

Vejby juni 2007

Herved indkaldes til  
**Generalforsamling**  
i  
Hanebjerg Plantages Grundejerforening  
Søndag den 22. juli 2007 kl. 10.00  
på  
Fællesarealet på Hanekammen

Da kystsikringen i år er mere påtrængende end nogensinde, er vi glade for, at Jesper Lund, formand for Klitgårdsvænget, har lovet at deltage på generalforsamlingen og opdatere os om den seneste udvikling. I umiddelbar forlængelse af generalforsamlingen afholdes stiftende møde i kystsikringslaget. **Derfor er det i år vigtigt, at så mange som muligt deltager.** Stiftelse af kystsikringslaget med stor opbakning fra grundejerforeningens medlemmer er afgørende for Gribskov kommunes beslutning om kystsikring jfr. Kommunens brev, som er vedlagt beretningen.

Igen i år vil der efter generalforsamlingen være mulighed for fælles spisning. Alle, der ønsker at deltage i fællesspisningen, medbringer mad til en fælles buffet. Derudover medbringes stole, service, bestik, glas m.v. Grundejerforeningen er vært med øl, vin og vand, ligesom vi sørger for opstilling af borde. I tilfælde af regnvejr aflyses det fælles frokostarrangement.

De, der ønsker at deltage i frokosten, bedes tilmelde sig enten ved at returnere vedlagte slip eller ved at sende en mail til [bestyrelsen@hanebjerg.dk](mailto:bestyrelsen@hanebjerg.dk) senest 9. juli 2007. Vi håber igen på stor tilslutning til såvel generalforsamling/stiftelse af kystsikringslag som efterfølgende frokost.

**Dagsorden for generalforsamlingen:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning (vedlagt)
3. Forelæggelse af revideret regnskab (vedlagt)
4. Bortkørselsordning - en afhentning for kr. 450
5. Information om veje og stier
6. Information om stranden/kystsikring
7. Forslag fra medlemmerne  
Forslag om istandsættelse af stien mellem Hanebjerg Skovvej 20 og 22. Budget kr. 10.000
8. Forslag fra bestyrelsen:  
Bestyrelsen foreslår, at Rågevej lukkes med en bom ved Strandvejen, så der alene kan ske indkørsel fra Salgårdshøj.
9. Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår:
  - at der afsættes yderligere kr. 10.000 til juridisk eller teknisk bistand i forbindelse med kystsikringsprojektet.

## Hanebjerg Plantages Grundejerforening

- at der afholdes kr. 35.000 til ekstraordinære reparationer af veje. Beløbet trækkes af kassebeholdningen
  - at der afsættes kr. 6.000 til bidrag til badebro ved Slugten
  - at kontingent forhøjes til kr. 800
10. Decharge til bestyrelsen
11. Valg af formand:  
Marianne Due er ikke villig til genvalg.
12. Valg af medlemmer til bestyrelsen:  
Jesper Hyldgaard og Preben Willeberg er på valg og ønsker ikke genvalg.  
Bestyrelsen foreslår Philippe Lagier HS 28.
13. Valg af suppleanter:  
Der skal vælges 2 suppleanter. Johannes Laursen er villig til genvalg.
14. Valg af revisor  
Bestyrelsen foreslår genvalg af Morten Bjørner  
Valg af revisorsuppleant  
Bestyrelsen foreslår valg af Marianne Due
15. Eventuelt

I forlængelse af generalforsamlingen afholdes stiftende generalforsamling i kystsikringslaget.

Bestyrelsen:

Marianne Due (formand), Preben Willeberg, Jesper Hyldgaard, Dorte Malmqvist,  
Palle Jørsboe og Knud Lyngtorp

Kontingent:

Giroindbetalingskort udsendes sammen med referat af generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

## Beretning 2007

Efter generalforsamlingen den 30. juli 2006 konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Marianne Due, formand  
Palle Jørsboe, kasserer  
Jesper Hyldgaard, Veje  
Knud Lyngtorp, Helsingørskommune og Landliggersammenslutning  
Dorte Malmqvist, sekretær og haveaffaldsordning  
Preben Willeberg

Suppleanter:  
Johannes Laursen  
Kirsten Westergaard

Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder, hvor emnerne kysten, veje og stier samt bortkørsel af affald har været faste punkter.

