

22. juli 1971

HANEBJERG PLANTAGES GRUNDEJERFORENING

Generalforsamling afholdes

Søndag den 1. august 1971 *kl 10*

hos overlærer Gunhild Andersen, Hanebjerg Skovvej 26.

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab - (se bagsiden)
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer
(Gunhild Andersen og H. Meistrup er på valg)
5. Valg af revisor og suppleant
6. Eventuelt

BESTYRELSEN

Erling Larsen - Gunhild Andersen - Tage Bundgaard
Hugo Dreyer - Harry Meistrup

Bilag: Girokort - kontingent 50.- kr. bedes indsat
eller betalt ved generalforsamlingen.

(Vend)

Referat af generalforsamlingen søndag den 1. august 1971
Kl. 10 Hanebjerg Skovvej 26.

1. Valg af dirigent.

Foreningens formand, direktør, cand. jur. Erling Larsen, bød velkommen og takkede Gunhild Andersen, fordi hun atter i år ville give husly for generalforsamlingen.

Kontorchef Erling Jørgensen valgtes til dirigent.

2. Beretning.

Formanden kom i sin beretning ind på følgende spørgsmål:

Generalforsamlingen i 1970 afholdtes den 26. juli. Referatet uddeltes den 8. august.

Bestyrelsen har i det forløbne år haft følgende sammensætning:

Erling Larsen, formand - Gunhild Andersen, næstformand - Tage Bundgaard, kasserer - samt endvidere Hugo Dreyer og Harry Mejstrup. Suppleanter har været Leif Frederiksen, P. Hammerich og Knud Højborg.

Bestyrelsesmedlemmerne har delt arbejdet mellem sig på samme måde som det foregående år.

Kloakeringen af området blev afsluttet samtidig med generalforsamlingen sidste år, og den 30. juli 1970 sendte kommunen til hver grundejer meddelelse herom. Tilslutning til kloaken skal være foretaget inden 1 år fra færdiggørelsen, hvilket altså vil sige samtidig med 1971-generalforsamlingen. En liste over godkendte kloakmestre i kommunen fås hos bestyrelsen.

Spildevandet fra området føres til rensningsanlægget ved Dyndmosen. Derfra ledes vandet til Højbro å, der udmunder i Kattegat ved Rågeleje kro. Tisvilde kloak føres gennem Arresø til Isefjorden.

Den kloakeringspulje, vi er med i, omfatter ikke blot Hanebjerg Plantage men også Klitgårdens udstykning og endvidere området nord for Rågevej og Vejby Strandvej frem til Rylevej. I igangsættelseskendelsen af 22. april 1969 er der regnet med 255 "parter" á 4.365,- kr. Beboerne på Hanekammen er uden for denne pulje, idet de tidligere har fået kloaken anlagt.

Man regner i kommunen nu med, at kloakregnskabet bliver færdigt i indeværende efterår. Det vil derefter blive forelagt landvæsenskommissionen til godkendelse, og så vil hver enkelt grundejer fra kommunen få en skrivelse om beløbets størrelse og samtidig få tilbud om enten at betale beløbet kontant eller over 15 år. I sidste

tilfælde med tillæg af renter og kurstab. Det er landvæsenskommissionen, der fastsætter, hvor meget der må kræves, men som en foreløbig rettesnor kan man regne med 10% p.a. i renter og et kurstab på 15%. Det viser erfaringerne fra tidligere kendelser inden for kommunens område. Der regnes for øjeblikket med, at der for hver part skal betales 5.000 kr. De, der tidligere har købt kloakobligationer, kan yde en á conto-betaling med disse obligationers pålydende værdi med tillæg af renter.

Der har været rejst spørgsmål om, hvad en "part" omfatter. I den første kendelse siges det, at udgifterne fordeles med en "part" pr. selvstændig vurderet ejendom. Tvivlsspørgsmål afgøres endeligt af landvæsenskommissionen i regnskabskendelsen, men følgende retningslinjer kan gives:

- a) Hvis der kun er ét matrikelnummer, betales der kun 1 "part", hvad enten grunden er stor eller lille.
- b) Hvis man ejer flere matrikelnumre men kun modtager en samlet skattebillet, er grundene vurderet samlet, og der betales kun 1 "part".
- c) Hvis man har flere matrikelnumre og modtager særskilte skattebillerter for hver enkelt, betales der 1 "part" for hvert matrikelnummer.
- d) Hvis man har haft flere matrikelnumre men har lagt dem sammen til et matrikelnummer, kan der opstå tvivl. Formentlig vil kendelsen sige, at det er forholdene på tidspunktet for den første kendelse den 22. april 1969, der er afgørende.
- e) Hvis man i henhold til ovenstående betaler 1 "part", men så senere foretager udstykning, skal man betale nyt kloakbidrag for hver enkelt ny grund. Dette skyldes, at kommunen overtager den fremtidige vedligeholdelse og drift af kloakanlægget.

