

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Vejby juni 2009

Herved indkaldes til
Generalforsamling
i
Hanebjerg Plantages Grundejerforening
Søndag den 26. juli 2008 kl. 11.00
på
Hanebjerg Skovvej 8 A

Igen i år vil der efter generalforsamlingen være mulighed for fælles spisning. Alle, der ønsker at deltage i fællesspisningen, medbringer mad til en fælles buffet. Derudover medbringes stole, service, bestik, glas m.v. Grundejerforeningen er vært med øl, vin og vand, ligesom vi sørger for opstilling af borde. I tilfælde af regnvejr aflyses det fælles frokostarrangement.

Vi håber igen på stor tilslutning til såvel generalforsamling som efterfølgende frokost. Tilmelding ikke nødvendig – bare mød op.

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Bestyrelsens beretning (vedlagt)
2. Forelæggelse af revideret regnskab (vedlagt)
3. Information om kommuneplanen
4. Information om stranden/kystsikring
5. Forslag fra medlemmerne
 - ingen
6. Forslag fra bestyrelsen:
 - De 25.000 kr, der er afsat til kystsikring tilbageføres til foreningens formue
 - De 6.000 kr, der er afsat til badebro afsættes i stedet til genetablering af trappen.
 - Salg af Rågestien til naboerne
7. Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår:
 - kontingent sættes til kr. 600,-
8. Decharge til bestyrelsen
9. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen:
 - Bestyrelsen foreslår genvalg af Nina Siiger
 - Bestyrelsen foreslår genvalg af Philippe Lagier
10. Valg af suppleanter:
 - Bestyrelsen foreslår genvalg af Johannes Laursen og Jens Holm Sørensen
11. Valg af revisor og revisorsuppleant
 - Bestyrelsen foreslår genvalg af Morten Bjørner
 - Bestyrelsen foreslår genvalg af Marianne Due
12. Eventuelt

Forslag fra medlemmer skal ifølge vedtægterne være bestyrelsen i hænde senest 15. juni.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Palle Jørsboe, Lars Bøgh Vinter, Philippe Lagier, Knud Lyngtorp, Dorte Malmqvist og
Nina Siiger

Beretning 2009

På generalforsamlingen den 27. juli 2008 blev der valgt ny bestyrelse. De valgte bestyrelsesmedlemmer konstituerede sig og fordelte arbejdsområder som følger:

Palle Jørsboe, formand / kasserer
Lars Bøgh Vinther, kasserer
Philippe Lagier, veje
Knud Lyngtorp, Gribskov Kommune
Nina Siiger, Landliggersammenslutningen
Dorte Malmqvist, haveaffaldsordning

Suppleanter:

Johannes Laursen
Jens Holm Sørensen

Overskriften for bestyrelsens arbejde i det forløbne år har, som vedtægterne foreskriver: at bevare områdets karakter. Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder, hvor emnerne kysten, veje og stier samt bortkørsel af affald har været faste punkter.

Kysten

Desværre sker der hastigt stadig større skader på skrænterne ved Vincentstien, og den vestlige del er nu helt væk og kommunen har afspærret den. Trappen fra midten af Vincentstien blev fjernet forrige år. Klitgårdsvængets Grundejerforening arbejder på at få den genetableret næste år, og de har spurgt om vi vil deltage i finansieringen.

På forrige års generalforsamling blev det besluttet at løfte kystsikringsspørgsmålet ud af grundejerforeningen med henblik på at danne et kystsikringslag. Det er ikke sket. Både vort 1.-rækkemedlem og bestyrelsen har deltaget i møder med Kommunen om kystsikringen. Der arbejdes med et projekt med sandfodring, hvor enorme mængder af sand, som havet har gnavet af vores kyst og transporteret til Gilleleje Flak skal transporteres tilbage til vores kyst. Det drejer sig om så store mængder, at havet så vil gnave i dette sand i stedet for skrænten. Det er Kommunen, der laver projektet, og det er også den, der vil opkræve betaling hos alle 16.000 kystnære parceller.

Vi har på tidligere generalforsamlinger afsat i alt 25.000 kr til juridisk bistand til kystsikringsspørgsmålet. Da der ikke ser ud til at blive brug for dette, foreslår vi at pengene tilbageføres til foreningens formue.

Grundejerforeningen Strandhøjgaard har opfordret Hanebjerg Plantage til at deltage i udgiften til etablering af en badebro ved Slugten. Det ser ikke ud til, at badebroen vil blive lavet, så vi foreslår at de afsatte 6.000 kr i stedet øremærkes som bidrag til en eventuel genetablering af trappen.

