

HANEBJERG PLANTAGES GRUNDEJERFORENING 16. juli 1972

GRUNDEJERFORENING
Regnskab for året 1971 til 31/12 1972

Generalforsamling afholdes

Søndag, den 30. juli 1972 kl. 10

hos overlærer Gunhild Andersen, Hanebjerg Skovvej 26.

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent
2. Beretning, herunder kloakregnskabet og spørgsmålet om adgang til veje og stier i plantagen
3. Regnskab - (se bagsiden)
4. Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer
(Erling Larsen, Hugo Dreyer og Leif Frederiksen er på valg)
5. Valg af revisor og suppleant
6. Eventuelt

BESTYRELSEN

Erling Larsen - Gunhild Andersen - Hugo Dreyer
Leif Frederiksen - Erling Jørgensen

Som sædvanligt bydes der på en drink ved generalforsamlingen, hvortil vi håber, at alle medlemmer med damer (eller herrer) vil give møde.

Kontingent kr. 50.- bedes indsat på giro-konto 92188 eller betalt ved generalforsamlingen.

(vend)

(vend)

Referat af generalforsamlingen søndag den 30. juli 1972
kl. 10 Hanebjerg Skovvej 26

1. Valg af dirigent

Efter at foreningens formand, direktør, cand. jur. Erling Larsen, havde budt velkommen og specielt takket Gunhild Andersen, fordi hun vil give husly for generalforsamlingen, valgtes civilingeniør P. Hammerich til dirigent.

2. Beretning

Generalforsamlingen 1971 afholdtes den 1. august. Referatet udsendes den 3. august 1971.

Bestyrelsen har i det forløbne år haft følgende sammensætning:

Erling Larsen, formand - Gunhild Andersen, næstformand - Leif Frederiksen, kasserer - samt Hugo Dreyer og Erling Jørgensen.

Kloakeringen. Regnskabet for kloakarbejdet er udarbejdet og af Helsingørsk byråd sendt til Landvæsenskommissionen. Når denne kommissionskendelse foreligger, vil der fra kommunens side blive udsendt meddelelse til hver enkelt grundejer om bidragets størrelse. Der kan oplyses følgende om omkostningerne.

I budgettet af april 1969 regnede man med en udgift pr. part på 4.365,- kr. Regnskabet, der er indsendt til Landvæsenskommissionen, regner med kr. 7.510,- pr. part, heri inkluderet renter indtil 1. april 1972. Denne store stigning skyldes dels den almindelige prisstigning samt mermoms og dårlige bundforhold i en del af området samt dårligt vejr, der forsinkede arbejdets udførelse. Endvidere regnes der nu kun med 235 parter mod i budgettet 255 parter.

Beløbet kan betales enten kontant, herunder ved hjælp af indkøbte kloakobligationer eller over 15 år. Vælges den afdragsvise ordning, må det forventes, at afdragens størrelse bliver 1/15 pr. år, og at renten bliver variabel på samme højde som renten for kassekredit i banker, altså ca. 12% p.å.

Det udførlige kloakregnskab med oversigt over, hvor mange parter hver enkelt grundejer skal betale, kan besees i Teknisk Forvaltning på Helsingørsk Rådhus.

Vejsynet for 1972 har krævet, at plantagens veje rettes op i spor og huller med uharpet vejmateriale, ligesom Hanekammen skal rettes op og forsynes med slidlag. På grund af kloakarbejdet har vejene ikke gennemgået de sædvanlige årlige reparationer, men det vil nu ske, og tilbud er indhentet fra forskellige entreprenører.

Beskæring af buske og træer skal foretages, således at færdsel på vejene ikke generes, og specielt i vejmundingerne skal beskæring ske, så der er det bedst mulige udsyn.

Arealet mellem Rågelejevej og Hanekammen har hidtil været reserveret til gennemførelse af en stor turistvej. Denne plan synes nu opgivet, og kommunen ønsker at udstykke arealet til 5 sommerhusgrunde og har i den anledning optaget kontakt med Hanekammens beboere om en eventuel vejtilslutning. Beboerne modsætter sig dette, og kommunen søger derfor for øjeblikket at finde udvej for at lade vejtilslutningen ske til Rågelejevej, hvilket amtet dog modsætter sig.

