

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Herved indkaldes til

Generalforsamling

Søndag den 27. juli 2013, kl. 11
på Hanebjerg Skovvej 2

Igen i år vil der være mulighed for fælles spisning. Alle, der ønsker at deltage i fællesspisningen, medbringer mad til buffet. Derudover medbringes stole, borde, service, glas, bestik m.v. Grundejerforeningen vil være vært med Øl/vin og vand. I tilfælde af regnvejr aflyses det fælles frokostarrangement. Forslag til dagsorden kan mailes til bestyrelsen@hanebjerg.dk

Dagsorden og regnskab offentliggøres på www.hanebjerg.dk
Senest 14 dage før og omdeles ved generalforsamlingen.

OBS !!

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Søndag den 27. juli 2013, kl. 13
på Hanebjerg Skovvej 2.

I FORBINDELSE MED ÆNDRING AF FORENINGENS VEDTÆGTER.

Dagsorden – generalforsamling Hanebjerg Grundejerforening, 27. juli kl. 11

1. Velkommen, valg af dirigent. Marianne Due har indvilliget.
2. Bestyrelsens beretning. Ved formand Knud Lyngtorp, HS10 B.
3. Revideret regnskab, budget og kontingent. Kontingent fastholdes på 700,-. (OBS: Ejere af to grunde med to huse skal betale kontingent for begge, da benyttelsen jo bl.a. slider på vejene.)
4. Forslag fra bestyrelsen. Vedtægtsændring. Se udsendte.
5. Forslag fra medlemmer.
6. Valg af formand. Knud Lyngtorp villig til yderligere 1 år.
7. Valg til bestyrelsen, på valg er Dorthe og Lars og Jan. Dorthe ønsker ikke genvalg, Lars villig til et år, Jan villig til genvalg i 2 år. Bonnie Hegne , Hanekammen 20 er villig til at indtræde. Valg af evt. suppleanter. Louise Wichmann Mattissen, HB 01, og Mortens Friis Hein, HS01 villige.
8. Valg af revisor. Marianne Due villig igen. Claus Skou, HS05B suppleant.
9. eventuelt.

Dagsorden for ekstraordinær generalforsamling.

1. Godkendelse af justerede af vedtægter jvnf. bestyrelsens forslag.
2. evt.



Bestyrelsens beretning for 2014.

1. Bestyrelse.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand	Knud Lyngtorp (på valg 2014)
Kasserer	Lars Bøgh Vinther (på valg 2014)
Veje	Per Kalvig (på valg 2015)
Landliggere	Nina Siiger (på valg 2015)
Affald	Dorte Malmqvist (på valg 2014)
Kysten	Jan Correll (på valg 2014)
Suppleanter	Johannes Laursen og Louise Wichmann Matthiessen (begge på valg)

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 3 møder. Der har generelt set været tale om et roligt år uden store opgaver for bestyrelsen.

2. Områdets karakter.

Foreningens vedtægter anfører i § 1. at foreningens formål er

**”at varetage medlemmernes fælles interesser i
at bevare områdets karakter”**

Dette har i årtier betydet, at vort område skal fremtræde som et naturområde med store træer og buske og uden – synlige - prydhaver. Ingen prangende, markante hegn eller plankeværker ingen parkering på de smalle, grusveje, der er uden belysning.

Som bilag til denne beretning er vedhæftet en side med de fælles leveregler, som foreningens medlemmer årligt har bekræftet, skal være gældende for vort område. Hæng gerne siden op, så også gæster og evt. lejere kender levereglerne.

Vinterens to meget kraftige storme har betydet, at mange store træer er faldet, så visse steder ser det lidt bart ud. Bestyrelsen håber, at man vil plante nyt, så plantagepræget bevares.

Foreningen har efter vinterens storme bekostet oprydninger på Hanekammen og i plantagen.

Vejene i vort område er, ifølge matrikel oplysningerne, ca. 6 meter brede. Virkeligheden er anderledes, så vi beder alle medlemmer om at beskære deres vækster, så vejene igen får den rette bredde og bliver mere passable.