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Vejene

Anden fase af den ekstraordinære istandsættelse, der blev vedtaget på forrige års generalforsamling er udført. Det er Hanebjergvej, der har fået lagt et nyt lag grus. Tilstanden af vejene er nu så god, at det i år ikke har været nødvendigt med den sædvanlige reparation af huller. Nu skal de gode veje ikke bruges til hurtig kørsel.

Hanekammen er ved at trænge til reparation. Vi har endnu ikke overblik over omfanget, men det er på grund af en mulig reparation, at vi budgetterer med et overskud for det kommende år. Herudover foretages den normale vedligeholdelse med kantsprøjtning.

Igen i år opfordrer vi alle til at beskære beplantning langs vejene, således at vi undgår, at kommunen finder anledning til at udføre beskæring. Specielt ved vejkryds er det væsentligt, at der er klippet, så der er frit udsyn.

Stier

Vi har konstateret, at Rågestien faktisk aldrig benyttes, så derfor vil vi foreslå, at den sælges til naboerne. Salget skal ske uden omkostninger for foreningen.

Bortkørsel af affald

Da vi ikke kan have bål i området skal haveaffald køres bort. Ordningen giver underskud, og derfor vil vi fremover kræve et mindste antal tilmeldinger.

Sommerafhentningen er bestilt til uge 28.

Prisen for afhentning forbliver til kr. 450 per parcel og dækker én afhentning af maksimalt 5 m³ affald. Efterårsafhentningen forventes ca. uge 43.

Udstykninger

Udstykninger er noget, som grundejerforeningen som helhed ikke kan være interesseret i. Hver gang der bygges et nyt hus (eller udvides et eksisterende) mister området lidt. Vi har deltaget i møder med Gribskov Kommune, hvor vi fremførte grundejerforeningens ønske om at bevare området, som er karakteriseret af store åbne grunde med megen natur og store træer, grusveje uden belysning osv. Kommunen har været meget lydhør, og det har udmøntet sig i, at området har fået et specielt afsnit i kommuneplanen, hvor det væsentligste er, at kommunen, for at forhindre udstykning, har fastsat minimumsstørrelsen af grunde til at være 2.000 m², mod 1.200 for det øvrige område. Vi har fremsat de generelle ønsker, som kommunen vil implementere ved hjælp af minimumsstørrelsen. Den ene af de to store grunde i området med to byggeretter har tilkendegivet utilfredshed med bestyrelsens håndtering af sagen. Vi mener, at vi har handlet i overensstemmelse med vedtægter og sidste års generalforsamling; og vi stiller vores mandat til rådighed, hvis generalforsamlingen skulle være af en anden mening.



Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Landliggersammenslutningen

Nina har deltaget på flere af Landliggersammenslutningens møder. Der har ikke været behandlet emner af umiddelbar betydning for os. Vi har haft medlemskabet til overvejelse, men blev enige om at fortsætte.

Hjemmeside og email-adresser

Jeg håber, at I af og til checker [www. hanebjerg.dk](http://www.hanebjerg.dk), da den faktisk fungerer og ajourføres, når der er nyt.

Alle medlemmer opfordres til at indmelde e-mailadresser for fremtidig korrespondance.

Nærværende beretning vedlægges regnskab for 2008/2009 samt budget for 2009/2010.

Bestyrelsen foreslår kontingentet nedsættes til kr. 600,- årligt samt kr. 450,- til haveaffaldsordningen per afhentning.

Følgende er på valg til bestyrelsen

Nina Siiger (bestyrelsen foreslår genvalg)

Philippe Lagier (bestyrelsen foreslår genvalg)

Bestyrelsen foreslår genvalg af

Morten Bjørner som revisor og valg af

Marianne Due som revisorsuppleant.

Til slut vil jeg takke mine bestyrelseskolleger for et godt og konstruktivt samarbejde gennem året.

Hanebjerg, juni 2009

Palle Jørsboe

Regnskab for året 2008/09

	Regnskab	Budget	Budget
INDTÆGTER	2008/09	2008/09	2009/10
Kontingent	49.000	49.000	42.000
Bortkørsel	3.600	9.000	6.000
Aktieudbytte	0	200	0
Diverse	0	0	
Indtægter i alt	52.600	58.200	48.000
UDGIFTER			
Vejarbejde	42.657	50.000	20.000
Bortkørsel	8.250	11.000	9.000
Porto	770	1.500	1.500
Landliggersammenslutning	1.850	2.000	2.000
Generalforsamling	1.036	1.000	1.000
Renter og Gebyrer	300	500	500
Gaver	866	2.000	2.000
Forsikring	119	1.000	1.000
Administration	667	2.000	2.000
Diverse		0	
Udgifter i alt	56.514	71.000	39.000
Resultat	-3.914	-12.800	9.000
Afskrivning restant 2007	-500	0	0
Tilbageført	0	0	25.000
Kursregulering	-2.768	0	
RESULTAT	-7.182	-12.800	34.000