### Kysten

Desværre sker der hastigt stadig større skader på skrænterne ved Vincentstien, og trappen var i foråret så beskadiget, at kommunen valgte at fjerne den helt. Og kystsikringen lader stadig vente på sig. Efter fjernelse af trappen skrev vi til kommunen og påpegede, at vi ønskede trappen retableret inden badesæsonen. Vi påpegede bl.a. at den manglende trappe med stor sikkerhed vil medføre færdsel på den fredede og i forvejen skrøbelige skrænt – med risiko for yderligere skader. Samtidig appellerede vi til, at den nye Gribskov Kommune ville agere og dermed være med til at redde Vincentstien og Heather Hill. Kommunens svar vedlægges beretningen. Som det fremgår kan det ikke forventes, at der vil være strandadgang fra Vincentstien i sæsonen 2007.

Kommunen præciserer også i brevet, at det er de respektive kystsikringslag, der har initiativpligten vedr. kystsikringsprojekter.

På sidste års generalforsamling blev det besluttet at løfte kystsikringsspørgsmålet ud af grundejerforeningen med henblik på at danne et kystsikringslag. Marianne har som repræsentant for grundejerforeningen deltaget i et møde i Kystsikringsgruppen den 14. august 2006. Der er i grundejerforeningen afsat kr. 15.000 til bl.a. juridisk og teknisk bistand i forbindelse med kystsikringsspørgsmålet. Det er fortsat Grundejerforeningen Klitgårdsvænget, der er projektejer. Klitgårdsvænget har generalforsamling den 30. juni, hvor der skal tages stilling til kystsikringsprojektet. Formanden, Jesper Lund har lovet at deltage på generalforsamlingen i Hanebjerg den 22. juli, og der give en opdatering på projektet.

Det er aftalt med kystsikringsgruppen, at der indkaldes til stiftende generalforsamling i kystsikringslaget i fortsættelse af generalforsamlingen.

**Derfor opfordres alle indtrængende til at møde op til generalforsamlingen og bakke op om stiftelsen af kystsikringslaget. Gribskov kommune har nu anvist, at det er vejen til kystsikring, og det er afgørende, at vi kan mønstre en bred opbakning om kystsikringslaget.**

## Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Grundejerforeningen Strandhøjgaard har opfordret Hanebjerg Plantage til at deltage i udgiften til etablering af badebroen ved Slugten. Da vi må forudse, at vi ikke kan komme til stranden fra Vincentstien i år, og da badning ved høfderne, som tidligere drøftet, er farlig, vil en badebro imødekomme flere behov. Bestyrelsen stiller derfor forslag på generalforsamlingen.

### Vejene

Vejene er som sædvanlig løbende udbedret efter behov, og der er foretaget nødvendige reparationer på Hanekammen. Det er generende for vejvedligeholdelsen, at der flere steder er placeret sten på de private fællesvejes arealer. Der opfordres igen til, at disse sten fjernes, så vejvedligeholdelsen kan udføres uhindret.

Det er stadig bestyrelsens opfattelse, at vejene bør ekstraordinært istandsættes. Bestyrelsen fremsætter derfor igen i år forslag om øget udgift til vedligeholdelse af veje.

### Bortkørsel af affald

Den nye ordning har nu fungeret i et år og synes tilfredsstillende. Sommerafhentningen er bestilt til uge 28. Prisen for afhentning forhøjes til kr. 450 pr. parcel og dækker én afhentning af maksimalt 5 m<sup>3</sup> affald. Efterårsafhentningen forventes ca. uge 43.