I fortsættelse af et spørgsmål fra Preben Willeberg på generalforsamlingen i 2013 om evt. pleje af det fredede areal i plantagen, har bestyrelsen holdt et opklarende møde med Gribskov Kommune herom. Kommunen har efterfølgende skriftligt meddelt bestyrelsen, at man ikke agter at udarbejde en plejeplan for området.

3. Kysten.

Som man vil erindre, er der i vedtægterne ikke dækning for grundejerforeningens engagement i kystsikrings sagen. Derfor har bestyrelsen siden de sidste generalforsamlinger aktivt arbejdet for etablering af et kystsikringslag, så de grundejere, der ønsker kystsikring, på denne måde kan påvirke udviklingen frem mod en sikring af vores badestrand - og vore grundpriser!

Afvigte vinters meget voldsomme ødelæggelser på kysten ud for bl.a. Heatherhill har været en øjenåbner for mange.

Jan Correll og Louise Wichmann Matthiessen fra bestyrelsen har sammen med Claus Schou Poulsen, HS 5 B som leder, arbejdet for oprettelse af et egentligt kystsikringslag.

Det er bestyrelsens oprigtige håb, at alle vil slutte op om det arbejde, som forestår med genopretning af de skader, som vinterens storme har påført "vore" strande.

Det gøres bedst ved, at man melder sig ind i det under stiftelse værende kystsikringslag.

Det er måske først nu, at det erkendes, at der er en sammenhæng mellem vore ret høje grundpriser og herlighedsværdierne i området!

4. Veje og stier.

Den årlige vedligeholdelse af vore veje gennemføres i løbet af sommeren, så vejene er klar til ferieperioden og til at modstå vinterens kraftige påvirkninger. Den opsparede kapital skal, inden for en ret overskuelig tid, anvendes til mere holdbare asfaltarbejder ved nedkørslerne fra såvel Hanekammen som Hanebjergvej til Rågevej.

Som man vil erindre, fremsatte Morten Bjørner på generalforsamlingen i 2013 et forslag til renovering af naturtrappen på Heatherhillstien.

Af drøftelser på generalforsamlingen fremgik det, at der var stor tilslutning til ønsket om en opgradering af trappen på Heatherhillstien.

Gribskov Kommune har efter bestyrelsens anmodning og efter en "on location" besigtigelse givet tilladelse til en nænsom opdatering af trappen.

Bestyrelsen har efterfølgende i samarbejde med Morten Bjørner arbejdet for denne opgradering, så trappen er nu fremstår mere brugervenlig, men fortsat er i pagt med de fredningsmæssige krav for området.

5. Bortkørsel af affald.

Der gennemføres traditionelt 2 gange borttransport af affald. Prisen herfor vil afhænge af, hvor mange der tilmelder sig ordningen.

Det er fortsat bestyrelsens holdning, at denne ordning ikke skal balancere økonomisk, men gerne næsten.

Vinterens stormfald af træer har medført et ekstraordinært stort behov for bortkørsel.

Det er vigtigt, at mest muligt brandbart materiale fjernes fra området frem for at henligge som mulig brandfælde.

Bestyrelsen anmoder derfor om, at alt brandbart materiale- haveaffald og andet henlagt affald i form af gamle havemøbler m.v. – fjernes fra området, så vort område igen kan fremtræde som rekreativt og herligt.

6. Justering af foreningens love.

Bestyrelsen har i, samarbejde med vores tidligere formand, Marianne Due, foretaget visse, nødvendige justeringer at foreningens vedtægter, så disse kommer i overensstemmelse med de faktisk forhold.

Forslag til vedtægtsændringerne er vedlagt. De vil blive behandlet på den kommende generalforsamling, så de efterfølgende kan stadfæstes på en ekstraordinær generalforsamling samme dag.

7. Valg til bestyrelsen.

På valg er formanden, Knud Lyngtorp, kassereren, Lars Bøgh Vinther, Dorte Malmqvist og Jan Correll.

Dorte Malmqvist ønsker ikke genvalg.