Balance	Ultimo	Primo
	31/5 2009	1/6-2008
Aktiver		
Kassebeholdning	0	0
Bank	54.296	58.910
Restancer	700	500
Aktier	3.690	6.458
Aktiver i alt	58.686	65.868
Passiver		
Hensat til Badebro/Trappe	6.000	6.000
Hensat til Kystsikring	25.000	25.000
Formue primo	34.868	34.868
Resultat	-7.182	
Formue ultimo	27.686	
Passiver i alt	58.686	65.868

Hanebjerg d. 22/6 - 2009

Hanebjerg d. 22/6-2009

Revisor

Kasserer

Revisionspåtegning

Undertegnede revisor, der er valgt af generalforsamlingen, har revideret resultatopgørelse og balance.

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

REFERAT:

Ordinær generalforsamling i Hanebjerg Plantages Grundejerforening.

Søndag den 26. juli 2009 på Hanebjerg Skovvej 8A.

Ved mødets start var ca. 50 fremmødte.

Bestyrelsen havde traditionen tro valgt Morten Bjørner til dirigent. Bjørner konstaterede at general-forsamlingen var lovligt indkaldt og overlod ordet til formandens beretning.

BESTYRELSENS BERETNING ved formand Palle Jørsboe .

Beretning var vedlagt indkaldelsen og kan findes på Hanebjergs hjemmeside (klik [her](#))

Følgende emner gav ikke anledning til debat:

Vedligeholdelse af veje – til efterretning.

Bortkørsel af affald gentages til samme pris 450 kr – til efterretning.

Kontingent udgør 600 kr – til efterretning.

25.000 kr afsat til kystsikring tilbageføres foreningens kasse – til efterretning.

Beretningen gav anledning til DEBAT om følgende emner:

BADEBRO/TRAPPE: Nabogrundejerforeningen Klitgården arbejder på at få retableret trappen. Bestyrelsens forslag, om at tidligere afsatte 6.000 kr til bidrag til badebro skulle overgå som tilskud til en ny trappe ved Skrænten, blev uddybet. Afsætningen af 6.000 kr til ny trappe skal ses som en symbolsk handling med positiv signalværdi, men en ny trappe næppe bliver aktuel før om 1 - 2 år, når erosionen af skrænten forhåbentlig er stoppet.

RÅGESTIEN: Forslaget om at afhænde den ene af Hanebjergs fire stier, Rågestien, gav anledning til indsigelser. Generalforsamlingen kom frem til, at eksistensen af stier er et væsentligt kendetegn for plantagen. Alle fire stier skal beholdes af grundejerforeningen, og bestyrelsen skal foranledige, at de vedligeholdes og gøres tilgængelige for trafik. Stier med fejlagtig skiltning ”adgang forbudt” eller ”privat” eller ”ingen adgang” skal rettes.

KOMMUNEPLAN: Gribskov Kommunes høringsforslag til Kommuneplan for Hanebjerg Plantage, samt den kommunikation der i årets løb har fundet sted mellem bestyrelsen for grundejerforeningen og kommunen gav anledning til stor debat.

Dirigenten fremførte sin opfattelse af baggrunden for § 1. i foreningens vedtægter fra år 2.000. Formålet var en opstramning af grundenes pasning og generelle udseende. Man ønskede pænt vedligeholdte grundstykker, men ikke pyntede parcelshushaver og heller ikke permanent opmagasinering af større køretøjer/campingvogne/maskiner og både. Værkstedslignende aktiviteter var uønsket. Han mente ikke at udstykning og grundstørrelser var en del af grundlaget for vedtægten

Tre grundejere kritiserede kraftigt bestyrelsen for at medvirke til indførelse af stop for udstykning og at indføre minimum grundstørrelser på 2.000 m². Mogens Løppenthien gennemgik en knap tre sider lang skriftlig redegørelse for konsekvenser ved høringsforslagets regler om udstykning. Konsekvenserne blev ikke diskuteret nærmere og de komplicerede juridiske og økonomiske aspekter ikke verificeret – men redegørelsen vil blive tilgængelig på hjemmesiden (klik [her](#)). Løppenthien konklusion var dog klar: at grundejerforeningens bestyrelse havde handlet imod foreningens vedtægter på egen foranledning. Løppenthien varslede en civil retssag med personlig erstatningspligt for hvert enkelt bestyrelsesmedlem.

