

15 60  
København, den 9. juli 1958.

Tage Olsen, civilingeniør,  
Vesterbrogade 6D,  
Centrumgården, lokale 133.  
Palæ 1343.

P.t. Hanebjerg Plantage.  
Askemose 47-ulla. 185

Indbydelse til generalforsamling.

Hermed indbydes De til generalforsamling i grundejerforeningen lørdag, den 26. juli, kl. 20<sup>00</sup> i forsamlingshuset, Vejby. *Handa 21*

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning.
- 3) Regnskab.
- 4) Valg til bestyrelse samt suppleant.
- 5) Valg af revisor.
- 6) Evt. *herunder Beretningen fra den til Revision af Lovene*

(Da der er flere vigtige sager at diskutere, har vi valgt at holde generalforsamling efter vandværkets generalforsamling.)

Med venlig hilsen  
bestyrelsen

Referat af generalforsamling den 26. juli 1958.

Generalforsamlingen afholdtes som averteret den 26. juli 1958.

Formanden bød velkommen og foreslog som dirigent lektor T. Lorentzen, der blev enstemmigt valgt.

Derefter aflagde formanden beretning, der i hovedtrækkene tidligere er refereret for medlemmerne:

Militæret:

Hr. Balzer og hr. Olsen har ført forhandlinger med militæret, og som resulterede i en eet-årig fornyelse af den gamle kontrakt, dog blev erstatningen forhøjet lige ved 10%.

Kontaktudvalget:

Man har opnået sognerådets godkendelse af kontaktudvalget som en fast institution. Sager af større vigtighed og fælles interesse forelægges gensidigt til drøftelse.

Vandet:

De nye udstykninger, der er i gang og vil komme i gang, kræver etablering af et vandværk. (Dyndmosegård, Klitgården etc.). Vi har meddelt de implicerede parter, at vi er interesseret i at få at vide, under hvilke betingelser vi eventuelt kunne blive tilsluttet et sådant vandværk.

Klitgårdsvej:

Langt om længe blev vejen istandsat, dog måtte vi nægte godkendelse af det først udførte arbejde. Entreprenøren erkendte kritikken og vejen er nu istandsat og reguleret efter vore ønsker.

Da Dyndmosegård jo også skal benytte Klitgårdsvej, har vi forberedt kommunen på et refusionskrav.

Formanden henstillede atter, at der udvises yderste hensynsfuldhed med motorkørsel indenfor Hanebjerg-området. Det er fra forskellig side blevet oplyst, at vogne til og fra en bestemt ejendom, ikke viser tilstrækkeligt hensyn. Den pågældende ejer vil blive tilskrevet.

Opstilling af advarselsskilt omtales under eventuelt.

Vejnavne i Plantagen:

Fra kommunen er der kommet henvendelse om at forsyne alle veje med navne, hvilket selvfølgelig er en nødvendig, praktisk foranstaltning.

Vi har sendt kommunen følgende forslag:

Vejen fra Klitgårdsvej ind i plantagen: Hanebjergvej.

Den første sidevej til højre: Hanebjerg Skovvej.

Den anden sidevej til højre: Hanebjerg Tværvæg.

Hulvejen, der fører fra landevejen op til Kirk og Meistrup langs

Heatherhill: Hulvejen.

I påsken var det nødvendigt at istandsætte visse vejpartier i plantagen. Udgift ... kr. 279,-.

Vejene i plantagen ejes af gårdejer Christensen i Vejby. For at undgå at ejendomsretten eventuelt skulle gå over på "avedkommende" hænder, har formanden haft en konference med gårdejer Christensen. Han forklarede, at det var sagføreren, der i sin tid havde lavet den ordning med, at vejene ikke tilhørte grundejerne. Christensen oplyste, at han til sin tid vil dele grusgraven op i tre parceller, og den sidst solgte parcel vil få tilskødet vejene. Vi må så bare vente og se, om vi eventuelt kan købe den sidste parcel.

Vekselerer Rahbeck (Dyndmosegård) har jo købt vejene på Vejbystrand, hvilket selvsagt har vakt et vist røre, og vi vil selvfølgelig gøre alt for, at noget lignende ikke finder sted hos os.

#### Amtsvejen:

I samråd med Vejbystrand (med hvilken forening vi har et vist samarbejde) er afsendt en skrivelse til amtet, formelt protesterende mod det (for flere år siden) af amtet udarbejdede forslag til en forlægning af amtsvejen.