Lars Bøgh Vinter er villig til genvalg i 1 år, hvilket er hensigtsmæssigt, så der igen kan ske valg af halvdelen af bestyrelsen hvert år.

Jan Correll er villig til genvalg for en ny 2-årig periode

Bonnie Hegner (HK 20) vil gerne modtage valg til bestyrelsen

Louise Wichmann Matthiessen og Morten Friis Hein (HS 1) vil gerne være suppleanter.

8. Kommunikation fra bestyrelse til medlemmer.

I årets løb har bestyrelsen sendt mails vedrørende forhold, som det kunne være nyttigt for medlemmerne at være orienteret om.

Hvis man ikke har modtaget mails fra bestyrelsen, kan det skyldes, at man enten ikke har givet sin mailadresse til bestyrelsen eller at den mailadresse, bestyrelsen har, ikke er den korrekte. Hvis man herefter ønsker at blive orienteret løbende om forhold af interesse for foreningen medlemmer, så send snarest navn, adresse og mailadresse til bestyrelsen@hanebjerg.dk

9. Afslutning.

Det er bestyrelsens håb, at man vil møde talrigt op til den kommende, ordinære generalforsamling og blive til den umiddelbart efterfølgende ekstraordinære general forsamling samme dato og sted, så den nænsomme justering af foreningens vedtægter kan blive godkendt.

Det er ligeledes bestyrelsens håb, at der blandt foreningens grundejere er interesse for aktiv deltagelse i bestyrelsesarbejdet og for medvirken til en snarlig etablering af et kystsikringslag for Hanebjerg.

Vi håber på stor tilslutning til den traditionsrige fælles frokost, hvor foreningen trakterer med øl, vin og vand.

De, der ønsker at deltage i den fælles, sammenbragte frokost efter generalforsamlingen, bedes – alene af praktiske grunde – tilmelde sig ved at sende en mail herom til bestyrelsen@hanebjerg.dk senest den 15. juli.

Tilmelding er dog hverken bindende eller nødvendig, men der skulle gerne være drikkevarer til alle spisende deltagere.

Medbragt mad koordineres med gode naboer, som også deltager i den fælles arrangerede buffet.

Vel mødt søndag den 27. juli kl. 1100 på Hanebjerg Skovvej 2 !

Venlig hilsen

Bestyrelsen

§) Information til førstegangsdeltagere:

Til generalforsamlingen medbringer man selv stol at sidde på.

Til den efterfølgende fællesfrokost medbringes ligeledes det, man selv skal bruge i form af service, bestik, borde m.v., men normalt aftaler man sig frem til en god løsning med de andre deltagere. De hjemmefra tilberedte og senere afhentede madvarer arrangeres som en fælles buffet ca. ½ time efter generalforsamlingen.

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Regnskab for året 2013/14

	Regnskab	Budget	Budget
INDTÆGTER	2013/14	2013/14	2014/15
Kontingent	58.980	42.000	49.000
Bortkørsel	6.500	6.000	6.000
Aktieudbytte	60	0	0
Diverse	5.332	0	
Indtægter i alt	70.872	48.000	55.000
UDGIFTER			
Vejarbejde	2.925	20.000	50.000
Bortkørsel	7.000	9.000	9.000
Porto	800	1.500	1.500
Landliggersammenslutning	4.830	2.000	2.000
Generalforsamling	255	1.000	1.000
Renter og Gebyrer	511	510	500
Gaver	161	2.000	2.000
Forsikring	6.651	1.000	6.000
Administration	683	2.000	2.000
Diverse	23.637	0	5.000
Udgifter i alt	47.453	39.010	79.000
Resultat	23.419	8.990	-24.000
Afskrivning restant		0	0
Tilbageført	0	0	0
Kursregulering	2.413	0	
RESULTAT	25.832	8.990	-24.000

Balance	Ultimo	Primo
	31/5 2014	1/6-2013
Aktiver		
Kassebeholdning	0	0
Bank	104.458	81.039
Restancer		0
Aktier	6.334	3.921
Aktiver i alt	110.792	84.960
Passiver		
Hensat til Badebro/Trappe	31.000	31.000
Hensat til Kystsikring	0	0
Formue primo	53.960	53.960
Resultat	25.832	
Formue ultimo	79.792	
Passiver i alt	110.792	84.960

Hanebjerg d. 12/7 2014

Revisor

Hanebjerg d. 15/7 2014

Kasserer

Revisionspåtegning

Undertegnede revisor, der er valgt af generalforsamlingen, har revideret resultatopgørelse og balance.

