

Bilag D

Forslag til ændringer af Hanebjerg Plantages Grundejerforenings vedtægter, til behandling på foreningens generalforsamling 2025, indsendt af Jette Halskov og Per Kalvig, Hanebjergvej 5.

Forslag til generalforsamlingen 2025: Bevarelse af Hanebjerg Plantages særpræg

Baggrund:

I Hanebjerg Plantages Grundejerforening vedtægter §1, stk. 2, er foreningens helt centrale formål beskrevet, nemlig at bevare områdets karakter. Udover den geografiske placering beskriver formålsparagraffen desværre ikke hvad der skal forstås ved 'områdets karakter'. Måske bl.a. fordi det er svært at beskrive præcist. For de fleste af os beboere dækker det antageligt over det faktum, at gamle bevoksninger er dominerende, at afgrænsninger af parceller ud til grusvejene er markeret med buske og træer og ikke med faste hegn, hvilket giver mulighed for at vi sammen får større naturværdi end vi kunne få enkeltvis på vores parceller. Også mørkets muligheder for observationer af nattehimlen, bør vi passe på. Denne lidt vilde og unikke karakter værdsættes af både Hanebjerg Plantages Grundejerforenings medlemmer og af gæster i området – og afspejles desuden i høje ejendomsvurderinger!

Vel vidende, at begrebet 'områdets karakter' er et dynamisk begreb og at Plantagen selvfølgelig undergår forandringer, bør vi dog modarbejde, at området omdannes til parcelhuslignende kvarter med faste hegn og overvågningsbelysning ud til fællesvejene. For hvad skal vi så her?

Forslag 1:

Derfor fremsættes forslag til ændringer af §1, stk. 2, til følgende:

*Foreningens formål er at varetage de nuværende grundejeres fælles interesse i at bevare områdets karakter som et kystnært sommerhusområde tæt op ad det fredede Heatherhill, med delvist skovpræg med lysninger og uhindret adgang og udsigt til Kattegat og Heatherhill, hvor dette er muligt. **Afskærmning af parcellerne ud til de fælles veje skal foretages med bevoksning – og faste hegn må kun opføres hvor særlige forhold gør sig gældende og da kun efter at et hegnsforslag er godkendt af HPG's bestyrelse.***

Desuden har foreningen ansvaret for at vedligeholde de private fælles veje, stier og lignende, samt et delansvar for Rågevej.

Forslag 2:

Den nuværende §1 Stk. 3, foreslås ændret til:

*Adgangen til Grundejerforeningen sker via grusveje med en vejbredde på ca. 6 m på Hanebjerg og med 8 m bredde asfalterede veje på Hanekammen. Begge vejtyper er anlagt til max. 20 km og begge områder er anlagt uden gadebelysning, som også ønskes bevaret som sådan. **Permanente- og bevægelsesaktiverede udendørslamper er ikke tilladt.** Hanekammen omfatter et fællesareal, og på Hanebjerg findes der 4 stier, som er små fælles adgangspassager til bus, havet og Heatherhill. Kommuneplanerne 8.S.02 og 8.S.04 - 2011 er gældende for området og Fredningsdokumentet Reg. nr. 01110.00 gælder for de 16 grunde som grænser op til Heatherhill.*

Bestyrelsens svar på:

Forslag om hegn mod vej og belysning fra Jette og Per, Hanebjergvej 5,

Bestyrelsen er enige i at bevare områdets karakter og natur hele døgnet.

Forslag 1: Hegn mod vej

Bestyrelsen er enige i forslagenes intention omkring hegn ud til vores veje. I forslag 1 ønskes, at bestyrelsen skal være "dommere" over kommende hegn ud mod vej. Det kan bestyrelsen ikke tilslutte sig, da grundejerforeningens bestyrelse IKKE er myndighed og derfor ikke lovligt kan træffe afgørelser om hegn, eller andet på de enkelte grunde i foreningen.

Forslag 2: Belysning

I forslag 2 ønskes, at det forbydes at have fast lys og automatisk lys. Bestyrelsen har stor sympati for ideen, men kan ikke tilslutte sig et forbud, da det i praksis ikke kan håndhæves.

Bestyrelsen foreslår derfor, at generalforsamlingen beslutter:

- at opfordre alle foreningens medlemmer til at bevare vores fælles natur med levende hegn ud til vej og mellem grundene.
- at der hvor faste hegn er nødvendige, at disse bygges således at der mod vej er 2 meter til vejskel og der mellem hegn og vejskel plantes træer og buske der kan dække hegnet. Hegn mellem de enkelte grunde begrænses mest muligt, fx som punkt hegn (skel 30 meter heraf 10 meter med nødvendigt hegn), således at det naturlige dyreliv i plantagen forsat kan komme rundt.
- at generalforsamlingen opfordrer til at bevare områdets naturlige mørke og derfor begrænser brug af fast lys og automatisk lys mest muligt.
- at bestyrelsen arbejder videre med problematikkerne med henblik på mulig indarbejdelse i anbefalingerne i vores vedtægter og levereregler.

Vi ser frem til at arbejde sammen for at bevare områdets karakter og natur.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen