre HS42 tv (Meistrup) -
HS20 (Kier) - HS38 (Hoiler) mf - HS40 th (Brøste)



1943 Rågelejevej



Ca. 1945. Studebjerg i Råge Mose. Kig til Hanebjerg, tv
HS 20,



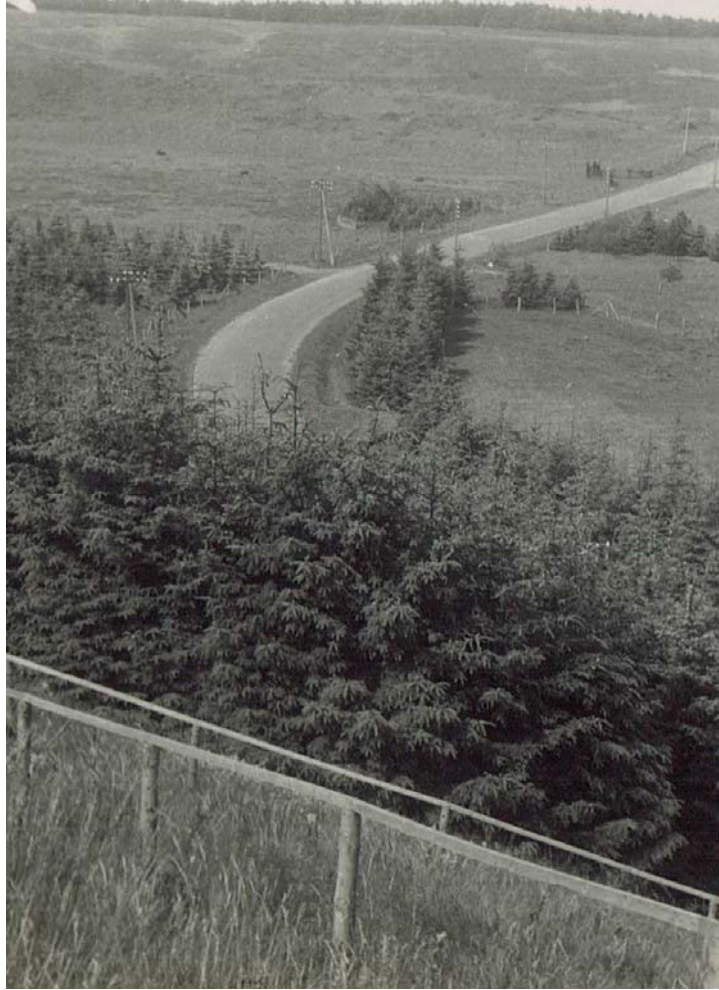
Ca. 1945 Mod Øst - Hulvejen mod landevejen. Karen
Valeur Hindskov (HS38)



1946 Hulvejen - Ida Brøste



1946 Landevejen set fra Bjørnebo



1949 Mod Sydvest - Indgang til Heatherhill fra landevejen. Maria Hoiler og mor Karen V aleurHindskov



Sammenlign 1943 HS20 fra Heatherhill



Sammenlign 2016 Fra Heatherhill mod HS20 (og HH5)



Sammenlign 2018 Skrænten til HS20



Sammenlign Ca. 1943-44. Kig fra Studebjerg til
Hanebjerget. HS 20 th.



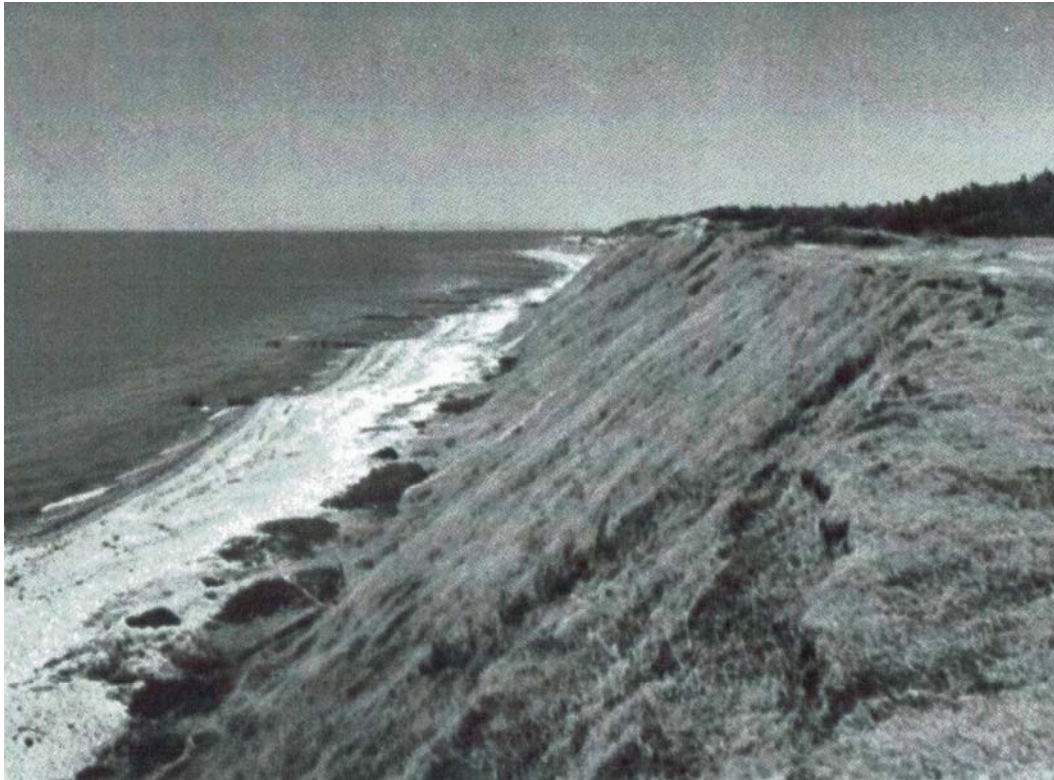
Sammenlign 2 1946 Bjørners hus og grusgraven set fra
Galgebakken



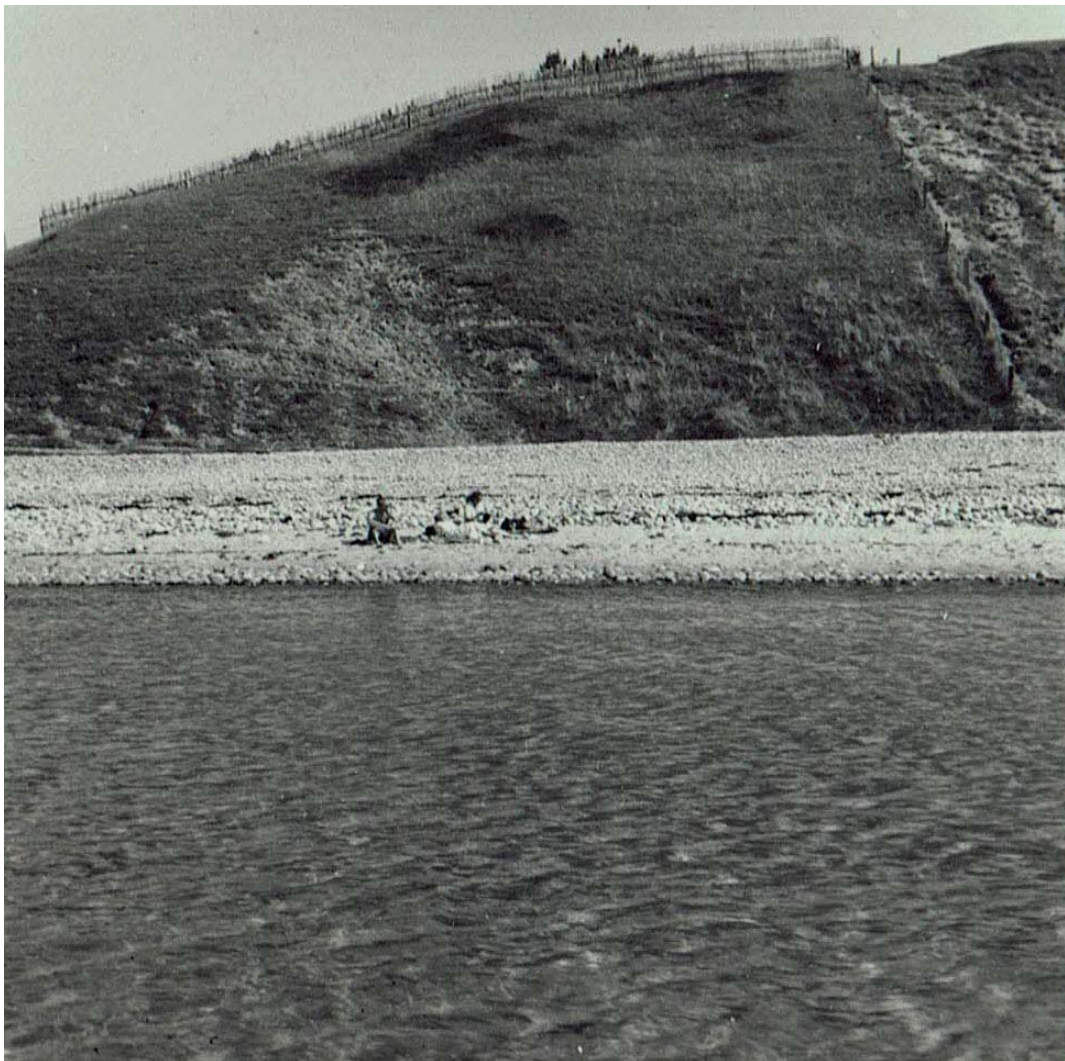
Sammenlign 2 2003 Bjørner hus fra Galgebakken



Skrænten og stranden med de gamle høfder



1946 Skrænten nf Lynggaards



Ca. 1945 Mod Nordøst - Høfden uf Heatherhill



Ca. 1945 Mod Nord - stranden nf skrænten



1994 Over Hanebjerg Mose, Unnerup i baggrunden



1994 Oversvømmelse mosen



BERLINGSKE SUNING
6. juni 1999

... fra side 107

Fritidshuse

Nordkystens gemmested

Der er ingen offentlig parkeringsplads ved Vejby Strand, for det er kun dem, der bor der, som bruger den. Det smukt kuperede område ligger skjult mellem de mere velkendte badestruer Rågeleje og Tisvildeleje, så der er fred og ro og frisk luft

**AF CHRISTINA ALPHTAN
FOTO: BO THORNING**

Man kører ikke tilfældigt til Vejby Strand. De store veje fører til Rågeleje og Tisvildeleje, så hvis man ikke søger det, finder man det ikke. Men det er absolut en vildt vildt, hvis man har hang til størstedt udsigt og dramatisk natur.

Skillet kommer meget tydeligt, idet man drejer af fra Rågelejevæj og ad Rågevej. Her bliver terrænet kuperet og der dukker op nåletræer. Helt ude ved kysten til Vejby Strand er der en fantastisk udsigt over Kattegat, og i klart vejr kan man både se helt til Kullen og Hesselø. Strømmen stiger brat, og på det højeste er der 45 meter ned til vandet.

»Vi kendte ikke stedet, da vi leste efter sommerhuse« fortæller Birgitte og Peter Bergmann, som har haft sommerhus i 14 år midt i det gamle Vejby Strand.

»Vi kendte de andre steder på Nordkysten, så det var lidt tilfældigt, at vi endte her. Vi var oppe for at se på et helt andet hus, og den forbindelse talte vi med den lokale ejendomsrådgiver, som havde vores nuværende hus i kartoteket. Dengang var det et lille faldelærdigt hus, men grunden var stor og beliggenheden perfekt i anden række til vandet« fortæller parret, som fik huset til en meget god pris.

»Her er unikt på mange måder. Naturen er smuk, fordi her er så kuperet og vi er højt oppe. Og så kan vi høre havet, der ender sig ind på kysten. Der er noget dramatisk over naturen her«, fortæller Birgitte Bergmann.

Vandet smager godt
Området omkring Vejby Strand er mange ting. Det er



den gamle Vejby, hvor familien Bergmann bor, og hvor der sjældent er noget til salg, fordi der er gamle familiehuse, der er gået i arv, siden de blev bygget i 20erne og 30erne.

Lidt længere mod øst - ved det frodige Hanebjerg, er der Hanebjerg kvarteret, som er det mest eksklusivt, og heller ikke her hænger husene på træerne.

Men når de endelig er til salg, ligger priserne mellem en til to millioner kroner, fortæller ejendomsrådgiver Jeannette Haugaard.

På den anden side af Rågevej ligger et område som hedder »Dige-grunden«. Her er der både en del udsikning og et pitløst, som er mere interessant for den typiske sommerhusekøber.

»Husene her koster fra 550.000 kroner og opover. Og her er det værd at bemærke, at det er offentlig kloakeret område. Så folk kan uden problemer installere vaskemaskiner«, fortæller Jeannette Haugaard.

Går man den anden vej ned ad Vejby Strandvej, kommer man til Høllingslund, som er en del mere frisnet og nybyggeri i forhold til Vejby Strand. Også her er der en større udsikning, og priserne ligger mellem 500.000 til 600.000 kroner.

»Men går man over på den anden side af strandvejen, så er priserne generelt 150.000-200.000 kroner billigere« fortæller Jeannette Haugaard, som ærgres sig over, at folk ikke kender området bedre.

Infet smart badetøj
»Her er dejligt i Vejby og Hølling. Her er rent og frisk luft, og så er her et utroligt godt vandværk.

Vandet smager simpelthen godt« fastslår hun og opfører

Udsigten fra skrånten er meget smuk. Man kan se helt til Kullen og til Hesselø, og så har man som regel stranden helt for sig selv. Der er ingen fremmede der kender den.

ser en hel stribe andre fordele ved området. I øvrigt præcis de samme som familien Bergmann også ivrigt fortæller om.

»Vi har jo simpelthen det hele her«, fortæller Birgitte Bergmann grinsende, og går i gang med at forklare om steds fortræffeligheder.

»Her er for det første ingen turister«, fremhæver hun som det første. Og det betyder, at de lokale har fundet deres egen afslappede udgangstone, som blandt andet kommer tydeligt til udtryk, når man mødes nede på badestruen.

»Der er altså ikke noget med fancy badetøj her. Folk er helt afslappede og man kan nærmest bade i sine gamle underbukser, uden at nogen vil have et øjenbryn«, fortæller hun.

En anden kvalitet ved området er den lokale købmænd, som både har et stort sortiment og en liberal åbningstid. Han holder åbent 364 dage om året.

»Så jeg behøver ikke købe ind, før vi tager herop, og det er virkelig befriende. For der skal købes en hel del ind, når »Så jeg behøver ikke købe ind, før vi tager herop, og det er virkelig befriende. For der skal købes en hel del ind, når vi er herop«, fortæller parret.

Endelig er der kun fire kilometer til Tisvildelejes butikker og sommerliv, hvis man skulle få behov for det.

Og så er det kun en time med kollektiv transportmidler ind til Københavns centrum, så man klæder sig faktisk fint uden bil i Vejby.

De har nemlig glæde af Grønboksaenen, som har stop i blandt andet Vejby.

Kysten forsvinder
Det eneste, familien Bergmann kan komme på som ikke altid er så godt, er stranden.

»Det er nok ikke altid en lige

god børnestrand. Men det afhænger af strømmen og vinden. De dage, hvor det har blåst meget, er der måske ikke så meget sand tilbage på stranden. Men glødeligt skifter det, og så er der meget sand igen.

Men der er i alle tilfælde altid mange sten på stranden« fortæller de.

Til gengæld er stranden lavrundet et langt stykke ud, så der kommer hurtigt varmt vand helt inde ved kysten. Og deres yngste datter på otte år kan selv gå ned til stranden og bade, hvor de lidt ældre fortrækker badebeben.

Men der er et reelt problem, og det er kysterosionen. For hvert år skrider et stykke af skrånten, så nogle af husene i første række langsomt, men støt nærmer sig grunden.

Alle anerkender problemet, men det er straks vanskeligere at blive enige om, hvad der skal gøres.

For det er både havet, som æder sig ind på kysten og grundvandet, som siver ud gennem skrånten, og hvert forårsager skred. Men de involverede parter grundlæggende vil »stop« stien gennem skrånten, og hvert forårsager skred. Men de involverede parter grundlæggende vil ikke blive enige om, hvad der præcis skal gøres, og hvem der skal betale.

Så indtil videre har nogle grundjere på eget initiativ bygget mindemægler, ude i vandet. Det har skabt et miljø med små emulsiø bugter, hvor sandet ikke bliver skyllet så nemt væk.

Men problemerne med grundvandet er en mere kompliceret affære, som man alt efter temperement kan betragte som en charme ved stedet og dets dramatiske natur.

Under alle omstændigheder må man nok indstille sig på at lære at leve med det, for umiddelbart er der ingen planer om at gøre noget ved det.

9. Maj 2018 Mads Fogh-Andersens post i Hanebjerggruppen