Referat

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Ordinær og ekstraordinær generalforsamling, 27.juli 2014.

Søndag klokken 1100 var temperaturen 28, fugtigheden høj og solen bagte på de skånende pavilloner i forhaven hos Magda og Gunner Larsen, Hanebjerg Skovvej 2. Formand Knud Lyngtorp bød de forsamlede velkommen og takkede værterne for igen i år at huse generalforsamlingen. I betragtning af værternes tidligere diplomatiske virke i Sydamerika, havde inspireret formanden til at indkøbe chilensk vin til senere udsækning. Til selve mødet og vejret taget i betragtning, var der dog først og fremmest afsætning af køligt kildevand og øl. Formanden gav derefter ordet til dirigent Marianne Due.

2.

Dirigenten proklamerede generalforsamlingen lovlig indkaldt. Marianne gjorde opmærksom på den ekstraordinære GF kl.1300, medmindre fremmødet kunne tælle mere end 50 % af medlemmerne. Der blev derfor foretaget en optælling. 45 personer repræsenterende 29 husstande betød, at ændringer i vedtægterne krævede ekstraordinær GF. Dirigenten gav derefter ordet til formanden, der fremlagde bestyrelsens beretning for årets virke.

3.

Bestyrelsen var repræsenteret af formand Knud samt medlemmerne Dorthe Malmquist, Nina Siiger og Lars Bøgh Vinther. Per Kalvig var forhindret grundet besøg af koreanske geologer mens Jan Corell var på ferie i Italien.

Formanden henviste til den postomdelte beretning, som ligeledes var udsendt på mail samt publiceret på foreningens hjemmeside. Nedenstående vil derfor blot henvise til denne i oversigtsform.

Plantagepræget bør bibeholdes. Medlemmerne opfordres til at respektere at undgå parcelhavelook.

Veje. Skal dog være passable! Mange grundejere fosrømmer at beskære træer og buske. Skraldemanden har klaget til visse ejere, og flere steder respekteres ikke at vejenes bredde er 6 meter, 3 meter fra midterrabat til vejkant. Klip!

Formanden refererede til møderne med kommune og fredningsmyndigheder angående Willebergs efterlysning af regler for beskæring og fældning i de fredede områder af Heatherhill.

Kysten. Stormen Bodil har været hård ved skrænterne, men formanden annoncerede at Klaus senere ville redegøre for status på kystsikringen.

Træer. Vinterens storme havde væltet en del træer og kostet foreningen en del rydning og fældning.

Trappen/Heatherhill. Arbejdet var afsluttet, nyt reb og trin er tilført.

Bortkørsel. De brandfarlige og knap så pyntelige grenbunker kan stadig afhentes til favorabel pris, men ordningen har haft ringe tilslutning.

Justering af vedtægter. Bestyrelsen var nået frem til at foreslå indførelse af næstformand og omformuleringer, som omtales senere.

Kommunikation. Foreningen bør som offentlige myndigheder overgå til udelukkende digital kommunikation via mails og hjemmeside. Vagn, som troligt har passet hjemmesiden, ønsker afløsning på opgaven. Der efterlyses en frivillig webmaster.

Til slut bad formanden de forsamlede om at takke Bjørner for indsatsen med reoveringen af Heatherhill trappen – trods den lumre varme blev der klappet flot.

Kommentarer til beretning:

Willeberg: opfordrede beboere med fredede arealer om at gå sammen, med det formål at genetablere lynbakkerne på Heatherhill og bekæmpe vildtvoksende høje træer.

Anne Bjørner: Opfordrede til at ordningen med bortkørsel fortsatte. Bestyrelsen burde gøre syndere med store brandfarlige bunker opmærksomme på faren og grimheden...