Vi har sammen med Vejbystrand fremsendt et ændret forslag, således at dette ligger i sagens akter, når den engang måtte blive aktuel.

#### Heatherhill:

Formanden henviste til tidligere redegørelser fremsendt til medlemmerne. Kommunen er stærkt interesseret og vil udstykke Klitgården og Studebjergarealerne i ret store grunde og frede selve Heatherhill og højdedragene ved Studebjerg. Fredningssagen udsat til september, således at sælger og køber kan få tid til at finde frem til en løsning, der skal forelægges fredningsmyndighederne til afgørelse.

Kommunen vil stille strenge krav til udstykningen.

Vi har fået kommunesekretærens tilsagn om, at man vil støtte os i vore bestræbelser for at købe et areal, hvis nødvendigt, således at vi kan bevare adgangen til vandet. Se nærmere under eventuelt.

#### Regnskab:

Regnskabet blev aflagt af hr. Flemming Jensen og viser en beholdning på ca. .... kr. 842,-, hvortil kommer de nye kontingenter, således at vi nærmer os ca. .... kr. 1.000,-.

Hr. Flemming Jensen meddelte, at han ikke fremtidig kunne påtage sig kassererhvervet. Angående regnskabet henvises til eventuelt.

Regnskabet blev godkendt.

#### Valg til bestyrelse:

Efter tur afgik hr. Zillmer og fru Lundsgård. Fru Lundsgård havde ytret ønske om at træde ud af bestyrelsen, og i fru Lundsgårds sted blev valgt lektor T. Lorentzen. Hr. Zillmer blev genvalgt.

#### Valg af revisor:

Efter megen diskussion frem og tilbage blev hr. Ernst Jensen valgt til revisor. Man så dog gerne, at det blev et medlem udenfor bestyrelsen, der påtog sig revisor-bestillingen.

Eventuelt:

Under eventuelt redegjorde hr. Balzer nærmere for hele sagen vedrørende Heatherhill-spørgsmålet, fredningsbestemmelserne og de dermed forbundne problemer, og i tilslutning hertil blev det diskuteret, om vi i tilfælde af udstykning af Klitgården skulle prøve at sikre os et kystareal. Man enedes om at rette en direkte henvendelse til hvert enkelt medlem for at høre, om der er interesse for, i påkommende tilfælde, at købe et passende areal på Klitgårdens jord mod vandet og selvfølgelig få tinglyst de dermed forbundne rettigheder på de refleksive grunde i plantagen.

Man enedes om at stille i forslag, at der gives bestyrelsen bemyndigelse til, indenfor et beløb af 25.000-30.000 kr. at afslutte en eventuel handel, under forudsætning af, at pengene kan lånes og afdrages i løbet af 10-15 år, hvilket altså skulle svare til ca. 1.000 kr. pr. ejendom. Selvfølgelig vil det forhøje vore ejendommers værdi, at de har tinglyst adgang til vandet med baderet.

De bedes derfor på vedlagte kupon anføre, om De giver bestyrelsen den foreslåede bemyndigelse eller ej. De bedes i alle tilfælde sende kuponen til undértegnede og senest den 10. september d.å.

I forbindelse med denne sag oplyste hr. Kirk jr., at hr. Kirk senior har tilbudt at yde et kontant tilskud på 2.000 kr., under forudsætning af, at den sti, der i øjeblikket benyttes forbi hr. Kirks ejendom, bliver nedlagt. Iøvrigt henvises til nedenstående efterskrift.

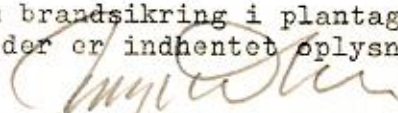
Hr. Flemming Jensen oplyste, at låneforeningen d.v.s. den, der har beskæftiget sig med vandledningsnettet i plantagen, ingen praktisk betydning har mere, idet lånet er tilbagebetalt, og der er et overskud på ca. 600 kr.

Det blev stillet i forslag, at disse penge skulle overføres til grundejerforeningen, men da der er nogle få medlemmer af grundejerforeningen, der ikke har noget med låneforeningen at gøre, må vi bede Dem på vedlagte kupon give meddelelse om De er indforstået med, at overskudet fra låneforeningen overføres til grundejerforeningen.

Da låneforeningens medlemmer har en påtegning på deres skøde om, at de hæfter for lånet, skal denne påtegning jo aflyses, og man har fundet det mest praktisk, at hver enkelt får en fotokopi af bankens saldokvittering, hvorefter den enkelte selv kan indsende dokumentet til aflysning.

