

Foreløbig udkast til Ændringer af Levereregler i Hanebjerg Plantages Grundejerforening

De 10 gode nabo-regler

På flere generalforsamlinger har vi diskuteret behovet for en fælles hensigtserklæring om gensidig omsorg og respekt for vores unikke sommerhusområde.

Derfor opfordres alle foreningens medlemmer til at bevare vores fælles natur med levende hegn ud til vej og mellem grundene og begrænse brugen af udendørsbelysning mest muligt.

Det gode naboskab i grundejerforeningen er vigtigt, hvilket kan opretholdes ved forståelse, accept og efterlevelse af nedenstående punkter:

1. Hegn

a. I skel skal der fortrinsvis benyttes levende hegn som afskærmning. jf. **Kommuneplan 8.S.02 og 8.S.04**. Hvis et fast hegn er nødvendigt i privatområdet ved huset, opsæt da et raftehegn med bark.

b. – Fast hegn langs skel mod vej undgås / begrænses mest muligt, der hvor faste hegn er nødvendige, at disse bygges således at der mod vej er mellem 1 til 2 meter til vejskel og at der mellem hegn og vejskel plantes bevoksning der med tiden kan dække hegnet.

c. - Fast hegn i skel mellem de enkelte grunde undgås / begrænses at der hvor faste hegn er nødvendige mellem de enkelte grunde, opsættes som punkt hegn F.eks. (skel 30 meter heraf 10 meter med nødvendigt hegn), således at det naturlige dyreliv i plantagen forsat kan komme rundt.

2. Beskæring

a. Grundejerne skal selv forestå beskæring og vedligeholdelse af beplantningen langs skellet mod vej og sti. Beplantning og grene må ikke gå ud over skel jf. **hegnsloven § 11**, af hensyn til uhindret passage for skraldebil, ambulance, brandbil, m.m. - Vejenes totalbredde inkl. rabatten er ca. 6 m på Hanebjerg-vej-skovvej-hulvej og tværvej og ca. 8 m på Hanekammen.

b. Store grenbunker må ikke deponeres i vej-rabatten eller på fællesarealet og ej heller ikke i naboskel uden naboens accept.

3. Afbrænding

Vi bor på toppen af en grusgrav, hvor vandet meget hurtigt drænes bort og bevoksningen på terrænet bliver knastør, derfor frarådes enhver brug af åben ild. Det er ikke tilladt at brænde haveaffald af på foreningens område jf. **kommunens hjemmeside**.

4. Belysning

Foreningen ønsker at bevare områdets naturlige mørke og derfor opfordres der til at minimere brugen af udendørsbelysning, Hvis du har behov for belysning udendørs, så sørg for at du ikke oplyser andet en din egen grund, for at minimere at naboer bliver generet.

5. Støj

a. I perioden 1/5 - 1/9 må støjende havemaskiner ikke anvendes på fredage efter kl. 19, samt lørdage og søndage efter kl. 12.

b. Huske at oplyse naboer om f.eks. fester og udvis almindeligt hensyn med henblik på musik og støj udenfor, som bedes ophøre kl. 2.

6. Hastighed

Kør ikke hurtigere end 20 km i timen på vores veje. Parkering må ikke finde sted på vejarealet, al parkering skal finde sted på jeres grunde.

7. Hunde

skal holdes i snor overalt på foreningens område. Dog må grundejernens hunde gå frit på egen grund.

8. Ingen opmagasinering

Campingvogne, både, køleskabe, containere og lignende genstande bør ikke oplagres på din sommerhusgrund i længere perioder.

9. Nabo vagt

Hold øje med din nabos døre og vinduer når huset er ubeboet, brug nedenstående kontaktoplysninger hvis du sommer eller vinter bemærker noget usædvanligt hos naboen eller i området.

10. Facebook

Der er oprettet en lukket Hanebjerg gruppe på Facebook for information til og imellem grundejerne - tilmeld dig!

Du kan finde yderligere oplysninger på foreningens hjemmeside - **www.Hanebjerg.dk**