Forslaget gav anledning til en del bemærkninger. Det endte med at formanden forlangte at få et pålæg fra generalforsamling, og mandat til at henvende sig til ejere med brandfarlige bunker. Der blev fremhævet eksempler på Hulvej.

AFSTEMNING: Due forestod afstemning ved håndsoprækning. Bestyrelsen fik af stort flertal pålagt at henvende sig til medlemmer med brandfarlige eller beskæmmende grenbunker.

Formandens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

4.

Regnskab gennemgået ved kasserer Lars. Det underskrevne og reviderede regnskab blev omdelt og var forinden publiceret på hjemmesiden.

Der var en del forklarings spørgsmål til dele af regnskabet:

Bjørner: ville ny asfaltering af Hanebjergvej blive finansieret? Knud: JA.

Samme foreslog i spøg minering af Hulvejen for at sænke farten...

Flere: bortkørsel bør koste mere for at balancere udgiften. Blev dog afvist, da hensynet til at sænke brandfaren bør vægtes højt.

Schwartz: bortkørsel kunne eventuelt indgå i kontingent. Blev understøttet af nye medlemmer fra Skovvej 5C, der fra tidligere sommerhus havde eksempel på glimrende kontingentordning.

Efter yderligere kommentarer om bl.a. tvangs inddrivning af restancer, blev regnskabet vedtaget. Ligeså gjaldt det foreslåede budget med fastholdelse af årligt kontingent på 700,- kr.

5.

Forslag om vedtægtsændringer blev forelagt af formanden. Forslaget fremgår af udsendte materiale, men omfatter summarisk:

- a) Indførelse af næstformand
- b) Foreningen fører ikke protokol men referat

- c) Laver regnskab
- d) Sletter dechargekrav til bestyrelse
- e) §16 flyttes til § 5

Kommentar fra Bjørner: kritiserede skarpt at indkaldelsen med forslag til vedtægtsændringer var udsendt så sent, at der ikke var reel mulighed for indsigelser eller ændringsforslag. Kritikken blev taget til efterretning.

6.

Medlemsforslag. Ingen.

Kommentarer:

Bjørner: havde forventet forslag fra Klaus vedrørende kystsikring.

Knud: Klaus har trukket sit forslag om at grundejerforeningen skal være medlem af tilgængelige kystsikringsforeninger.

Bjørner udbad sig en forklaring fra Claus. Han havde ventet et forslag.

Claus: forklarede om besværlighederne med at etablere et kystsikringslaug men var glad for tilslutningen, og at Hanebjerg GF er medlem af kystsikringslauget.

Claus: jeg er stadig klar til at vedligeholde en interesseorganisation.... Interesserede kan kontaktes Klaus på følgende mailadresse: claus2skou@gmail.com

Knud: foreslog at medlemmerne enkeltvis kunne skrive til et firma og bede om vurdering af tabte herlighedsværdier, grundet manglende adgang til stranden – han foreslog firmaet "Finanshuset Fredensborg". Det kan måske få borgmester Valentin til at overveje sit standpunkt endnu en gang.

Marianne: vores eneste middel er at ramme kommunen på grundskylden.

Folmer Hansen: opfordrede bestyrelsen til at brokke sig til kommunalpolitikere i Gribskov Kommune.

Knud: hvis alle skriver virker det stærkere. Hvorefter han gav et eksempel. Et kommunalbestyrelsesmedlem som samtidig er ejendomsmægler blev bekendt med manglende adgang til stranden fra Heatherhill. Det påvirkede hans forretning, så problemet blev hurtigt løst.

Rose: foreslog at man brugte alle mulige kanaler til at klage over Gribskovs manglende vilje til kystsikring. Ugeposten, bl.a.

Debatten havde fået mørke skyer til at samle sig over Hanebjerget, og temperaturen nærmede sig de 30. Det afholdt dog ikke forsamlingen fra at klappe af formanden, da Knud bebudede yderligere et år på posten som formand. Jan blev genvalgt for 2 år, Lars for 1 år. Bonnie fra Hanebakken var ikke til stede, men blev valgt ind in absentia.... Begge suppleanter, Louise Wichmann Mattisen og Morten Friis Hein fortsætter.