### Rågevej

Knud Lyngtorp har haft løbende kontakt med kommunen og møde med borgmester Jannich Petersen, blandt andet om trafikproblemerne på Rågevej. Kommunen har foretaget trafiktælling i august 2006 og kan konstatere, at trafikbelastningen er stor. Borgmesteren lovede, at forvaltningen vil kigge på vores forslag om ændret skiltning og opsætning af chikaner uden belysning.

Efterfølgende er vi blevet orienteret om, at vores nabo/genbogrundejerforening Strandhøjgaard har vedtaget et forslag om lukning af Rågevej med bom ved Strandvejen. Kommunen har tidligere meddelt, at en lukning alene vil ske, hvis der er opbakning fra samtlige grundejerforeninger langs Rågevej. Bestyrelsen stiller forslag på generalforsamlingen om lukningen.

Borgmesteren lovede også at forvaltningen vil se nærmere på afmærkning m.v. ved kiosken. Der er igen kommet ny forpagter, men det kan ikke ses, at der i den forbindelse er sket håndhævelse af Overfredningsnævnets kendelse.

Igen i år opfordrer vi alle til at beskære beplantning langs vejene, således at vi undgår, at kommunen finder anledning til at udføre beskæring. Specielt ved vejkryds er det væsentligt, at der er klippet, så der er frit udsyn.

### Ulovlig anvendelse

På mødet med borgmesteren blev også drøftet ulovlig rod og larm på ejendomme i området. Der er tidligere henstillet til ejerne at respektere områdets fredning herunder også anvendelse til helårsbeboelse og erhverv. Kommunen håndterer ulovlige anvendelser blandt andet via udvalg i kommunen.

### Landliggersammenslutningen

Marianne har deltaget på flere af Landliggersammenslutningens møder i årets løb. En af årets primære opgaver har været at få etableret et kontaktudvalg, der repræsenterer den nye kommunes sommerhusejere. Kontaktudvalget afholder møde med kommunen hvert kvartal. Der drøftes de sa-

## Hanebjerg Plantages Grundejerforening

ger, som grundejerforeningerne rejser, herunder også kystsikring. Dialogen med kommunen opfattes som meget positiv.

Kontaktudvalget har nedsat et antal følgegrupper, der bl.a. omhandler kollektiv trafik, DONG, Rod (på ejendomme i området) affald, bjørneklo og kystsikring. Marianne har meldt sig som repræsentant i sidstnævnte gruppe.

Senest er der afholdt forårsmøde, hvor Jan Ferdinandsen, formand for teknisk udvalg, orienterede om visioner og samarbejde i den nye Gribskov kommune. Det var et meget positivt møde, hvor der blandt andet også blev drøftet kystsikring. Her var opfordringen, at projekter fremsendes til kommunens behandling via kystsikringslagene. Derudover var der en generel opfordring til at bruge Landliggersammenslutningen/kontaktudvalget til at forestå dialogen med kommunen.

### Hjemmeside og email-adresser

Efter en lang problemfyldt periode fungerer foreningens hjemmeside og e-mail igen.

**Alle medlemmer opfordres til at indmelde e-mailadresser for fremtidig korrespondance. Kystsikringslaget vil i vidt omfang alene benytte e-mail til kommunikation.**

Nærværende beretning vedlægges regnskab for 2006/2007 samt budget for 2007/2008. Der er en del udgiftskrævende forslag til behandling på generalforsamlingen. Derfor vedlægges basis budget og budget med alle forslag inkluderet. Mod sædvane er balancen også budgetteret. Det skyldes, at en del af vejvedligeholdelsen foreslås betalt af kapitalen.

Bestyrelsen foreslår kontingent på kr. 800 årligt samt kr. 450 til haveaffaldsordningen pr. afhentning.

Følgende er på valg til bestyrelsen  
Marianne Due, formand (ønsker ikke genvalg)  
Preben Willeberg (ønsker ikke genvalg)  
Jesper Hyldgaard (ønsker ikke genvalg)

Bestyrelsen opfordrer foreningens medlemmer til at stille op til de ledige poster.

