

Herved indkaldes til generalforsamling søndag den 24. juli 2005 kl. 10
Mødested: Hanebjerg Skovvej 20

Årets generalforsamling afholdes hos Susse og Preben Willeberg, og bestyrelsen har valgt at der igen i år efter generalforsamlingen vil være mulighed for fælles spisning. Alle der ønsker at deltage i fællesspisningen medbringer mad til en fælles buffet. Derudover medbringes stole, service, bestik, glas m.v. Grundejerforeningen er vært med øl, vin og vand, ligesom vi sørger for opstilling af borde. I tilfælde af regnvejrs aflyses det fælles frokostarrangement.

De, der ønsker at deltage i frokosten, bedes tilmelde sig enten ved at returnere vedlagte slip eller ved at sende en mail til bestyrelsen@hanebjerg.dk senest 10. juli 2005. Vi håber på stor tilslutning til såvel generalforsamling som efterfølgende frokost.

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning (vedlagt)
3. Forelæggelse af revideret regnskab (vedlagt)
4. Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 400
5. Decharge til bestyrelsen
6. Bortkørselsordning - en afhentning for kr. 375
7. Information om veje og stier
8. Information om stranden/kystsikring
9. Forslag fra medlemmerne
Der er ikke indkommet forslag.
10. Valg af formand:
Marianne Due er villig til genvalg.
11. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
Jesper Hyldgaard og Preben Willeberg er på valg. Bestyrelsen foreslår genvalg.
Henning Sode Larsen og Tom E. Larsen har solgt sine huse og udgår derfor at bestyrelsen.
Der skal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer til erstatning.
12. Valg af suppleanter:
Per Korup-Lauridsen og Per Kalvig er på valg.
13. Valg af revisor
Bestyrelsen foreslår genvalg af Morten Bjørner
Valg af revisorsuppleant
Bestyrelsen foreslår genvalg af Mogens Løppenthien
14. Eventuelt

Bestyrelsen:

Marianne Due (formand), Tom E. Larsen, Bent Larsen, Preben Willeberg, Jesper Hyldgaard, Henning Sode Larsen

Kontingent: Giroindbetalingskort udsendes sammen med referat af generalforsamlingen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Beretning 2005

Efter generalforsamlingen den 25. juli 2004 konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Marianne Due, formand
Henning Sode Larsen, kasserer
Jesper Hyldgaard, Veje
Bent Larsen, Kysten, Helsingørskommune og Landliggersammenslutning
Tom E. Larsen, sekretær og haveaffaldsordning
Preben Willeberg

Suppleanter:

Per Korup-Lauridsen
Per Kalvig

Der har været afholdt 2 bestyrelsesmøder, hvor emnerne kysten, veje og stier samt bortkørsel af affald har været faste punkter. Derudover har vi diskuteret stubfræsning og hjemmesiden.

Kysten

Det kystsikringsprojekt, der blev orienteret om på sidste års generalforsamling, er forkastet på G/F Klitgårdens generalforsamling i foråret 2005. På vores generalforsamling den 24. juli 2005 vil der blive orienteret om den på det tidspunkt aktuelle status for kystsikringen.

Vincentstien er blevet smallere, efter at kommunen af sikkerhedsmæssige årsager har flyttet hegnet i den vestlige ende ca. 2 meter længere ind. Helsingørskommune har i år været meget sene med reparation af trappen efter vinterens storme. Trods henvendelser til teknisk forvaltning vil reparationerne tidligst blive påbegyndt den 4. juli 2005.

Vejene

Vejene er som sædvanlig udbedret i 2 omgange. I år har vejenes tilstand været påvirket af stigende trafik med store lastbiler. Asfalten på Hanekammen er i stadig dårligere stand, og der må tages højde for, at tidspunktet for en asfaltering rykker nærmere. Udgiften hertil er imidlertid ganske betragtelig.

Det er generende for vejvedligeholdelsen, at der flere steder er placeret sten på de private fællesvejes arealer. Der henvises til Landliggersammenslutningens hjemmeside hvoraf det også fremgår, at de ulovligt anbragte sten i rabatten udover at medføre et bødeansvar, i uheldstilfælde også kan bevirke, at den ansvarlige kan ifalde et stort erstatningsansvar.