Marianne Due blev genvalgt som revisor og Claus Skou blev genvalgt som revisorsuppleant.

7.

Eventuelt. Claus gav en status på forhandlingerne om kystsikring.

Stormen Bodil har taget yderligere 10 meter af skrænten, så Vincentstien er definitivt borte. Efter stormen var der besigtigelse af skaderne sammen med repræsentanter fra kommunen. Mødet var en parodi. Der var ingen reel politisk vilje til at bekoste en kystsikring.

Efterfølgende var "Kystbeskyttelse Gribskov", Birgit Lund fra Klitgårdens Grundejerforening, COWI, NIRAS, Gribskov Kommune m.fl. forsamlet til møde om en indsats på restaurant Søstjernen. Mødet gav fornyet håb om en indsats, men der foreligger intet konkret.

".. det er to skridt frem og et tilbage. Alle tilladelser til sandfordringsprojektet er på plads, men kommunen tøver. Derfor har Klitgården nu stævnet kommunen, og krævet et konkret projekt til 8 mio. kr. gennemført."

Orienteringen gav anledning til løs debat og uddybende kommentarer for og imod skræntsikring, sandfodring, høfder m.m.

Konklusion: Gribskov udsætter sandfodring ved at forlange deltagelse fra både Halskov og Helsingør kommuner.

Knud: orienterede om besigtigelse af skaderne på Heatherhill, hvor ingen politikere fra Gribskov mødte op. Han foreslog at interesserede skulle mødes en søndag i plantagen og etablere en interesseforening.

Claus: tilbød at forklare om det konkrete projektforslag til kystsikring på det foreslåede møde.

Bjørner: "Vi er gratister på stranden!" han støttede derefter Knuds forslag.

Klaus: "... da jeg foretog rundspørge om villigheden til at betale for kystsikring blandt Hanebjergs grundejere, var meldingen 10.000 i engangs beløb og 1.500,- årligt."

"Når først 1.rækkes hus er alvorligt truet af havet, træder andre regler for sikring af ejendomme i kraft. Vi risikerer at sikringen bliver stenblokke på skræntfoden og dermed at der ingen strand bliver tilbage..."

Nini: var modstander af en ny forening. Klaus burde virke i grundejerforeningens regi.

Anne Bjørner: Det er flovt at vores eneste initiativ er Clauses indsats. Vi snylter på Klitgården. Hun foreslog ligeledes at grundejerforeningen involverer sig i kysten.

Formanden: foreningens formål er at varetage plantagen.

Snakken fortsatte, trods heden. Klokken var tæt på 1300 da formanden kunne takke Marianne for dirigent-indsatsen. Det fremskredne tidspunkt betød at formanden foreslog den ekstraordinære GF slået sammen med fælles spisning kl. 13.15.

Slut på ordinær generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling: kl.13.15

Øl, kølig hvidvin, rødvin af chilenske druer, sild fra Lykkeberg, laks, franske oste, varm postej, kyllingevinder, rejer med hvidløgsmajo, salater... og meget mere. Buffeten fik fornemste plads i skyggen, men trods den høje kvalitet var mere end halvdelen af forsamlingen draget hjem til børn, børnebørn eller søndagslur.

22 standhaftige åbnede den ekstraordinære GF med en snapseskål og et stort tak fra formanden til Dorthe, for mange års frivillig indsats i bestyrelsen og organiseringen af bortkørsel.

Marianne: stemmer nogen imod?- Det lader ikke til at være tilfældet. Vedtægtsændringerne er hermed vedtaget. Velbekomme...

Da mætheden og indtaget et par timer senere havde gjort sindene milde og stemmerne høje, brød forsamlingen op. De sædvanlige pakkede sammen og ryddede op, og så kom regnen endelig. I tunge stråler som åbnedes der for sluserne... Tak til Magda og Gunner for husly og timing.....