Erstatningskrav i anledning af kloakarbejderne skal rejses direkte over for kommunen. Kravet bør rejses skriftligt, og en kopi af klagen bør sendes til grundejerforeningens bestyrelse. De steder, hvor kloaken er ført ind over grundene, har kommunen allerede optaget forhandlinger om erstatningsbeløbets størrelse. For skade på træbevoksning og lignende under kloakarbejdets udførelse er det vanskeligt at sige noget bestemt. Det kan dog siges, at skader på træer, der rager ud over vejene, ikke vil blive erstattet, idet grundejerne har pligt til at beskære bevoksningen, så den ikke kan virke generende på vejene.

Vejsynet for 1971 bemærker om plantagens veje, at de ikke endnu er endelig afleveret efter kloakarbejdet. Dog skal spor og huller rettes op med uharpet vejmateriale. For Hanekammens vedkommende skal der finde kantsprøjtning sted og huller skal rettes op med asfalt.

For Hanekammens vedkommende har vi bestilt arbejdet udført. For Plantagens vil vi vente, indtil vi har fået afgjort sagen med kloak-entreprenøren. Vi har her klaget til kommunen over, at han efter kloakarbejdets færdiggørelse kun gjorde vejene i stand de steder, hvor der ligger kloakledning, medens han derimod intet gjorde, hvor der ikke findes ledninger, selvom hans tunge vogne naturligvis ligeså godt kørte disse steder. Kommunen er tilbøjelig til at give os medhold, og vi håber, at vi får entreprenøren til at fuldføre vejretableringsarbejdet.

Hanebjergvejs udmunding i Rågevej er stadig et problem. Straks efter sidste generalforsamling fik vi kommunen til at gå med til at anbefale over for politimesteren, at der på Rågevej skulle sættes advarselstavler op, således at den forbikørende trafik kunne blive klar over, at der var en farlig vejudmunding. Politimesteren nægtede imidlertid dette under henvisning til, at det ville blive for bekosteligt at sætte advarselsskilte op på alle veje med farlige udmundinger. I stedet opdagede han, at vi på Hanebjergvej havde anbragt et tidligere fuld stop skilt, der derfor var ulovligt. Han krævede det nedtaget, hvilket også skete, men nu er det kommet op igen i noget ændret skikkelse. Vi mener, at det er håbløst at opsætte trafikspejle, idet de straks bliver ødelagt, og vi kan kun henstille til beboerne at være meget varsomme ved udkørsel og indtrængende bede de to grundejere, der bor på begge sider af udmundingen om at holde bevoksningen så stærkt nede, så der kan opnås udsyn.

Den smalle Rågevej giver også anledning til problemer, idet trafikken på den er stadig stigende. Det er en privat vej, men opstilling af bomme vil sikkert være uhensigtsmæssig. Der er dog mulighed for, at der nu vil ske en aflastning, idet kommunen oplyser, at man i dette efterår vil foretage en delvis omlægning af Salgårdshøjvej. Efter de nye udstykninger syd for Højdevej, vil den blive ført i en bue over til Rågelejevejen, således at afstanden imellem Heatherhill og Vejby Strand bliver betydelig mindre. Kommunen har endvidere lovet at prøve på at kamouflere Rågevejs udmundinger, så de får et mere privat udseende og derved skulle afholde i hvert fald ikke stedkendte fra et køre ind på den.

Renovationen udføres som hidtil ved kommunen foranstaltning. Efter at vi er blevet del i en storkommune, må der ikke længere lægges haveaffald i poserne. Dette skyldes, at de moderne forbrændingsanlæg vanskeligere kan tage den slags ting. Kommunen har stillet i udsigt, at den snart vil fremkomme med nye regler for renovationen og give meddelelse om den udvidelse, der allerede virker. Det drejer sig om, at aflevering af kvas kan ske fredag og lørdag formiddag på kommunens lossepladser, samt at der ved lossepladsen i Tisvilde er opstillet containere, hvor affald også kan afleveres. Har man gamle møbler, madrasser o.lign., kan man altså komme af med det der.

Campingpladsen ved Heatherhill er kommet i gang i indeværende år. Den planlagte FDM-campingplads i nærheden af Vejby ved Rågelejevejen kommer måske i gang i 1972.