Suppleanter:  
Johannes Laursen (bestyrelsen foreslår genvalg)  
Kirsten Westergaard

Bestyrelsen foreslår genvalg af  
Morten Bjørner som revisor og valg af  
Marianne Due som revisorsuppleant.

Til slut vil jeg takke mine bestyrelseskolleger for et godt og konstruktivt samarbejde gennem året.

Hanebjerg, juni 2007  
Marianne Due  
Formand

Regnskab og budget for året 2006/07

	Regnskab	Budget
INDTÆGTER	2006/07	2006/07
Kontingent	27.600	27.600
Bortkørsel	6.350	8.000
Aktieudbytte	229	200
Diverse	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>34.179</b>	<b>35.800</b>
<b>UDGIFTER</b>		
Vejarbejde	19.880	20.000
Bortkørsel	11.000	8.000
Porto	1.253	2.000
Landliggersammenslutning	1.311	2.000
Generalforsamling	588	2.000
Renter og Gebyrer	310	500
Gaver	717	2.000
Forsikring	113	1.000
Administration	0	1.000
Jura/kystsikring	0	15.000
Diverse		
<b>Udgifter i alt</b>	<b>35.171</b>	<b>53.500</b>
<b>Resultat</b>	<b>-992</b>	<b>-17.700</b>
Kursregulering	830	0
<b>RESULTAT</b>	<b>-162</b>	<b>-17.700</b>

Balance	Ultimo	Primo
	31/5-2007	1/6-2006
<b>Aktiver</b>		
Kassebeholdning	0	0
Giro	45.412	36.562
Bank	0	19.430
<b>Restancer</b>	<b>1.200</b>	<b>1.600</b>
Aktier	9.932	9.102
<b>Aktiver i alt</b>	<b>56.544</b>	<b>66.694</b>
<b>Passiver</b>		
Hensat til Vejreparation	0	9.988
Hensat til Kystsikring	15.000	
Formue primo	41.706	56.706
Resultat	-162	
<b>Passiver i alt</b>	<b>56.544</b>	<b>66.694</b>

Hanebjerg d. 18/6 2007

Revisor

Hanebjerg d. 16/6 -2007

Kasserer

Revisionspåtegning

Undertegnede revisor, der er valgt af generalforsamlingen, har revideret resultatopgørelse og balance.

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Budget for året 2007/08

	Basis Budget	Budget Forslag
INDTÆGTER	2007/08	2007/08
Kontingent 400	27.600	
Kontingent 800		55.200
Bortkørsel	9.000	9.000
Aktieudbytte	200	0
Diverse	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>36.800</b>	<b>64.200</b>
<b>UDGIFTER</b>		
Løbende Vejvedligehold	20.000	15.000
1/2 stor vejreparation		35.000
Bortkørsel	11.000	11.000
Porto	2.000	2.000
Landliggersammenslutning	1.500	1.500
Generalforsamling	2.000	2.000
Renter og Gebyrer	500	500
Gaver	2.000	2.000
Forsikring	1.000	1.000
Administration	1.000	1.000
Jura/kystsikring ekstra	0	10.000
Badebro	0	6.000
Stier	0	10.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>41.000</b>	<b>97.000</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-4.200</b>	<b>-32.800</b>

Balance	Ultimo Basis Budget	Ultimo Budget Forslag	Primo
	31/5-2008	31/5-2008	1/6-2007
<b>Aktiver</b>			
Kassebeholdning	0	0	0
Giro	27.412	8.744	45.412
Restancer	0	0	1.200
Aktier	9.932	0	9.932
<b>Aktiver i alt</b>	<b>37.344</b>	<b>8.744</b>	<b>56.544</b>
<b>Passiver</b>			
Hensat til Kystsikring			15.000
Formue primo	41.544	41.544	
Resultat	-4.200	-32.800	
<b>Formue ultimo</b>	<b>37.344</b>	<b>8.744</b>	<b>41.544</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>37.344</b>	<b>8.744</b>	<b>56.544</b>

## Hanebjerg Plantages Grundejerforening

### Referat af generalforsamling i Hanebjerg Plantages Grundejerforening søndag. d. 22. juli 2007 kl. 10 på fællesarealet, Hanekammen.

