



Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Referat fra Hanebjerg Plantages Generalforsamling

Afholdt d. 27. juli 2025 kl. 11.00 på Hanebjerg Skovvej 10B.

1. Valg af dirigent.

Formanden bød velkommen og foreslog Martin Gottlob RV39 som dirigent og han blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig. Anne- Rose Wang HS13 meldte sig som referent og blev valgt. Der var 32 medlemmer til stede personligt eller via fuldmagt.

2. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden blev godkendt, idet pkt. 10 udgik som irrelevant.

3. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forgangne, nuværende og næste år.

Der henvistes til bestyrelsens skriftlige beretning, der på enkelte punkter blev uddybet af formanden. Det blev fremhævet, at bestyrelsen har et godt og effektivt samarbejde. Indsatsen det forløbne år har - som beskrevet - især været koncentreret om grundejerforeningens veje og sikring af, at medlemmerne betaler kontingent.

Drøftelse: Det forventes, at kloakreoveringen, der har taget ca. 2 år, nu er afsluttet, og at der vil blive lagt grus på vejene omkring kloakdækslerne fra medio august.

Ros til hjemmesiden, som er enkel at tilgå og fuld af relevante oplysninger.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Kassereren henviste til det udsendte regnskab, og tilføjede, at der hidtil har været afsat 103.000 kr. i balancen til forventet udgift i forbindelse med forsinket betaling af den store reovering af vejene for et par år siden. Det er lykkedes bestyrelsens vejansvarlige, Torben Bille, at få forhandlet en reduktion på 28.000 kr. af den aftalte pris på plads. Den resterende gæld på 75.000 kr. er herefter betalt, og posten er dermed ude af regnskabet. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen:

Hjertestarter. Bestyrelsen havde fremsat to forslag et med tilskud og et uden tilskud. Det blev oplyst, at TrygFonden har modtaget vores ansøgning, men svar foreligger endnu ikke. Det blev enstemmigt vedtaget at købe hjertestarter til 21.000-27.000 kr. uanset om TrygFonden bevilger tilskud eller ej. Årlig EI-udgift vil være 900-1.400 kr.



Hanebjerg Plantages Grundejerforening

6. Indkomne forslag fra medlemmerne

Jette Halskov og Per Kalvig havde stillet to ændringsforslag til vedtægternes §1, stk. 2 og 3. - se bilag D til indkaldelsen.

Bestyrelsen havde stillet et modforslag, hvor forslagene søges indarbejdet i foreningens leveregler og dermed ikke skal indgå i vedtægterne

Langvarig og engageret drøftelse. For de indkomne forslag, var ønsket om at signalere klart - især til nye beboere - at plantagens særpræg (så vidt muligt uden hegn og unødvendig belysning) skal bevares.

Imod taler, at skrappe vedtægter kan skræmme nye og nuværende medlemmer væk og måske ikke kan håndhæves i en forening som vores, hvor medlemskab er frivilligt, og ønsker man ikke at overholde reglerne, kan man blot melde sig ud. Den nuværende bestyrelse gav udtryk for, at den ikke kan og ikke ønsker at håndhæve faste regler.

Dirigenten satte først bestyrelsens forslag til afstemning, og det blev vedtaget med et betydeligt flertal. Bestyrelsen blev opfordret til at arbejde videre med henblik på en konstruktiv løsning i forhold til tydeliggørelse af leveregler/ værdisæt og evt. vedtægter.

Forslag 1 og Forslag 2 bortfald dermed. Der blev lavet en vejledende afstemning om de to forslag. Begge forslag fik mindre end halvdelen af de mulige stemmer

7. Behandling af budget:

Kassereren henviste til det udsendte forslag og oplyste, at i bestyrelsens forslag indgår at flytte en hensættelse på 31.000 kr. til støtte til en strandtrappe i Klitgårdens

Grundejerforening til foreningens egenkapital: Bestyrelsen oplyste endvidere, at grunden til denne flytning skyldes, at beslutningen om at give et tilskud til strandtrappen i sin tid (ca. 15 år siden) ikke var i overensstemmelse med foreningens vedtægter, og dermed ugyldig. Ved at tilbageføre beløbet til egenkapitalen, rettes der op på denne ugyldige beslutning.

Et medlem foreslog at udgiften på 35.000 kr. til Stiarbejde – grus slettes, da stien ned til Rågevej er god nok som den er. Dette forslag blev vedtaget.

Herefter blev det samlede budget med denne ændring og med et årligt kontingent på 1.500 kr. enstemmigt vedtaget som foreslået af bestyrelsen.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Formand: Claus Skou blev genvalgt uden modkandidater.

Bestyrelsesmedlem: Torben Bille blev genvalgt uden modkandidater.

9. Valg af suppleanter.

Nanna Marklund var på valg og genopstillede. Signe Vangkilde opstillede til nyvalg. Begge blev valgt uden modkandidater.



Hanebjerg Plantages Grundejerforening

10. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Udgår. Revisor og -suppleant var ikke på valg.

11. Eventuelt.

Strandtrappen og individuel støtte hertil blev drøftet: Der er to modeller. En åben, hvor adgang til trappen bliver for alle - både bidragydere og andre. En lukket, hvor man betaler for nøgle til låge, der giver adgang. Den sidste model skal godkendes af kommunen. Hvilken model Klitgårdens Grundejerforening vil anvende, var ikke bekendt. Bestyrelsen vil opfordre Klitgårdens Grundejerforening (KG) til at udsende information, når model og pris er besluttet og anmode om støtte til projektet. Bestyrelsen vil formidle det til foreningens medlemmer til individuel afgørelse. Det vides, at KG's medlemmer generelt har betalt 25.000 kr. for trappen. Dog har medlemmer i første række betalt 50.000 kr. KG er skabt på en anden model end vores, idet vedtægterne er tinglyste og medlemskab er obligatorisk.

Bestyrelsen takkedes for en flot indsats. Foreningens Hane overdrages efter lodtrækning igen til familien Bjørner.

Referent: Anne- Rose Wang, HS 13.

Dirigent: Martin Gottlob, RV 39