Kystsikringen, der tidligere har været diskuteret på et ret lokalt plan, er blevet udskudt. Såfremt den bliver til noget, bliver det på et betydelig større plan, idet ikke blot amtet men også hovedstadskommunerne skal inddrages i betalingen. Det har altså sikkert lange udsigter.

Bekæmpningen af muldvarpe og mosegrise er blevet overtaget af kommunen, der i perioderne april-maj og oktober-november gør det gratis, såfremt man direkte henvender sig fra de enkelte grundejeres side.

En beboerliste er sidst udarbejdet i 1968. Bestyrelsen har besluttet at udarbejde en ny, der skal foreligge til næste forår. Såfremt nogen er opmærksom på ændringer fra den tidligere liste, vil jeg bede Dem meddele disse til bestyrelsen.

Der er omdelt "Sommerlandets håndbog". Det er en ren reklameforanstaltning, der gratis udarbejdes af et bogtrykkerfirma.

Vi er medlem af Landliggersammenslutningen i Helsingørskommune. Frk. Gunhild Andersen er valgt som suppleant til bestyrelsen.

Til sidste generalforsamling havde bestyrelsen fremskaffet et antal branddaskere, der er det eneste effektive slukningsmiddel, der kan anvendes af amatører i plantager. Der er et mindre antal tilbage, der sælges for 50 kr. pr. stk. Vi anbefaler meget, at alle, der bor i plantagen, anskaffer en sådan branddasker. Fornylig havde man i fjernsynet lejlighed til at se, hvor effektivt de kan anvendes netop til slutning af brande i plantager.

Under diskussionen ønskedes en lavere forrentning af kloakgælden. - Langsom kørsel i plantagen på grund af støvfare. - Hundeejere må påse, at dyrene ikke er til gene for andre på stranden. - Ulovlig jagt bør meldes til politiet. - Grene og kvas bør ikke henligge som hegn på grund af den dermed forbundne meget store brandfare.

Under eventuelt blev der rejst spørgsmålet om begrænsning af adgangen til plantagens stier, således at kun beboere i plantagen og på Hanekammen får adgang. Bestyrelsen lovede i nær fremtid at tage et møde med repræsentanter for de grundejere, der bor langs med stierne for at drøfte muligheden af en ordning.

3. Regnskab.

Regnskabet blev forelagt af kassereren Tage Bundgaard og enstemmigt godkendt.

4. Valg.

Til bestyrelsen genvalgte frk. Gunhild Andersen og nyvalgte Erling Jørgensen i stedet for H. Mejstrup, der ikke havde ønsket genvalg. Ifølge tidligere aftale fratrådte Tage Bundgaard som kasserer, men forblev som suppleant. Til ny kasserer valgtes Leif Frederiksen.

Til revisor genvalgte F. Møller med fru Møller som suppleant.

H A N E B J E R G P L A N T A G E S

G R U N D E J E R F O R E N I N G

REGNSKAB FOR ÅRET 1.6.1970 TIL 31.5.1971

INDTÆGTER

UDGIFTER

Kontant beholdning	kr.	0.00	Generalforsamling	kr.	162.50
Indlån Handelsbanken	"	3.382.16	Duplikering	"	254.00
Girobeholdning	"	1.241.70	Porto, gebyrer, etc.	"	7.19
Kontingenter for:			Køb af branddaskere	"	1.270.50
1969/70	kr.	200.00	Kontingent-sammenslutning		
1970/71	"	<u>2.200.00</u>	af grundejerforeninger	"	<u>114.00</u>
Rester:				kr.	1.808.19
Giro	kr.	31.52	Indlån i Handelsbanken	"	5.773.78
Bank	"	<u>309.72</u>			
		341.24			
Salg af branddaskere	"	<u>850.00</u>	Girobeholdning	"	<u>633.13</u>
		<u>kr. 8.215.10</u>			<u>kr. 8.215.10</u>

F O R M U E

Kontingenttilgodehavende 1969/70	kr.	150.00
Kontingenttilgodehavende 1970/71	"	650.00
Indlån Handelsbanken	"	5.773.78
Girobeholdning	"	633.13
Beholdning af branddaskere	"	<u>420.50</u>
		<u>kr. 7.627.41</u>

Afskrevet som uerholdelig:

Kontingent 1967/68	kr.	25.00
Kontingent 1968/69	"	50.00
Kontingent 1969/70	"	<u>100.00</u>
		<u>kr. 175.00</u>

Tage Bundgaard
Kasserer

(1971) Revideret: Hanebjerg Plantage 17.7.1971

F. Møller