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af revideret regnskab
4. Bortkørselsordning – en afhentning for kr. 450
5. Information om veje og stier.
6. Information om stranden/kystsikring
7. Forslag fra medlemmerne.  
Forslag om istandsættelse af stien mellem Hanebjerg Skovvej 20 og 22. Budget kr.10.000
8. Forslag fra bestyrelsen:  
Bestyrelsen foreslår, at Rågevej lukkes med bom ved Strandvejen, så der alene kan ske indkørsel fra Salgårdshøjvej.
9. Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår:  
At der afsættes yderligere kr.10.000 til juridisk eller teknisk bistand i forbindelse med kystsikringsprojektet  
At der afholdes kr. 35.000 til ekstraordinære reparationer af veje. Beløbet trækkes af Kassebeholdningen.  
At der afsættes kr. 6.000 til badebro ved Slugten.  
At kontingent forhøjes til kr. 800
10. Decharge til bestyrelsen
11. Valg af formand: Marianne er ikke villig til genvalg
12. Valg af medlemmer til bestyrelsen: Jesper Hyldgaard og Preben Willeberg er på valg og ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen foreslår Philippe Lagier HS 28.
13. Valg af suppleanter: Der skal vælges 2 suppleanter. Johannes Laursen er villig til genvalg
14. Valg af revisor.

Valg af dirigent:

Marianne bød velkommen og oplyste, at bestyrelsen havde valgt Morten Bjørner som dirigent, hvilket forsamlingen støttede op om. Morten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i forhold til vedtægterne.

Bestyrelsens beretning:

Marianne beklagede at svarbrevet fra kommunen ang. vores ønske om reetablering af badetrappen, desværre ikke var vedlagt indkaldelsen til generalforsamling. Det vil blive vedlagt referatet.

Nogle supplerende oplysninger:

Der har været flere drøftelser om Kystsikringslaget. Seneste forslag er, at der dannes et kystsikringslag, der har de involverede grundejerforeninger som medlemmer. Derfor bortfaldt afholdelsen af stiftende generalforsamling i kystsikringslaget i forlængelse af generalforsamlingen, men Jesper Lund ville orientere om status for kystsikringsprojektet. Der var igen i år en livlig diskussion med forskellige argumenter for og imod kystsikringen.

## Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Ang. badebro ud for Slugten: Forslaget er fremsat, fordi Strandhøjgaards Grundejerforening har opfordret os til at deltage i eventuelle udgifter til en ny badebro, hvis kommunen afholder halvdelen af udgiften.

Ang. Rågevej: Medlemmerne i Strandhøjgaards Grundejerforening har vedtaget at arbejde for en lukning ved Strandvejen.

Bortkørselsordningen: fungerer, dog med lidt forsinkelse p.gr. af vognmandens problemer med en lastbil.

Vejene: Jesper Hyldgaard orienterede om, at vejene er i dårlig stand efter den megen regn i år. Prisen for en ekstraordinær istandsættelse er nu kr. 63.000. Det foreslås at istandsætte halvdelen af vejene i år og vente med resten til næste år.

Fru Bjørner spurgte, om man havde overvejet, om de lodsejere, som belaster vejene mest f.eks. i forbindelse med byggeri, deltager ekstra i omkostningerne. Jesper Hyldgaard mener, det er regnen, der er den største synder.

Beretningen blev herefter godkendt.

Palle Jørsboe forelagde det reviderede regnskab, som blev godkendt.

Morten Bjørner har foreslået forbedring af ” Willeberg” stien mellem Hanebjerg Skovvej 20 og 22 for at lette tilgangen til stranden ved Heather Hill. Det blev vedtaget at afsætte kr. 10.000 til trappe ved "Willebergstien" og beskæringer af stier.

Bestyrelsens forslag om at Rågevej lukkes med bom ved Strandvejen.