Thue Schwartz støttede Løppenthien synspunkter og ønskede sammen med ejerne af Hanebjerg Skovvej 14A , Thorstein Byrialsen, at bestyrelsen skulle deltage i påvirkning af Gribskov Kommune, således at høringsforslaget med specielle krav til Hanebjerg Plantage helt skal fjernes.

Jørgen Folmer Hansen redegjorde for sidste års dilemma, hvor en uheldig udstykning af en koteletgrund vil koste betydelige herlighedsværdier for 9 øvrige grundejere. Og det var en indsigelse mod denne konkrete udstykning, som havde mundet ud i høringsforslaget.

Formand Palle Jørsboe gennemgik med støtte fra Knud Lyngtorp, hvorledes kommunikationen mellem bestyrelse og kommunen var foregået. Bestyrelsen havde som foreskrevet i vedtægterne som udgangspunkt ønsket at fastholde Hanebjerg Plantages særlige kendetegn med lav bebyggelsesprocent, grusveje, manglende vejbelysning, bevoksning, store grunde etc. Men kommunen havde kun hæftet sig ved punktet omkring grundstørrelsen, som bestyrelsen havde tilsluttet sig i overensstemmelse med holdningen fra sidste års generalforsamling. Efter yderligere debat bad Palle Jørsboe om en midlertidig udsættelse af generalforsamlingen.

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Efter 10 minutters pause fremsatte formanden ved mødets genoptagelse følgende erklæring:

Bestyrelsen beklager at have ytret sig om konkrete ønsker til grundstørrelser, som ved en kommende kommunalplan ville påvirke tre grundejeres økonomi og ejendomsret.

Betyrelsen foreslår enten samlet at trække sig tilbage, eller aktivt at kontakte Gribskov Kommune med henblik på at få fjernet høringsforslaget.

Generalforsamlingen besluttede at bestyrelsen skal fortsætte og at der snarest på hele grundejer-foreningens vejne skal gøres indsigelse overfor kommunen, så Hanebjerg Plantage ikke får et specielt afsnit i den kommende kommunalplan, men blot skal indordne sig de generelle betingelser som gælder alle sommerhusområder i Gribskov.

Efter debat og ovennævnte vedtagelser blev beretningen taget til efterretning.

FORELÆGGELSE AF REVIDERET REGNSKAB ved formand/kasserer Palle Jørsboe.

Regnskab og budget var vedlagt indkaldelsen og kan findes på Hanebjergs hjemmeside (klik [her](#)).

Regnskabet blev taget til efterretning og bestyrelsen fik decharge.

KYSTSIKRING:

Ole Lynggård gennemgik et forslag om sandfodring for hele kyststrækningen fra Tisvilde til Gilleleje. Forslaget fremmes af Gribskov Kommune og en række grundejerforeninger. Med storstilet og kontinuerlig strandfodring vil erosionen af skrænten sættes i bero og strandende vil ændre sig til brede sandstrande. Forslaget kan ses på hjemmesiden (klik [her](#)). Ifølge en økonomisk model vil de enkelte grundejere komme til at dække en udgift på 1.000-2.000 kr årligt i 3 år til etablering og derefter årligt et mindre beløb til vedligeholdelse.

Generalforsamlingen vedtog at bakke op om projektet, så længe det holder sig indenfor de skitserede økonomiske rammer.

EVENTUELT

Lena Kim Hueg, Østergård, Frichs, Malmqvist m.fl. beklagede sig over stigende musiklarm indtil kl. 22 fra FDM-camping og is-kiosken ved Heatherhill.

Bestyrelsen blev anmodet om at rette henvendelse til kommunen om manglende skiltning på skrænterne – for at modvirke børn og andres livsfarlige og nedbrydende leg på skrænterne.

VALG TIL BESTYRELSE

Nina Siiger og Phillip Lagier modtog genvalg.

Som suppleanter genvalgte Johannes Laursen og Jens Holm Sørensen.

VALG AF REVISOR OG REVISORSUPPLEANT

Morten Bjørner genvalgt.

Marianne Due genvalgt.

AFSLUTNING

Dirigent Morten Bjørner sluttede mødet med at byde på velfortjent vin og øl på foreningens regning... og dagen sluttede som vanligt med frokost i skønneste solskinsvej.

Hanebjerg . august 2009

Hanebjerg . august 2009

.....
Dirigent Morten Bjørner

.....
Referent Lars Bøgh Vinther