Adgangen til veje og stier i plantagen gav anledning til en livlig diskussion. Forholdet er det, at grundejerforeningen har skøde på samtlige veje og stier i plantagen, og at medlemmerne derfor i kraft af medlemskabet også har færdselsret. Endvidere er der på flertallet af grunde tinglyste færdselsrettigheder på såvel veje som stier, således at en nedlæggelse af færdselsretten f.eks. på stierne ville kræve en godkendelse fra hvert enkelt medlem for at rettigheden kunne blive slettet i tingbogen. Dette lader sig næppe gøre i praksis, ligesom man i så fald også kunne forlange stien til havet lukket, og det er der næppe mange, der ønsker.

Punktet gav som nævnt anledning til livlig diskussion, og man enedes om, at man kunne prøve at camouflere adgangen til stierne så godt som muligt, så uvedkommende ikke ville føle sig tilskyndet til at benytte dem.

Fra Dyndmosegårdens grundejerforening er der til amtet fremsat forslag om, at Rågelejevejen forsynes med cyklesti og fortov. Sagen skønnedes ikke at have større interesse for vort område.

Renovationen udføres stadig af kommunen. Et regulativ er lovet udsendt til samtlige husejere. De 5 ekstra papirsække, der tidligere blev afleveret, skal nu rekvireres ved henvendelse til Helsingør Rådhus, tlf. 03 - 294800, lokal 232. De vil derefter blive udbragt på sædvanlig måde af renovationsmanden.

Landliggersammenslutningen arbejder på at få større indflydelse i kommunale spørgsmål, bl.a. under henvisning til at landliggerne betaler 8 mill.kr. af de ialt 12 mill.kr., der af kommunen opkræves som ejendomsskatter. Man søger indført en haveaffaldsordning med afhentning af haveaffald, billiggørelse af renovationen, renholdelse af stranden og hensigtsmæssige vejforlægninger.

Mosegrisudryddelsen fortsætter på samme betingelser som tidligere, hvilket vil sige at man i april/maj og oktober/november ved henvendelse til Rådhuset lokal 224 gratis kan få iværksat bekæmpelse.

En á jour-ført beboerliste vil blive udsendt samtidig med referatet af generalforsamlingen.

Under diskussionen blev der klaget over vandingsforbudet. Leif Frederiksen oplyste, at der var mulighed for, at forbudet ville blive ophævet indenfor 2 år, idet der ville blive taget nye boringer i brug.

Der blev klaget over manglende opsyn på Heatherhill-terrænet. Man enedes om, at grundejerforeningen skriver til kommunen om sagen og samtidig kræver hurtigere tømning af affaldsposer på terrænet især efter store besøgsdage.

3. Regnskabet blev forelagt af kassereren Leif Frederiksen. Det findes aftryk på bagsiden af indkaldelsen til generalforsamlingen.

Regnskabet godkendtes enstemmigt.

4. Valg

Til formand genvalgte Erling Larsen og til kasserer Leif Frederiksen, medens direktør J. Rasmussen, Hanebjerg Tværvej 1, nyvalgte i stedet for direktør Hugo Dreyer, der ikke ønskede genvalg. Som suppleant til bestyrelsen valgte Knud Højborg.

5. Til revisor og suppleant genvalgte F. Møller og frue.

6. Under eventuelt oplystes det, at hr. og fru Lundsgaard, Hanebjerg Skovvej 1 vil tilbyde at føre tilsyn med husene i vinterhalvåret.

H A N E B J E R G P L A N T A G E S
G R U N D E J E R F O R E N I N G
Regnskab for året 1/6 1971 til 31/5 1972

<u>INDTÆGT</u>	<u>UDGIFT</u>
Primo beholdninger:	Kontorudgifter kr. 80.95
Kontant kr. 0.00	Kontingent til landlignersammenslutning " 116.00
Bank " 5.773.78	Udgift til generalforsamling " 87.45
Giro " 633.13	Tryksager " 120.00
kr. 6.406.91	Maling " 9.49
Kontingenter for:	kr. 413.89
1969/70 kr. 150.00	Ultimo beholdning:
1970/71 " 550.00	Kontant kr. 0.00
1971/72 " 2.850.00	Bank " 9.496.75
" 3.550.00	Giro " 548.91
Salg af branddasker " 50.00	" 10.045.66
Renter:	
Bank kr. 435.86	
Giro " 16.78	
" 452.64	
kr. 10.459.55	kr. 10.459.55

F O R M U E

Kontingenttilgodehavende for 1970/71	kr. 50.00
" " 1971/72	" 100.00
Indestående på bankkonto	" 9.496.75
" " girokonto	" 548.91
	<u>kr. 10.195.66</u>

25/6 1972 F. Møller
 Revisor

Leif Frederiksen
 kasserer

(vænd)

(vænd)