På generalforsamlingen medbringer vi igen i år et større kort, hvor de fælles stier er indtegnet, så alle kan orientere sig om stiernes placering.

Kort tid efter sidste års generalforsamling opstod der ildebrand i et af elskabene i vejkanten. Ilden blev slukket ved naboens hjælp. Der opfordres til, at der ikke plantes buske og træer nær elskabene.

Bortkørsel af affald

Bortkørselsordningen har fungeret fint. Sommerafhentningen er efter stormen skudt frem, og der er allerede sket afhentning i uge 21. Det budgetterede beløb kr. 375 pr. parcel dækker én afhentning af

maksimalt 5 m3 affald. Der vil blive mulighed for tilmelding til yderligere en afhentning omkring uge 43. Der var ikke tilstrækkelig tilslutning til stubfræsning.

Rågevej

Per Korup-Lauridsen har kontaktet kommunen med henblik på opsætning af gadespejl ved Hanebjergvejs udmunding i Rågevej. Vi har foranlediget, at oversigtsarealerne dér er blevet kraftigt beskåret.

Klage over rod i plantagen og ulovlige helårsbeboelser

Bestyrelsen har modtaget klage over rod på en af ejendommene på Hanebjerg Skovvej samt klager over ulovlige helårsbeboelser. Åbenbart drives der endda erhvervsmæssig virksomhed med belastende kørsel på vejene fra den ene ejendom. Bestyrelsen har taget kontakt til ejeren på Hanebjerg Skovvej og vil efterfølgende også følge op på den anden henvendelse.

Telte

Som bekendt råder grundejerforeningen over et antal havetelte, som kan lånes af grundejerne, men **kun efter forudgående aftale med bestyrelsen.** Vi havde sidste år en meget beklagelig situation, hvor en grundejer havde reserveret teltene, men de fandtes ikke på deres plads på det pågældende tidspunkt. Teltene er nu tilbage på rette plads, men episoden medførte meget ekstraarbejde og mange ærgrelser hos mange involverede.

Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra en initiativgruppe i Vejby vedr. underskriftsindsamling om etablering af servicecenter i Stationsbygningen i Vejby. De på bestyrelsesmødet tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer underskrev på listen som enkeltpersoner.

Igen i år opfordrer vi alle til at beskære beplantning langs vejene, således at vi undgår, at kommunen finder anledning til at udføre beskæring.

Nærværende beretning vedlægges regnskab for 2004/2005 samt budget for 2005/2006. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 400 årligt samt kr. 375 til haveaffaldsordningen.

Følgende er på valg til bestyrelsen

Marianne Due, formand (bestyrelsen foreslår genvalg)

Jesper Hyldgaard (bestyrelsen foreslår genvalg)

Preben Willeberg (bestyrelsen foreslår genvalg)

Tom E. Larsen og Henning Sode-Larsen udgår af bestyrelsen

Der skal yderligere vælges 2 nye medlemmer til bestyrelsen til erstatning.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Per Korup-Lauridsen og Per Kalvig som suppleant.

Bestyrelsen foreslår genvalg af

Morten Bjørner som revisor og Mogens Løppenthien som revisorsuppleant.

Til slut vil jeg takke mine bestyrelseskolleger for et godt og konstruktivt samarbejde gennem året. Specielt tak til Tom for hans store indsats som sekretær og Henning for hans store indsats som kasserer.

Hanebjerg, juni 2005

Marianne Due

Formand

Vejby, august 2005

Referat

af generalforsamling i **Hanebjerg Plantages Grundejerforening** søndag den 24. juli 2005 kl. 10.00 hos Susse og Preben Willeberg, Hanebjerg Skovvej 20.