I og med Klitgårdsvejs istandsættelse er kørselshastigheden på samme sat op, hvorved udkørsel fra Hanebjerg Plantage kræver meget stor forsigtighed, og da oversigtsforholdene ikke er gode, enedes man om at bekoste opsættelse af et fuldstop-skilt. Endvidere lovede bestyrelsen at drage omsorg for at tale med de to hjørnevæjendommens indehavere om at få oversigtsforholdene gjort bedre.

Endelig blev der nævnt spørgsmålet om brandsikring i plantagen, og spørgsmålet vil nærmere blive belyst, når der er indhentet oplysninger om priser etc.



Tage Olsen

formand.

Vesterbrogade 6D. Centrum-  
gården 133. Palæ 1343.

Efterskrift:

Nogle dage efter generalforsamlingen havde hr. Lorentzen og hr. Olsen en samtale med hr. kommunesekretær Aagaard for at høre, hvilke skatter og lignende, der må regnes med ved eventuelt køb af areal på Klitgården. Hr. Aagaard oplyste følgende:

1.

Hvis kommunen erhverver Heatherhill og Klitgården, er det meningen, at stranden udfor Heatherhill og Klitgården skal være åben for alle, så af den grund behøver vi ikke at sikre os noget grundstykke.

2.

Hvis grundejerforeningen alligevel skulle ønske at købe et kystareal mente hr. Aagaard, at vi dels kunne få det billigere, f.eks. 2 kr. pr. kvadratalen, og dels kunne vi sikkert opnå skattelettelse. Under henvisning hertil beder vi Dem venligst meddele os, om De mener at være interesseret i, under disse forudsætninger at erhverve et areal, som skønsmæssigt regnes at koste 10.000-15.000 kr., hvorved man kommer ned på ca. 500 kr. pr. ejendom, forudsat alle ejendomme deltager i købet.

Ved en afdragstid på 15 år og fornuftig forrentning med kommunegaranti, hvilket er lovet os, skulle den årlige udgift således ikke blive mere end ca. 50 kr. pr. medlem.

HANEBJERG PLANTAGES GRUNDEJERFORENING.

Undertegnede giver ikke bestyrelsen for Hanebjerg Plantages grundejerforening bemyndigelse til at handle et passende areal ved vandet, som nævnt i generalforsamlingsrapporten 26.7.58, til en værdi af ca. kr. 25.000 - 30.000.

Navn: .....

Dato: .....

---

Undertegnede giver ikke bestyrelsen for Hanebjerg Plantages grundejerforening bemyndigelse til at handle et passende areal ved vandet, som nævnt i generalforsamlingsrapporten 26.7.58, til en værdi af ca. kr. 10.000 - 15.000.

Navn: .....

Dato: .....

---

Undertegnede er indforstået med, at overskudet fra låneforeningen, som nævnt i generalforsamlingsrapporten 26.7.58, overgår til Hanebjerg Plantages grundejerforening.

Navn: .....

Dato: .....

---

HANEBJERG PLANTAGES GRUNDEJERFORENING.

Regnskab for Året 1/7 1957 til 30/6 1958.

INDTÆGTER.

Girobeholdning pr. 1/7 - 1957  
 Afsavnsgodtgørelse fra Forsvarets  
 Bygningstjeneste  
 Kontingenter for 1957/58  
 " " 1958/59  
 Tilskrevet Renter (Girokonto 92188)

Sagførersalær vedr. Forsvarets Bygn.tjen. 600:00  
 Gebyr vedr. Tinglysning (Forsv.Bygn.tjen.) 10:00  
 Telefonsamtaler (Forsv. Bygn.tjen.) 1:60  
 Udbetalt Afsavnsgodtgørelse til 15 Grundej. 10.931:60 \*  
 Lægning af Sten (Trappe v/Stranden) 27:50  
 8 m<sup>3</sup> Sten til Opfyldning på Vej i Plant. 179:00  
 Porto 15:00

Girobeholdning pr. 1/7-58

12.607:08

11.764:70

842:38

12.607:08

København, den 25. Juli 1958.

Regnskab og Bilag er revideret og fundet i Orden.

Revisor.

*J. E. Zilmer*

*\* Heri medtaget kr. 191.25  
 for Skive De Trappens  
 26. juli 1958  
 J. E. Zilmer*