Kim Hueg mente det ville være en katastrofe for Hanebjerg Hulvej, hvis trafikken gik den vej i stedet.

Folmer Hansen foreslog en oplukkelig bom, som kun kan betjenes af beboerne.

Anne Bjørner påpegede, at problemet med Rågevej kun er aktuelt 1-1 ½ måned om året i sommerferien. Det er stadig ønskeligt med et spejl ud for Hanebjergvej. Marianne oplyste, at kommunen tidligere har afslået at opsætte et spejl. Bestyrelsen retter igen henvendelse til kommunen om ændring til stillevej med chikaner uden vejbelysning, som det ses andre steder i kommunen.

Morten Bjørner informerede om kystsikring:

Klitgaardsvængets grundejerforening har nu vedtaget et kystsikringsprojekt med 2 store høfder placeret 50 m. fra strandkanten.

Der skal dannes et kystsikringslag med helst 3 grundejerforeninger med i alt ca. 200 lodsejere

Kommunen menes at ville finansiere halvdelen, men vil kun forhandle med kystsikringslag og ikke enkeltpersoner. Projektet anslås at koste ca. 4 mio. kr.

HPG skal ikke deltage økonomisk i oprettelsen af bølgebryderne, men udelukkende i driften.

Marianne orienterede om, at når der i årets budget er afsat yderligere kr. 10.000 til kystsikring er det udtryk for, at Hanebjerg Plantages Grundejerforening bakker op om den tekniske løsning, men ønsker at anvende midlerne til at undersøge foreningens muligheder for at indgå i det fælles Kystsikringslag. Grundejerforeningen Klitgårdsvænget arbejder med udkast til vedtægter for kystsikringslag, og Hanebjergs medlemmer vil ikke blive bedt om at tage stilling til foreningens indmeldelse i Kystsikringslaget, før såvel økonomiske som juridiske vilkår foreligger.

Det blev vedtaget at afsætte yderligere 10.000 til teknisk og juridisk bistand i forbindelse med kystsikringsprojektet.

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i Hanebjergs Plantages Grundejerforening, når grundlag foreligger - forhåbentlig i løbet af efteråret.

## Hanebjerg Plantages Grundejerforening

### Budget:

Det blev vedtaget at afsætte kr. 10.000 til foreningens stier.

Det blev vedtaget, at der afsættes kr. 35.000 til reparation af veje.

Badebroprojektet blev vedtaget. Der afsættes kr. 6.000.

Der afsættes yderligere kr. 10.000 til kystsikringen.

Efter forslag fra forsamlingen blev det vedtaget at hæve kontingentet til kr. 1.000 årligt.

### Valg:

Det er med beklagelse, at vi må sige farvel til vores dygtige og dynamiske formand Marianne Due. Tak for din indsats i HPG.

Bestyrelsen står uden formand nu, da ingen meldte sig til posten.

Ligeledes tak til Jesper Hyldgaard og Preben Willeberg for arbejdet i bestyrelsen

Velkommen til de nye bestyrelsesmedlemmer: Philippe Lagier HS 28, Nina Siiger HB 7 og suppleant Jens Holm Sørensen HK 8.

Morten Bjørner blev genvalgt som revisor og Marianne Due som revisorsuppleant.

### Kystsikring:

Jesper Lund, formand for Klitgaardsvængets grundejerforening foreviste med planche det kystsikringsprojekt, som foreningen har vedtaget at arbejde videre med. Det er et projekt med 2 store bølgebrydere placeret ca. 40 meter ude i vandet, parallelt med kysten suppleret med påfyldning af ral ved skræntfoden. Kommunen har givet udtryk for, at trappen ved Vincentstien først kan genetableres, når kystsikringen er gennemført. Klitgaardsvænget håber, at projektet kan godkendes i kommunen i efteråret. Januar- februar er det bedste tidspunkt at etablere bølgebrydere pga. lavvande. Om det bliver 2008???

Vejby d. 13. august 2007

Referant

Dirigent

Dorte Malmqvist

Morten Bjørner