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af revideret regnskab
4. Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 400
5. Decharge til bestyrelsen
6. Bortkørselsordning - én afhentning for kr. 375
7. Information om veje og stier
8. Information om stranden/kystsikring
9. Forslag fra medlemmerne
Der er ikke indkommet forslag.
10. Valg af formand:
Marianne Due er villig til genvalg.
11. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
Jesper Hyldgaard og Preben Willeberg er på valg. Bestyrelsen foreslår genvalg.
Henning Sode Larsen og Tom E. Larsen har solgt sine huse og udgår derfor at bestyrelsen.
Der skal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer til erstatning.
12. Valg af suppleanter:
Per Korup-Lauridsen og Per Kalvig er på valg.
13. Valg af revisor
Bestyrelsen foreslår genvalg af Morten Bjørner
Valg af revisorsuppleant
Bestyrelsen foreslår genvalg af Mogens Løppenthien
14. Eventuelt

Valg af dirigent

Marianne Due bød velkommen til årets generalforsamling. Særlig velkomst til Svenn Gunberg Olsen fra Grundejerforeningen Klitgårdsvænget, som var mødt op for at orientere om Klitgårdsvængets bestræbelser for at etablere kystsikring. Marianne foreslog på bestyrelsens vegne valg af Morten Bjørner som dirigent. Morten blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i forhold til vedtægterne.

Bestyrelsens beretning

Marianne aflagde beretning i overensstemmelse med den udsendte beretning.

I forlængelse af beretningen orienterede Svenn om kystsikringen. Der har i foråret 2005 på ny været afholdt generalforsamling i Grundejerforeningen Klitgårdsvænget. Kystsikringsprojektet skal vedtages med 2/3 majoritet. Med én stemmes overvægt blev det besluttet at bevilge penge til undersøgelser og færdigprojektering af rådgivende ingeniørfirma Niras.

Der er tale om 2 forskellige forslag:

- 1) som omfatter 2 lange høfder på 3. revle,
- 2) som omfatter 5 små høfder på 2. revle som ved Slugten.

Anlægssummen pr. grundejer udgør ca. 27.000 kr. for forslag 1 og ca. 22.000 kr. for forslag 2. Den årlige vedligeholdelsesudgift udgør hhv. 1.100 og 1.500 kr. pr. Beløbet vil være ca. 50% mindre, dersom Hanebjerg Plantages grundejerforening tilslutter sig projektet. Kommunen har vedtaget at afholde 50% af anlægsudgiften, (beløbet er fratrukket i de nævnte beløb pr. grundejer), amtet deltager ikke økonomisk i projektet.

Projektet sendes til Kystsikringsdirektoratet, som har en sagsbehandlingstid på ca. 2 måneder. Ved årsskiftet forventer Grundejerforeningen Klitgårdsvænget at være klar til at indhente tilbud fra entreprenører. Det er planlagt at afholde ekstraordinær generalforsamling i Klitgårdsvænget i vinter/tidligt forår. Først hvis projektet endelig godkendes der, vil arbejderne kunne iværksættes.

Der blev opfordret til at tage kontakt til amtet, som bør deltage i projektet. Hvis kystsikring udføres foran Vincentstien, uden at der træffes foranstaltninger ud for Heatherhill, vil problemet blot flyttes. Der blev udtrykt frygt for, at området ud for stien langs Ole Lynggaards hus vil blive fanget af den hvirvel, der vil opstå øst for nye høfder.

Der blev spurgt, om det vil være farligt at bade ved høfderne. Det kan bekræftes, at der har allerede har været flere farlige episoder omkring de eksisterende høfder.

Svenn kunne oplyse, at bestyrelsen i Klitgårdsvænget er for kystsikring, og at der har været stor interesse blandt de 60 grundejere, hvoraf 11 ligger i første række, som bidrager med 2 dele og 49 ligger i 2. række. Grundejerne ved Markskellet og de fjerneste grundejere udviser generelt mindre interesse. Markskellet fordi de bader ved Slugten.

Svenn opfordrede til, at Hanebjerg Plantages Grundejerforening beslutter at deltage i såvel anlægsudgift som driftsudgift, således at projektet bliver mindre økonomisk belastende for Klitgårdsvængets medlemmer og dermed får større chance for at blive vedtaget. Det blev tillige drøftet, at grundejerne på Hanebjerg evt. kunne deltage i et kystsikringslaug, som bygger på frivillig deltagelse.

Der var på generalforsamlingen stor opbakning til, at der igangsættes et projekt, så kysten og Vincentstien kan bevares. Der var umiddelbart størst tilslutning til projektet med de 2 lange høfder. Bent Larsen og Marianne Due deltager i en fælles arbejdsgruppe med Klitgårdsvænget med henblik på at fremme projektet og processen.

Hvis vores grundejerforening skal deltage aktivt i projektet, er det nødvendigt at sikre et tilstrækkeligt teknisk og juridisk grundlag. Det blev foreslået, at der i budgettet afsættes kr. 15.000 til teknisk og/eller juridisk bistand vedr. kystsikringsprojektet, hvilket blev vedtaget, jf. nedenfor under vedtagelse af budget.

Information om veje og stier

Jesper Hyldgaard kunne orientere om, at der var foretaget den sædvanlige vedligeholdelse af vejene. Hanekammen er sprøjtet i kanten mod ukrudt. Vejen er meget hullet, specielt på opkørslen. Der er indhentet tilbud på reparation, som koster 20-25.000 kr. Ny belægning på hele Hanekammen vil koste ca. 200.000 kr. Det blev foreslået, at vi kontakter kommunen og ”kobler os på”, når de alligevel skal asfaltere på Rågevej. Generelt er det et spørgsmål om afbalancering mellem veje, der ikke indbyder til at køre hurtigt, og veje i rimelig god stand.

Hastighedsbegrænsningsskiltet 40 km/t på Rågevej blev efterlyst. Marianne lovede, at bestyrelsen tager kontakt til kommunen igen om spejl ved udkørslen Hanebjergvej/Rågevej.

Bortkørselsordning

Jesper Hyldegaard kunne orientere om bortkørselsordningen, som igen i år har fungeret fint. Der er planlagt efterårsafhentning i uge 43. (Tilmelding kan ske til bestyrelsens e-mailadresse bestyrelsen@hanebjerg.dk eller ved at returnere vedlagte tilmeldingsblanket senest den 10. oktober 2005).

Beretningen blev herefter godkendt.

Forelæggelse af revideret regnskab, budget og fastlæggelse af kontingent

Henning Sode Larsen fremlagde det reviderede regnskab, som var udsendt med indkaldelsen. Regnskabet viser et overskud på kr. 19.410 mod budgetteret underskud på kr. 4.700. Overskuddet skyldes færre afholdte udgifter til vejene i budgetåret. Budgettet for 2005/2006 blev forhøjet med kr. 15.000 til rådgivning vedr. kystsikring jf. ovenfor.

Regnskab og budget blev herefter godkendt, kontingent for næste år fastsat til kr. 400, og der blev meddelt decharge til bestyrelsen.

Valg til bestyrelsen

Marianne Due blev genvalgt som formand.

Jesper Hyldegaard og Preben Willeberg blev genvalgt til bestyrelsen. Derudover blev valgt Palle Jørsboe, HS 17 og Dorte Malmqvist, HK 16.

Valg af suppleanter

Per Korup-Lauridsen, RV og Knud Lyngtorp, HS 10B blev valgt som suppleanter.

Eventuelt

Det er et problem, når sommerhuse udlejes med skifte lørdag. Affaldsposen efterlades ofte fyldt, og de næste lejere har ingen poser til affald. Hvis der henstilles poser uden for affaldsstativet, bliver de revet i stykker af rævene. Det henstilles derfor til ejere, der udlejer deres sommerhus, at der sørges for ekstra poser og stativ eller anden "sikker" plads til poserne.

Herefter takkede formanden dirigenten for god ro og orden, takkede Susse og Preben for at have stillet sig til rådighed med husly, Henning Sode-Larsen og Tom E. Larsen for deres store indsats i bestyrelsen som hhv. kasserer og sekretær.

Efter generalforsamlingen var der en forfriskning til deltagerne. Desværre var vejret regnfuldt og flere var kolde af at sidde stille. Enkelte gennemførte på trods heraf den efterfølgende frokost.

Det er efterfølgende blevet oplyst, at den ejendom på HS, der har været klager over, nu sættes til salg, så det problem synes løst.

Vejby, den 9. august 2005

Formand og referent

Dirigent